

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO

3º TRIMESTRE
2023



EB Arq. Gonçalo Ribeiro Telles | Foto João Peleteiro

ATIVIDADE DA EMPRESA

1. ATIVIDADE DA EMPRESA

Com a realização em agosto da Jornada Mundial da Juventude em Lisboa e, estando o tratamento do antigo aterro de Beirolas – Parque Trancão e a respetiva preparação desta área para a receção do evento, a cargo da Lisboa Ocidental SRU, este trimestre foi fortemente marcado por todas as iniciativas e procedimentos que tiveram de ser assegurados pela empresa para que o local conseguisse albergar em segurança e qualidade, um tão grande número de peregrinos.

O cumprimento dos objetivos delineados, importou numa forte concentração dos recursos afetos às equipas transversais, nomeadamente do Núcleo Jurídico e de Contratação (NJC), Núcleo de Apoio ao Conselho de Administração (NACA), Núcleo Administrativo e Financeiro (NAF), Direção de Planeamento e Controlo (DPC) e, Núcleo de Gestão de Informação e Comunicação (NGIC). Para além destes, importa sublinhar o enorme esforço e profissionalismo desenvolvido pela Equipa de Apoio à JMJ, que passando a estar sediada no próprio recinto, despoletou, assegurou e articulou o desenvolvimento de todos os trabalhos *“in loco”*.

A Lisboa Ocidental SRU orgulha-se de ter estado envolvida na realização de tão importante evento e congratula-se pelo sucesso alcançado pela Jornada, acreditando que a cidade de Lisboa será para sempre lembrada como uma capital aberta e cosmopolita, aberta a todos!

Por deliberação da Câmara Municipal de 14 de junho de 2023 e da Assembleia Municipal de 11 de julho de 2023, foi aprovada a adjudicação do 5º Contrato Mandato do Programa de Saúde e Outros Equipamentos, à Lisboa Ocidental SRU, com o valor 11M€, destinado à reabilitação do Palacete dos Marqueses de Pombal e à ampliação do Teatro Aberto.

Demais Atividades – 3º Trimestre de 2023

Para além de todo o trabalho desenvolvido para este importante evento da JM2023, a Lisboa Ocidental SRU manteve a dinâmica na prossecução dos objetivos de execução mandatados pela autarquia. Do conjunto das ações desenvolvidas no 3º Trimestre de 2023 destacam-se as mais importantes:

Obras/Empreitadas

- Consignação da Empreitada de Reabilitação e Ampliação da EB 72 Estrela, em 2 de junho;
- Consignação da Empreitada de Construção de Edifício de habitação e espaços exteriores envolventes aos edifícios do bairro dos Alfinetes (OR14), Programa Renda Acessível Público, Marvila, em 21 de julho;
- Consignação da Empreitada de Reversão do antigo Centro de Saúde de Benfica em Creche Autónoma - Rua Rodrigues Miguéis, em 10 de agosto;
- Consignação da Empreitada para execução da quartelada e piso do Palco, instalação de plataforma elevatória, de equipamentos cénicos, de bancada, camarotes, frisas e mobiliário na Plateia e Balcão, em 11 de Setembro;
- Consignação da Empreitada Unidade da Saúde de Alcântara - Empreitada de Trabalhos para Adaptação NZEB, necessários à Obtenção do Financiamento no Âmbito da Candidatura ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), em 12 de setembro;
- Receção provisória da Empreitada de Recuperação de Acessos e Áreas para Apoio Logístico do Recinto do Parque Tejo-Trancão, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude 2023, em 21 de julho;
- Receção provisória da Empreitada de Construção da Unidade de Saúde de Alcântara, em 24 de julho;
- Receção provisória da Empreitada para a Construção do Posto de Limpeza do Restelo, em 28 de julho;
- Receção provisória da Empreitada de Execução da Rede Elétrica de Baixa Tensão no Parque Tejo-Trancão, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude 2023, em 22 de agosto;

- Receção provisória da Empreitada de Desvio da Rede Elétrica de Média Tensão no Parque Tejo-Trancão, no âmbito do evento Jornada Mundial da Juventude 2023, em 25 de agosto;
- Receção provisória da Empreitada EB de Santo Amaro - Empreitada de Beneficiação Geral e Ampliação da EB de Santo Amaro, em 8 de setembro;
- Receção provisória da Empreitada Praça de Espanha - Parque Verde - Ligação da Rua Basílio Teles à Rua Eduardo Malta e implantação de Quiosque, em 20 de setembro;
- Receção provisória da Empreitada de Execução e Reabilitação de Vedações do Recinto, dos Setores e das Áreas de Serviços e Execução de Acessos no Parque Tejo-Trancão, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude 2023, em 22 de setembro;
- Receção provisória da Empreitada de Conceção – Construção de Estruturas para Stands das Cadeias TV (Módulo de Imprensa) para a Jornada Mundial da Juventude 2023, em 27 de setembro;
- Receção provisória da Empreitada de construção do Altar-Palco, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude 2023, em 29 de setembro.

Concursos de Empreitada

- Lançamento do concurso de empreitada de construção da Unidade de Saúde da Ribeira Nova, em 31 de julho;
- Lançamento do concurso de empreitada de reabilitação do Espaço Público da Rua Marquês de Fronteira, no troço entre a Rua Nicolau Bettencourt e a Rua Marquês de Sá da Bandeira (Entrada Sul da Fundação Calouste Gulbenkian), em 19 de julho.

Concursos de Projeto

- Contratação do projeto para edifício de habitação do Lote 04 do Loteamento de Iniciativa Municipal da Rua da Venezuela, na freguesia de Benfica;
- Contratação do projeto de conceção para a requalificação da EB Manuel Sérgio;
- Contratação do projeto de conceção para a requalificação da EB Professor Oliveira Marques;
- Contratação do projeto de conceção do Pavilhão de São Domingos de Benfica.

Para além destes atos, realçamos ainda:

- a assinatura dos Acordos-Quadro para a contratação de equipas de fiscalização, revisão de projeto, sondagens geotécnicas, levantamentos topográficos e arquitetónicos;
- e, as seguintes distinções:
 - Creche Convento do Desagravo com o Prémio Construir 2023, na categoria Imobiliário Comércio e Serviços, nos prémios anuais levados a cabo pelo Jornal Construir;
 - Integração na lista finalista na categoria de Equipamento Público e/ou Património Cultural, da Unidade de Saúde de Marvila dos Prémios do Imobiliário, uma iniciativa promovida pelo Jornal Expresso e pela SIC Notícias;
 - Pela Ordem dos Arquitetos, com o 1º prémio Ex aequo na categoria de Obra, nos Prémios de Sustentabilidade e Investigação, do Edifício-Piloto (lotes 4A e 4B) do loteamento da Av. das Forças Armadas, em Entrecampos.

Por último, de referir a realização da Reunião Geral da SRU, no dia 10 de julho, no Centro de Informação Urbana de Lisboa (CIUL). Tratou-se de um importante encontro para o qual foram convidados todos os técnicos da empresa e que visou a apresentação do trabalho desenvolvido, bem como os principais objetivos a alcançar em 2023 por todos os Núcleos e Direções da SRU. A Sr.^a Vereadora Filipa Roseta marcou presença, tendo enaltecido o trabalho desenvolvido e apresentado os desafios futuros, nomeadamente em termos de Habitação.

Este encontro em muito contribuiu para o partilha de informação e para consolidar o espírito desta empresa, focado na execução, mas assente em princípios basilares de companheirismo, transparência e de qualidade.

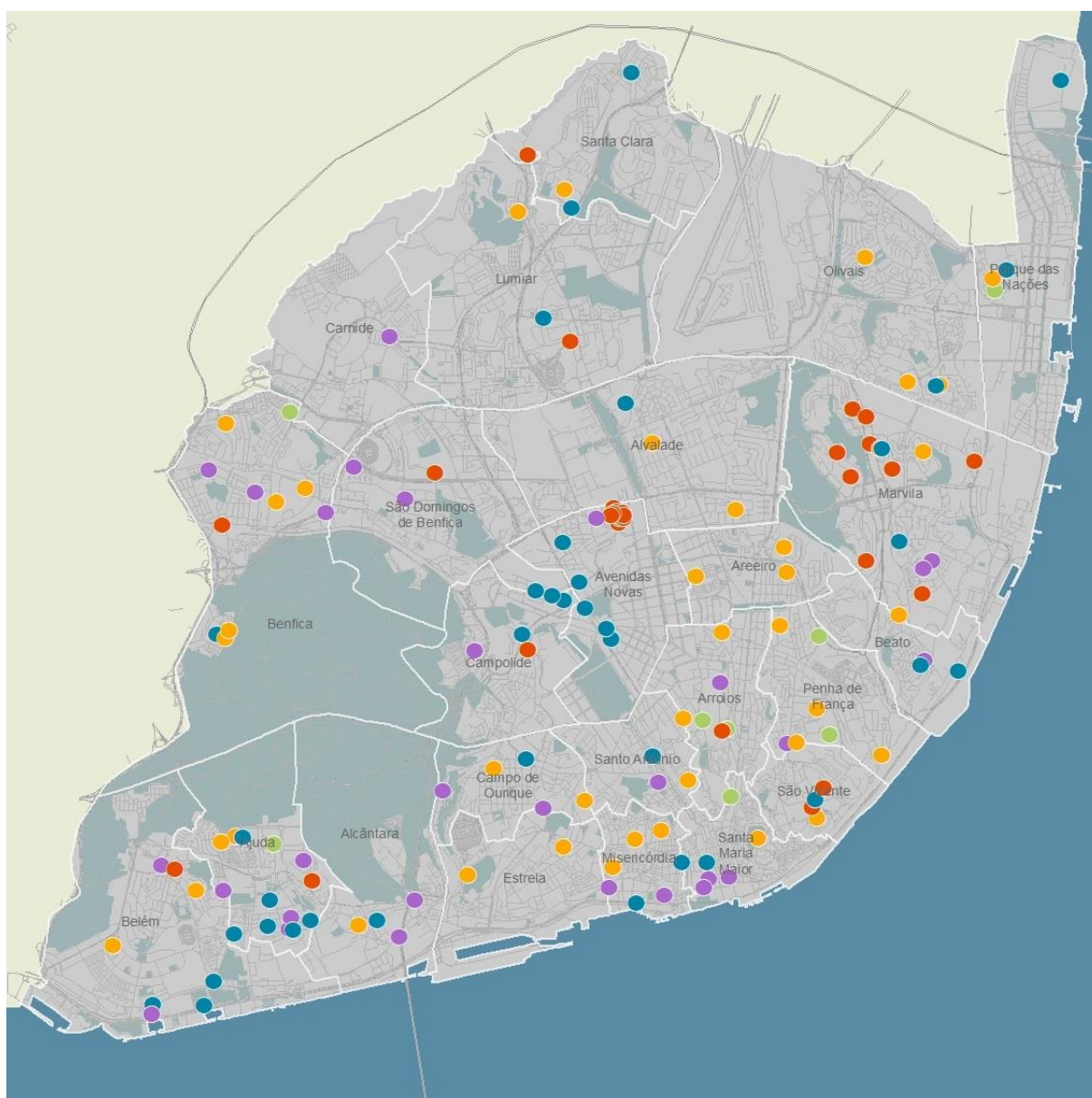


1.1. REABILITAÇÃO URBANA

Nos capítulos seguintes ilustram-se as principais atividades desenvolvidas por cada unidade orgânica, no decurso do 3º trimestre de 2023 para as intervenções coordenadas pela SRU.

Programa

- Habitação Renda Acessível
- PRA Concessões
- Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- Escolas e Creches
- Espaço Público



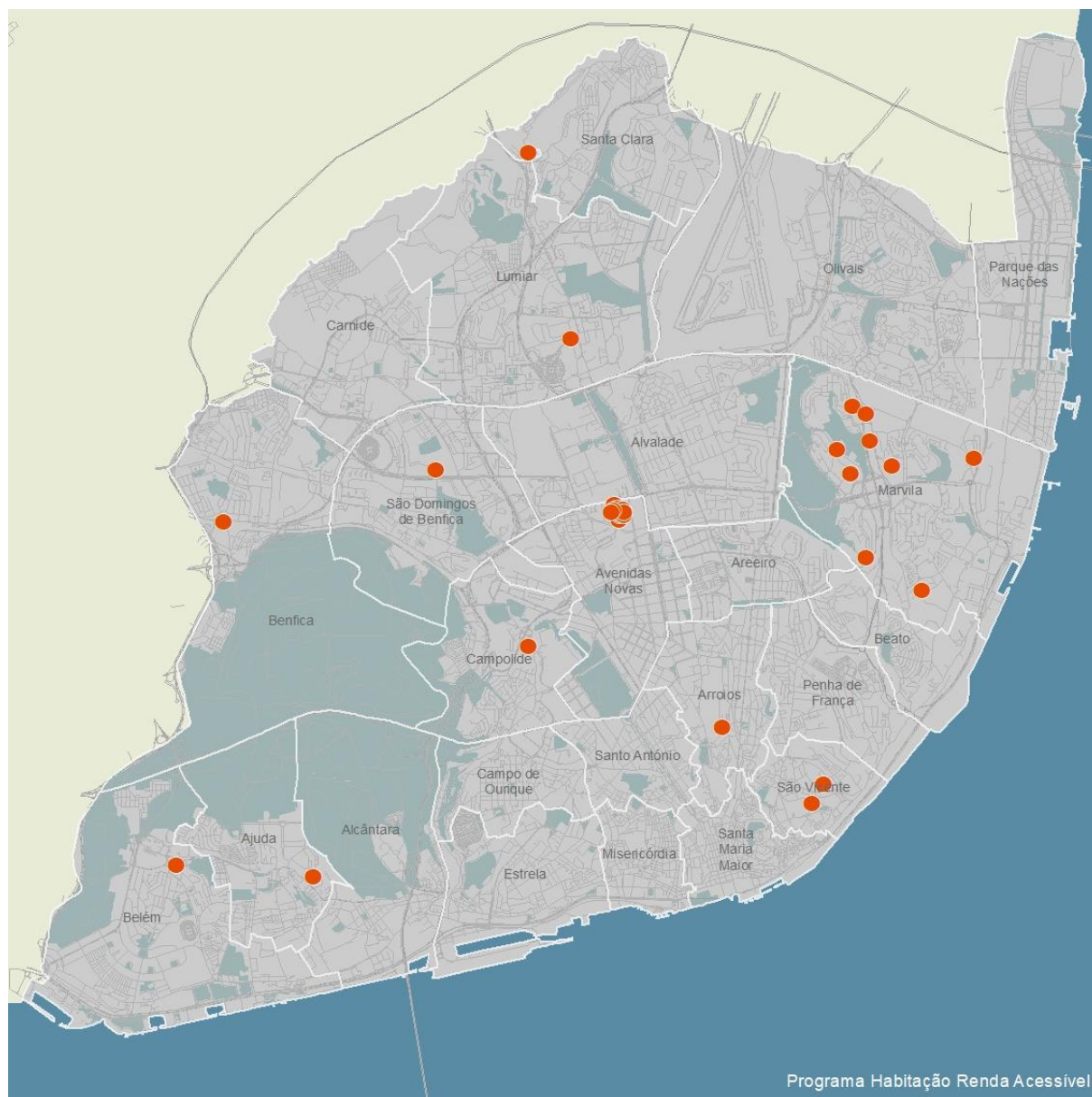
HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL HABITAÇÃO COOPERATIVAS



Or02 Vale Formoso de Cima | Visualização 3D Inês Lobo Arq.

PROGRAMA HABITAÇÃO

• HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL



Situação a 30 de setembro de 2023:

Em Estudo – Casalinho da Ajuda, OR05a – Av. Santo Condestável, OR05 – Av. Santo Condestável, OR06 – Av. Santo Condestável / Av. da República da Bulgária; Alto do Restelo – Av. Ilha da Madeira; Quinta Bensaúde, Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (10).

Em Concurso Projeto – Nova Goa-Campolide; Largo do Cabeço da Bola (15 fogos).

Em Projeto – OR011 Rua Eng. Ferreira Dias (196 fogos); OR13 Av. Avelino Teixeira da Mota (129 fogos); OR04 Carlos Pinhão (105 fogos); Quinta do Ferro (31 fogos); Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso – Rua Francisco Stromp/Rua António Couto (18 fogos) e Rua da Venezuela (12 fogos).

Em Concurso Empreitada – OR012 Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz (132 fogos).

Em Obra – Entrecampos, Lotes 7 (152 fogos); Lote 10 (68 fogos); Estacionamento e Obras de Urbanização; OR02 Rua Vale Formoso de Cima (155 fogos) – Lotes 1 e 2; OR14 Bairro dos Alfinetes (84 fogos).

Concluídas – Entrecampos, Lote 4 - Edifício Piloto (128 fogos) e Lotes 5 e 9 (128 fogos).

- **HABITAÇÃO COOPERATIVAS**

Relativamente ao Programa Cooperativo, de realçar as atividades desenvolvidas no 3º Semestre de 2023:

1. O Desenvolvimento do Projeto da Rua António Couto, com a entrega do Estudo Prévio e, submissão de PIP na DMU
2. A contratação do projeto para a Rua da Venezuela, e o início do desenvolvimento do projeto pela respetiva equipa projetista
3. A receção de propostas para o concurso de conceção do projeto do Largo do Cabeço da Bola
4. Preparação para o lançamento do concurso de conceção para duas localizações:
 - a. Rua da Bela Vista à Graça
 - b. Rua de Santa Engrácia
5. A análise prévia de um terreno sito na Quinta das Lavadeiras, freguesia de Santa Clara.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2023.

Casalinho da Ajuda

Freguesia (s)	Ajuda	Local	Travessa do Pardal	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	173 916,15 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	14 450,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	8 284,05 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 128 Habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível com um total de 64 fogos, entre T0 e T3, inclui áreas para comércio de proximidade e estacionamento

Ponto de Situação Desenvolvimento de estudo para a implantação de edifícios de habitação em função do traçado do LIOS.

Entrecampos - Edifício 4C e 4D (Lote 5 e 9)

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua da Cruz Vermelha (lote 5); Rua Sanches Coelho (lote 9)	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	18 268 971,13 € *	Valor Executado Acumulado 2023	8 164 556,68 € *	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 256 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

Ponto de Situação Preparação dos elementos para elaboração da Conta Final.

