SRU LISBOA OCIDENTAL

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO

1º SEMESTRE

2022

Creche do Convento do Desagravo

ATIVIDADE DA EMPRESA

1. ATIVIDADE DA EMPRESA

A Lisboa Ocidental SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana E.M., S.A., doravante simplesmente SRU, foi constituída pelo Município de Lisboa em 2004, sendo o respetivo capital integralmente detido pelo Município e tendo como objeto social inicial a promoção da reabilitação urbana na sua zona de intervenção (áreas das freguesias de Belém, Ajuda e Alcântara). De acordo com os seus estatutos a SRU executa intervenções de reabilitação e regeneração urbana no âmbito do espaço público, infraestruturas e edifícios e não apenas na sua área de intervenção, mas em qualquer local dentro da ARU de Lisboa nos termos do disposto no artigo 2-º/h) e j) do Decreto-Lei 307/2009, de 23 de outubro, de que seja encarregue pelo Município.

Através da celebração de contratos de mandato, o Município de Lisboa incumbe a SRU da promoção de um conjunto de intervenções, obrigando-se a SRU a promover a contratação, adjudicação, gestão e fiscalização de aquisições de bens e serviços, de locações e de empreitadas necessárias à perfeita e tempestiva execução dessas intervenções.. Em contrapartida, o Município obriga-se a pagar o valor correspondente ao preço de mercado que resulte dos procedimentos de contratação pública promovidos pela SRU, para a satisfação das obrigações assumidas e que a SRU, efetiva e comprovadamente, tenha suportado.

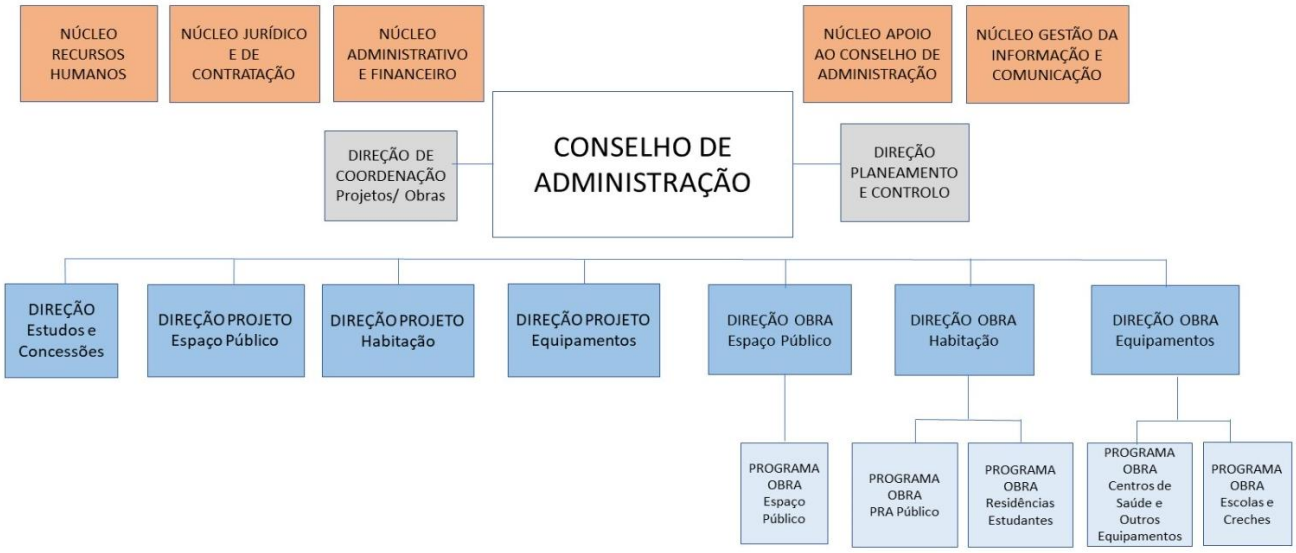
Nos termos dos artigos 8 dos Estatutos e tendo em consideração a Proposta n.º 1/CM/2022, aprovada em 13.01.2022 pela Câmara Municipal de Lisboa, a Assembleia Geral da Lisboa Ocidental SRU, em 13.01.2022, deliberou eleger os seguintes membros Conselho de Administração da Lisboa Ocidental SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A. para o período correspondente ao mandato do Executivo Camarário de Lisboa 2021-2025:

- Professor António Ressano Garcia Lamas, como Presidente do Conselho de Administração da Lisboa, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A.;

- Eng.º Gonçalo Nuno Soeiro e Sá dos Santos Costa, como Vogal do Conselho de Administração da Lisboa, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A.;

- Professora Filipa Maria Salema Roseta Vaz Monteiro, Vereadora da Câmara Municipal de Lisboa com o Pelouro das Obras Municipais e Habitação, como Vogal não executivo do Conselho de Administração da Lisboa, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A..

Neste semestre foi revista a estrutura orgânica da SRU, procedendo-se à criação de novas Direções com vista a alinhar o enquadramento estratégico das equipas de trabalho e a reforçar a articulação entre Projeto e Obra.



No decurso destes meses foram ainda analisados todos os processos em curso, de empreitadas, de projetos e estudos, e realizadas reuniões de trabalho com as Direções Municipais, nomeadamente a Direção Municipal de Urbanismo e a Direção Municipal de Gestão Patrimonial, para melhor avaliação dos compromissos apontados no Plano plurianual da Empresa.

Concluído este período de levantamento e análise do conjunto de intervenções coordenadas pela Lisboa Ocidental SRU verificou-se a necessidade de propor em junho a revisão do Orçamento e, simultaneamente, o conjunto dos Contratos-Mandato em vigor, com base nos seguintes objetivos:

1. Permitir o lançamento de empreitadas já mandatadas pela CML, para as quais se verifica a necessidade de proceder a acertos no valor base;
2. Permitir o normal decurso das empreitadas em curso;
3. Criar linhas de obra para intervenções candidatáveis ao PRR, oportunidade única para viabilizar obras identificadas como muito importantes para a cidade de Lisboa, nomeadamente para Creches, a Via Estruturante de Santa Clara e Habitação. Da análise dos projetos em curso, selecionaram-se os que terão maior probabilidade de sucesso de concretização no horizonte do PRR, antecipando o processo de lançamento de concursos, nomeadamente de creches e lotes de habitação.

4. Formalizar no âmbito das atribuições desta empresa a ação do Programa de Concessões, enquadrando os encargos necessários para os estudos e lançamento dos respetivos concursos;
5. Iniciar novas linhas de ação identificadas como prioritárias pelo novo executivo camarário, nomeadamente de Espaço Público, para a concretização de intervenções de regeneração nos grandes vales da cidade, hoje territórios fragmentados: Vales de Chelas, Ajuda e Santo António; e de Habitação, para intervenções de reabilitação em património disperso camarário;
6. Reforçar a verba para o grande evento que ocorrerá em Lisboa, em 2023, a Jornada Mundial da Juventude, para o qual se verifica a necessidade de a SRU, para além do Tratamento do Aterro de Beirolas, garantir ações essenciais ao evento, tais como o projeto e a construção do Altar-Palco, e a infraestruturação e equipamento de toda a área do futuro Parque do Tejo-Trancão, onde decorrerão os principais eventos da Jornada.

Procedeu-se à revisão do Plano de Atividades e Orçamento para os anos 2022-2026, de acordo com os necessários replaneamentos e reorçamentos, com a introdução de 2 novos Contratos Mandato e migração de verbas de empreitadas para Plano Plurianual futuro.

No âmbito dos Contratos Mandato foi proposto a criação de um novo Contrato de Mandato de Habitação, relativo a “estudos e concessões” e “projetos para património disperso” e de um outro para Espaço Público relativo a “intervenções integradas em Vales”, “reabilitação de espaços públicos de pequena escala” e Praça dos Jerónimos/ Largo do Império.

A revisão do PAO, do contrato Programa e as alterações aos Contratos Mandato foram entregue pela SRU aos serviços de finanças da CML no início do mês de junho, para validação/verificação da sua exequibilidade, tendo como condição o não incremento do valor total de contratos mandato do anterior plano plurianual.

A revisão do PAO e alteração ao Contrato Programa 2015 bem como a alteração aos Contratos Mandato em vigor e a criação dos referidos 2 novos Contratos Mandato foram aprovados em Reunião de Câmara de 22 de julho e de Assembleia Municipal de 26 de julho.

Demais Atividades – 1º Semestre de 2022

Não obstante as medidas estruturantes já identificadas de levantamento, análise e revisão dos instrumentos orçamentais, a SRU manteve a dinâmica na prossecução dos objetivos delineados. Do conjunto das ações desenvolvidas destaca-se aquelas que têm uma implicação direta na execução das intervenções mandatadas pela CML:

Obras/Empreitadas

- Receção provisória da Escola Ator Vale, em 23 de março 2022
- Receção provisória da Unidade de Saúde do Restelo, em 19 de janeiro de 2022
- Receção provisória da Unidade de Saúde de Marvila, em 21 de janeiro de 2022
- Receção provisória da Creche do Convento do Desagravo, em 9 de junho 2022
- Receção provisória do Edifício Piloto (128 fogos), em Entrecampos, em 22 de junho de 2022
- Consignação da empreitada da Unidade de Saúde de Sapadores-Graça, 20 de janeiro de 2022
- Consignação da empreitada de Santo António, 18 de abril de 2022
- Assinatura do contrato e emissão de visto do TC do concurso de conceção/construção da Jornada Mundial da Juventude 2023, 1 de junho de 2022

Concursos de Empreitada

- Adjudicação do concurso de conceção/construção do Pavilhão de Marvila, maio de 2022
- Lançamento do concurso de empreitada, por lotes, para 3 creches - André Gouveia, Quinta Ourives, Almada Negreiros, abril de 2022
- Lançamento do concurso de empreitada do edifício da Praça do Município 8-13, junho de 2022
- Relançamento do concurso de empreitada para o Largo de São Sebastião da Pedreira, 5 de julho 2022
- Relançamento do concurso de empreitada do Lote 7 de Entrecampos, maio 2022
- Relançamento do concurso de empreitada do Lote 10 de Entrecampos, março 2022
- Revogação do concurso de empreitada da Unidade de Saúde da Ribeira Nova,

A análise pelo departamento de urbanismo da CML relativamente à unidade de Saúde de Ribeira Nova identificou questões relevantes quanto à aprovação do projeto, pelo que o mesmo terá de ser revisto e reavaliado o concurso previsto para a empreitada.

- Revogação do concurso de empreitada da Unidade de Saúde de Campo de Ourique, 15 de julho

  Verificou-se que o projeto para a Unidade de Saúde de Campo de Ourique não foi acompanhado pela resolução de questões cadastrais do lote limítrofe o que impediu à data a execução da empreitada.