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Edifício 4e (Lote 10)

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Adriano Correia de Oliveira	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	18 268 971,13 € *	Valor Executado Acumulado 2023	8 164 556,68 € *	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 136 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui duas áreas comerciais, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Edifício 7a/7b/7c (Lote 7)

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Sanches Coelho	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	18 268 971,13 € *	Valor Executado Acumulado 2023	8 164 556,68 € *	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 304 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas e logradouro ajardinado, uma Creche e uma área comercial

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Obras de Urbanização + Estacionamento

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Mário Cesariny	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	18 268 971,13 € *	Valor Executado Acumulado 2023	8 164 556,68 € *	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 0
Infraestruturas. Áreas verdes de utilização pública sobre a cobertura do estacionamento e a área verde permeável; Estacionamento enterrado que se desenvolve em 5 pisos em cave

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Marvila-OR02 - Rua Vale Formoso de Cima

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua do Vale Formoso de Cima	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	35 664 083,03 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	3 903 697,55 €	Valor Executado Acumulado 2023	721 659,58 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 310
2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Construção modular pré-fabricada. Unificação do território através da requalificação do espaço público, integrando a dinâmica das hortas informais, espaços verdes de utilização pública com zonas lúdicas, quiosque e a requalificação dos campos de jogos existentes.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos das empreitadas (lote 1 e lote 2): montagem de estaleiro, escavações, início das betonagem de fundações.

Marvila-OR04 - Av Carlos Pinhão

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida Carlos Pinhão	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	27 059 776,00 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	671 625,03 €	Valor Executado Acumulado 2023	447 657,10 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 210 Edifício de habitação com áreas destinadas a comércio, serviços e estacionamento. Inclui uma creche para 84 crianças. Solução urbana que garante a continuidade e interligação entre a intervenção proposta e as fronteiras do bairro e a paisagem envolvente.

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - fase anteprojecto.

Marvila-OR05a - Av Santo Condestável

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	546 072,43 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	0,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 104 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Ponto de Situação Submissão de PIP na plataforma do Urbanismo da CML, para residência de estudantes.

Marvila-OR06 - Av Santo Condestável/Av República da Bulgária

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	548 442,27 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	0,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 104 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Ponto de Situação Submissão de PIP na plataforma do Urbanismo da CML, para residência de estudantes.

Marvila-OR11 - Rua Engº Ferreira Dias

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Engº Ferreira Dias	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	1 225 588,01 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	352 189,29 €	Valor Executado Acumulado 2023	256 090,18 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 392 2 edifícios de habitação incluindo áreas de comércio. Obras de urbanização e requalificação do espaço público, infraestruturas, rede viária e espaços verdes. Redesenho e integração da ciclovias existente. Creche modular em edifício autónomo para 84 crianças (Programa Creches).

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto de loteamento e do projeto dos edifícios.

Marvila-OR12 - Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Ferreira de Castro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	39 291 922,57 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023	451 673,06 €	Valor Executado Acumulado 2023	166 446,59 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 264 2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Requalificação do espaço público incluindo espaços verdes com zonas lúdicas e integração da rede ciclável planeada para o bairro. Reperfilamento da Rua Pedro Cruz.

Ponto de Situação Acompanhamento do processo de concurso de empreitada.

Marvila-OR13 - Av Avelino Teixeira da Mota

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida Avelino Teixeira da Mota	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	1 339 175,41 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023		Valor Executado Acumulado 2023		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 258 2 edifícios de habitação com comércio. Silo automóvel. Reperfilamento da Avenida Avelino Teixeira da Mota e Requalificação com integração da rede ciclável planeada para o bairro.

Ponto de Situação Desenvolvimento de estudos para integração de pisos de estacionamento em cave.

Marvila-OR14 - Bairro dos Alfinetes

Freguesia (s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	23 433 575,39 € *	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023	2 544 599,82 € *	Valor Executado Acumulado 2023	231 111,96 € *	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos

Ponto de Situação Consignação da empreitada de construção de edifício de habitação e espaços exteriores envolventes aos edifícios, em 21 de julho.

* valor referente ao total da intervenção

Marvila-OR14 - Bairro dos Alfinetes - Parque Urbano da Quinta Marquês de Abrantes

Freguesia (s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	23 433 575,39 € *	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023	2 544 599,82 € *	Valor Executado Acumulado 2023	231 111,96 € *	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção O projeto do Parque Urbano da Quinta do Marquês de Abrantes (PUQMA) na freguesia de Marvila, resulta de um processo de iniciativa popular participativo, aprovado em assembleia comunitária pelos moradores do bairro Marques de Abrantes, Quinta do Chalé, Alfinetes e Salgadas. Tem como objetivo abranger a área do jardim até à linha ferroviária.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Acompanhamento do processo de concurso de empreitada.

* valor referente ao total da intervenção

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (1) - Rua António do Couto

Freguesia (s)	Lumiar	Local	Rua António do Couto	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	371 367,00 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	144 533,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Nº Fogos 36
Ponto de Situação Construção de um edifício de habitação coletiva, uso terciário e estacionamento privativo em cave, com logradouro privativo a tardoz.

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - fase de estudo prévio.
Submissão de PIP na plataforma do Urbanismo da CML.

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (10)

Freguesia (s) N/A		Local		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	4 689 248,00 € *	Fase Atual	-
Valor Orçamento 2023	144 533,00 € *	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 € *	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Acompanhamento do concurso de conceção para a Rua da Venezuela.
Análise de outras localizações no âmbito da Habitação Cooperativa - Quinta das Lavadeiras; Rua da Bela Vista à Graça e Rua de Santa Engrácia.

* valor referente ao total da intervenção

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (3) - Largo do Cabeço da Bola

Freguesia (s) Arroios		Local	Largo do Cabeço da Bola	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	259 408,00 €	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023	144 533,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Lançamento do concurso de conceção com ao apoiada AO.
Acompanhamento da fase de concurso e análise das propostas recebida (15).

* valor referente ao total da intervenção

Restelo-OC08 - Alto do Restelo/Av Ilha da Madeira

Freguesia (s) Belém		Local Avenida Dr. Mário Moutinho		Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	123 916,19 €	Fase Atual	Projeto Loteamento
Valor Orçamento 2023	0,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 920 Edifícios de habitação, comércio local, cresce, centro de dia, pavilhão desportivo, e um equipamento público

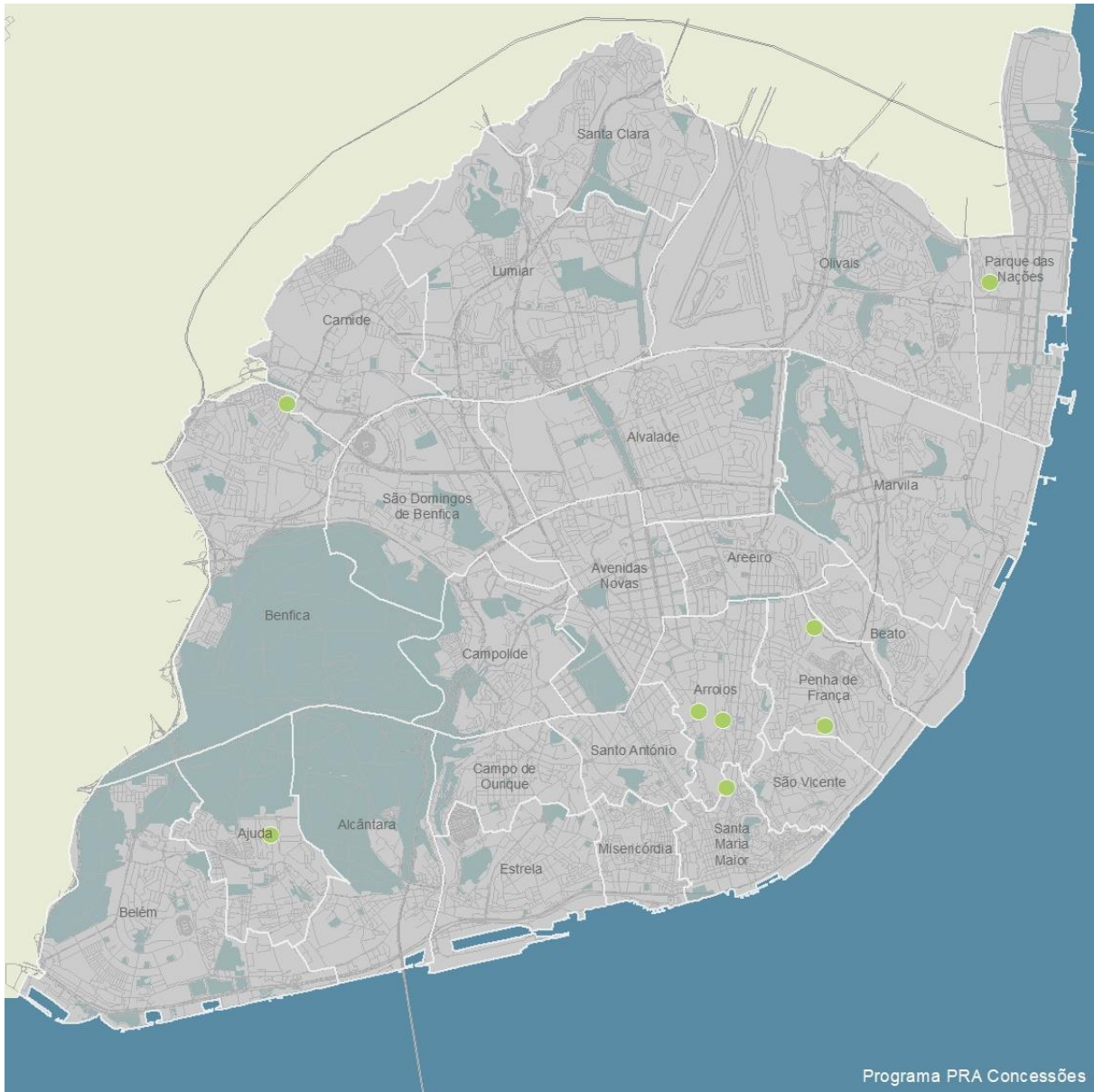
Ponto de Situação Revisão do projeto de loteamento em conformidade com o resultado do período de discussão pública.

PROGRAMA ESTUDOS E CONCESSÕES



Rua de São Lázaro | Visualização 3D SRU

PROGRAMA ESTUDOS E CONCESSÕES



Situação a 30 de setembro de 2023:

Em Estudo / Projeto de Loteamento - Alto da Ajuda, Olaias, Vale de Santo António.

Modelo de Concessão em Revisão - Benfica, Parque das Nações.

Em Execução/Aguardar Consignação – Rua de São Lázaro (aguarda consignação) e Rua Gomes Freire (obra consignada).

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2023.

Estudos e Concessões - Alto da Ajuda

Freguesia (s) Ajuda		Local Rua Sá Nogueira		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	172 712,00 €	Fase Atual	Projeto Loteamento
Valor Orçamento 2023	80 412,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 302 Residência de estudantes/ Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento
Ponto de Situação Em reavaliação das premissas da proposta de loteamento.

Estudos e Concessões - Benfica

Freguesia (s) Benfica		Local Avenida Marechal Teixeira Rebelo		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	396 675,00 €	Fase Atual	Análise Modelo Contratual
Valor Orçamento 2023	129 575,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	10 393,50 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 918 Residência/ Habitação/ Comércio/ Serviços/ Creche/ outros Equipamentos/ Estacionamento.
Ponto de Situação Análise do modelo contratual para a construção de cenarizações.

Estudos e Concessões - Olaias

Freguesia (s) Marvila		Local Rotunda 1 ao Vale de Chelas		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	386 425,00 €	Fase Atual	Projeto Loteamento
Valor Orçamento 2023	87 742,72 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 604 Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento/ outros Equipamentos.
Ponto de Situação Em reavaliação das premissas da proposta de loteamento.

Estudos e Concessões - Parque das Nações

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Rua Padre Abel Varzim	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	173 122,00 €	Fase Atual	Análise Modelo Contratual
Valor Orçamento 2023	113 572,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 308 Habitação/ Comércio/ Creche
Ponto de Situação Análise do modelo contratual para a construção de cenarizações.
Prorrogação do procedimento contratação do Projeto de Infraestruturas.

Estudos e Concessões - Rua Gomes Freire

Freguesia (s)	Arroios	Local	Rua Gomes Freire	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	51 660,00 €	Fase Atual	Execução do Contrato
Valor Orçamento 2023	78 985,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível
Nº Fogos 136 Habitação/ Comércio/ Creche
Ponto de Situação Acompanhamento do processo para o início das obras.

Estudos e Concessões - Rua São Lázaro

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua de São Lázaro	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	329 025,00 €	Fase Atual	Preparação da Consignação
Valor Orçamento 2023	81 575,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 128 Habitação/ Comércio
Ponto de Situação Acompanhamento dos processos de desocupação com a CML/DMGP e com a CML/SJ/DJ.

Estudos e Concessões - Vale de Santo António

Freguesia (s)	Penha de França;São Vicente	Local	Avenida Mouzinho de Albuquerque	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato	177 120,00 €	Fase Atual	Alteração do Plano de Urbanização
Valor Orçamento 2023	104 040,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível

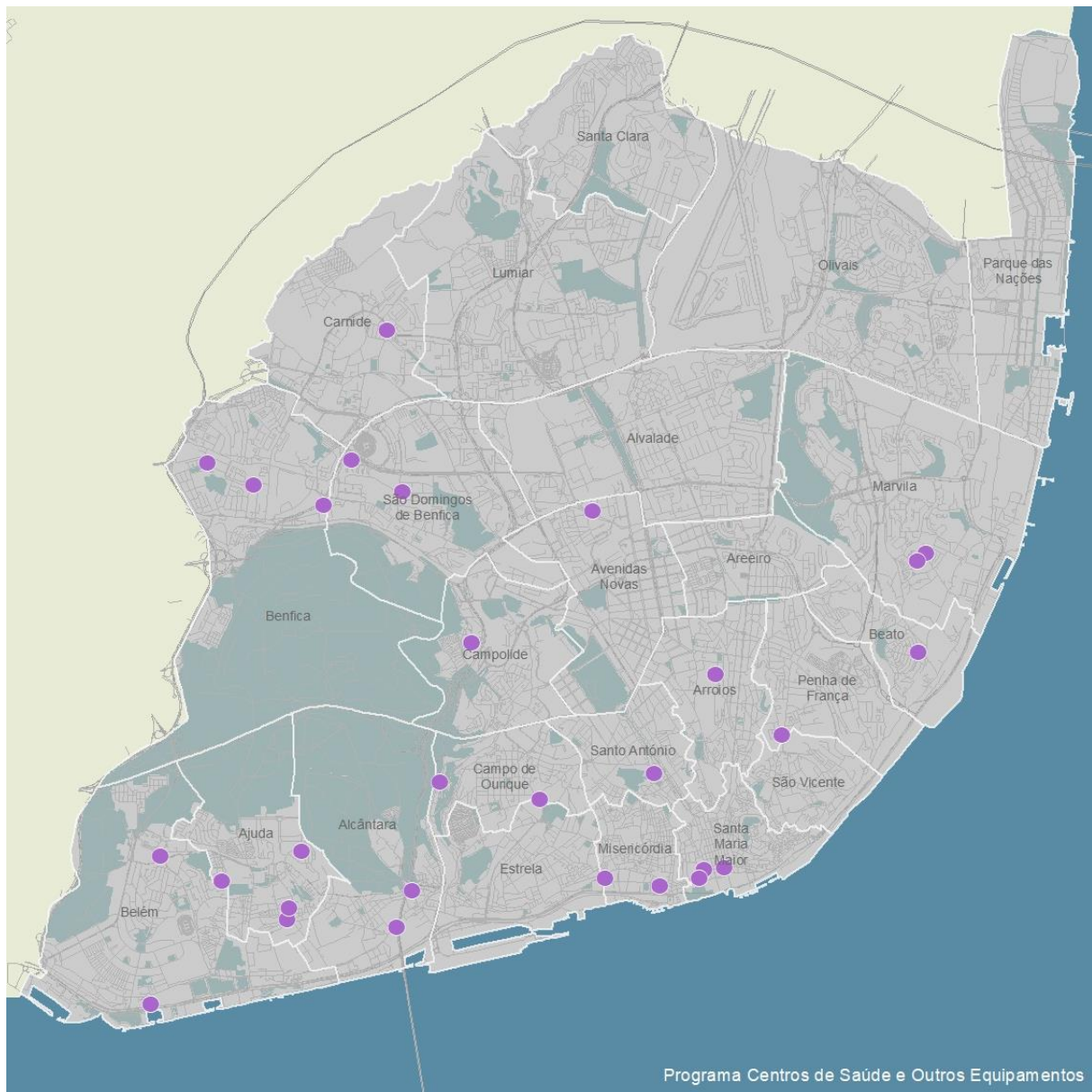
Nº Fogos 3012 Habitação/ Comércio/ Serviços/ Equipamentos Desportivos/ Equipamentos de Saúde/ Equipamentos Sociais/ Equipamentos Escolares/ Parque Urbano/ Estacionamento.

Ponto de Situação Elaboração da Operação de Reabilitação Urbana (ORU).
Acompanhamento do processo de alteração do Plano de Urbanização.

PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



Situação a 30 de setembro de 2023:

Em Estudo – Equipamento Álvaro Pais; Centro Intergeracional Bairro da Liberdade/Pardelha Sanches; Unidade de Saúde do Areeiro; Unidade de Saúde de Arroios; Complexo Municipal da Boavista; Pavilhão de Campo de Ourique.

Em Projeto – Centro Intergeracional das Garridas; Mercado de Benfica; Unidade de Saúde de Campo de Ourique; Unidade de Saúde de Telheiras; Pavilhão de São Domingos de Benfica.

Em Concurso de Empreitada - Unidade de Saúde da Ribeira Nova.

Em Obra – MUDE; Pavilhão Azul; Unidade de Saúde de Sapadores/Graça; Pavilhão de Marvila; Praça Município 8-13; Igreja e Praça da Boavista.

Em Processo Entrega \ Concluídas – Biblioteca de Alcântara; Unidade de Saúde do Alto dos Moinhos; Unidade de Saúde de Marvila; Unidade de Saúde do Restelo; Unidade de Saúde da Ajuda; Unidade de Saúde do Beato; Unidade de Saúde do Fonte Nova; Posto de Limpeza da Ajuda; Teatro Variedades; Edifício JBF; Posto de Limpeza do Restelo e Unidade de Saúde de Alcântara.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2023.

Centro Intergeracional - Garridas

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua General Morais Sarmento	Gestão	CML/SCML
Contrato de Mandato	2CM4A - Csaude	Valor Contrato Mandato	18 830 201,20 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	233 352,95 €	Valor Executado Acumulado 2023	21 546,94 €	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção O principal objetivo é a construção de um equipamento que engloba uma Estrutura Residencial para Idosos (ERPI), uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados (UCCI), e outros domínios pluridisciplinares como Serviço de Apoio Domiciliário (SAD), creche e espaços de lazer. Pretende-se que neste equipamento se estabeleça uma relação intergeracional entre os mais velhos e os mais jovens, de forma a garantir a promoção do desenvolvimento intelectual e social e evitando o isolamento e exclusão recorrentes na terceira idade.

Nº Utentes 258 Construção de uma nova Unidade - Centro Intergeracional (Cuidados continuados/ estruturas residenciais para idosos/apoio domiciliário/ Creche)

Ponto de Situação Em conclusão o projeto de execução.
Realizadas várias interações com as entidades envolvidas tendo em vista a redução de custos da obra e aprovação do projeto de execução.

Igreja do Bairro da Boavista

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua Rainha Dona Brites	Gestão	CML/Patriarcado
Contrato de Mandato	2CM4A - Csaude	Valor Contrato Mandato	4 858 908,88 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	2 306 613,08 €	Valor Executado Acumulado 2023	743 287,43 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Criar uma nova centralidade no Bairro da Boavista, concretizada na Praça que articula a nova Igreja, o Centro Paroquial, o Centro Comunitário e os restantes equipamentos na envolvente, com enfoque na Escola Gonçalo Ribeiros Teles, cujas acessibilidades estão incluídas no presente procedimento. Projeto realizado no âmbito do projeto da Igreja Bairro da Boavista em desenvolvimento no programa escolas e creches.

Nº Utentes 0 Igreja, Centro Paroquial, Centro Comunitário

Ponto de Situação Execução das fundações da Igreja e do Centro Paroquial.
Início da Estrutura e betonagem de muros.

Mercado de Benfica

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua João Frederico Ludovice	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM2A - Csaude	Valor Contrato Mandato	11 853 136,17 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	239 983,01 €	Valor Executado Acumulado 2023	84 229,48 €	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção	A intervenção no Mercado de Benfica pretende reabilitar e ampliar o edifício do mercado integrando o mercado de levante em nova localização; Pretende-se que a proposta se constitua como uma oportunidade para reorganizar o espaço público envolvente.	
Nº Utentes	2350	Reabilitação do Mercado com capacidade para 2200 clientes por dia e 150 comerciantes ativos
Ponto de Situação	Em análise o projeto de execução, em conjunto com a Junta de Freguesia. Realizadas várias interações com as entidades envolvidas tendo em vista a redução de custos e, para aferir solução manter a atividade comercial durante o período da obra.	

MUDE - Museu do Design

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua Gonçalves Crespo	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2CM4A - Csaude	Valor Contrato Mandato	14 936 450,79 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	7 825 946,42 €	Valor Executado Acumulado 2023	5 570 990,37 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção	Requalificação integral do edifício com finalidade de dotar de condições que permitam desenvolver a missão do MUDE, bem como a salvaguarda do património arquitetónico.	
Nº Utentes	0	Espaço museológico/ Exposições temporárias/ Auditório/ Salas de reuniões/ Loja/ Restaurante e cafetaria/ Sala de serviço educativo/ Espaço polivalente/ Arquivo e serviços administrativo
Ponto de Situação	Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Articulação com as várias entidades concessionárias e CML para a futura entrega do equipamento.	

Palacete dos Marqueses de Pombal

Freguesia (s)	Estrela	Local	Rua das Janelas Verdes, 37-39	Gestão	
Contrato de Mandato	5CM - Csaude	Valor Contrato Mandato	8 575 024,87 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	333 743,87 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação de edifício existente para albergar a coleção de cerca de 40.000 volumes cedidos à cidade de Lisboa pelo escritor argentino Alberto Manguel, o novo “Espaço Atlântida - Centro de Estudos da História da Leitura – EA-CEHL”. A intervenção de reabilitação terá de responder à funcionalidade prevista, incluindo reforços estruturais e todas as soluções de projeto para salvaguardar a integridade e qualidade arquitetónica do conjunto. Melhoria do comportamento térmico e acústico do conjunto, bem como de todas as redes de infraestruturas. Restauro e valorização dos elementos decorativos dos pisos nobres.

Nº Utentes 0

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto de execução a cargo da EGEAC/Arqª Teresa Nunes da Ponte.
Realização de reuniões de acompanhamento e de articulação.

Pavilhão Azul

Freguesia (s)	Belém	Local	Avenida da Índia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM3A - Csaude	Valor Contrato Mandato	5 422 499,33 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	2 359 012,06 €	Valor Executado Acumulado 2023	652 349,53 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Inserido na Zona Especial de Proteção da Torre de S. Vicente de Belém, pretende-se preservar o carácter da construção existente, promovendo a sua adaptação ao novo programa. Tendo por base as suas características construtivas e espaciais, propõe-se a alteração da sua organização espacial, a introdução de novas soluções estruturais e de novas infraestruturas técnicas e de segurança, adequadas para este tipo de uso.

Nº Utentes 0
Renovação do Edifício para instalação e funcionamento de Centro de Artes

Ponto de Situação Trabalhos de benagens das lajes, caixas de escadas e elevadores.
Montagem de vigas Vierendeel.

Pavilhão de Campo de Ourique

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Quinta do Loureiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM2A - Csaude	Valor Contrato Mandato	3 778 159,58 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	53 849,21 €	Valor Executado Acumulado 2023	2,53 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Utentes 50 Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes/hora de desporto e 120 Espectadores

Ponto de Situação Realização de estudo de implantação em nova localização.
Reuniões de articulação com a Junta de Freguesia.

Pavilhão de Marvila

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Dinah Silveira de Queiroz	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM2A - Csaude	Valor Contrato Mandato	3 461 309,05 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	3 422 365,51 €	Valor Executado Acumulado 2023	1 088 445,18 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Utentes 120 Pavilhão desportivo com capacidade para 65 Praticantes/hora de desporto e 250 Espectadores

Ponto de Situação Betonagem de fundações e muros.
Montagem da estrutura de madeira - Pórticos.

Pavilhão de São Domingos de Benfica

Freguesia (s)	São Domingos de Benfica	Local	Rua Professor Reinaldo dos Santos	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM2A - Csaude	Valor Contrato Mandato	5 984 052,81 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	168 532,90 €	Valor Executado Acumulado 2023	59 180,30 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Utentes 250

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - fase de estudo prévio.
Articulação com os serviços camarários para análise dos elementos entregues pela equipa projetista.

Posto Limpeza do Restelo

Freguesia (s)	Belém	Local	Rua 18 do Cemitério da Ajuda	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	3 445 246,25 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	65 830,36 €	Valor Executado Acumulado 2023	60 814,79 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Construção de um Edifício para instalação e funcionamento dos serviços Municipais de Higiene Urbana da Câmara Municipal e da Junta de Freguesia de Belém.

Nº Utentes 0

Ponto de Situação Assinado auto de receção provisória da empreitada em 28 de julho.
Assinada a conta final da empreitada.

Praça Município - Edifício JBF

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Largo de São Julião	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	4 625 501,51 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	265 442,78 €	Valor Executado Acumulado 2023	246 992,78 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das características construtivas de origem e elementos patrimoniais fundamentais, adaptando-o a uma nova utilização funcional.

Nº Utentes 0 Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais

Ponto de Situação Assinada conta final de empreitada.

Praça Município, 8-13 Edifício D

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Praça do Município	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	4 025 880,74 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	2 717 435,91 €	Valor Executado Acumulado 2023	333 758,55 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das fachadas exteriores do edifício, introduzindo um conceito de racionalização do espaço para escritórios por piso. No piso térreo estabelece-se um espaço de serviços com acesso direto pela Praça do Município. É prevista a ligação funcional por piso ao edifício contíguo.

Nº Utentes 0 Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais

Ponto de Situação Execução de sondagens parietais.
Execução dos trabalhos de demolição e escavação, com acompanhamento arqueológico.

Teatro Aberto

Freguesia (s)	Campolide	Local	Rua Armando Cortez	Gestão	
Contrato de Mandato	5CM - Csaude	Valor Contrato Mandato	2 494 454,50 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	96 500,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Criação de uma sala polivalente de cerca 150m2, com capacidade até 100 espectadores, de uma zona de arrumos, sub-palco, e de zona de esplanada coberta, e encerrada, no prolongamento da zona de restaurante existente. Melhoria da acessibilidade com a introdução de um meio mecânico elevatório. Melhoria do espaço público envolvente à zona poente do edifício.

Nº Utentes 0

Ponto de Situação Reuniões de acompanhamento com as entidades para estabilização do programa.
Preparação dos procedimentos para a execução das seguintes aquisições: Levantamento Arquitetónico e Topográfico + Relatório de Prospeção Geológico-Geotécnica.

Teatro Variedades

Freguesia (s)	Santo António	Local	Parque Mayer	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	7 756 509,72 € *	Fase Atual	Concurso de Empreitada (Cénica)
Valor Orçamento 2023	2 268 961,84 € *	Valor Executado Acumulado 2023	460 531,36 € *	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação dos espaços principais elementos de caracterização do edifício - o pórtico, o foyer, sala de espetáculos, o palco – bem como o modo como se articulam, completando-os com uma nova envolvente funcional compreendendo acessos, áreas técnicas e de apoio.

Nº Utentes 364
Sala de espetáculos para um máximo de cerca de 364 lugares sentados

Ponto de Situação Consignação da empreitada para execução da quartelada e piso do Palco, instalação de plataforma elevatória, de equipamentos cénicos, de bancada, camarotes, frisas e mobiliário na Plateia e Balcão, em 11 de setembro.

* valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde de Alcântara

Freguesia (s)	Alcântara	Local	Rua Primeiro de Maio a Alcântara	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	4 947 514,11 € *	Fase Atual	Obra (NZEB)
Valor Orçamento 2023	682 622,86 € *	Valor Executado Acumulado 2023	265 575,54 € *	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação/ Alteração de edifício da Carris para instalação de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual UCSP Alcântara, localizada em edifício de habitação. Este edifício também albergará uma Loja do utente da Carris.

Nº Utentes 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Consignação da empreitada - Empreitada de Trabalhos Necessários à Obtenção do Financiamento no Âmbito da Candidatura ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), em 12 de setembro.

* valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde de Campo Ourique

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Estrela	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	3 473 328,92 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	52 002,50 €	Valor Executado Acumulado 2023	18 136,35 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Demolição de um edifício existente e Construção de um novo para instalar a nova Unidade de Saúde. Substitui a atual USF Santo Condestável instalada em edifício de habitação.

Nº Utentes 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Acompanhamento junto da CML do processo de regularização patrimonial e emissão visto do TC ao contrato de permuta e de Propriedade Horizontal, que permita lançar a empreitada.

Unidade de Saúde de Fonte Nova

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua José da Purificação Chaves	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	4 166 739,62 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	665 760,89 €	Valor Executado Acumulado 2023	509 972,45 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui parcialmente a USF Gerações instalada em edifício de habitação e USF Rodrigues Migueis instalada em monoblocos.

Nº Utentes 30400 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

Ponto de Situação Assinada da conta final de empreitada.

Unidade de Saúde de Sapadores/Graça

Freguesia (s)	Penha de França	Local	Rua da Penha de França	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	3 801 116,57 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	2 545 693,67 €	Valor Executado Acumulado 2023	1 117 096,63 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui UCSP Mónicas, instalada em edifício de habitação.

Nº Utentes 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

Ponto de Situação Trabalhos de infraestruturas, divisórias de gesso cartonado, estuque, reboco e pintura de paredes.
Início da montagem de caixilharias.

Unidade de Saúde de Telheiras

Freguesia (s)	Carnide	Local	Avenida Cidade de Praga	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM6A - Csaude	Valor Contrato Mandato	3 291 912,34 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	14 760,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Utentes 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

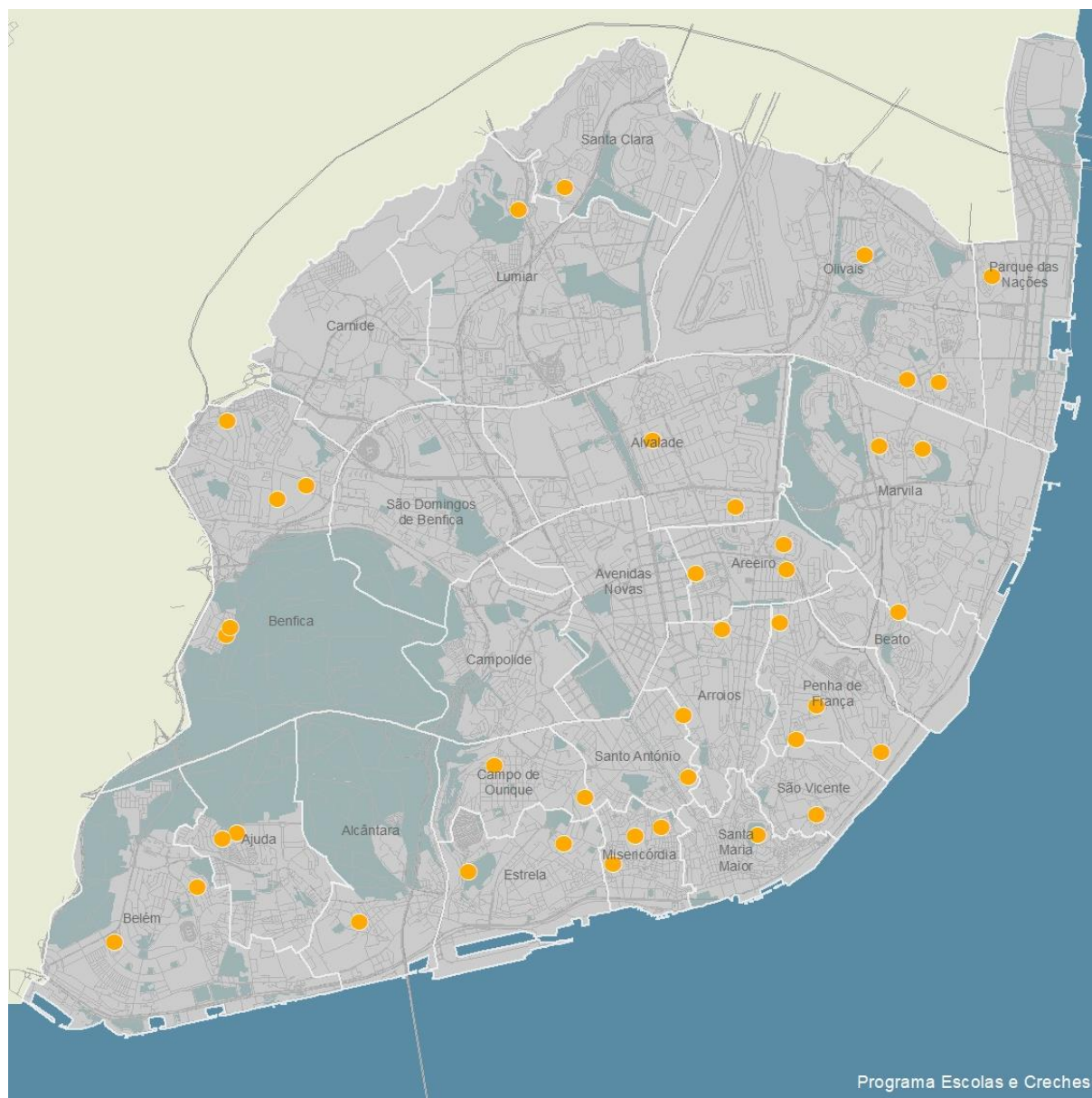
Ponto de Situação Contactos com a CML e LISPOLIS no sentido de ser concretizada a alteração do Loteamento.

PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



EB Manuel Teixeira Gomes, Biblioteca | Foto João Peleteiro

PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



Situação a 30 de setembro de 2023:

Em Estudo – Creches Modulares 9 (7, em estudo); EB Leão de Arroios; EB Passos Manuel; EB Castelo; EB S. José; EB Natália Correia; EB Padre Abel Varzim; EB e JI Miguel Bombarda.

Em Projeto – Creche Rua Fresca; Creche da Boavista; EB Professor Oliveira Marques; EB 195 de Chelas; EB Professor Manuel Sérgio; EB Fernanda de Castro.

Em Concurso Empreitada – Creche Rua 17 da Encarnação.

Em Obra – EB Infante D. Henrique; EB Santo António; EB Eurico Gonçalves; Creche Almada Negreiros; Creche André Gouveia; Creche Quinta dos Ourives; EB 72 da Estrela; JI Arco do Cego; EB Rainha Santa Isabel; Creche Rua Rodrigues Migueis.

Em Processo Entrega \ Concluídas – Creche Convento do Desagravo; EB Arq. Victor Palla; EB Bairro do Restelo; EB1 Moinhos do Restelo; EB Actor Vale; JI de Benfica; EB Jorge Barradas; EB Teixeira de Pascoais; EB Manuel Teixeira Gomes EB; Santo Condestável; EB Alice Vieira; EB Gonçalo Ribeiro Teles; EB Santo Amaro.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2023.

Creche Almada Negreiros

Freguesia (s)	Olivais	Local	Rua Almada Negreiros	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM6A - Escolas	Valor Contrato Mandato	2 386 119,62 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	587 747,29 €	Valor Executado Acumulado 2023	196 758,60 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84
creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses)

Ponto de Situação
Execução de trabalhos de fundação.
Desenvolvimento do projeto da envolvente (espaço público).

Creche André Gouveia

Freguesia (s)	Lumiar	Local	Rua Padre Manuel Antunes	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM6A - Escolas	Valor Contrato Mandato	2 353 503,02 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	647 610,43 €	Valor Executado Acumulado 2023	243 537,27 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84
Creche - 84 crianças

Ponto de Situação
Execução de trabalhos de fundações, laje de ensoleiramento e paredes de betão.
Desenvolvimento do projeto da envolvente (espaço público).

Creche Quinta dos Ourives

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local		Gestão	
Contrato de Mandato	1CM6A - Escolas	Valor Contrato Mandato	2 289 960,84 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	894 311,36 €	Valor Executado Acumulado 2023	260 653,74 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Ponto de Situação Execução de trabalhos de fundações, muros de suporte e paredes de contenção.
Desenvolvimento do projeto da envolvente (espaço público).

Creche Rua 17 da Encarnação

Freguesia (s)	Olivais	Local	Rua 17 do Bairro da Encarnação	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM6A - Escolas	Valor Contrato Mandato	2 779 948,23 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023	135 649,53 €	Valor Executado Acumulado 2023	68 794,19 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84
Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Adjudicação e assinatura do contrato de empreitada.
Envio do contrato para efeitos de emissão de visto pelo T.C.
Previsto a consignação da empreitada durante o mês de novembro.

Creche Rua Fresca

Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua Fresca	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	3 379 324,92 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	209 163,22 €	Valor Executado Acumulado 2023	117 428,87 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto.
Fases: ante-projeto e projeto de execução.

Creche Rua Rodrigues Migueis

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua José Rodrigues Miguéis	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	3 295 970,85 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	445 817,10 €	Valor Executado Acumulado 2023	69 104,61 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Desenvolvimento de trabalhos de demolição.

Creches Modulares 9 - Creche do Bairro da Boavista

Freguesia (s)	Benfica	Local		Gestão	
Contrato de Mandato	2CM4A - Escolas	Valor Contrato Mandato	4 863 115,55 € *	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	229 941,90 € *	Valor Executado Acumulado 2023	23 467,73 € *	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - fase projeto de execução. Prepara do processo para lançamento do concurso de empreitada. Submissão do Pedido de Parecer Prévio na Plataforma Eletrónica em 04/07/2023. Articulação com o Instituto de Segurança Social para criação de lugar de estacionamento no exterior da parcela.