Concursos de Projeto

- Assinatura do contrato de projeto da Creche da Rua Fresca, 22 de junho
- Lançamento do concurso de projeto com o apoio da Ordem dos Arquitetos para a Quinta do Ferro / 31 fogos, fevereiro 2022
- Lançamento do concurso de projeto com o apoio da Ordem dos Arquitetos para OR04 – Marvila, Av Carlos Pinhão /105 fogos, maio 2022

Concursos de Concessão

- Receção de propostas e acompanhamento da fase de análise pelo júri dos Concursos de Concessão de Benfica, Parque das Nações e Paço da Rainha.

Candidaturas a Fundos Comunitários

Destaca-se o esforço realizado para efetuar candidaturas ao PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, e consequente reprogramação de diversas intervenções com vista ao cumprimento dos prazos para a sua conclusão (até 2025), nomeadamente:

- as candidaturas, e aprovação, no âmbito da rubrica *Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais* dos equipamentos das creches André Gouveia, Almada Negreiros, Quinta dos Ourives;
- a candidatura, e aprovação, no âmbito da rubrica *Comunidades Desfavorecidas,* do sector 01 da intervenção em espaço público da Via Estruturante ORU Santa Clara.

Em regime de overbooking do Lisboa 2020 foram ainda candidatadas e aprovadas as seguintes intervenções:

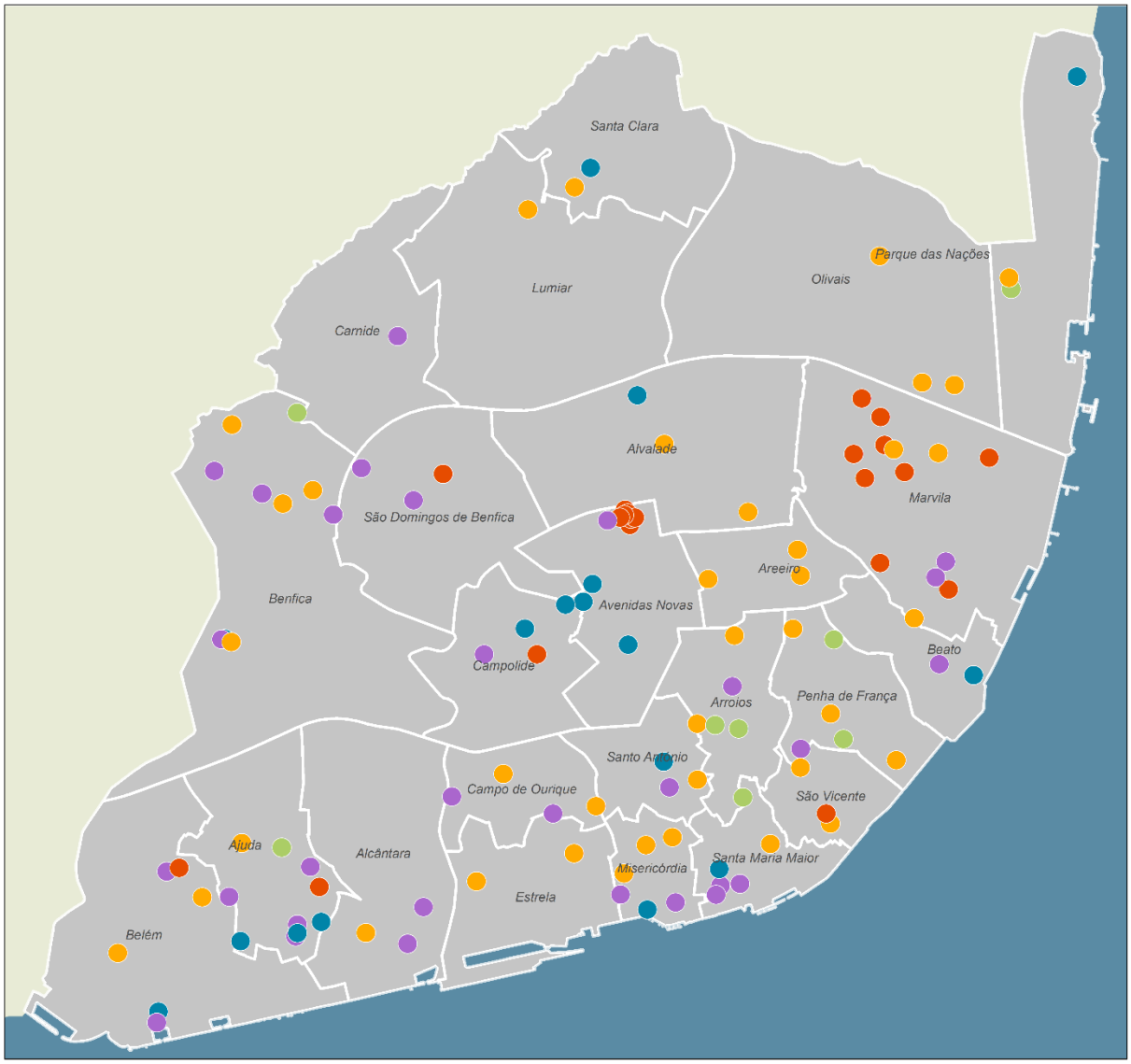
- Unidade de Saúde da Ajuda
- Unidade de Saúde do Fonte Nova
- Praça de Espanha – Parque Verde
- Escola Teixeira de Pascoais (em tramitação)

1.1. REGENERAÇÃO URBANA

Nos capítulos seguintes ilustram-se as principais atividades desenvolvidas por cada unidade orgânica, no decurso do 1º semestre de 2022 para as intervenções coordenadas pela SRU.

Programa

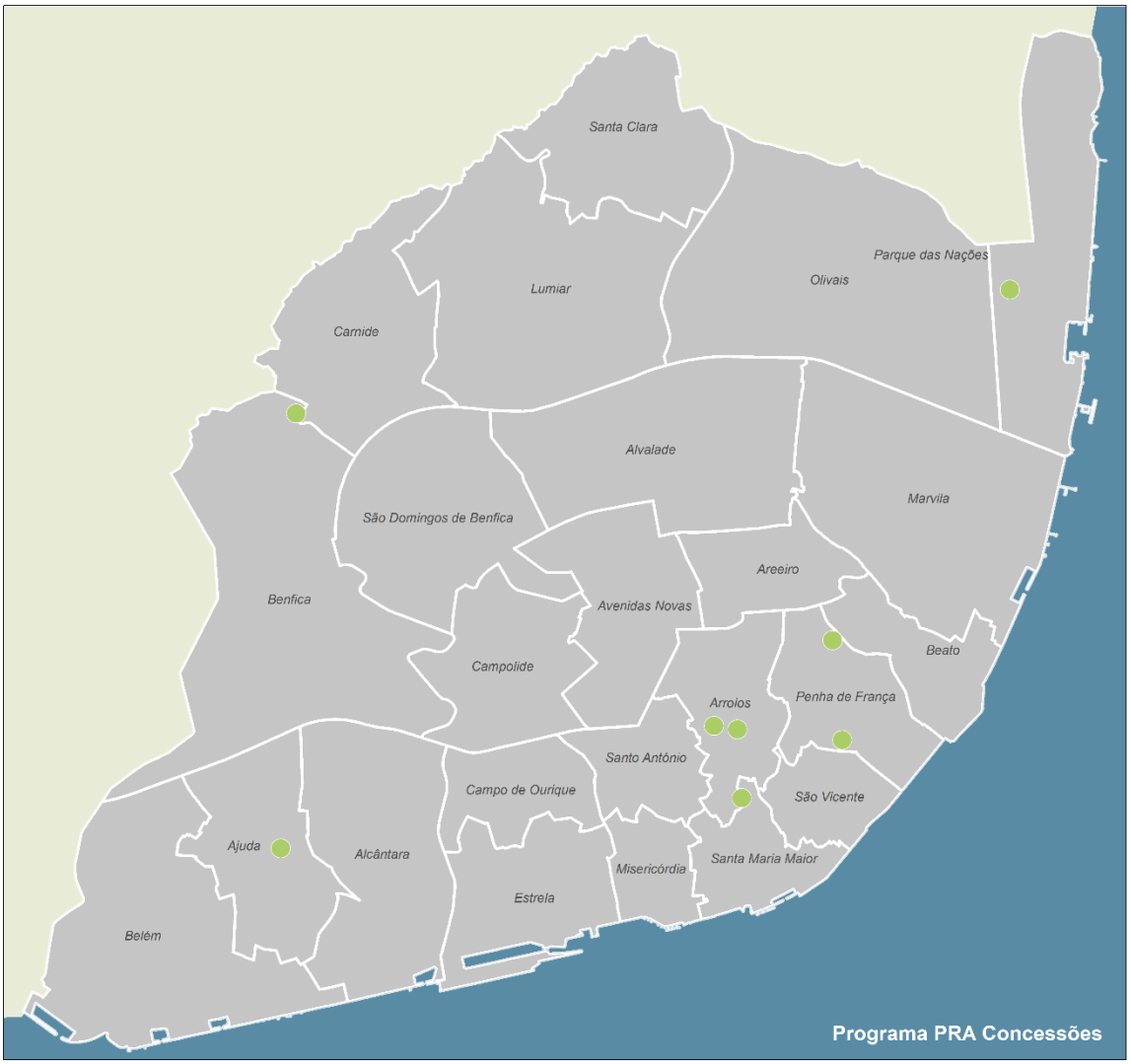
- PRA Concessões
- Habitação Renda Acessível
- Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- Escolas e Creches
- Espaço Público



PROGRAMA
PRA CONCESSÕES

Rua de São Lázaro I Visualização 3D SRU

PROGRAMA PRA CONCESSÕES



Em Projeto de Loteamento - Alto da Ajuda, Olaias, Vale de Santo António.

Em Loteamento – Alto do Restelo.

Em Concurso Público de Concessão – Benfica, Parque das Nações e Paço da Rainha.

Em Execução/Aguardar Consignação – Rua de São Lázaro e Rua Gomes Freire.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2022.

PRA Concessões - Alto da Ajuda

Construção Nova

Freguesia (s) Ajuda | **Local** Rua Sá Nogueira | **Gestão**

Contrato de Mandato N/A | **Fase Atual** Projeto Loteamento

Valor Orçamento 22 (€) 0,00 € | **Conclusão**

Caracterização Geral da Intervençao Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 151 Residência de estudantes/ Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento

Ponto de Situação Preparação da abertura da fase de discussão pública do loteamento.

PRA Concessões - Benfica

Construção Nova

Freguesia (s) Benfica | **Local** Avenida Marechal Teixeira Rebelo | **Gestão**

Contrato de Mandato N/A | **Fase Atual** Concurso Público

Valor Orçamento 22 (€) 0,00 € | **Conclusão**

Caracterização Geral da Intervençao Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 459 Residência/ Habitação/ Comércio/ Serviços/ Creche/ outros Equipamentos/ Estacionamento.