* valor referente ao total da intervenção

EB 72 da Estrela

Freguesia (s)	Estrela	Local	Rua da Bela Vista à Lapa	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato	8 649 839,30 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	1 420 664,55 €	Valor Executado Acumulado 2023	135 498,99 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Uniformização de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar a sua adoção, nos projetos e obras. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior.

Nº Alunos 264 Escola básica do 1º ciclo e jardim de infância

Ponto de Situação Submissão do PATA no DGPC.
Solicito à ACT pedido para remoção de amianto.

EB Fernanda de Castro

Freguesia (s)	Estrela	Local	Rua Capitão Afonso Pala	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato	3 813 168,74 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023		Valor Executado Acumulado 2023		Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Especial atenção na requalificando dos espaços exteriores, com vista a uma integração harmoniosa na Tapada das Necessidades.

Nº Alunos 75 75 crianças; JI (3)

Ponto de Situação Contratação da equipa projetista.
Desenvolvimento do projeto - fase estudo prévio.

EB Leão de Arroios

Freguesia (s)	Arroios	Local	Largo do Leão	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato	609 821,34 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	0,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 275 275 crianças/ alunos; EB + JI

Ponto de Situação Articulação da proposta de intervenção com a Estrutura Consultiva Residente da CML.
Elaboração do programa Preliminar e peças concursais, em conjunto com a CML-Departamento Escolar.

EB Rainha Santa Isabel

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Travessa de Santa Quitéria	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato	8 755 395,42 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	1 010 480,27 €	Valor Executado Acumulado 2023	327 655,54 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior. Construção de um Ginásio de uso partilhado com o CNN.

Nº Alunos 267 Salas Polivalentes (EB e JI), Sala Repouso (JI), Centro Apoio à Aprendizagem (com Sala Snoezelen), Sala Música, Sala CAF e Sala AAAF

Ponto de Situação Desenvolvimento de trabalhos de demolição e de escoramentos.
Execução de sondagens adicionais aos muros da envolvente contígua - necessidade de proceder a alterações pontuais ao projeto de contenção.

EB+JI Infante D. Henrique

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Rua Padre Joaquim Alves Correia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	5 519 437,32 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	2 810 245,67 €	Valor Executado Acumulado 2023	1 863 865,50 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Criar um acesso geral e universal a todos os espaço e todos os alunos + autonomizar o uso do refeitório e ginásio/sala polivalente + ligações cobertas entre portaria, EB e JI + acesso principal com rampa. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 308 JI/ EB/ Ginásio-Sala Polivalente/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Sala Snoezelen/ Portaria/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada.

Escola 195 - Chelas

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Aquilino Ribeiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato	787 000,00 €	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023	106 600,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	13 812,90 €	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 283
283 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)

Ponto de Situação Análise das propostas (13) entregues no âmbito do concurso de concepção.

Escola Básica Arqt. Gonçalo Ribeiro Teles

Freguesia (s)	Benfica	Local	Estrada do Outeiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	13 373 260,25 €	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023	4 801 022,51 €	Valor Executado Acumulado 2023	4 434 688,69 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Construção de edifício energeticamente eficiente e durável, associada a menores necessidades de manutenção. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 283
JI/ EB1/ Pavilhão Desportivo/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ UAMM/ Escola de Música/ Sala de Eventos Musicais/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Receção provisória parcial da fase relativa à construção do edifício escolar e entrada em funcionamento do mesmo.
Início da última fase de empreitada - desmonte da cobertura metálica das instalações provisórias, desmobilização dos monoblocos e desmobilização dos equipamentos de recreio.
Receção provisória da empreitada formalizada em 4 de outubro.

Escola Básica Eurico Gonçalves

Freguesia (s)	Santa Clara	Local	Azinhaga da Cidade	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	8 017 302,29 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	3 920 644,30 €	Valor Executado Acumulado 2023	3 108 112,54 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Requalificação e Beneficiação geral do edificado e espaços exteriores: ampliação de refeitório reformulação da cozinha; ampliação para albergar a biblioteca e área administrativa; ampliação balneários do ginásio; criação de recreios cobertos; melhoria de instalações técnicas; melhoria das condições de segurança e ambientais; instalação de ascensor para cumprimento das acessibilidades; Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 358
JI/ EB1/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada - redes de infraestruturas etc.

Escola Básica Manuel Teixeira Gomes

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Tomás Alcaide	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2CM4A - Escolas	Valor Contrato Mandato	5 885 411,31 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	1 648 073,28 €	Valor Executado Acumulado 2023	1 490 811,41 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Responder às exigências atuais de um equipamento escolar do 1º ciclo, adaptando o edifício às novas exigências programáticas, respeitando, contudo, as pré-existências e o conceito que esteve na génese do edifício original. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 229
JI/ EB1/ Ginásio/ Biblioteca/ Espaços exteriores/ Instalações Sanitárias/ Campo de jogos coberto/ Sala Snoezelen

Ponto de Situação Preparação da conta final de empreitada

Escola Básica Santo Amaro

Freguesia (s)	Alcântara	Local	Rua Filinto Elísio	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	6 161 180,87 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	3 710 874,61 €	Valor Executado Acumulado 2023	3 621 789,20 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 335
JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca - centro de recursos/ UAAM/ Sala Snoezelen/ CAF/ Gabinete médico/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

Ponto de Situação Preparação da conta final.

Escola Básica Santo António

Freguesia (s)	Alvalade	Local	Rua Afonso Lopes Vieira	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	9 310 310,35 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	4 454 189,38 €	Valor Executado Acumulado 2023	3 019 148,22 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; Construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 340 JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada - desvio dos cabos de média tensão, trabalhos de betão armado e desenvolvimento especialidades elétricas e mecânicas.

Escola Básica Santo Condestável

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local		Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato	1 888 163,70 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	1 371 909,09 €	Valor Executado Acumulado 2023	1 330 660,91 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Ampliação e reformulação da zona funcional da cozinha; Reformulação dos núcleos de instalações sanitárias; Melhoria das condições de segurança; Reforço do sistema de acessos verticais; Melhoria das condições ambientais e funcionais do ginásio.

Nº Alunos 314 Refeitório/ Cozinha/ Ginásio/ Instalações Sanitárias

Ponto de Situação Preparação da conta final de empreitada.

Escola Castelo

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua de Santa Cruz do Castelo	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato	685 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	0,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	2027

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 129 129 crianças/ alunos; EB + JI (4 + 1)

Ponto de Situação Preparação das peças de concurso para a contratação de equipa projetista.

Escola Professor Manuel Sérgio

Freguesia (s) Ajuda		Local Estrada de Queluz		Gestão CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato	5 206 000,00 €	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 2023	171 064,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	22 514,00 €	Conclusão 2027

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 154 Ensino Básico + Jardim de Infância

Ponto de Situação Contratação da equipa projetista.
Desenvolvimento do projeto - fase de estudo prévio.

Escola Professor Oliveira Marques

Freguesia (s) Penha de França		Local Calçada Cruz da Pedra		Gestão CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato	5 206 000,00 €	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 2023	179 339,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	16 610,00 €	Conclusão 2027

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 267 267 crianças/alunos; EB+JI (8+3)

Ponto de Situação Contratação da equipa projetista.
Desenvolvimento do projeto - fase de estudo prévio.

Jl Arco do Cego

Freguesia (s)	Areeiro	Local	Rua Ladislau Piçarra	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM3A - Escolas	Valor Contrato Mandato	815 766,13 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	2 078 901,69 €	Valor Executado Acumulado 2023	1 316 692,24 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético. Adequação do edifício do Arquivo Municipal de Lisboa ao novo uso de Jardim Infantil, considerando toda a adequação estrutural, ambiental, de conforto e de segurança.

Nº Alunos 100
100 crianças; Jl (4)

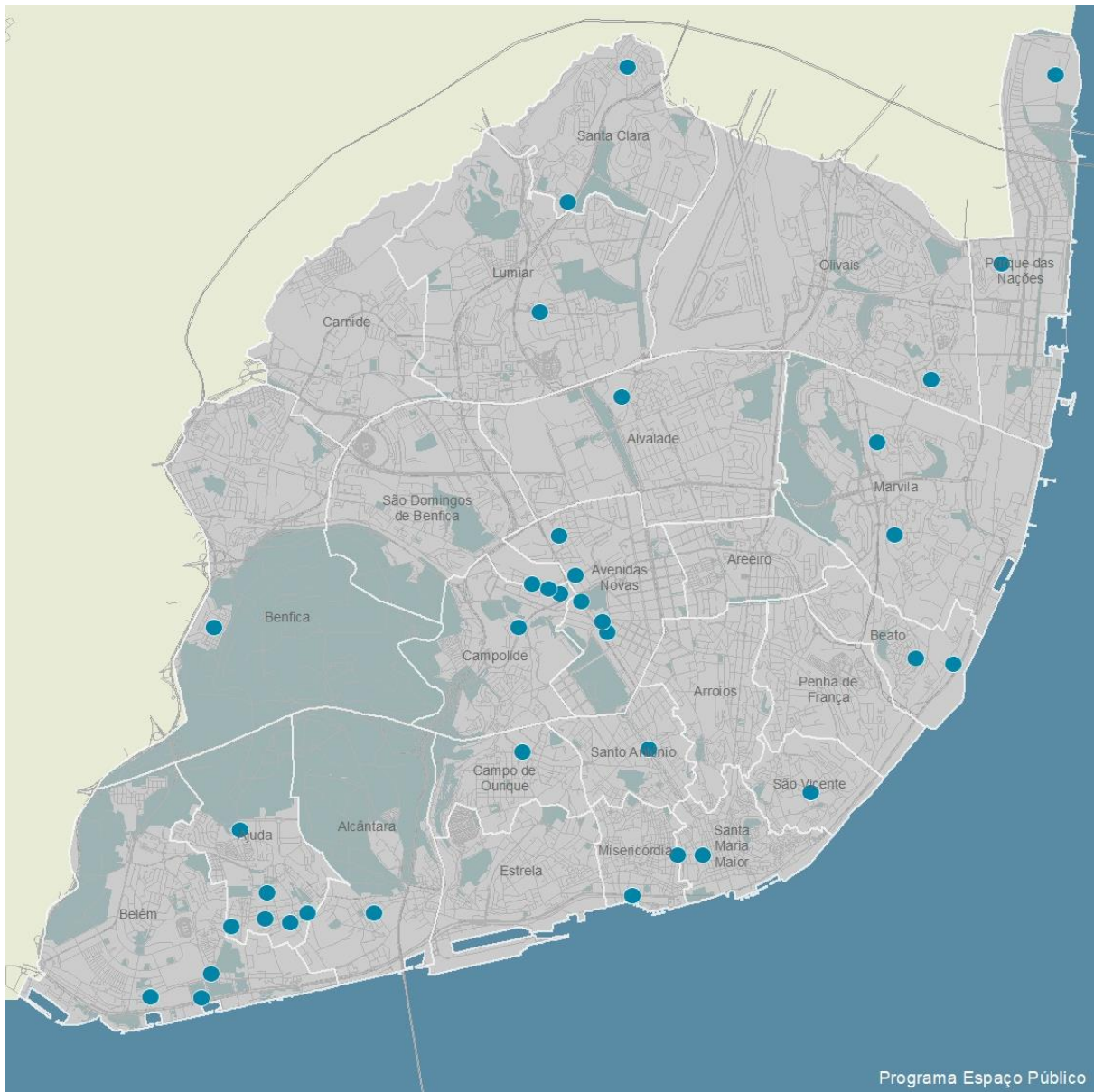
Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada - microestacas, contenção de fachada, demolições.

PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Largo do Rio Seco | Foto João Peleteiro

PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Situação a 30 de setembro de 2023:

Em Estudo – Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo; Intervenções Integradas do Vale de Chelas, do Vale da Ajuda e do Vale de Santo António; Largo dos Jerónimos /Praça do Império; Espaço Público: ORU Quinta do Ferro – Reabilitação de Espaço Público; “Há Vida no Meu Bairro” Intervenção em Espaço Público; Av. da Liberdade; Ponte Pedonal da Boavista; ZER Baixa-Chiado.

Em Projeto – Av. Santos Dumont.

Em Concurso de Empreitada - Via Estruturante de Santa Clara (1ª Fase); Rede Viária da Praça de Espanha - Acessibilidade ao Metropolitano (saída Norte); Parque Urbano da Quinta do Marquês de Abrantes/ Bairro dos Alfinetes.

Em Obra – Largo de São Sebastião da Pedreira.

Em Processo Entrega \ Concluídas – HUB do Beato, Largo do Rio Seco (1ª Fase), Largo da Boa-Hora à Ajuda, Largo Igreja da Memória, Rua Bartolomeu Dias, Rua de Campolide, Praça – Espanha Parque Urbano, Praça de Espanha – Rede Viária. Largo do Rio Seco (2ª Fase); Jornada Mundial da Juventude; Praça de Espanha – Ligação Basílio Teles/Eduardo Malta e 2º Quiosque.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2023.

Av. Santos Dumont

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Avenida Santos Dumont	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3CM3A - Epublico	Valor Contrato Mandato	2 016 772,97 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023	81 991,38 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	2025 (Fase 1)

Caracterização Geral da Intervenção Prolongamento do perfil da Av. Columbano Bordalo Pinheiro para o eixo da Av. Santos Dumont (1ª Fase). Requalificação das transversais da Av. Santos Dumont, para promoção da ligação sobre o viaduto da Av. dos Combatentes ao IPO (2ª Fase).

Nº Utilizadores 0 Pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - anteprojecto.

Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo

Freguesia (s)	Alvalade;Lumiar	Local	Do nó Cp. Grande/Av. Brasil até Alta de Lisboa	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1CM5A - Epublico	Valor Contrato Mandato	2 813 712,21 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	663 321,43 €	Valor Executado Acumulado 2023	27 896,40 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A presente intervenção visa prolongar o principal eixo central da cidade para norte até ao limite do concelho; Esta operação de renovação urbana é determinante para a assunção de um desígnio fundamental de Lisboa, que passa pelo prolongamento do seu principal eixo histórico, conectando o centro antigo com a restante cidade, em grande.

Nº Utilizadores 0 Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

Ponto de Situação Preparação do programa preliminar para o lançamento do concurso de projeto.

Há Vida no Meu Bairro - Intervenção em Espaço Público (24)

Freguesia (s)	N/A	Local		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM1A - Epublico	Valor Contrato Mandato	2 688 308,26 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	203 953,33 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	2025/26

Caracterização Geral da Intervenção No âmbito do conceito da “cidade dos 15 minutos”, este programa tem como objectivo estimular a proximidade, garantindo que todas as funções urbanas essenciais estão à distância de uma caminhada, promovendo a acessibilidade pedonal e a adequada fruição do espaço público.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação Estabilização das localizações para as intervenções do Programa "Há Vida No Meu Bairro" coordenadas pela SRU - Vazio Urbano Campo de Ourique; Avenida Rainha D^a Amélia; Estrada de Moscavide; Estrada de Queluz; Rua Almada Negreiros; Rua Aquilino Ribeiro; Rua D. José de Bragança; Largo das Galinheiras; Rua da Beneficência e Rua Luís de Camões.

Intervenção Integrada Vale da Ajuda

Freguesia (s)	Ajuda;Alcântara;Belém	Local	Vale da Ajuda	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	4CM1A - Epublico	Valor Contrato Mandato	250 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	57 704,16 €	Valor Executado Acumulado 2023	2 460,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Partindo de uma análise urbanística e social abrangente pretende-se promover ações territoriais sistemáticas, que "aproximem as colinas" e que promovam a coerência destes territórios.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação Desenvolvimento das premissas de intervenção - Rua do Cruzeiro.
Iniciado levantamento topográfico.

Intervenção Integrada Vale de Santo António

Freguesia (s)	Graça;Penha de França	Local	Vale de Santo António	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	4CM1A - Epublico	Valor Contrato Mandato	7 612 273,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023	150 000,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Partindo de uma análise urbanística e social abrangente pretende-se promover ações territoriais sistemáticas, que "aproximem as colinas" e que promovam a coerência destes territórios.

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação Articulação com os serviços camarários para o desenvolvimento do processo de aprovação e constituição de ORU.

Jornada da Juventude

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Passeio do Parque	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	2CM4A - Epublico	Valor Contrato Mandato	17 371 728,45 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	12 954 223,02 €	Valor Executado Acumulado 2023	12 083 065,49 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Criação de condições técnicas e funcionais para a realização da Jornada Mundial da Juventude no local.
Reabilitação das infraestruturas do Aterro Sanitário de Beirolas: poços de captação de biogás e lixiviados e redes de condução até ao aterro de Beirolas; e substituição da central de queima de biogás e tratamento de lixiviados.
Modelação do terreno e construção de caminhos e caleiras técnicas para energia, sinal, água potável e Água+ para rega.

Nº Utilizadores 0 Realização das Jornada Mundial da Juventude 2023.

Ponto de Situação Execução de vários trabalhos na zona do Tejo-Trancão para adaptação do antigo aterro de Beirolas à realização da Jornada Mundial da Juventude 2023.
Coordenação de todos os projeto e obras de infraestruturas para assegurar a realização do evento.
Assinatura das receções provisórias e das contas finais.

Largo de São Sebastião

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Largo de São Sebastião da Pedreira	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3CM2A - EPublico	Valor Contrato Mandato	4 658 000,00 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023	2 878 369,36 €	Valor Executado Acumulado 2023	559 018,05 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Requalificação do Largo, segmentos da Rua de São Sebastião, Rua Dr. António Cândido, Rua Nicolau Bettencourt, Rua Marques Sá da bandeira, para além do restabelecimento de circulação rodoviária em ambos os sentidos da Rua Filipe Folque.
Principais linhas de ação: melhoria das condições para o peão, criação de local de estadia, criação de ciclovia, supressão de barreiras arquitetónicas, reforço do mobiliário urbano e da arborização existente, reorganização da circulação rodoviária.

Nº Utilizadores 0
Nova rede de iluminação pública, criação de infraestruturas por cabos de telecomunicações, renovação do caril de eléctrico nas ruas Nicolau Bettencourt e Marquês Sá da Bandeira, repavimentação total da área com revimentos nobres, sinalização vertical/horizontal/luminosa reformulada e adequada à nova circulação automóvel mobiliário urbano e equipamentos de higiene urbana.

Ponto de Situação
Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Adequação do projeto para o aumento do o número de lugares de estacionamento para residentes e carga e descargas para comerciantes.
Lançamento de empreitada para o troço da Rua Marques da Fronteira, para ligação do Largo de São Sebastião da Pedreira aos Jardins da Fundação Calouste Gulbenkian.