Ponto de Situação Acompanhamento do Concurso de Concessão: análise de propostas.

PRA Concessões - Olaias

Construção Nova

Freguesia (s) Marvila

Local Rotunda 1 ao Vale de Chelas

Gestão

Contrato de Mandato N/A

Fase Atual Projeto Loteamento

Valor Orçamento 22 (€) 0,00 €

Conclusão

Caracterização Geral da Intervençao Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 302 Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento/ outros Equipamentos.

Ponto de Situação Preparação da abertura da fase de discussão pública do loteamento.

PRA Concessões - Paço da Rainha

Reabilitação

Freguesia (s) Arroios

Local Calçada do Conde de Pombeiro

Gestão

Contrato de Mandato N/A

Fase Atual Concurso Público

Valor Orçamento 22 (€) 0,00 €

Conclusão

Caracterização Geral da Intervençao Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 55 Habitação/ Comércio

Ponto de Situação Acompanhamento do Concurso de Concessão: análise de propostas.

PRA Concessões - Parque das Nações

Construção Nova

Freguesia (s) Parque das Nações

Local Rua Padre Abel Varzim

Gestão

Contrato de Mandato N/A

Fase Atual Concurso Público

Valor Orçamento 22 (€) 0,00 €

Conclusão

Caracterização Geral da Intervençao Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 154 Habitação/ Comércio/ Creche.

Ponto de Situação Acompanhamento do Concurso de Concessão: análise de propostas.

PRA Concessões - Rua de São Lázaro

Reabilitação

Freguesia (s) Santa Maria Maior

Local Rua de São Lázaro

Gestão

Contrato de Mandato N/A

Fase Atual Execução do Contrato

Valor Orçamento 22 (€) 0,00 €

Conclusão

Caracterização Geral da Intervençao Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 64 Habitação/ Comércio

Ponto de Situação Acompanhamento do contrato de concessão: preparação da consignação dos imóveis e transmissão dos mesmos em regime de direito de superfície.

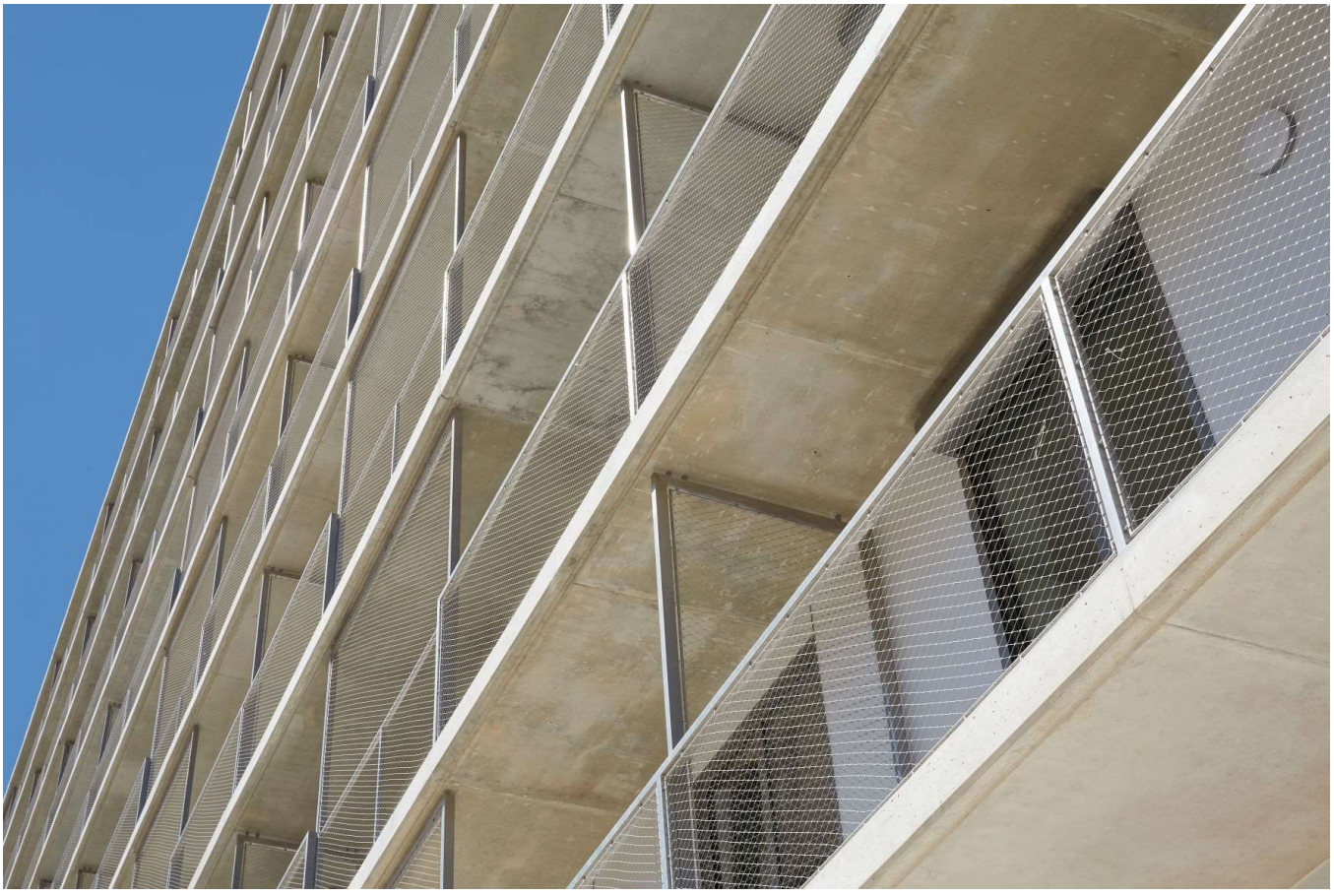
PRA Concessões - Rua Gomes Freire

Reabilitação

Freguesia (s)	Arroios	**Local**	Rua Gomes Freire	**Gestão**	
Contrato de Mandato	N/A			**Fase Atual**	Execução do Contrato
Valor Orçamento 22 (€)	0,00 €			**Conclusão**	

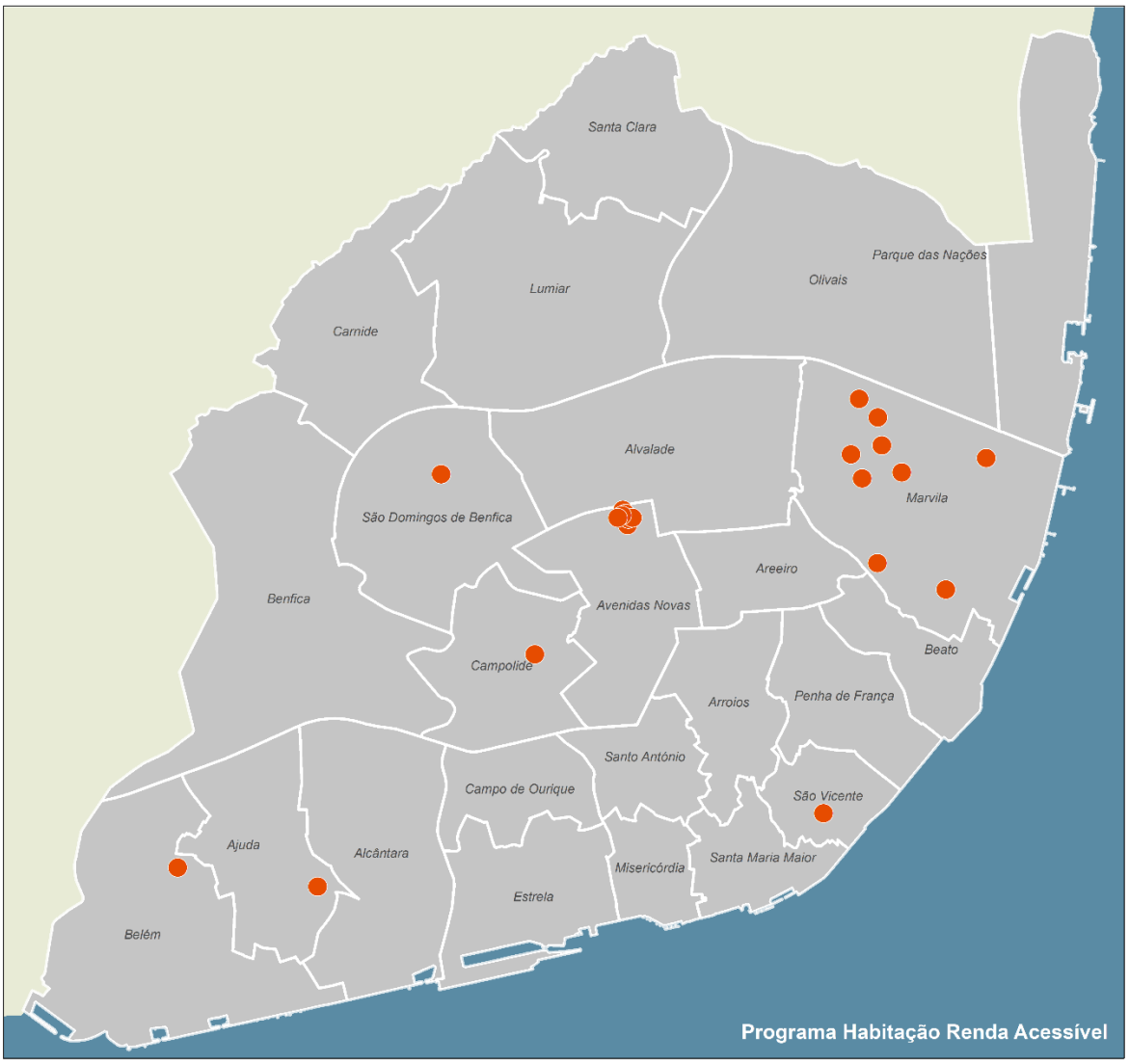
Caracterização Geral da Intervençao	Habitação de Renda Acessível
Nº Fogos 68	Habitação/ Comércio/ Creche
Ponto de Situação	Acompanhamento do contrato, nomeadamente do pedido de oneração do direito de superfície.

PROGRAMA
HABITAÇÃO A RENDA ACESSÍVEL



Entrecampos: Edifício-Piloto I Foto Rita Burmester

PROGRAMA HABITAÇÃO A RENDA ACESSÍVEL



Em Estudo – Casalinho da Ajuda, OR05a – Av. Santos Condestável, OR05 – Av. Santo Condestável, OR06 – Av. Santo Condestável / Av. da República da Bulgária

Em Concurso Projeto – OR04 Carlos Pinhão

Em Projeto – OR02 Rua Vale Formoso de Cima, OR011 Rua Eng. Ferreira Dias, OR012 Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz, OR13 Av. Avelino Teixeira da Mota e OR14 Bairro dos Alfinetes

Em Concurso Empreitada – Entrecampos Lotes 7, 10 e Estacionamento e Obras de Urbanização

Em Obra – Entrecampos Lotes 5 /9

Em Processo Entrega \ Concluídas – Entrecampos Edifício Piloto

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2022.