Largo do Rio Seco (Requalificação)

Freguesia (s)	Ajuda;Alcântara	Local	Largo do Rio Seco	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	CP 20157A	Valor Contrato Mandato	26 831 890,64 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023	1 754 787,50 €	Valor Executado Acumulado 2023	1 588 301,11 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Promover um “melhor” uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte do peão e modos de mobilidade ativa, procurando deste modo conferir a este ambiente urbano, uma maior dignidade e reforçar e valorizar a sua imagem e identidade urbana, sem com isso descurar as necessidades verificadas ao nível da circulação do tráfego rodoviário e da oferta/organização de estacionamento para residentes e visitantes.

Nº Utilizadores 0
Renovação total das infraestruturas existentes no local (eletricidade, telecomunicações, gás, águas e esgotos), bem como reperfilamento da organização espacial da área e renovação de todos os materiais de revestimento e mobiliário urbano

Ponto de Situação
Em análise pedidos de reequilíbrio financeiro.
Preparação de elementos para a conta final.

ORU Quinta do Ferro - Reabilitação e Espaço Público

Freguesia (s) São Vicente		Local Quinta da Ferro		Gestão N/A
Contrato de Mandato	4CM1A - Epublico	Valor Contrato Mandato	269 183,00 €	Fase Atual Estudo
Valor Orçamento 2023	70 000,00 €	Valor Executado Acumulado 2023	0,00 €	Conclusão 2025 (fase 1)

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação Aquisição de levantamento topográfico.
Desenvolvimento das premissas de projeto para a fase 1.

Praça de Espanha - Parque Verde

Freguesia (s) Cãmpolide		Local Praça de Espanha		Gestão N/A
Contrato de Mandato	1CM5A - Epublico	Valor Contrato Mandato	14 769 100,42 €	Fase Atual Concluído
Valor Orçamento 2023	704 979,46 €	Valor Executado Acumulado 2023	595 629,22 €	Conclusão -

Caracterização Geral da Intervenção Integração de um jardim com 6ha (Parque Gonçalo Ribeiro Teles) na Unidade de Execução da Praça de Espanha. Espaços verdes/equipamentos de apoio (cafetaria e quiosque), parque infantil, parque fitness, parque canino, lago natural e inclusão de obras de arte de Cristina Iglesias oferecidas pela Fundação Calouste Gulbenkian.

Nº Utilizadores 0
Espaços Verdes/ Equipamentos de apoio (cafetaria e quiosque)/ Parque infantil/ Parque fitness/ Parque canino/ Lago natural e ligação rodoviária e pedonal entre a rua Eduardo Malta e rua Basílio Teles.

Ponto de Situação Assinada receção provisória da empreitada de ligação da Rua Basílio Teles à Rua Eduardo Malta e implantação de Quiosque, em 20 de setembro.

Praça de Espanha - Rede Viária - Envolvente Metro

Freguesia (s)	Avenidas Novas;Campolide;São Domingos	Local	Envolvente Metro	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1CM5A - Epublico	Valor Contrato Mandato	7 794 467,00 € *	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023	149 634,89 € *	Valor Executado Acumulado 2023	7 605,12 € *	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Utilizadores 0

Ponto de Situação Acompanhamento do processo de concurso da Empreitada de Acessibilidades à saída Norte da Estação de Metro (IPO).

* valor referente ao total da intervenção

Vias Estruturantes ORU Santa Clara

Freguesia (s)	Lumiar;Santa Clara	Local	Azinhaga da Cidade	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1CM5A - Epublico	Valor Contrato Mandato	5 349 178,70 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023	368 493,39 €	Valor Executado Acumulado 2023	23 378,61 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Envolve a requalificação e promoção do uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte da população residente e visitante. Os princípios gerais que norteiam a intervenção são a coesão e inclusão social, promoção da acessibilidade universal e da sustentabilidade ambiental.

Nº Utilizadores 0
Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

Ponto de Situação Acompanhamento do processo de concurso da Empreitada.
Consignação prevista para novembro.

SUPOORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO



EB de Santo Amaro | Foto João Peleteiro

1.2. SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO

1.2.1. RECURSOS HUMANOS

No terceiro trimestre de 2023, a empresa continua a registar um sistema de regime de trabalho presencial, com recurso a 27% da sua população a gozarem de um regime híbrido de teletrabalho.

No contexto da dimensão da empresa no que aos recursos humanos diz respeito, contam-se 113 trabalhadores no final do terceiro trimestre, ficando o indicador de *turnover*, em setembro de 2023 nos 6%.

Em relação ao desenvolvimento estrutural da empresa, o terceiro trimestre trouxe duas ferramentas estruturantes que foram implementadas ao longo destes meses: Plano de Carreiras e o Sistema de Gestão de Desempenho e Talento. A empresa aperfeiçoa-se nestes dois domínios de forma a poder ir ao encontro da expectativa de evolução pessoal e profissional dos trabalhadores.

Ao nível da formação profissional, a empresa continua a enfatizar o desenvolvimento dos seus trabalhadores na aquisição de competências que reforcem a competitividade da Lisboa Ocidental, SRU, tendo proporcionado, no terceiro trimestre, 230 horas de formação aos seus trabalhadores, com grande ênfase em temas relacionados como gestão financeira e orçamental, contabilidade orçamental e gestão administrativa de recursos humanos.

No âmbito procedimental destaca-se, o desenvolvimento de um concurso nacional com vista a obter um seguro de saúde extensível a trabalhadores e com condições privilegiadas para os familiares destes; um concurso por consulta prévia de aquisição de serviços de mobilidade dos trabalhadores através de um sistema aplicacional; um concurso de consulta prévia para aquisição de serviços de consultoria na área de direito do trabalho; um ajuste direto simplificado para aquisição de serviço de cartão de refeição pré-pago e um ajuste direto simplificado para aquisição de serviço de suporte a pacote de horas de desenvolvimento do sistema de registo de tempos de trabalho da empresa.

A política de bem-estar dos trabalhadores que a Lisboa Ocidental, SRU, promove junto dos trabalhadores, mantém o número de atividades, existindo na empresa aulas de condição

física, realizadas por um técnico especializado, que são administradas online; aulas de Yoga, também online, ministradas por uma professora credenciada para o efeito; e entrega duas vezes por semana de fruta aos trabalhadores.

1.2.2. COMUNICAÇÃO E TRANSPARÊNCIA

Da atividade desenvolvida no 3º trimestre de 2023 pelo Núcleo de Gestão da Informação e Comunicação destacam-se:

- A atualização do website da Empresa com informação regular sobre projetos e obras, e divulgação dos concursos públicos com disponibilização automática das peças de procedimento;
- A articulação regular com o Município de Lisboa, que permite otimizar o processo de comunicação de projetos e obras SRU;
- A criação de perfil SRU no LinkedIn e no Instagram, aumentando os canais de comunicação externa da empresa com vista a uma maior transparência;
- Os eventos realizados com o apoio do Núcleo, nomeadamente a entrega de chaves aos novos moradores do Lote 9 de Entrecampos; os eventos da JMJ23 no Parque Tejo; e as inaugurações da EB Manuel Teixeira Gomes, EB Arq. Gonçalo Ribeiro Telles e EB de Santo Amaro;
- A organização de visitas de colegas a obras da Empresa, para que todos possam ter a oportunidade de conhecer melhor o trabalho dos gestores de empreitada e aquele que é o resultado final do trabalho de todas as unidades orgânicas;
- Partilha de informações relevantes com os trabalhadores da Empresa através da Intranet SRU, emails dedicados e outras iniciativas internas; e com os municípios através da edição de notícias no site da SRU e nas redes sociais.

Foi também dada continuidade ao trabalho de gestão de pedidos de informação por parte dos municípios e entidades externas e o trabalho enquanto equipa responsável pela Proteção de Dados, com a atualização de documentação e definição dos planos de formação e de auditorias.

Por último, destaca-se o trabalho do NGIC nas candidaturas a premiações de projeto e obra, com o apoio das equipas responsáveis, e na realização de eventos internos de relevo, como a Reunião Geral da Empresa, que foi de extrema importância para o alinhamento de toda a equipa da SRU.

1.2.3 APOIO AO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Durante o 3.º trimestre do ano de 2023, o Núcleo de Apoio ao Conselho de Administração, no âmbito das suas atribuições, procedeu às seguintes atividades:

A. Relação com o Tribunal de Contas:

1. Preparação, remessa e resposta a esclarecimentos ao Tribunal de Contas relativamente a 5 (cinco) contratos de empreitada e/ou serviços em sede de fiscalização prévia, a saber:
 - Empreitada Creche Rua Rodrigues Miguéis;
 - Empreitada Cénica Teatro Variedades;
 - Empreitada US Alcântara - trabalhos necessários para financiamento PRR;
 - Empreitada Parque Urbano Alfinetes;
 - Empreitada Creche Bairro Encarnação;
2. Reunião, acompanhamento de visita às obras e remessa de documentação solicitada em processo de auditoria (fiscalização concomitante) a 2 contratos no âmbito do Regime Excepcional da Jornada Mundial da Juventude: contrato de empreitada das fundações do Altar-palco e contrato de empreitada da construção do Altar-Palco;

B. Ligação com CML

1. Redação de pronúncia em sede audiência prévia ao Departamento de Gestão da Qualidade e Auditoria relativamente às seguintes empreitadas: Unidade de Saúde Fonte Nova e Escola Básica Alice Vieira;
2. Preparação, remessa da documentação necessária e elaboração das respetivas fichas de verificação de contratação pública no âmbito dos processos de candidatura PRR Habitação, em articulação com a Direção Municipal de Habitação da CML (Beneficiário Final) e com o IHRU, relativamente a todos os contratos (empreitadas/serviços) celebrados pela Lisboa Ocidental SRU no âmbito das seguintes intervenções: Lote 10 Entrecampos e OR 2 Marvila (lote 1 e lote 2);

C. Reuniões do Conselho de Administração

1. Validação, em articulação com Núcleo Jurídico e de Contratação e com Gabinete Vereadora Filipa Roseta, das propostas a submeter a deliberação do Conselho de Administração;
2. Realização das reuniões semanais do Conselho de Administração, posterior comunicação à empresa das respetivas agendas e redação das atas das reuniões;

D. Contencioso

Articulação com os advogados externos para patrocínio forense do contencioso pré-contratual referente à empreitada OR 14 Entrecampos.

1.2.4 ORGANIZAÇÃO E PROJETOS CORPORATIVOS

Manutenção e desenvolvimento dos sistemas aplicativos da SRU na vertente de planeamentos e de gestão:

- Project Online - Planeamento e centralização da informação de cada intervenção coordenada pela SRU
- Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas – Gestão da execução das empreitadas
- Aplicações baseadas na tecnologia ESRI para partilha de informação com o exterior, nomeadamente com a CML.

Project Online

Apoio aos gestores na atualização permanente do Plano de Projeto – fases de projeto e de obra.

Procedeu-se também às seguintes melhorias:

- Introdução da freguesia no Relatório de Observações semanal
- Possibilidade de inscrever notas/observações semanais ao nível da sub-intervenção

Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas

Utilização do Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas (SiGE) para a execução e acompanhamento dos contratos de empreitadas, nomeadamente no carregamento e emissão de autos de medição, no processo de formalização de ordens de execução, revisões de preços, prorrogações (atualização dos cronogramas financeiros) e contas finais.

Durante o 3º Trimestre foi implementado de evolução e parametrização de custos, e disponibilizados os seguintes relatórios:

- Relatório evolução de custos – individual por intervenção e conjunto (todas as intervenções) – valor m2
- Relatório evolução de custos – valores totais e percentagens
- Relatório Indicadores

Aplicações para partilha e visualização de assentes em tecnologia ESRI:

Atualização e manutenção da informação para partilha de informação com a CML:

- StoryMaps – Acompanhamento de Atividade: Informação macro sobre as várias intervenções atualmente coordenadas pela SRU;
- StoryMaps – Levantamentos, Sondagens e Telas Finais: Compilação e partilha de informação técnica desenvolvida no âmbito das várias intervenções coordenadas pela SRU, num total de mais de 194 ficheiros técnicos.

Manual de Procedimentos SRU

Revisão geral do Manual de Procedimentos e aprovação em reunião do Conselho de Administração de 27 de julho de 2023 da versão 3.0, nas seguintes vertentes:

- A revisão das fichas:
 - Projeto
 - Atividade – Lisboa Ocidental SRU
 - Medições
 - Projeto
 - Projeto Codificação
 - Ligação Projeto/ Obra
 - Segurança e Ambiente
 - Execução de Contratos de Empreitada
 - Segurança e Ambiente
 - Prazo de Execução
 - Trabalhos Complementares
 - Autos
 - Revisão de Preços
 - Conta Final
 - Relatório Final

- A criação da ficha:
 - Liberação de Cauções
- A sistematização de fluxos de algumas das principais atividades no âmbito da execução de empreitadas, nomeadamente:
 - Prorrogação de Prazo
 - Reposição do Equilíbrio Financeiro
 - Aprovação dos Trabalhos Complementares
 - Revisão de Preços
 - Conta Final
 - Relatório Final
 - Liberação de Cauções

Para além desta situação foi dado início ao processo de paginação do Manual e contratado o desenvolvimento do Manual de Ambiente – Obrigações Legais do Dono de Obra (fase de projeto e de obra).

Política de Segurança

No terceiro trimestre de 2023, a equipa da Direção de Planeamento e Controlo deu seguimento às visitas às empreitadas para verificação da atividade de Coordenação de Segurança em Obra e Acompanhamento Ambiental de Obra.

Estas visitas de verificação, num total de 16, tiveram como objetivo avaliar o cumprimento das obrigações da Coordenação de Segurança em Obra no que respeita ao desenvolvimento das suas atividades e verificar o controlo efetuado por esta entidade à Entidade Executante relativamente ao cumprimento das suas obrigações. Na sequência destas deslocações foram elaborados alguns memorandos com o desempenho da Coordenação de Segurança indicando os aspetos a melhorar, tanto na segurança na execução dos trabalhos como a nível documental. Algumas dessas visitas tiveram como objetivo acompanhar as reuniões de Segurança e Ambiente e verificar o andamento dos trabalhos não só no terreno, como a nível documental, propondo melhorias.

Com o objetivo de evitar situações de risco em obra e avaliar a possibilidade de adoção de soluções de projeto menos gravosas, foram também analisados Planos de Segurança e

Saúde, em fase de Projeto, tendo sido sugeridas algumas propostas de melhoria às equipas projetistas.

No âmbito da Organização dos Serviços de Segurança, foi feito o acompanhamento da visita anual da entidade externa responsável pelo serviço, com o objetivo de avaliar as condições de segurança e higiene no trabalho e verificar as melhorias efetuadas propostas no ano anterior, por forma a garantir o cumprimento legal.

Relativamente ao Ambiente, tendo a Lisboa Ocidental SRU, enquanto Dono de Obra, obrigações legais tanto em Projeto como em Obra além de que as candidaturas aos fundos comunitários a que concorre terem como premissa o cumprimento (e demonstração) dos requisitos ambientais, foi adquirido um Manual de Ambiente que descreve as obrigações legais a que a Lisboa Ocidental SRU se encontra adstrita. Na sequência da elaboração do Manual, foram programadas duas apresentações do Manual aos colaboradores pertencentes ao projeto, à obra, ao jurídico e aos adstritos às candidaturas aos fundos comunitários.

1.2.5 CONTRATAÇÃO PÚBLICA

O Núcleo Jurídico e de Contratação, no terceiro trimestre de 2023, continuou a sua atividade de apoio jurídico nas áreas de contratação pública, execução de contratos e demais questões jurídicas relacionadas com a atividade da empresa.

Mais especificamente e quanto à contratação pública, no terceiro trimestre concluíram-se e outorgaram-se os seguintes Acordos-quadro:

- Acordo-Quadro para a Aquisição de Serviços de Gestão, Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra de Edifícios e Espaço Público;
- Acordo-Quadro para a Aquisição de Serviços de Revisão de Projetos de Arquitetura e/ou Projetos de Especialidades de Edifícios de Equipamentos, de Edifícios de Habitação, de Residências de Estudantes, de Terciário, de Edifícios de Estacionamento e de Espaços Exteriores;
- Acordo-Quadro para a Prestação de Serviços Levantamento Arquitetónico e/ou Levantamento Topográfico de Edifícios;
- Acordo-Quadro para a Prestação de Serviços de Levantamento Topográfico e
- Acordo-Quadro para a Prestação de Serviços de Prospeção Geológico-Geotécnica.

Acresce ainda que lançou 47 (quarenta e sete) procedimentos de contratação (concursos públicos, consultas prévias e ajustes diretos) e foram outorgados 19 (dezanove) contratos.

1.2.6 SISTEMAS E TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO

O terceiro trimestre de 2023 iniciou com o compromisso de dar continuidade aos trabalhos de manutenção e implementação de sistemas de informação que respondam às necessidades da empresa, nomeadamente identificar e melhorar processos de negócio, com consistência, flexibilidade e baixo custo.

Enquanto área transversal à empresa, a contínua colaboração com os Programas e Núcleos, a proximidade com os utilizadores no apoio e resolução de problemas *helpdesk*, a procura de soluções para aumentar a produtividade faz com que os sistemas de informação tenham uma forte presença no quotidiano da empresa.

Este período fica marcado pela implementação de memória RAM em todos os computadores da empresa, permitindo maior performance das máquinas e conseqüentemente retardando a sua descontinuidade.