Habitação Renda Acessível - Campolide - Nova Goa

Construção Nova

Freguesia (s)	Campolide	**Local**	Rua Conde de Nova Goa	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 167 910,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	738 045,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.
Nº Fogos 69	Habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível com um total de 69 fogos, entre T0 e T2, inclui áreas para comércio de proximidade e estacionamento
Ponto de Situação	Em preparação peças escritas e desenhadas para lançar concurso de projeto.

Habitação Renda Acessível - Entrecampos - Edifício 4a/4b (Edifício Piloto)

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	**Local**	Praça Carlos Fabião	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	93 247 796,99 €	**Fase Atual**	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	27 097 450,46 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	9 107 568,71 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 128	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior
Ponto de Situação	Conclusão e entrega da obra à CML\GEBALIS. Entrega formal das chaves aos moradores agendada para dia 25 de julho (128 fogos). Receção provisória em 22 de junho de 2022.

* Valor referente ao total da intervenção

Habitação Renda Acessível - Entrecampos - Edifício 4c e 4 d (lote 5 e 9)

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	**Local**	Rua Sanches Coelho	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	93 247 796,99 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	27 097 450,46 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	9 107 568,71 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 128	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior
Ponto de Situação	Obra em curso. Conclusão dos trabalhos de betão armado, execução de arqueologia na envolvente e execução do desvio do cabo de média tensão.

Habitação Renda Acessível - Entrecampos - Edifício 4e (Lote 10)

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	**Local**	Rua Adriano Correia de Oliveira	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	93 247 796,99 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	27 097 450,46 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	9 107 568,71 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 68	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas. Cada edifício inclui duas áreas comerciais, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior
Ponto de Situação	Revogação do procedimento anterior por necessidade de alteração das peças de concurso resultantes da escavação arqueológica prévia à empreitada. Lançamento de novos concursos de empreitada e de fiscalização. Relativamente ao concurso de empreitada este também não resultou em propostas ajustadas ao preço base. Preparação de novo procedimento de empreitada com ajuste do valor base.

* Valor referente ao total da intervenção

Habitação Renda Acessível - Entrecampos - Edifício 7a/7b/7c (Lote 7)

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	**Local**	Rua Sanches Coelho	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	93 247 796,99 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	27 097 450,46 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	9 107 568,71 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 152	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas e logradouro ajardinado, uma Creche e uma área comercial
Ponto de Situação	Após notificação da adjudicação não foi possível assinar contrato de empreitada face à desistência dos concorrentes e alterações das condições de mercado. Lançado novo procedimento de empreitada (entrega das propostas ocorreu em 26 de junho).

Habitação Renda Acessível - Entrecampos - Obras de Urbanização + Estacionamento

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	**Local**	Rua Mário Cesariny	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	93 247 796,99 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	27 097 450,46 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	9 107 568,71 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 0	Infraestruturas. Áreas verdes de utilização publica sobre a cobertura do estacionamento e a área verde permeável; Estacionamento enterrado que se desenvolve em 5 pisos em cave
Ponto de Situação	Qualificação das equipas e início da 2ª fase do concurso do concurso - entrega das propostas.

* Valor referente ao total da intervenção

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR02 - R Vale Formoso de Cima

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Rua do Vale Formoso de Cima	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	32 330 009,19 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	1 057 709,62 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	2 769,91 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 155	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior
Ponto de Situação	Conclusão do projeto de execução e preparação do procedimento para lançamento do concurso de empreitada. Em articulção com os serviços da CML-Património a servidão de passagem em terreno da GNR e demais emissão de pareceres.

Habitação Renda Acessível - Marvila-OR04-Av Carlos Pinhão

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Avenida Carlos Pinhão	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 240 000,00 €	**Fase Atual**	Concurso Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	50 000,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.
Nº Fogos 105	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas e logradouro. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior. Estacionamento.
Ponto de Situação	Preparação e lançamento do concurso de projeto, com o apoio da Ordem dos Arquitetos. Apresentação de propostas/ trabalhos de conceção: 05.08.2022.

* Valor referente ao total da intervenção

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR05a-Av Santo Condestável

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Avenida do Santo Condestável	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 300 000,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	1 472,50 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.
Nº Fogos 52	Dois edifícios destinados a Equipamento (Residência de Estudantes), serviços (20%) e habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível (30%) no total de 52 fogos, entre T0 e T4. Estacionamento em cave com 110 lugares
Ponto de Situação	Em preparação e estabilização o programa funcional e o modelo de gestão.

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR06-Av Santo Condestável Av República da Bulgária

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Avenida do Santo Condestável	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 300 675,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	4 962,17 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.
Nº Fogos 52	Dois edifícios destinados a Equipamento (Residência de Estudantes), serviços (20%) e habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível (30%) no total de 52 fogos, entre T0 e T4. Estacionamento em cave com 110 lugares
Ponto de Situação	Em preparação e estabilização o programa funcional e o modelo de gestão.

* Valor referente ao total da intervenção

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR11-Rua Eng Ferreira Dias

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Rua Engº Ferreira Dias	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 110 603,13 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	751 136,38 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 210

Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas e logradouro. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior. Estacionamento subterrâneo. Edficio para creche.

Ponto de Situação

Adjudicação e contratação do projeto o qual será desenvolvido até à fase de estudo prévio. Restantes fases aguardarão a aprovação do loteamento. Em preparação procedimento para contratação do projeto de loteamento.

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR12-Rua Ferreira de Castro Rua Pedro Cruz

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Rua Ferreira de Castro	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 480 372,68 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	801 939,31 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	287 514,34 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 132

Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas e logradouro. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior. Estacionamento subterrâneo.

Ponto de Situação

Aguarda-se emissão de pareceres da CML e demais entidades para a conclusão do projeto de execução.

* Valor referente ao total da intervenção

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR13-Av. Avelino Teixeira da Mota

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Avenida Avelino Teixeira da Mota	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	26 942 102,41 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	992 764,61 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	30 594,37 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 129	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas e logradouro. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior. Silo de três pisos.
Ponto de Situação	Conclusão do projeto dos edifícios e estacionamento. aguarda emissão de pareceres à proposta de loteamento. Ação obra transita para futura revisão do PAO.

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR14 -Bº dos Alfinetes

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Azinhaga dos Alfinetes	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	22 466 784,99 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	523 000,36 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	146 712,48 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.
Nº Fogos 84	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e parqueamento de bicicletas e logradouro. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior. Estacionamento em semi-cave.
Ponto de Situação	Projeto de execução em conclusão. Em preparação procedimento para lançamento da empreitada, aguardando-se indicação quanto à eventual necessidade de revogação pela CML de loteamento municipal existente para o local.

* Valor referente ao total da intervenção

Habitação Renda Acessivel - Marvila-OR14 -Bº dos Alfinetes - Parque Urbano da Quinta Marquês de Abrantes

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Azinhaga dos Alfinetes	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	22 466 784,99 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	523 000,36 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	146 712,48 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação

Projeto de execução em desenvolvimento, tendo sido esclarecidos e estabilizados os novos limites da intervenção decorrentes da antecipação do projecto e obra da Infraestruturas de Portugal (Quadruplicação da Linha de Cintura e construção de túneis para envetual Terceita Travessia do Tejo).

Habitação Renda Acessível - Quinta do Ferro

Construção Nova

Freguesia (s)	São Vicente	**Local**	Rua da Verónica	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	3º CM - Habitacão	**Valor Contrato Mandato (€)**	300 000,00 €	**Fase Atual**	Concurso Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	225 000,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao

A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 31

Habitação (podendo incluir, no piso térreo, áreas de utilização comum dos residentes), com estacionamento e logradouro de utilização pública com controlo horário

Ponto de Situação

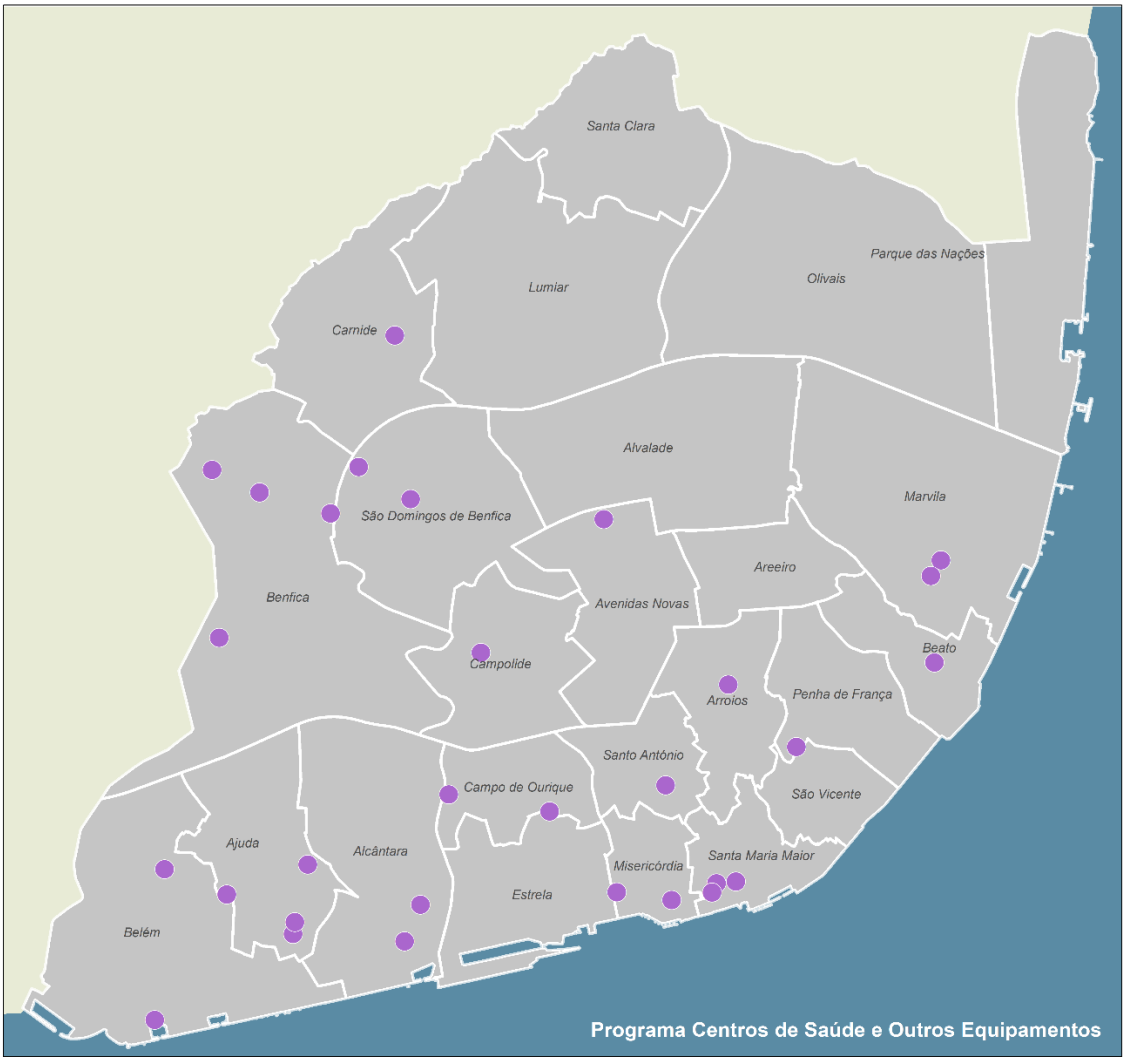
Análise das propostas de conceção pelo júri do concurso. Aprovada a lista de classificação das propostas e agendada cerimónia para entrega dos prémios.
Adjudicação do projeto ao primeiro classificado carece de aprovação da revisão do PAO.

* Valor referente ao total da intervenção

PROGRAMA
CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS

Unidade de Saúde da Ajuda | Foto João Peleteiro

PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



Em Estudo – Centros Intergeracionais Álvaro Pais, Bairro da Liberdade/Pardelha Sanches, Unidade de Saúde do Areeiro e Arroios, Complexo Municipal da Boavista, Pavilhões de Campo de Ourique e São Domingos de Benfica.

Em Projeto – Centro Intergeracional das Garridas, Igreja e Praça da Boavista, Mercado de Benfica, Pavilhão de Marvila (conceção/construção – fase de projeto), Unidades de Saúde da Ribeira Nova, de Campo de Ourique e de Telheiras,

Em Concurso Empreitada - Praça Município 8-13.

Em Obra – Posto Limpeza do Restelo e Ajuda, MUDE, Pavilhão Azul, Edifício JBF, Teatro Variedades, Unidades de Saúde da Ajuda, de Alcântara, do Fonte Nova, de Sapadores/Graça e do Beato.

Em Processo Entrega \ Concluídas – Biblioteca de Alcântara, Unidades de Saúde do Alto dos Moinhos, de Marvila e do Restelo,

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2022.

Centro Intergeracional - Garridas

Construção Nova

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Rua General Morais Sarmento	**Gestão**	CML/SCML
Contrato de Mandato	2º CM, 2º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	15 956 631,01 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	510 985,11 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	136 602,26 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao

O principal objetivo é a construção de um equipamento que engloba uma Estrutura Residencial para Idosos (ERPI), uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados (UCCI), e outros domínios pluridisciplinares como Serviço de Apoio Domiciliário (SAD), creche e espaços de lazer. Pretende-se que neste equipamento se estabeleça uma relação intergeracional entre os mais velhos e os mais jovens, de forma a garantir a promoção do desenvolvimento intelectual e social e evitando o isolamento e exclusão recorrentes na terceira idade.

Nº Utentes 174

Construção de uma nova Unidade - Centro Intergeracional (Cuidados continuados/ estruturas residenciais para idosos/apoio domiciliário/ Creche)

Ponto de Situação

O relatório de controlo de custos evidenciou aumento significativo do valor estimado de obra. Desenvolvimento do projeto em articulação com a Santa Casa da Misericórdia de Lisboa para eventual redução das valências e das soluções de projeto.
Detetados problemas no projeto os quais se encontram em resolução pela equipa projetista.
Ação de obra transitou para futura revisão do PAO.

Igreja e Praça do Bairro da Boavista

Construção Nova

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Estrada do Outeiro	**Gestão**	CML/Patriarcado
Contrato de Mandato	2º CM, 2º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 340 926,59 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	84 108,70 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	33 579,00 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Criar uma nova centralidade no Bairro da Boavista, concretizada na Praça que articula a nova Igreja, o Centro Paroquial, o Centro Comunitário e os restantes equipamentos na envolvente, com enfoque na Escola Gonçalo Ribeiros Teles, cujas acessibiliades estão incluídas no presente procedimento. Projeto realizado no âmbito do projeto da Igreja Bairro da Boavista em desenvolvimento no programa escolas e creches.

Nº Utentes 0

Igreja, Centro Paroquial, Centro Comunitário

Ponto de Situação

Conclusão do projeto de execução e preparação do procedimento para lançamento da empreitada (Igreja e Praça da Boavista) durante o 3º Trimestre de 2022.
Resolução dos problemas patrimóniais existentes com o apoio dos serviços da CML (Direito de Superfícies pré-existentes).

* Valor referente ao total da intervenção

Mercado de Benfica

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Rua João Frederico Ludovice	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	345 000,00 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	319 858,01 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	43 837,20 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	A intervenção no Mercado de Benfica pretende reabilitar e ampliar o edifício do mercado integrando o mercado de levante em nova localização; Pretende-se que a proposta se constitua como uma oportunidade para reorganizar o espaço público envolvente.
Nº Utentes 2350	Reabilitação do Mercado com capacidade para 2200 clientes por dia e 150 comerciantes ativos
Ponto de Situação	Conclusão da fase de anteprojeto. Em curso análise do faseamento da obra para subsequente desenvolvimento do projeto de execução prevendo esse faseamento.

MUDE - Museu do Design

Reabilitação

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	**Local**	Rua Gonçalves Crespo	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	2º CM, 2º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	13 661 964,62 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	6 515 833,07 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	1 857 813,85 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Requalificação integral do edifício com finalidade de dotar de condições que permitam desenvolver a missão do MUDE, bem como a salvaguarda do património arquitetónico.
Nº Utentes 0	Espaço museulogico/ Exposições temporárias/ Auditório/ Salas de reuniões/ Loja/ Restaurante e cafetaria/ Sala de serviço educativo/ Espaço polivalente/ Arquivo e serviços administrativo
Ponto de Situação	Obra em curso. Aprovado processos de Erros e Omissões e de Prorrogação do Prazo (120 dias).

* Valor referente ao total da intervenção

Pavilhão Azul

Reabilitação

Freguesia (s)	Belém	**Local**	Avenida da Índia	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 345 380,00 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	3 536 974,50 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	469 892,72 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Inserido na Zona Especial de Protecção da Torre de S. Vicente de Belém, pretende-se preservar o carácter da construção existente, promovendo a sua adaptação ao novo programa. Tendo por base as suas características construtivas e espaciais, propõe-se a alteração da sua organização espacial, a introdução de novas soluções estruturais e de novas infraestruturas técnicas e de segurança, adequadas para este tipo de uso.
Nº Utentes 0	Renovação do Edifício para instalação e funcionamento de Centro de Artes
Ponto de Situação	Obra em curso. Em curso execução de microestacas e colunas de jetgrout Aprovada prorrogação de prazo de empreitada.

Pavilhão de Campo de Ourique

Construção Nova

Freguesia (s)	Campo de Ourique	**Local**	Rua da Quinta do Loureiro	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 344 000,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	1 050 730,36 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	42 502,82 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.
Nº Utentes 170	Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes de desporto e 120 Espectadores
Ponto de Situação	Revogação do anterior procedimento de conceção/construção. Em curso análise de novas localizações para construção do Pavilhão.

* Valor referente ao total da intervenção

Pavilhão de Marvila

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Rua Dinah Silveira de Queiroz	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 942 000,00 €	**Fase Atual**	Conceção/Contrução (contrato assina
Valor Orçamento 22 (€) *	1 909 340,78 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.
Nº Utentes 170	Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes de desporto e 120 Espectadores
Ponto de Situação	Assinado contrato de conceção/construção. Desenvolvimento da fase de projeto aguarda emissão de visto pelo Tribunal de Contas.

Pavilhão de São Domingos de Benfica

Construção Nova

Freguesia (s)	São Domingos de Benfica	**Local**	Rua Professor Reinaldo dos Santos	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 059 000,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	160 744,36 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	36 329,90 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.
Nº Utentes 170	Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes de desporto e 120 Espectadores
Ponto de Situação	Programa funcional em conclusão tendo em vista o lançamento de concurso de projeto.

* Valor referente ao total da intervenção

Posto Limpeza da Ajuda

Construção Nova

Freguesia (s)	Ajuda	**Local**	Rua Roy Campbell	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 701 574,24 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	595 620,33 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	299 234,37 €	**Conclusão**	4º Trimestre 2022

Caracterização Geral da Intervençao Construção de um Edifício para instalação e funcionamento de serviços de Higiene Urbana da Junta de Freguesia da Ajuda.

Nº Utentes 0

Ponto de Situação Obra em fase de conclusão. Aguarda-se a construção dos ramais, ensaios e certificação dos equipamento para efeitos do agendamento da receção provisória.
Aprovada prorrogação de prazo para conclusão da emperitada.

Posto Limpeza do Restelo

Construção Nova

Freguesia (s)	Belém	**Local**	Rua 18 do Cemitério da Ajuda	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 856 005,82 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 259 840,30 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	899 794,97 €	**Conclusão**	4º Trimestre de 2022

Caracterização Geral da Intervençao Construção de um Edifício para instalação e funcionamento dos serviços Municipais de Higiene Urbana da Câmara Municipal e da Junta de Freguesia de Belém.

Nº Utentes 0

Ponto de Situação Obra em fase de conclusão. Aguarda-se a construção dos ramais, ensaios e certificação dos equipamento para efeitos do agendamento da receção provisória.

* Valor referente ao total da intervenção

Praça Município - Edificio JBF

Reabilitação

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	**Local**	Largo de São Julião	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 898 538,63 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 043 204,07 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	491 503,33 €	**Conclusão**	4º Trimestre de 2022

Caracterização Geral da Intervençao	Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das características construtivas de origem e elementos patrimoniais fundamentais, adaptando-o a uma nova utilização funcional.
Nº Utentes 0	Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais
Ponto de Situação	Obra em desenvolvimento. Em curso procedimento para restauro das pinturas parietais.

Praça Município, 8-13 Edifício D

Reabilitação

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	**Local**	Praça do Município	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 127 063,03 €	**Fase Atual**	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	240 093,70 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	9 471,00 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao	Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das fachadas exteriores do edifício, introduzindo um conceito de racionalização do espaço para escritórios por piso. No piso térreo estabelece-se um espaço de serviços com acesso direto pela Praça do Município. É prevista a ligação funcional por piso ao edifício contíguo.
Nº Utentes 0	Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais
Ponto de Situação	Conclusão do projeto de execução. Lançamento concurso de empreitada (junho de 2022).