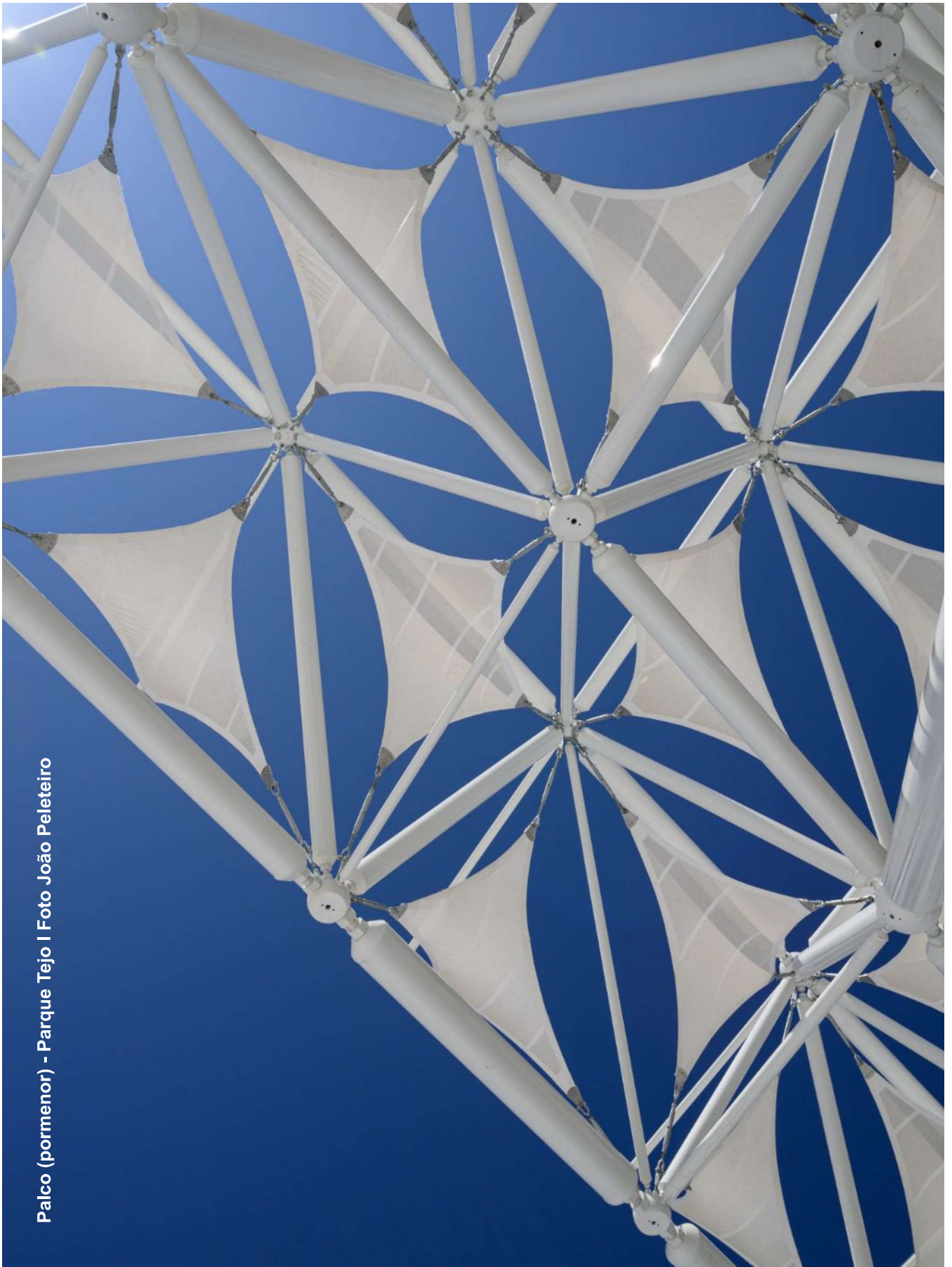
Foram identificados os equipamentos obsoletos e com avaria irrecuperável dando início ao processo de abate de acordo com o Regulamento do Património.

Como previsto para o terceiro trimestre de 2023, foi atualizado o *firmware* das antenas WI-FI e software dos controladores.

De realçar que os Sistemas de Informação receberam, neste período, uma estagiária da Escola Secundária Vergílio Ferreira para completar trezentas horas de estágio profissional.

Está a decorrer desde o início do ano o projeto “Renovação e Consolidação do Sistema Aplicacional da Empresa”, que terá como base a gestão da informação do negócio da organização, adaptado à estrutura da empresa e aos seus processos e que, em conjunto com o Project Online, para o planeamento e gestão de Projetos (Intervenções) desenvolvidos, e o SiGE - Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas, atualmente já em uso, atingiremos a consolidação dos processos de negócio da empresa.

O contributo da informática na resolução de problemas ascendeu a cerca de 550 *tickets* distribuídos pelas vertentes aplicacionais, *hardware*, *software* e gestão de contratos de Sistemas de Informação.



Palco (pormenor) - Parque Tejo | Foto João Peleteiro

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

ANÁLISE CAPÍTULO 2 - ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

2.1. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1.1. BALANÇO

O Balanço do terceiro trimestre de 2023, comparado com as posições a 31 de dezembro de 2022, é o apresentado no quadro seguinte:

Balanço		
EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
	(Montantes expressos em Euros)	
ACTIVO	30.09.2023	31.12.2022
Ativo não corrente:		
Ativos fixos tangíveis	13 909 540,48	13 951 732,92
Propriedades de Investimento	2 327 500,41	2 357 277,39
Ativos intangíveis	114 274,41	207 660,61
Acionistas/sócios/associados	14 939 875,00	15 475 000,00
Total do ativo não corrente	31 291 190,30	31 991 670,92
Ativo corrente:		
Clientes, contribuintes e utentes	3 441 990,74	30 680,59
Estado e outros entes públicos	1 700,00	3 220,37
Acionistas/sócios/associados	535 125,00	250 000,00
Outras Contas a receber	17 507 325,53	14 677 093,74
Diferimentos	48 527,24	16 923,42
Caixa e depósitos	9 104 327,81	15 003 260,22
Total do ativo corrente	30 638 996,32	29 981 178,34
Total do ativo	61 930 186,62	61 972 849,26
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
	30.09.2023	31.12.2022
Património Líquido:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	16 351 315,30	16 516 670,92
	17 201 150,64	17 366 506,26
Resultado líquido do período	-	-
Total do Património Líquido:	17 201 150,64	31 991 670,92
Passivo não Corrente:		
Provisões	6 985,98	123 202,31
Financiamentos obtidos	14 939 875,00	15 475 000,00
Outras contas a pagar	4 361 132,23	4 469 565,79
Total do passivo não corrente	19 307 993,21	20 067 768,10
Passivo corrente:		
Fornecedores	2 102 736,78	29 579,16
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	14 713 737,64	16 216 737,09
Estado e outros entes públicos	524 058,20	414 548,30
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	535 125,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	14 367,36	14 367,39
Outras contas a pagar	736 425,43	1 920 829,34
Diferimentos	4 294 592,36	3 192 513,62
Total do passivo corrente	25 421 042,77	24 538 574,90
Total do passivo	44 729 035,98	44 606 343,00
Total do património líquido e do passivo	61 930 186,62	61 972 849,26

ANÁLISE DO ATIVO

ACTIVO	30.09.2023	31.12.2022	Varição
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis	13 909 540,48	13 951 732,92	(42 192,44)
Propriedades de Investimento	2 327 500,41	2 357 277,39	(29 776,98)
Activos intangíveis	114 274,41	207 660,61	(93 386,20)
Acionistas/sócios/associados	14 939 875,00	15 475 000,00	(535 125,00)
Total do activo não corrente	31 291 190,30	31 991 670,92	(700 480,62)
Activo corrente:			
Cientes, contribuintes e utentes	3 441 990,74	30 680,59	3 411 310,15
Estado e outros entes públicos	1 700,00	3 220,37	(1 520,37)
Acionistas/sócios/associados	535 125,00	250 000,00	285 125,00
Outras Contas a receber	17 507 325,53	14 677 093,74	2 830 231,79
Diferimentos	48 527,24	16 923,42	31 603,82
Caixa e depósitos bancários	9 104 327,81	15 003 260,22	(5 898 932,41)
Total do activo corrente	30 638 996,32	29 981 178,34	657 817,98
Total do activo	61 930 186,62	61 972 849,26	(42 662,64)

No Balanço da empresa a 30.09.2023, em comparação com os valores a 31.12.2022, constata-se uma variação negativa em relação ao activo não corrente, porém ao nível do activo corrente verifica-se uma variação positiva.

O activo da LO SRU teve um decréscimo em cerca de 42.662 euros, resultado de um conjunto de movimentos que importa dar relevo:

o aumento de cerca de 3,4 milhões de euros na conta de 'Clientes, contribuintes e utentes' resultado do saldo em dívida da CML e um aumento de 2,8 milhões de euros na rubrica de 'Outras contas a receber';

em termos dos valores absolutos do Activo Corrente, destaca-se um decréscimo de 5.898.932 euros nos meios líquidos, por conta do não recebimento dos valores em dívida da CML;

o valor 17,5 milhões de euros da conta 'Outras contas a receber', dos quais se destacam os valores de despesa suportada e por faturar à CML no valor de aproximadamente 12,5 milhões de euros e 1,9 milhões de euros referente adiantamentos atribuídos a fornecedores.

ANÁLISE DO PASSIVO

PASSIVO	30.09.2023	31.12.2022	Varição
Passivo não Corrente:			
Provisões	6 985,98	123 202,31	(116 216,33)
Financiamentos obtidos	14 939 875,00	15 475 000,00	(535 125,00)
Outras contas a pagar	4 361 132,23	4 469 565,79	(108 433,56)
Total do passivo não corrente	19 307 993,21	20 067 768,10	(759 774,89)
Passivo Corrente:			
Fornecedores	2 102 736,78	29 579,16	2 073 157,62
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	14 713 737,64	16 216 737,09	(1 502 999,45)
Estado e outros entes públicos	524 058,20	414 548,30	109 509,90
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00	-
Financiamentos obtidos	535 125,00	250 000,00	285 125,00
Fornecedores de investimentos	14 367,36	14 367,39	(0,03)
Outras contas a pagar	736 425,43	1 920 829,34	(1 184 403,91)
Diferimentos	4 294 592,36	3 192 513,62	1 102 078,74
Total do passivo não corrente	25 421 042,77	24 538 574,90	882 467,87
Total do passivo	44 729 035,98	44 606 343,00	122 692,98

O Passivo aumentou aproximadamente 122 mil euros, destacando-se no seu impacto o seguinte conjunto de variações:

O aumento do valor da rubrica de 'Fornecedores' em cerca 2 milhões de euros e o aumento da rubrica de Diferimentos em 1,1 milhões de euros;

A diminuição do valor de 'Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes' em 1,5 milhões de euros por via das deduções aos adiantamentos aquando da faturação à CML.

ANÁLISE DO PATRIMÓNIO

PATRIMÓNIO	30.09.2023	31.12.2022	Varição
Património Líquido:			
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00	-
Reservas	6 402,73	6 402,73	-
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)	-
Outras variações no Património Líquido	16 351 315,30	16 516 670,92	(165 355,62)
Total do património líquido	17 201 150,64	17 366 506,26	(165 355,62)

O património líquido da empresa mantém-se estável, com uma ligeira diminuição de 165 mil euros, totalizando no final do terceiro trimestre de 2023 cerca de 17,2 milhões de euros.

2.1.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS		
EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022		
	(Montantes expressos em Euros)	
RENDIMENTOS E GASTOS	30.09.2023	30.09.2022
Prestações de serviços	51 481 799,93	41 961 272,85
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	6 188 105,70	6 042 048,10
Fornecimentos e serviços externos	(53 516 859,11)	(43 993 703,22)
Gastos com pessoal	(4 264 038,02)	(4 004 601,64)
Outros rendimentos e ganhos	339 125,96	228 857,26
Outros gastos e perdas	(10 457,47)	(8 140,25)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	217 676,99	225 733,10
Gastos de depreciação e amortização	(210 897,04)	(221 046,17)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	6 779,95	4 686,93
Juros e rendimentos similares obtidos	405 522,04	72 539,63
Juros e gastos similares suportados	(405 522,04)	(72 544,81)
Resultado antes de impostos	6 779,95	4 681,75
Imposto sobre o rendimento	(6 779,95)	(4 681,75)
Resultado líquido do período	0,00	0,00

2.1.2.1. RENDIMENTOS E GANHOS

Os rendimentos e ganhos, no terceiro trimestre de 2023, ascenderam a um valor de 58,4 milhões de euros correspondente a um aumento de 20,93%, face ao período homólogo.

Rendimentos e Ganhos	30.09.2023	30.09.2022	Varição
Prestações de Serviços	51 481 799,93 €	41 961 272,85 €	22,69%
Transferências correntes e subsídios à exploração obtido:	6 188 105,70 €	6 042 048,10 €	2,42%
Outros rendimentos e ganhos	339 125,96 €	228 857,26 €	48,18%
Juros e rendimentos similares obtidos	405 522,04 €	72 539,63 €	459,04%
Total	58 414 553,63	48 304 717,84	20,93%

Relativamente à variação da composição dos “Rendimentos e Ganhos” houve um aumento, em cerca de 459,04%, na rubrica de “Juros e rendimentos similares obtidos”, refletindo a exponencial subida das taxas de juros que se tem verificado.

Nas restantes rubricas apresentadas verifica-se um aumento face ao período comparativo de 2022. No que à rubrica “Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos” diz respeito o valor a 30 de setembro de 2023 ascendeu a 6,2 milhões de euros, correspondente a um aumento de 2,42%, composto pelo valor de transferências para cobertura dos encargos de estrutura de 4.594.517,34€ e do Contrato Programa de 2015 de 1.593.588,36€, que conforme previsto, vai diminuindo a sua execução financeira com o aproximar do término contratual.

Os valores associados a juros e rendimentos similares correspondem a reembolsos de juros recebidos pela CML, decorrentes da refaturação de gastos com juros do Empréstimo IHRU/BEI.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

No terceiro trimestre do exercício de 2023 e 2022 a SRU registou as seguintes prestações de serviços:

Prestação de Serviços - Contratos de Mandato	30.09.2023	30.09.2022	Varição
Prestação de Serviços - Contratos de Mandato			
Espaço público	11 853 910,79	2 417 061,03	9 436 849,76
Habitação	9 244 172,16	11 400 122,97	(2 155 950,81)
Creches/Escolas	19 792 940,60	14 507 431,34	5 285 509,26
Equipamentos Sociais	10 527 756,67	13 570 002,55	(3 042 245,88)
Arrendamento	63 019,71	66 654,96	(3 635,25)
Total	51 481 799,93	41 961 272,85	9 520 527,08

Os contratos de mandato totalizam ao final do terceiro trimestre de 2023 o montante aproximado de 51,5 milhões de euros, verifica-se face ao mesmo período de 2022, um aumento relativo na sua execução de 23%.

SUBSIDIOS À EXPLORAÇÃO

No terceiro trimestre do exercício de 2023 e 2022, a SRU registou os seguintes subsídios à exploração:

Subs Exploração	30.09.2023	30.09.2022	Variação
Câmara Municipal de Lisboa:			
Contrato programa CML/SRU 2015	1 593 588,36	1 376 722,39	216 865,97
Apoios Comunitários			
Contratos Mandato		91 022,55	(91 022,55)
Contrato programa CML/SRU 2015		-	-
Contratos programa de funcionamento:			
Contrato programa exploração	4 594 517,34	4 574 303,16	20 214,18
Outros	-	-	-
Total	6 188 105,70	6 042 048,10	146 057,60

O montante apresentado referente ao contrato programa CML/SRU 2015 está relacionado com os encargos suportados no âmbito da execução do referido contrato programa e consequentes pedidos de reembolso à CML, que apresentam uma variação positiva de 216 mil euros face ao período de 2022.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONTRATOS PROGRAMA

Os contratos programa a decorrer no exercício de 2023 são:

Contrato Programa CML/SRU 2015

Este contrato programa tem como objeto a realização por parte da LO SRU de dezassete (17) intervenções de reabilitação urbana de edifícios e espaços, nomeadamente todas as atividades indispensáveis à reabilitação dos referidos edifícios e espaços públicos, tais como a elaboração de projetos e execução, gestão e fiscalização das obras de reabilitação.

Contrato Programa SRU/2023

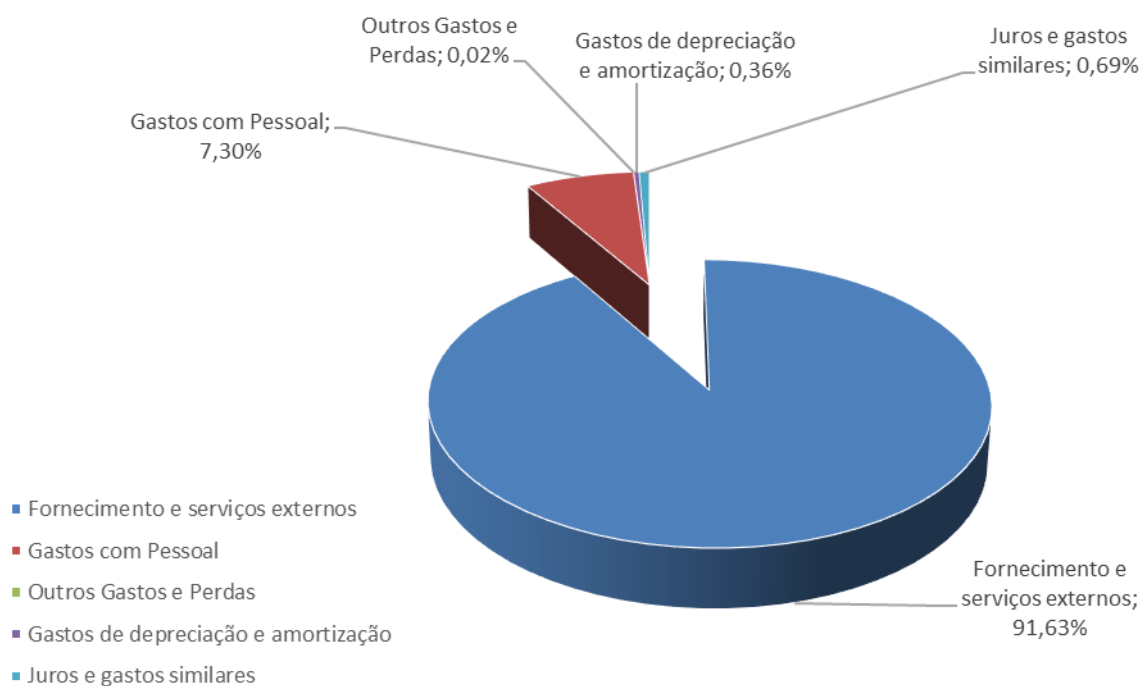
Este contrato programa visa dotar a LO SRU dos recursos necessários para o cabal cumprimento da incumbência de promover um conjunto de intervenções de reabilitação urbana na área de reabilitação urbana da cidade de Lisboa. Pela assunção das obrigações do referido contrato programa, o Município acordou a atribuição de um subsídio à exploração no montante de 7.000.000 euros (sete milhões de euros).

2.1.2.2. GASTOS E PERDAS

Os gastos e perdas totalizaram, no terceiro trimestre de 2023 o valor de 58.407.773,68 euros, correspondente a uma variação positiva de 21,65% face a 30 de setembro 2022.