* Valor referente ao total da intervenção

Teatro Variedades

Reabilitação

Freguesia (s)	Santo António	**Local**	Parque Mayer	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	6 849 458,63 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 444 660,63 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	753 479,99 €	**Conclusão**	4º Trimestre 2022

Caracterização Geral da Intervençao	Reabilitação dos espaços principais elementos de caracterização do edifício - o pórtico, o foyer, o auditório, o palco – bem como o modo como se articulam, completando-os com uma nova envolvente funcional compreendendo acessos, áreas técnicas e de apoio.
Nº Utentes 0	Sala de espetáculos para um máximo de cerca de 443 pessoas
Ponto de Situação	Obra em fase de conclusão. Atraso na execução e entrega das carpintarias. Compatibilização dos trabalhos da envolvente exterior, com o evento comemorativo dos 100 anos do Parque Mayer.

Unidade de Saúde da Ajuda

Construção Nova

Freguesia (s)	Ajuda	**Local**	Rua Nova do Calhariz	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 919 369,00 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	434 498,95 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	328 813,19 €	**Conclusão**	3º Trimestre 2022

Caracterização Geral da Intervençao	Demolição de um Posto de Limpeza e Construção de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual, a funcionar em prédio de habitação.
Nº Utentes 15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)
Ponto de Situação	Receção provisória aguarda a execução dos ramais, execução dos ensaios e a certificação dos equipamentos.

* Valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde da Ribeira Nova

Construção Nova

Freguesia (s)	Misericórdia	**Local**	Rua do Instituto Dona Amélia	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 889 379,70 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	1 034 347,75 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	2 130,98 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	Demolição de um edifício existente e Construção de uma nova Unidade de Saúde, no mesmo local de forma a aumentar a sua capacidade e valências.
Nº Utentes 15200	Prestação de cuidados de saúde primários - Programa funcional Tipo 4
Ponto de Situação	Revogação do anterior procedimento de empreitada. Reformulação do projeto, com eventual redução das valências, para adequação urbanística. Ação de obra a transitar para futura revisão do PAO da SRU.

Unidade de Saúde de Alcântara

Reabilitação

Freguesia (s)	Alcântara	**Local**	Rua Primeiro de Maio a Alcântara	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 129 831,65 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 645 620,36 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	830 522,87 €	**Conclusão**	4º Trimestre de 2022

Caracterização Geral da Intervençao	Reabilitação/ Alteração de edifício da Carris para instalação de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual UCSP Alcântara, localizada em edifício de habitação. Este edifício também albergará uma Loja do utente da Carris.
Nº Utentes 15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)
Ponto de Situação	Obra em desenvolvimento. Iniciados trabalhos em tectos falsos, pinturas, cablagens eletricas e AVAC. Aprovada prorrogação do prazo para conclusão da empreitada.

* Valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde de Campo Ourique

Construção Nova

Freguesia (s)	Campo de Ourique	**Local**	Rua da Estrela	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 436 242,09 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	1 292 942,34 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Demolição de um edifício existente e Construção de um novo para instalar a nova Unidade de Saúde. Substitui a atual USF Santo Condestável instalada em edifício de habitação.
Nº Utentes 15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)
Ponto de Situação	Revogação do anterior procedimento de empreitada por necessidade de regularização da parcela limitrofe.

Unidade de Saúde de Fonte Nova

Construção Nova

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Rua José da Purificação Chaves	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 081 477,65 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 591 288,60 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	878 664,37 €	**Conclusão**	4º Trimestre de 2022

Caracterização Geral da Intervençao	Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui parcialmente a USF Gerações instalada em edifício de habitação e USF Rodrigues Migueis instalada em monoblocos.
Nº Utentes 30400	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)
Ponto de Situação	Concluídos os trabalhos de construção do edifício na Unidade de Saúde. Entrada em funcionamento aguarda ligação dos ramais, execução de ensaios e certificação dos equipamentos. Segue-se a desmontagem dos monoblocos (unidade de saúde provisória) e a execução do parque de estacionamento (última fase da empreitada).

* Valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde de Marvila

Reabilitação

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Azinhaga dos Alfinetes	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	5 616 394,58 €	**Fase Atual**	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	758 834,76 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	620 418,30 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao	Construção de uma nova Unidade de Saúde integrada no antigo Palácio da Quinta dos Alfinetes (atualmente em ruínas); Substitui a UCSP Marvila instalada em edifício de habitação.
Nº Utentes 22800	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)
Ponto de Situação	Obra concluída. Em desenvolvimento projetos para intervir na envolvente próxima ao edifício (talude e iluminação pública). Receção provisória da Unidade de Saúde do Restelo, em 19 de janeiro de 2022.

Unidade de Saúde de Sapadores/Graça

Construção Nova

Freguesia (s)	Penha de França	**Local**	Rua da Penha de França	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 168 442,71 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 731 983,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	506 038,86 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui UCSP Mónicas, instalada em edifício de habitação.
Nº Utentes 15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)
Ponto de Situação	Obra em desenvolvimento. Necessidade de alteração do projeto de fundações e contenção o que originou atrasos no inicio dos trabalhos da empreitada. A inicar os trabalhos de microestacas. Aprovada prorrogação de prazo para conclusaão da empreitada (145 dias). Consignação da empreitada em 20 de janeiro de 2022.

* Valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde de Telheiras

Construção Nova

Freguesia (s)	Carnide	**Local**	Avenida Cidade de Praga	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 956 842,38 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	47 447,25 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	32 687,25 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao Construção de uma nova Unidade de Saúde.

Nº Utentes 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Em curso reuniões com a CML e IAPMEI para formalização da alteração ao loteamento existente. Lançamento da empreitada depende da alteração do loteamneto.
Ação obra transitou para futura revisão do PAO.

Unidade de Saúde do Beato

Construção Nova

Freguesia (s)	Beato	**Local**	Rua Marquês de Olhão	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 089 935,30 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	614 822,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	479 763,45 €	**Conclusão**	3º Trimestre de 2022

Caracterização Geral da Intervençao Criação do equipamento.

Nº Utentes 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

Ponto de Situação Receção provisória aguarda a execução dos ramais, execução dos ensaios e a certificação dos equipamentos.

* Valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde do Restelo

Construção Nova

Freguesia (s)	Belém	**Local**	Rua Gregório Lopes	**Gestão**	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Saude Equip.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 115 170,86 €	**Fase Atual**	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	449 405,88 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	341 991,77 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao

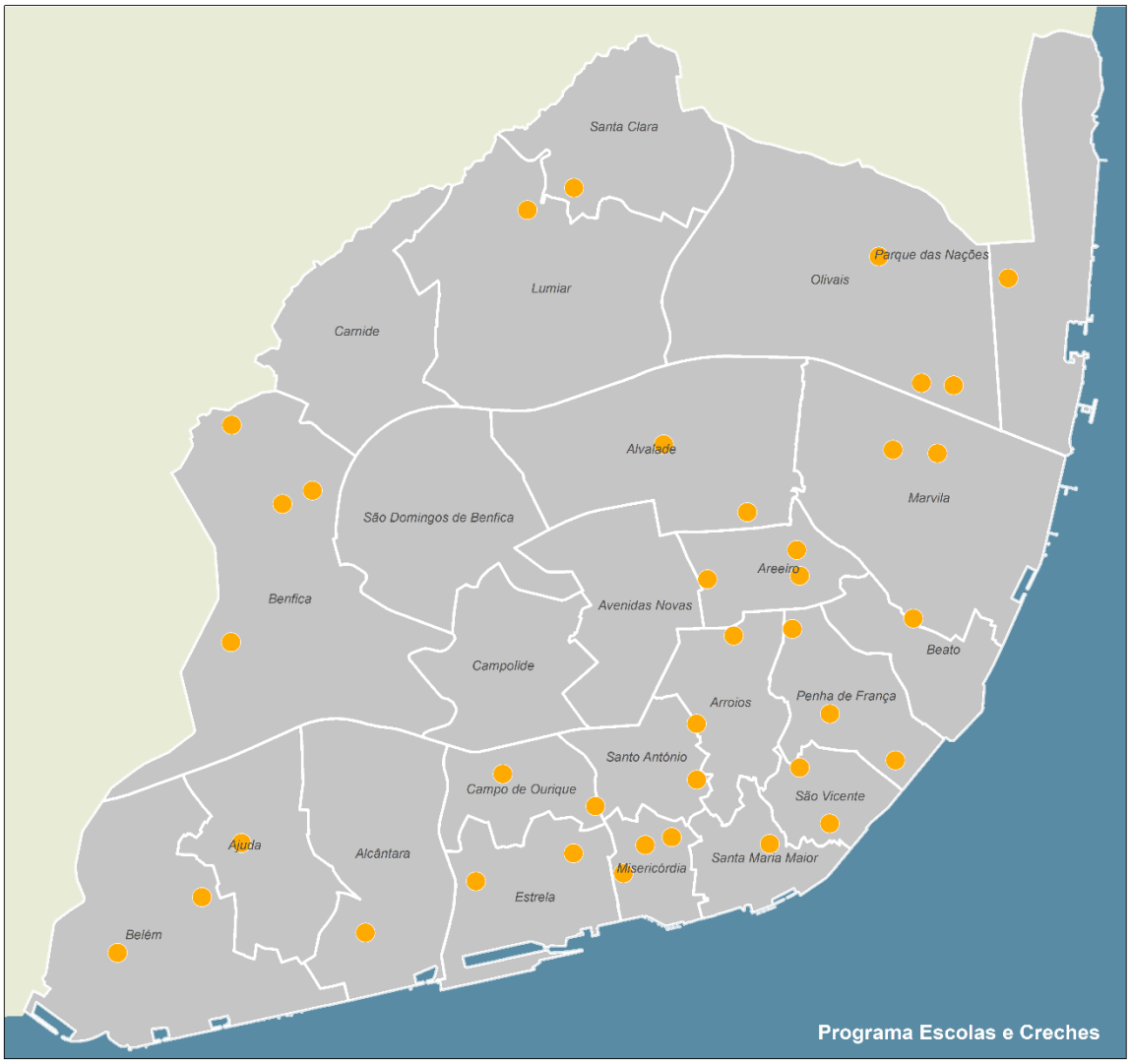
Nº Utentes	15200
	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)
Ponto de Situação	Receção provisória a 19 de janeiro de 2022

* Valor referente ao total da intervenção

PROGRAMA
ESCOLAS E CRECHES

JI de Benfica I Foto João Peleteiro

PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



Em Estudo – Creches Modulares 9 (8, em estudo), EB Fernanda de Castro, EB Leão de Arroios, EB Passos Manuel, EB Castelo, EB S. José, Escola Natália Correia, Escola 195 de Chelas, Escola Padre Abel Varzim, Escola Professor Manuel Sérgio, Escola Professor Oliveira Marques, Miguel Bombarda.

Em Projeto – Creches Rua 17 da Encarnação, Rua Fresca, Rua Rodrigues Migueis e Sarmento Beires, EB 72 da Estrela, EB Rainha de Santo Isabel,

Em Concurso Empreitada – Creches André Gouveia, Almada Negreiros e Quinta dos Ourives, EB Eurico Gonçalves, EB Santo Condestável

Em Obra – EB Infante D. Henrique, EB Alice Vieira, EB Gonçalo Ribeiro Teles, EB Manuel Teixeira Gomes, EB Santo Amaro, EB Santo António, EB Teixeira de Pascoais, JI de Benfica, EB Jorge Barradas

Em Processo Entrega \ Concluídas – Creche Convento do Desagravo, EB Vitor Palla, EB Bairro do Restelo, EB1 Moinhos do Restelo, EB Actor Vale

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2022.

Creche Autónoma 1 - André Gouveia

Construção Nova

Freguesia (s)	Areeiro	**Local**	Rua Padre Manuel Antunes	**Gestão**	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 528 709,71 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	139 554,77 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	15 373,70 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Conclusão do projeto de execução e preparação das peças escritas e desenhadas para lançamento da empreitada. Reuniões com o Instituto de Segurança Social para acompanhamento e aprovação do projeto e emissão de parecer.
Início dos trabalhos de geotécnia e arqueologia previstos previsto para agosto.
Aprovada candidatura ao PRR.
Aprovação do lançamento de empreitada.

Creche Autónoma 3 - Almada Negreiros

Construção Nova

Freguesia (s)	Olivais	**Local**	Rua Almada Negreiros	**Gestão**	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 494 336,95 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	107 422,67 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	15 110,55 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses)

Ponto de Situação

Conclusão do projeto de execução e preparação das peças escritas e desenhadas para lançamento da empreitada. Reuniões com o Instituto de Segurança Social para acompanhamento e aprovação do do projeto e emissão de parecer.
Aprovada candidatura ao PRR.
Aprovação do lançamento de empreitada.

* Valor referente ao total da intervenção

Creche Autónoma 4 - Rua 17 da Encarnação

Construção Nova

Freguesia (s)	Olivais	**Local**	Rua 17 do Bairro da Encarnação	**Gestão**	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 824 190,75 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	143 311,44 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	1 419,98 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Desenvolvimento do projeto. Emitido parecer favorável ao projeto pela CML-Urbanismo.

Creche Autónoma 6 - Quinta dos Ourives

Construção Nova

Freguesia (s)	Beato	**Local**	Rua da Quinta dos Ourives	**Gestão**	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 625 014,20 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	106 234,94 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	14 833,13 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Conclusão do projeto de execução e preparação das peças escritas e desenhadas para lançamento da empreitada. Reuniões com o Instituto de Segurança Social para acompanhamento e aprovação do projeto.
Aprovada candidatura ao PRR.
Aprovação do lançamento de empreitada.

* Valor referente ao total da intervenção

Creche Autónoma 7 - Rua Fresca

Reabilitação

Freguesia (s)	Misericórdia	**Local**	Rua Fresca	**Gestão**	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 017 011,50 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	219 644,20 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao

Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Assinado o contrato de projeto. Projeto em desenvolvimento. Em curso o procedimentos para contratação de sondagens geotécnicas com arqueologia e análise estrutural.

Creche Autónoma 8 - Rua Rodrigues Migueis

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Rua José Rodrigues Miguéis	**Gestão**	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 794 566,85 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	176 337,89 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	26 327,83 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Projeto em fase de ante-projeto. Reuniões com o Instituto de Segurança Social para acompanhamento do projeto e emissão de parecer.

* Valor referente ao total da intervenção

Creche Convento Desagravo

Reabilitação

Freguesia (s)	São Vicente	**Local**	Campo de Santa Clara	**Gestão**	CML/SCML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 787 262,92 €	**Fase Atual**	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	33 052,86 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	20 725,72 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao	Adaptação do espaço remanescente do convento do Desagravo para instalação de uma Creche e reabilitação do edifício que se encontra devoluto.
Nº Alunos 42	Salas de actividades;Berçario;Copa de leites;Refeitório;Cozinha com confecção;Recreio coberto;Espaço exterior
Ponto de Situação	Assinada a Receção Provisória em 9 de Junho de 2022. Obra co-financiada.

Creches Modulares 9 - Sarmento Beires

Construção Nova

Freguesia (s)	Areeiro	**Local**		**Gestão**	
Contrato de Mandato		**Valor Contrato Mandato (€)**		**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	262 000,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	23 978,24 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.
Nº Alunos 84	Creche - 84 crianças
Ponto de Situação	Em estudo eventual alteração de localização para compatibilização com o atravessamento viário identificado pela CML. Integração de ação Obra na revisão do PAO 2022.

* Valor referente ao total da intervenção

Escola Básica Teixeira de Pascoais

Reabilitação

Freguesia (s)	Alvalade	**Local**	Rua Teixeira de Pascoais	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 836 414,51 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 375 624,02 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	1 099 448,76 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao	Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 338	EB1/ Espaço polivalente de exposições e atividades diversas/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção local/ Biblioteca/ Espaços exteriores
Ponto de Situação	Obra em conclusão (3ª fase - arranjos exteriores). Conclusão da fase 2 e entrada em funcionamento do edifício escolar. Receção provisória dependente da ligação de ramais, execução de ensaios e certificação de equipamentos.

Escola Castelo

Reabilitação

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	**Local**	Rua de Santa Cruz do Castelo	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	340 710,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	340 710,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.
Nº Alunos 129	129 crianças/ alunos; EB + JI (4 + 1)
Ponto de Situação	Execução de estudos e levantamentos. Em conclusão programa funcional para lançamento de concurso de projeto, inclusive a eventual cedência de área do posto de limpeza para integração na escola (espaço desportivo).

* Valor referente ao total da intervenção

Escola EB1 S. José

Reabilitação

Freguesia (s)	São Vicente	**Local**	Rua do Telhal	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	330 870,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	330 870,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 233 — 233 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 1)

Ponto de Situação Desenvolvimento de estudos e análise.

Escola Natália Correia

Reabilitação

Freguesia (s)	São Vicente	**Local**	Rua Natália Correia	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	340 710,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	0,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 372 — 372 crianças/ alunos; EB + JI (12 + 3)

Ponto de Situação Desenvolvimento de estudos e análise.

* Valor referente ao total da intervenção

Escola nº 195 - Chelas

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Rua Aquilino Ribeiro	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	340 710,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	340 710,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 283 283 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)

Ponto de Situação Desenvolvimento de estudos e análise.

Escola Padre Abel Varzim

Reabilitação

Freguesia (s)	Misericórdia	**Local**	Rua da Rosa	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	340 710,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	340 710,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 0

Ponto de Situação Desenvolvimento de estudos e análise.

* Valor referente ao total da intervenção

Escola Professor Manuel Sérgio

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Ajuda	**Local**	Estrada de Queluz	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	340 710,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	340 710,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 0

Ponto de Situação

Desenvolvimento de estudos e análise. Em conclusão programa funcional para lançamento de concurso de projeto.
Em preparação as peças para lançamento de procedimento de contratação do levantamento topográfico e arquitectónico.

Escola Professor Oliveira Marques

Reabilitação

Freguesia (s)	Alvalade	**Local**	Rua Prof. Oliveira Marques	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	4º CM - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	340 710,00 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	10,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 267

Ponto de Situação

Desenvolvimento de estudos e análise.
Preparação de procedimento para contratação de levantamento topográfico e arquitéctónico

* Valor referente ao total da intervenção

JI Arco do Cego

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Areeiro	**Local**	Rua Reis Gomes	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	3º CM 1º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 795 914,96 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	785 664,29 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	47 517,75 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético. Adequação do edifício do Arquivo Municipal de Lisboa ao novo uso de Jardim Infantil, considerando toda a adequação estrutural, ambiental, de conforto e de segurança.
Nº Alunos 100	100 crianças; JI
Ponto de Situação	Projeto de execução em conclusão e preparação das peças necessárias ao lançamento de concurso de empreitada.

JI de Benfica

Reabilitação

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Rua Fernanda Botelho	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	2 732 268,46 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 928 620,31 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	1 065 829,42 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao	Beneficiação geral do edifico e espaços exteriores; reformulação das zonas de circulação; introdução de cozinha com confeção local; aproveitamento do sótão; novo núcleo de escada e elevador; recreio coberto.
Nº Alunos 100	JI/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Espaços exteriores
Ponto de Situação	Concluidos os trabalhos no edifício. 3ª fase (desmontagem dos monoblocos) em curso, termina a 30 de Agosto Receção provisória dependente da execução dos ramais, execução de ensaios e certificação de equipamentos. Intervenção na envolvente direta, dependente da excecução de projeto e lançamento de procedimento autónomo.

* Valor referente ao total da intervenção

EB e JI Infante D. Henrique

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Parque das Nações	**Local**	Rua Padre Joaquim Alves Correia	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	5 480 019,34 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 404 977,74 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	416 399,42 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Criar um acesso geral e universal a todos os espaço e todos os alunos + autonomizar o uso do refeitório e ginásio/sala polivalente + ligações cobertas entre portaria, EB e JI + acesso principal com rampa. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 308	JI/ EB/ Ginásio-Sala Polivalente/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Sala Snoezelen/ Portaria/ Horta Pedgógica/ Espaços exteriores
Ponto de Situação	Obra a decorrer com atraso. Problemas com entidades concessionárias.Pedido de prorrogação prazo em análise de 120 dias.

EB Fernanda de Castro

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Estrela	**Local**	Rua Capitão Afonso Pala	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 498 404,80 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	65 194,92 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instação de Rede WIFI. Especial atenção na requalificando dos espaços exteriores, com vista a uma integração harmoniosa na Tapada das Necessidades.
Nº Alunos 75	75 crianças; JI (3)
Ponto de Situação	Emitido parecer favorável pelo DGPC quanto à intervenção pevista. Aguarda-se emissão de relatório fitossanitário para conclusão do programa funcional e sequente lançamento de concurso de projeto. Ação de obra transitou para futura revisão do PAO.

* Valor referente ao total da intervenção

EB nº 72 da Estrela

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Estrela	**Local**	Rua da Bela Vista à Lapa	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	6 834 890,00 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	357 300,38 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	97 321,35 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Uniformização de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar a sua adoção, nos projetos e obras. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificção do espaço de recreio exterior.

Nº Alunos 264

264 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)

Ponto de Situação

Conclusão do projeto de execução e preparação das peças escritas e desenhadas para lançamento da empreitada por concurso público por prévia--qualificação (15 julho 2022).

EB Passos Manuel

Construção Nova

Freguesia (s)	Misericórdia	**Local**	Rua da Academia das Ciências	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	7 358 834,00 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	233 280,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	38 314,50 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instação de Rede WIFI. Implantação em terrenos resgatados de uma condição de espaços devolutos e sem utilização, para implantação de uma escola com o objetivo de cumprir uma singulariedade modular, com especial enfase nos temas da sustentabilidade, nomeadamente pela utilização de estruturas de madeira, ventilação natural, sombreamentos e especialmente uma correta exposição solar.