Gastos e Perdas	30.09.2023	30.09.2022	Varição
Fornecimento e serviços externos	53 516 859,11 €	43 993 703,22 €	21,65%
Gastos com Pessoal	4 264 038,02 €	4 004 601,64 €	6,48%
Outros Gastos e Perdas	10 457,47 €	8 140,25 €	28,47%
Gastos de depreciação e amortização	210 897,04 €	221 046,17 €	-4,59%
Juros e gastos similares	405 522,04 €	72 544,81 €	459,00%
Total	58 407 773,68	48 300 036,09	20,93%

Gastos e Perdas em %



FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

No terceiro trimestre do exercício de 2023 a SRU registou os seguintes fornecimentos e serviços externos:

F.S.E	30.09.2023	30.09.2022	Varição
Subcontratos	53 143 010,46	43 362 362,82	9 780 647,64
Serviços especializados	263 387,43	510 274,42	(246 886,99)
Materiais	4 086,77	5 734,52	(1 647,75)
Energias e fluídos	4 252,86	4 352,92	(100,06)
Deslocações, estadas e transportes	20 156,15	24 301,87	(4 145,72)
Serviços diversos	81 965,44	86 676,67	(4 711,23)
Total	53 516 859,11	43 993 703,22	9 523 155,89

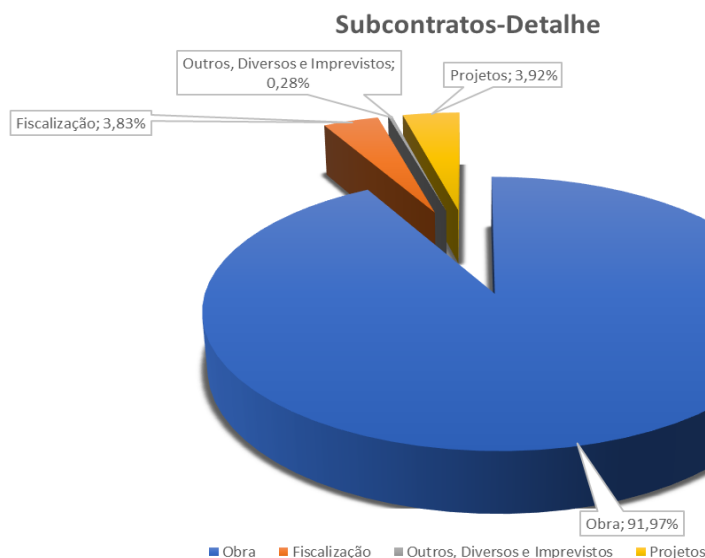
A rubrica de subcontratos é a que representa um peso maior, por conta do relacionamento direto com os gastos relativos à execução do Contrato Programa CML/SRU 2015 no montante de 1,6 milhões de euros e despesa executada com os contratos de mandato no montante de 51,5 milhões de euros.

Relativamente à rubrica de “Fornecimentos e Serviços Externos”, 99% diz respeito à rubrica de subcontratos, sendo praticamente a totalidade do valor de subcontratos referente à concretização das intervenções previstas nos Contratos de Mandato (97,98%).

ANÁLISE DETALHADA DE CUSTOS REFERENTE A SUBCONTRATOS

Subcontratos	Valor	% no Total
Contrato Programa 2015	1 593 588,36	3,00%
Obra	1 515 111,52	2,85%
Fiscalização	77 043,89	0,14%
Projetos	1 432,95	0,00%
Para Contratos Mandatos de Espaço Público	11 853 910,79	22,31%
Obra	11 220 403,14	21,11%
Fiscalização	451 444,87	0,85%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	182 062,78	0,34%
Para Contratos de Mandato de Habitação	9 244 172,16	17,40%
Obra	7 595 390,90	14,29%
Fiscalização	340 079,52	0,64%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	1 308 701,74	2,46%
Para Contrato Mandato de Escolas e Creches	19 922 930,42	37,49%
Obra	18 738 313,27	35,26%
Fiscalização	744 749,49	1,40%
Outros, Diversos e Imprevistos	97 714,57	0,18%
Projetos	342 153,09	0,64%
Para Contrato Mandatos de Centros de Saude e Outros Equipamentos	10 527 756,67	19,81%
Obra	9 807 426,34	18,46%
Fiscalização	423 101,11	0,80%
Outros, Diversos e Imprevistos	49 004,27	0,09%
Projetos	248 224,95	0,47%
TOTAL	53 142 358,40	100,00%

Relativamente ao detalhe dos gastos por tipo de ação identificada (Obra, Fiscalização, Projeto e Outros Diversos e Imprevistos), verifica-se que do total do valor de subcontratos de cerca de 53,1 milhões de euros, aproximadamente 92% foram relativos à execução de obras, dando expressão ao grande volume de execução que a LO SRU teve até ao terceiro trimestre de 2023.



GASTOS COM O PESSOAL

No terceiro trimestre do exercício de 2023 e 2022 a rubrica de “Gastos com o Pessoal” tem a seguinte composição:

Gastos Pessoal	30.09.2023	30.09.2022	Varição
Remunerações	3 396 884,45	3 013 332,75	383 551,70
Encargos sobre as remunerações	759 993,53	677 670,29	82 323,24
Seguro acidentes de trabalho	51 226,53	57 390,61	(6 164,08)
Outros	55 933,51	256 207,99	(200 274,48)
Total	4 264 038,02	4 004 601,64	259 436,38

A 30 de Setembro 2023, os gastos com pessoal fixaram-se em cerca de 4,3 milhões de euros, correspondendo a um aumento de 6% comparativamente ao período de 2022.

Uma vez que os gastos com pessoal representam um peso de 7,30 % nos gastos totais do terceiro trimestre de 2023, revela-se um ligeiro aumento no peso da estrutura de gastos da LO SRU, no entanto esses gastos são indispensáveis a uma estrutura cujo dimensionamento possa responder aos elevados níveis de atividade já existentes e previstos para os próximos anos.

No final do terceiro trimestre de 2023 a SRU possuía ao seu serviço 110 funcionários. A distribuição da organização empresarial era a seguinte:

Número de Funcionários	30.09.2023	30.09.2022	Varição
Diretores	9	9	0
Coordenadores	8	5	3
Restante pessoal	93	94	-1
Total	110	108	2

RESULTADOS DO PERÍODO

Considerando que a LO SRU é uma entidade detida na sua totalidade pelo Município de Lisboa, deve, de acordo com os seus estatutos, articular-se com os objetivos e princípios orientadores definidos e prosseguidos pelo acionista único, com respeito pelo disposto nas orientações estratégicas aprovadas pela Câmara Municipal de Lisboa, visando o cumprimento do seu objeto social e assegurando a viabilidade económica da empresa e o seu equilíbrio financeiro.

Nesse sentido e considerando a natureza manifestamente não comercial da empresa, os contratos programa de exploração são definidos em função da cobertura dos gastos de exploração da empresa e apenas nessa medida. Nos mesmos refere-se expressamente que em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuídos anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes.

Tendo em conta o exposto, foram apenas contabilizados os rendimentos dos contratos programa 2022 e 2023 (subsídio à exploração) necessários para cobrir os gastos de exploração do terceiro trimestre, pelo que foram diferidos 3.799.970,17 euros para o quarto trimestre do corrente ano de 2023.

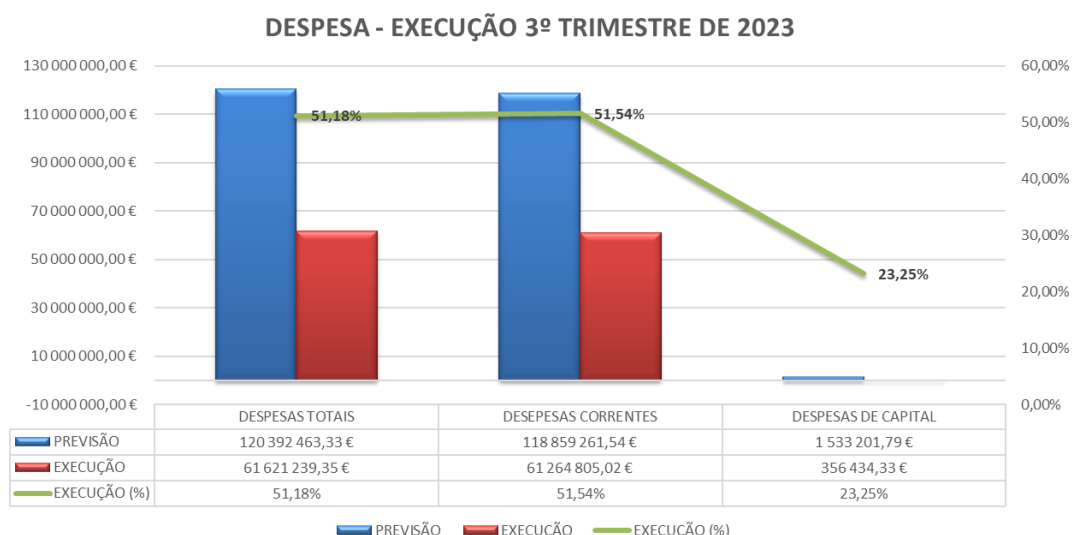
Entendeu-se, por isso, que as transferências efetuadas pela CML, para efeitos de cobertura dos custos de estrutura (contrato programa de exploração), são determinadas depois de esgotadas as receitas próprias, que se resumem ao arrendamento de alguns imóveis para efeitos de habitação, proporcionando resultado líquido nulo.

2.2. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

2.2.1. DESPESA

Através da análise dos dados da “Demonstração da Execução da Despesa”, incluída nas Demonstrações Orçamentais evidenciada no “Capítulo 2.4 – Demonstrações Financeiras, orçamentais e Anexos”, verifica-se face ao previsto para o terceiro trimestre de 2023 (no Plano de Atividade e Orçamento aprovado):

- A execução da Despesa Total teve uma execução de 51,18%;
- As despesas correntes tiveram um desempenho orçamental (pagamentos efetuados) de 51,54%;
- As execuções das despesas de capital ficaram em 23,25 % estando dentro do previsto.

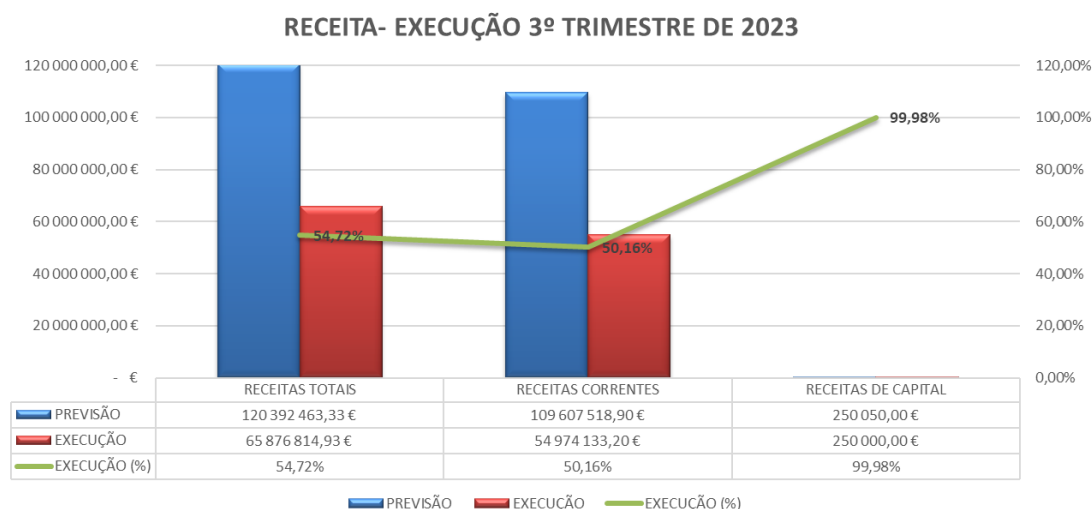


2.2.2. RECEITA

Relativamente à “Demonstração da Execução da Receita”, no “Capítulo 2.4 – Demonstrações Financeiras, orçamentais e Anexos”, é revelado que a execução total da Receita apresentou uma execução de 54,72%, justificado em grande medida pela execução dos Contratos Mandato.

Relativamente à receita de capital, evidencia-se uma execução de praticamente 100% correspondentes ao reembolso do capital do âmbito do Contrato IHRU-BEI.

O seguinte gráfico evidencia a evolução da taxa de execução (%) da receita a 30 de setembro 2023.



2.2.3. CONTRATO PROGRAMA E CONTRATOS MANDATO

Relativamente às despesas associadas à concretização do Plano de Atividades – Contrato Programa 2015 e Contratos de Mandato – a execução foi de 56.029.775,79 €, que corresponde, no geral, a uma execução de 52,22% do orçamentado até ao terceiro trimestre, de acordo com a distribuição evidenciada no quadro seguinte:

Designação	Previsto	Pago	%Exe	Faturado
Contrato Programa 2015	1 760 594,70 €	1 593 588,36 €	90,51%	1 594 108,31 €
Contrato Mandato Centros Saúde e Outros Equipamentos	14 337 599,81 €	4 552 254,66 €	31,75%	11 554 719,06 €
Contrato Mandato Escolas e Creches	44 707 210,01 €	27 404 808,54 €	61,30%	22 555 810,46 €
Contrato Mandato Espaço Público	18 600 482,16 €	12 996 301,21 €	69,87%	13 333 588,61 €
Contrato Mandato Habitação	27 888 213,23 €	9 482 823,02 €	34,00%	10 338 636,40 €
Total Geral	107 294 099,91 €	56 029 775,79 €	52,22%	59 376 862,84 €

Da análise dos dados apresentados (*vide* detalhe da execução por intervenção no Capítulo 2.4 Demonstração de execução do plano plurianual de atividades, importa sublinhar:

- O valor faturado por fornecedores de serviços e obras do Plano no montante é de 59,4 milhões de euros;
- A taxa de execução do orçamento é de 52,22% no final do terceiro trimestre;
- Se considerado o valor faturado, a execução anual do PPA é de 55,34%.

Contratos de Mandato

Através dos Contratos de Mandato, a Câmara Municipal de Lisboa encarrega a LO SRU da promoção das intervenções de reabilitação urbana, consubstanciadas em empreitadas de bens imóveis em espaço público, habitação, creches/escolas e equipamentos sociais e outros.

2.2.4. PARTES RELACIONADAS – CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA e EMPRESAS MUNICIPAIS

Identificação de partes relacionadas

Os saldos e transações ocorridas até ao terceiro trimestre do exercício de 2023 com Câmara Municipal de Lisboa e as empresas municipais que integram o perímetro de consolidação foram os seguintes:

SALDOS COM ACIONISTAS E PARTES RELACIONADAS:

30.09.2023	Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	3 423 805,38	(14 713 737,64)	15 475 000,00	2 500 000,00	6 685 067,74
Total	3 423 805,38	(14 713 737,64)	15 475 000,00	2 500 000,00	6 685 067,74

30.09.2022	Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	5 642 975,99	(10 771 696,48)	15 725 000,00	2 500 000,00	13 096 279,51
Total	5 642 975,99	(10 771 696,48)	15 725 000,00	2 500 000,00	13 096 279,51

TRANSAÇÕES COM ACIONISTAS E PARTES RELACIONADAS:

30.09.2023	Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2023	Contrato Mandato	Contrato Programa IHRU/BEI	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	1 593 588,36	5 250 000,00	51 418 780,22	405 522,04	58 667 890,62
Total	1 248 725,84	3 500 000,00	31 134 594,60	251 837,38	36 135 157,82

30.09.2022	Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2022	Contrato Mandato	Contrato Programa IHRU/BEI	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	1 376 722,39	3 750 000,00	41 894 617,89	72 539,63	47 093 879,91
Total	923 918,73	3 750 000,00	27 354 720,21	297 395,45	32 326 034,39

2.3. FACTOS RELEVANTESGuerra na Europa

O conflito militar entre a Rússia e a Ucrânia, apesar de não ter proporcionado alterações significativas em matéria de Boas Práticas para a Lisboa Ocidental SRU, desencadeou um aumento do custo de produção e transporte de matérias-primas, essenciais para os fornecedores na execução de trabalhos que a estes se encontram adjudicados, bem como de futuros trabalhos a adjudicar, dificultando neste sentido, a identificação do preço para cada procedimento concursal.

2.4- DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

2.4.1 – DEMONSTRAÇÕES PREVISIONAIS

As demonstrações orçamentais, de acordo com a NCP 26 – Contabilidade Orçamental do SNC-AP, refletem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SRU. As demonstrações previsionais são elaboradas num plano orçamental plurianual e no plano plurianual de investimentos de 4 anos.

2.4.2 – Demonstrações financeiras

BALANÇO

Balanço		
EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
<small>(Montantes expressos em Euros)</small>		
ACTIVO	30.09.2023	31.12.2022
Ativo não corrente:		
Ativos fixos tangíveis	13 909 540,48	13 951 732,92
Propriedades de Investimento	2 327 500,41	2 357 277,39
Ativos intangíveis	114 274,41	207 660,61
Acionistas/sócios/associados	14 939 875,00	15 475 000,00
Total do ativo não corrente	31 291 190,30	31 991 670,92
Ativo corrente:		
Clientes, contribuintes e utentes	3 441 990,74	30 680,59
Estado e outros entes públicos	1 700,00	3 220,37
Acionistas/sócios/associados	535 125,00	250 000,00
Outras Contas a receber	17 507 325,53	14 677 093,74
Diferimentos	48 527,24	16 923,42
Caixa e depósitos	9 104 327,81	15 003 260,22
Total do ativo corrente	30 638 996,32	29 981 178,34
Total do ativo	61 930 186,62	61 972 849,26
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Património Líquido:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	16 351 315,30	16 516 670,92
Resultado líquido do período	-	-
Total do Património Líquido:	17 201 150,64	31 991 670,92
Passivo não Corrente:		
Provisões	6 985,98	123 202,31
Financiamentos obtidos	14 939 875,00	15 475 000,00
Outras contas a pagar	4 361 132,23	4 469 565,79
Total do passivo não corrente	19 307 993,21	20 067 768,10
Passivo corrente:		
Fornecedores	2 102 736,78	29 579,16
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	14 713 737,64	16 216 737,09
Estado e outros entes públicos	524 058,20	414 548,30
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	535 125,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	14 367,36	14 367,39
Outras contas a pagar	736 425,43	1 920 829,34
Diferimentos	4 294 592,36	3 192 513,62
Total do passivo corrente	25 421 042,77	24 538 574,90
Total do passivo	44 729 035,98	44 606 343,00
Total do património líquido e do passivo	61 930 186,62	61 972 849,26

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS		
EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022		
	(Montantes expressos em Euros)	
RENDIMENTOS E GASTOS	30.09.2023	30.09.2022
Prestações de serviços	51 481 799,93	41 961 272,85
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	6 188 105,70	6 042 048,10
Fornecimentos e serviços externos	(53 516 859,11)	(43 993 703,22)
Gastos com pessoal	(4 264 038,02)	(4 004 601,64)
Outros rendimentos e ganhos	339 125,96	228 857,26
Outros gastos e perdas	(10 457,47)	(8 140,25)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	217 676,99	225 733,10
Gastos de depreciação e amortização	(210 897,04)	(221 046,17)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	6 779,95	4 686,93
Juros e rendimentos similares obtidos	405 522,04	72 539,63
Juros e gastos similares suportados	(405 522,04)	(72 544,81)
Resultado antes de impostos	6 779,95	4 681,75
Imposto sobre o rendimento	(6 779,95)	(4 681,75)
	(6 779,95)	(4 681,75)
Resultado líquido do período	0,00	0,00

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

	30.09.2023	30.09.2022
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimentos de clientes	49 331 912,50	45 446 801,17
Recebimentos de transferências e subsídios correntes	5 737 620,00	6 609 248,49
Pagamentos a fornecedores	(56 572 236,64)	(51 002 270,38)
Pagamentos ao pessoal	(4 274 972,53)	(3 678 809,28)
Fluxos gerados pelas operações	(5 777 676,67)	(2 625 030,00)
Pagamento do imposto sobre o rendimento	-	-
Outros (pagamentos)/recebimentos	128 469,75	229 541,03
	128 469,75	229 541,03
Fluxos das actividades operacionais	(5 649 206,92)	(2 395 488,97)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-	-
Activos fixos intangíveis	-	-
Outros activos	-	-
	-	-
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	(64 860,33)	(9 362,07)
Activos fixos intangíveis	(41 574,00)	(60 074,14)
Outros activos	-	-
	(106 434,33)	(69 436,21)
Fluxos das actividades de investimento	(106 434,33)	(69 436,21)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00
Juros e proveitos similares	251 837,38	72 539,63
	501 837,38	322 539,63
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(250 000,00)	(250 000,00)
Juros e gastos similares	(405 522,04)	(72 539,63)
Amortizações de contratos de locação financeira	-	-
	(655 522,04)	(322 539,63)
Fluxos das actividades de financiamento	(153 684,66)	-
Variação de caixa e seus equivalentes	(5 909 325,91)	(2 464 925,18)
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	15 003 260,22	15 261 712,97
Saldo gerência anterior de execução orçamental	10 533 694,43	12 031 453,01
Saldo gerência anterior de operações de tesouraria	4 469 565,79	3 230 259,96
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	9 104 327,81	12 796 787,79
Saldo gerência seguinte de execução orçamental	4 255 575,58	9 168 203,98
Saldo gerência seguinte de operações de tesouraria	4 848 752,23	3 628 583,81

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO								
EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022								
	Capital/Património Realizado	Reservas Legais	Reservas Estatutárias	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações no Património Líquido	Resultado Líquido do Período	Total do Património Líquido
(Montantes expressos em Euros)								
SALDOS EM 01 DE JANEIRO DE 2022	2 000 000,00	6 402,73	0,00	0,00	(1 156 567,39)	16 405 651,65	0,00	17 255 486,99
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Regularização acréscimo anos anteriores	-	-	-	-	-	202 685,53	-	202 685,53
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	129 538,41	-	129 538,41
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangíveis	-	-	-	-	-	39 020,52	-	39 020,52
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(97 509,72)	-	(97 509,72)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(162 715,47)	-	(162 715,47)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-	-	-	▶	-
Resultado líquido do exercício de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	2 000 000,00	6 402,73	0,00	0,00	(1 156 567,39)	16 516 670,92	0,00	17 366 506,26
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Regularização Investimentos em curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	11 741,43	-	11 741,43
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangíveis	-	-	-	-	-	29 282,49	-	29 282,49
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(29 776,98)	-	(29 776,98)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(53 933,85)	-	(53 933,85)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-	-	(122 668,71)	▶	(122 668,71)
Resultado líquido do exercício de 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023	2 000 000,00	6 402,73	0,00	0,00	(1 156 567,39)	16 351 315,30	0,00	17 201 150,64

2.4.3– Demonstrações orçamentais

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA								
(Montantes expressos em Euros)								
Rubrica	Recebimentos	Fontes Financiamento					2022	
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		Total
	Saldo de gerência anterior	7 322 908,59	-	3 210 785,84	-	4 469 565,79	15 003 260,22	15 261 712,97
	Operações orçamentais [1]	7 322 908,59	-	3 210 785,84	-	-	10 533 694,43	12 031 453,01
	Restituição do saldo oper. orçamentais	-	-	-	-	4 469 565,79	4 469 565,79	3 230 259,96
	Operações de tesouraria [A]	-	-	-	-	-	-	-
	Receita corrente	54 974 133,20	-	-	-	-	54 974 133,20	52 131 827,79
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	129 989,82	-	-	-	-	129 989,82	-
R4	Rendimentos de propriedade	61 324,87	-	-	-	-	61 324,87	62 833,01
R5	Transferências e subsídios correntes	5 501 837,38	-	-	-	-	5 501 837,38	6 681 788,12
R51	Administrações Públicas	251 837,38	-	-	-	-	251 837,38	1 056 788,12
R511	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
R512	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	91 022,55
R513	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R514	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
R515	Administração Local	251 837,38	-	-	-	-	251 837,38	965 765,57
R52	Subsídios correntes	5 250 000,00	-	-	-	-	5 250 000,00	5 625 000,00
R6	Venda de bens e serviços	49 280 981,13	-	-	-	-	49 280 981,13	45 383 968,16
R7	Outras receitas correntes	-	-	-	-	-	-	3 238,50
	Receita de capital	-	-	-	-	-	-	-
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	118 987,30	-	-	-	-	118 987,30	234 873,67
	Receita efetiva [2]	55 093 120,50	-	-	-	-	55 093 120,50	52 366 701,46
	Receita não efetiva [3]	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
R13	Receita com passivos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
	Soma [4] = [1] + [2] + [3]	62 666 029,09	-	3 210 785,84	-	-	65 876 814,93	64 648 154,47
	Operações de tesouraria [B]	-	-	-	-	2 515 356,28	2 515 356,28	2 317 042,70

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA								
(Montantes expressos em Euros)								
Rubrica	Pagamentos	Fontes Financiamento					Total	2022
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		
	Despesa corrente	61 264 805,02	-	-	-	-	61 264 805,02	55 160 514,28
D1	Despesas com o pessoal	4 272 143,03	-	-	-	-	4 272 143,03	3 783 085,09
D11	Remunerações Certas e Permanentes	3 392 406,11	-	-	-	-	3 392 406,11	3 001 984,26
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	-	-	-	-	-	3 048,43
D13	Segurança social	879 736,92	-	-	-	-	879 736,92	778 052,40
D2	Aquisição de bens e serviços	56 453 286,58	-	-	-	-	56 453 286,58	51 291 845,71
D3	Juros e outros encargos	405 522,04	-	-	-	-	405 522,04	72 539,63
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D5	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-
D6	Outras despesas correntes	133 853,37	-	-	-	-	133 853,37	13 043,85
	Despesa de capital	106 434,33	-	-	-	-	106 434,33	69 436,21
D7	Investimento	106 434,33	-	-	-	-	106 434,33	69 436,21
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-
	Despesa efetiva [5]	61 371 239,35	-	-	-	-	61 371 239,35	55 229 950,49
	Despesa não efetiva [6]	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
	Soma [7] = [5] + [6]	61 621 239,35	-	-	-	-	61 621 239,35	55 479 950,49
	Operações de tesouraria [C]	-	-	-	-	2 136 169,84	2 136 169,84	1 918 718,85
	Saldo para a gerência seguinte	1 044 789,74	-	3 210 785,84	-	4 848 752,23	9 104 327,81	12 796 787,79
	Operações orçamentais [8] = [4] - [7]	1 044 789,74	-	3 210 785,84	-	-	4 255 575,58	9 168 203,98
	Operações de tesouraria [D] = [A] + [B] - [C]	-	-	-	-	4 848 752,23	4 848 752,23	3 628 583,81
	Saldo global [2] - [5]	(6 278 118,85)	-	-	-	-	(6 278 118,85)	(2 863 249,03)
	Despesa primária	60 965 717,31	-	-	-	-	60 965 717,31	55 157 410,86
	Saldo corrente	(6 290 671,82)	-	-	-	-	(6 290 671,82)	(3 028 686,49)
	Saldo de capital	(106 434,33)	-	-	-	-	(106 434,33)	(69 436,21)
	Saldo primário	(5 872 596,81)	-	-	-	-	(5 872 596,81)	(2 790 709,40)
	Receita total [1] + [2] + [3]	62 666 029,09	-	3 210 785,84	-	-	65 876 814,93	64 648 154,47
	Despesa total [5] + [6]	61 621 239,35	-	-	-	-	61 621 239,35	55 479 950,49

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA														
Rúbrica	Descrição	Previsões Corrigidas	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas líquidas			Receita por cobrar no final do período	Grau de execução	
							Emitidas	Pagas	Período Anterior	Período Corrente	Total		Períodos anteriores	Período corrente
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]=[5]-[7]	[11]	[12]=[8]/[1]x100	[13]=[9]/[1]x100
	Receita corrente	109 607 518,90	462 178,26	62 821 256,21	4 191 185,13	57 142 577,55	2 398 882,01	2 168 444,35	(2 161 274,47)	57 135 407,67	54 974 133,20	4 118 116,14	(1,97)	52,13
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	100,00	-	129 989,82	-	129 989,82	-	-	-	129 989,82	129 989,82	-	-	129 989,82
R4	Rendimentos de propriedade	84 076,28	2 300,49	63 019,71	-	61 324,87	-	-	2 298,49	59 026,38	61 324,87	3 995,33	2,73	70,21
R5	Transferências correntes	2 742 550,69	-	405 522,04	-	251 837,38	-	-	-	251 837,38	251 837,38	153 684,66	-	9,18
R51	Administrações Públicas	1 462 860,00	-	405 522,04	-	251 837,38	-	-	-	251 837,38	251 837,38	153 684,66	-	17,22
R5111	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5112	Administração Central - Outras entidades	1 462 860,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5113	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5114	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R5115	Administração Local	1 279 690,69	-	405 522,04	-	251 837,38	-	-	-	251 837,38	251 837,38	153 684,66	-	19,68
R52	Subsídios correntes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R6	Venda de bens e serviços	99 780 741,93	-	56 972 724,64	4 191 185,13	51 449 425,48	2 398 882,01	2 168 444,35	(2 163 572,96)	51 444 554,09	49 280 981,13	3 500 558,38	(2,17)	51,56
R7	Outras receitas correntes	7 000 050,00	459 877,77	5 250 000,00	-	5 250 000,00	-	-	-	5 250 000,00	5 250 000,00	459 877,77	-	75,00
	Receita de capital	250 050,00	-	250 000,00	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00	250 000,00	-	-	99,98
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	1 200,00	28 380,09	104 797,24	-	118 987,30	-	-	14 190,06	104 797,24	118 987,30	14 190,03	1 182,51	8 733,10
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00	-	250 000,00	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00	250 000,00	-	-	100,00
R13	Receita com passivos financeiros	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais	10 533 694,43	-	10 533 694,43	-	10 533 694,43	-	-	-	10 533 694,43	10 533 694,43	-	-	100,00
	Total	120 392 463,33	490 558,35	73 709 747,88	4 191 185,13	68 045 259,28	2 398 882,01	2 168 444,35	(2 147 084,41)	68 023 899,34	65 876 814,93	4 132 306,17	-178%	56,50%

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA													
Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução orçamental	
							Períodos anteriores	Período corrente	Total			Período anterior	Período corrente
	Despesa corrente	1 156 402,50	118 859 261,54	0,00	96 745 221,74	64 774 126,86	847 754,69	60 417 050,33	61 264 805,02	31 971 094,88	3 509 321,84	0,71	50,83
D1	Despesas com o pessoal	187 467,89	6 626 593,41	-	5 738 273,98	4 390 137,40	187 436,34	4 084 706,69	4 272 143,03	1 348 136,58	117 994,37	2,83	61,64
D11	Remunerações Certas e Permanentes	113 547,58	5 122 849,45	-	4 547 535,02	3 510 400,48	113 516,03	3 278 890,08	3 392 406,11	1 037 134,54	117 994,37	2,22	64,01
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D13	Segurança social	73 920,31	1 496 540,96	-	1 190 738,96	879 736,92	58 271,45	535 522,49	593 793,94	311 002,04	285 942,98	3,89	35,78
D2	Aquisição de bens e serviços	968 934,61	111 507 801,13	-	90 298 777,39	59 844 614,05	660 318,35	55 792 968,23	56 453 286,58	30 454 163,34	3 391 327,47	0,59	50,04
D3	Juros e outros encargos	-	574 367,00	-	574 317,00	405 522,04	-	405 522,04	405 522,04	168 794,96	-	-	70,60
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Portugi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D5	Outras despesas correntes	150 500,00	150 500,00	-	133 853,37	133 853,37	-	133 853,37	133 853,37	-	-	-	88,94
	Despesa de capital	-	1 533 201,79	-	381 238,69	357 190,48	-	356 434,33	356 434,33	24 048,21	756,15	-	23,25
D6	Investimento	-	1 283 151,79	-	131 238,69	107 190,48	-	106 434,33	106 434,33	24 048,21	756,15	-	8,29
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	-	250 050,00	-	250 000,00	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	99,98
	Total	1 156 402,50	120 392 463,33	0,00	97 126 460,43	65 131 317,34	847 754,69	60 773 484,66	61 621 239,35	31 995 143,09	3 510 077,99	0,70	50,48

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS																			
Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante previsto			Montante executado			(Montantes expressos em Euros)		
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano t	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano t	Total	Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira	
					[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]	[18]	[19]	
1.1.1.	2021/11	Tecnologias de Informação	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	528 504,83	-	-	02/01/2021	31/12/2025	353 504,83	175 000,00	528 504,83	44 881,71	64 860,33	109 742,04	18,35%	20,76%	
1.1.1.	2021/12	Sistemas e Aplicações Informáticas - Gestão de projetos e empreitadas	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	1 564 996,96	-	-	02/01/2021	31/12/2025	923 646,96	641 350,00	1 564 996,96	275 127,35	41 574,00	316 701,35	4,50%	20,24%	
1.1.1.	2021/13	Base de dados custos materiais e trabalhos	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	-	-	-	02/01/2021	31/12/2025	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	
1.1.1.	2021/14	Modernização dos Postos de Trabalho	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	81 000,00	-	-	02/01/2021	31/12/2025	6 000,00	75 000,00	81 000,00	11 900,93	-	11 900,93	0,00%	14,69%	
1.1.1.	2021/15	Beneficiação de Propriedades de Investimento	D7	O (FORNEC. OU OUTROS)	-	-	-	-	02/01/2021	31/12/2025	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	
Total						2 174 501,79					1 283 151,79	891 350,00	2 174 501,79	331 909,99	106 434,33	438 344,32	8,29%	20,16%	

2.5 INDICADORES ECONÓMICO-FINANCEIROS

De seguida são indicados alguns indicadores económico-financeiros com relevância acrescentada, considerando a atividade desenvolvida. Os indicadores aqui apresentados, mostram que a LO SRU cumpre os seus compromissos e apresenta estabilidade perante terceiros.

O **rácio da solvabilidade** expressa a capacidade de a organização cumprir os seus compromissos a médio e longo prazo, tendo por base o rácio entre o capital próprio e o total do passivo. Se o rácio for superior a 1, significa então que o valor do capital próprio é superior ao passivo, estando a entidade financeiramente estável, com risco de atividade reduzido e com margem para crescer e se endividar. Um rácio de solvabilidade inferior a 1 indicia uma situação financeira vulnerável. A regra do equilíbrio financeiro mínimo ocorre quando a solvabilidade é igual a um, sendo neste caso o capital próprio igual ao passivo total.

A **Autonomia Financeira** é um dos rácios financeiros mais utilizados para aferir o risco financeiro das organizações. Este rácio traduz-se assim em valores entre 0 e 1, ou quando expresso em percentagem entre 0 e 100%. Esta relação pode assumir valores negativos, no caso de a Entidade apresentar Capitais Próprios negativos.

O **rácio de endividamento** é um indicador financeiro que mostra a proporção de dívida que a empresa tem em relação ao seu capital próprio. Se o rácio for superior a um, significa que as dívidas excedem os recursos próprios. Se o resultado for igual a um, significa que o financiamento da empresa seria partilhado em partes iguais entre os credores da empresa e os acionistas da empresa.

O **rácio da liquidez geral** é um indicador utilizado para medir a capacidade que a empresa tem de honrar as suas obrigações de curto e longo prazo. Se a liquidez geral for maior do que 1, entende-se que a empresa possui capital disponível suficiente para arcar com todas as suas obrigações. Se a liquidez geral for igual a 1, o capital e as obrigações são equivalentes. Se a liquidez geral for menor do que 1, significa que a empresa não possui, hoje, capital suficiente para arcar com todas as suas obrigações.

INDICADORES GERAIS

INDICADORESECONÓMICO-FINANCEIROS	UNIDADE	30/09/2023	30/09/2022
		REAL N+1	REAL N
VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	1.000 €	51 481 799,93 €	41 961 272,85 €
GASTOS COM O PESSOAL	1.000 €	4 264 038,02 €	-4 004 601,64 €
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	1.000 €	-53 516 859,11 €	-43 993 703,22 €
CAPITAL PRÓPRIO	1.000 €	17 201 150,64 €	31 991 670,92 €
DÍVIDAS DE TERCEIROS	1.000 €	3 441 990,74 €	5 693 243,32 €
FINANCIAMENTO BANCÁRIO MLP	1.000 €	14 939 875,00 €	15 475 000,00 €
FINANCIAMENTO BANCÁRIO CP	1.000 €	535 125,00 €	250 000,00 €
FORNECEDORES	1.000 €	2 102 736,78 €	286 340,10 €
SOLVABILIDADE	RÁCIO	0,38	0,45
AUTONOMIA FINANCEIRA	RÁCIO	28%	31%
ENDIVIDAMENTO	RÁCIO	2,60	2,20
LIQUIDEZ GERAL	RÁCIO	1,38	1,45

Lisboa, novembro de 2023

Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo Financeiro

Conselho de Administração

ANEXOS

PROGRAMA	VARIACÃO HOMÓLOGA (ANO N-1) 3º TRIMESTRE DE 2022								ANO N 3º TRIMESTRE DE 2023								PREVISÃO (ANO N+1) 3º TRIMESTRE DE 2024		
	Emp. em Curso (un)	Prazo Contratual Médio das Emp. em Curso (1) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (2) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (=2/1) %	Emp. em Curso - Valor (3) (€)	Trab. Complementares (€)	Despesa com Trab. Complementares (4) (€)	Trab. Complementares (=4/3) (%)	Emp. em Curso (un)	Prazo contratual das Emp. em Curso (5) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (6) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (=6/5) %	Emp. em Curso - Valor (7) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (8) (€)	Trabalhos Complementares (=8/7) (%)	Emp. Previstas (un)	Empr. Previstas - Valor (€)	Desvio %
CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS	5	728	170	31%	21 953 690,63€	3 796 338,74€	25 818 210,67€	17%	10	444,6	152,9	34%	29 381 883,97€	6 555 826,65€	6 485 237,08 €	22%	3	8 583 473,55 €	N/A
ESCOLAS E CRECHES	8	635	58	10%	40 545 979,59€	2 929 421,84€	43 567 939,95€	7%	12	564,8	105,7	19%	53 769 510,88€	4 638 314,03€	4 457 300,10 €	8%	13	45 774 472,09 €	N/A
ESPAÇO PÚBLICO	3	533	253	98%	16 684 348,37€	1 416 653,55€	18 104 182,05€	8%	8	142,1	7,5	5%	7 691 358,74€	375 794,87€	375 794,87 €	5%	7	12 016 081,64 €	N/A
HABITAÇÃO	2	671	0	0%	33 957 999,06€	2 132 264,20€	36 120 839,38€	6%	6	687,0	0,7	0%	93 063 619,90€	496 205,07€	433 855,23 €	0%	10	153 733 754,64 €	N/A