Nº Alunos 275

275 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)

Ponto de Situação

Em análise situação patrimonial do conjunto para avaliação quanto à viabilidade da intervenção.
Ação de obra transitou para futura revisão do PAO.

* Valor referente ao total da intervenção

EB Rainha Santa Isabel

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Campo de Ourique	**Local**	Travessa de Santa Quitéria	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	6 135 487,60 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	150 084,07 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	43 753,32 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instação de Rede WIFI.
Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificção do espaço de recreio exterior
Construção de um Ginásio de uso partilhado com o CNN.

Nº Alunos 267

Salas Polivalentes (EB e JI), Sala Repouso (JI), Centro Apoio à Aprendizagem (com Sala Snoezelen), Sala Música, Sala CAF e Sala AAAF

Ponto de Situação

Conclusão do projeto de execução e preparação das peças escritas e desenhadas para lançamento da empreitada.
Em articulação com os serviços da CML, preparação de declaração e/ou Protocolos que apoiem a execução da obra (acessos) e legitimem a futura utilização de equipamento desportvo.

Escola Básica Actor Vale

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Penha de França	**Local**	Rua Actor Vale	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 826 256,27 €	**Fase Atual**	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	128 905,08 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	86 771,40 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao

Nº Alunos 362

JI/ EB17 Ginásio/ Refeitório/ Cozinha/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação

Receção provisória a 23 de Março de 2022

* Valor referente ao total da intervenção

Escola Básica Alice Vieira

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Olivais	**Local**	Rua Dom Aleixo Corte-Real	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	2º CM, 3º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	5 112 634,86 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 940 292,15 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	1 320 307,13 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao	Correção de patologias identificadas + Salvaguarda das condições de acessibilidade + Cumprimento das exigências de segurança contra incêndios + adaptação da cozinha e refeitório às necessidades efetivas do nº de utilizadores do espaço + construção de pavilhão polidesportivo. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 335	JI/ EB/ Pavilhão Gimnodesportivo/ Refeitório / Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Horta Pedagógica/ Espaços Exteriores
Ponto de Situação	Em obra. Algumas questões elétricas pendentes de resolução (WIFI, quadros elétricos, CDI e ligação à rede. Pendente o abastecimeto do PT pela E-Redes. Pedido de prorrogação em análise para 2º fase .

Escola Básica Arqt. Gonçalo Ribeiro Teles

Construção Nova

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Estrada do Outeiro	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	13 010 636,56 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	5 269 378,05 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	2 134 595,98 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Construção de edifício energicamente eficiente e durável, associada a menores necessidades de manutenção. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 283	JI/ EB1/ Pavilhão Desportivo/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ UAMM/ Escola de Musica/ Sala de Eventos Musicais/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores
Ponto de Situação	Obra em desenvolvimento. Detetados problemas na preparação de elementos desenhados para a obra. Pedido de prorrogação do prazo contratual da empreitada aprovado na fase 2.

* Valor referente ao total da intervenção

Escola Básica Eurico Gonçalves

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Santa Clara	**Local**	Azinhaga da Cidade	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	6 868 874,70 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	1 643 244,39 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Requalificação e Beneficiação geral do edificado e espaços exteriores: ampliação de refeitório reformulação da cozinha; ampliação para albergar a biblioteca e área administrativa; ampliação balneários do ginásio; criação de recreios cobertos; melhoria de instalações técnicas; melhoria das condições de segurança e ambientais; instalação de ascensor para cumprimento das acessibilidades; instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 358	JI/ EB1/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Espaços exteriores
Ponto de Situação	Assinado contrato de empreitada. Aguarda-se emissão de visto pelo Tribunal de Contas.

Escola Básica Jorge Barradas

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Benfica	**Local**	Rua Jorge Barradas	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	6 588 845,35 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	870 003,17 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	780 054,55 €	**Conclusão**	Abril de 2022

Caracterização Geral da Intervençao	Criação de um novo corpo para albergar o JI, assim como a requalificação geral do espaço exterior, aumento da área da cozinha e refeitório e reforço estrutural total do edifício existente. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 387	JI/ EB1/ Ginásio ou Pavilhão/ Refeitório/ Cozinha/ Biblioteca/ Espaços exteriores
Ponto de Situação	Receção provisória da obra assinada em 28 abril de 2022.

* Valor referente ao total da intervenção

Escola Básica Manuel Teixeira Gomes

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Marvila	**Local**	Rua Tomás Alcaide	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	2º CM, 3º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	4 534 075,28 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	3 883 343,98 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	1 039 682,82 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Responder às exigências atuais de um equipamento escolar do 1º ciclo, adaptando o edifício às novas exigências programáticas, respeitando, contudo, as pré-existências e o conceito que esteve na génese do edifício original. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 229	JI/ EB1/ Ginásio/ Biblioteca/ Espaços exteriores/ Instalações Sanitárias/ Campo de jogos coberto/ Sala Snoezelen
Ponto de Situação	Obra em desenvolvimento. Pedido de prorrogação aprovada.

Escola Básica Santo Amaro

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Alcântara	**Local**	Rua Filinto Elísio	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	5 889 374,59 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 515 747,39 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	706 331,07 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 335	JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca - centro de recursos/ UAAM/ Sala Snoezelen/ CAF/ Gabinete médico/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.
Ponto de Situação	Obra com atraso na execução. Apresentação de plano de recuperação pelo empreiteiro.

* Valor referente ao total da intervenção

Escola Básica Santo António

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Alvalade	**Local**	Rua Afonso Lopes Vieira	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	9 147 640,14 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 489 972,87 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	94 707,22 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao	Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; Construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instação de Rede WIFI.
Nº Alunos 340	JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.
Ponto de Situação	Consignação assinada em abril de 2022. Execução dos trabalhos para colocação dos monoblocos. Problemas quanto ao relatório fitossanitário /identificação das árvores a plantar, transplantar e a abater na zona do novo pavilhão. Aguarda-se publicitação de novo aviso.

Escola Básica Santo Condestável - Conclusão da Obra de Alteração e Reformulação da Cozinha e Refeitório

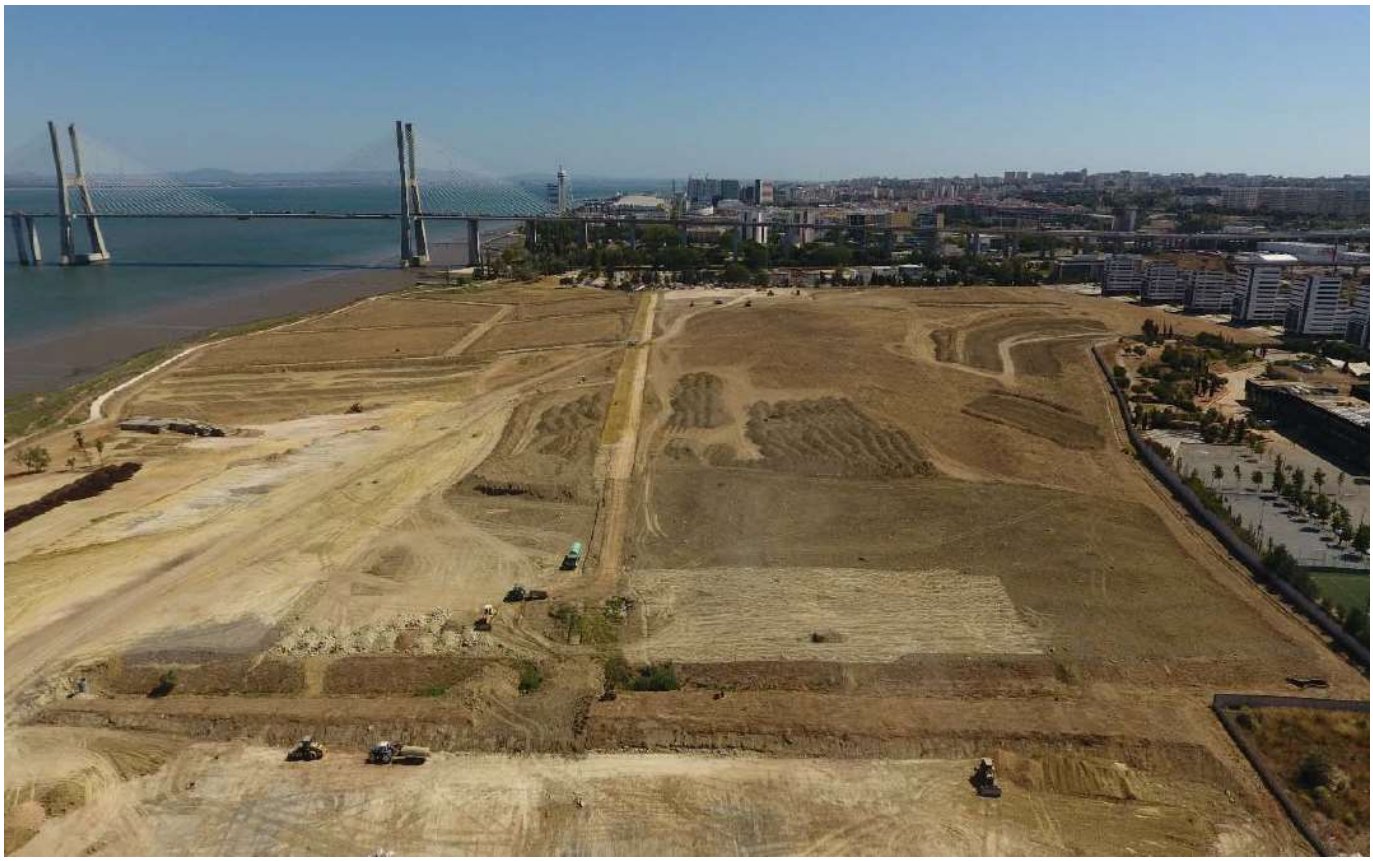
Reabilitação

Freguesia (s)	Campo de Ourique	**Local**	Rua Pereira e Sousa	**Gestão**	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	**Valor Contrato Mandato (€)**	1 215 708,95 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	1 474 127,85 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao	Conclusão da obra de ampliação e reformulação da zona funcional da cozinha; reformulação dos núcleos de instalações sanitárias; melhoria das condições de segurança; reforço do sistema de acessos verticais; melhoria das condições ambientais e funcionais do ginásio.
Nº Alunos 314	Refeitório/ Cozinha/ Ginásio/ Instalações Sanitárias
Ponto de Situação	Assinado contrato de empreitada (conclusão da obra de alteração e reformulação da cozina e refeitório). Aguarda-se emissão de visto pelo Tribunal de Contas.

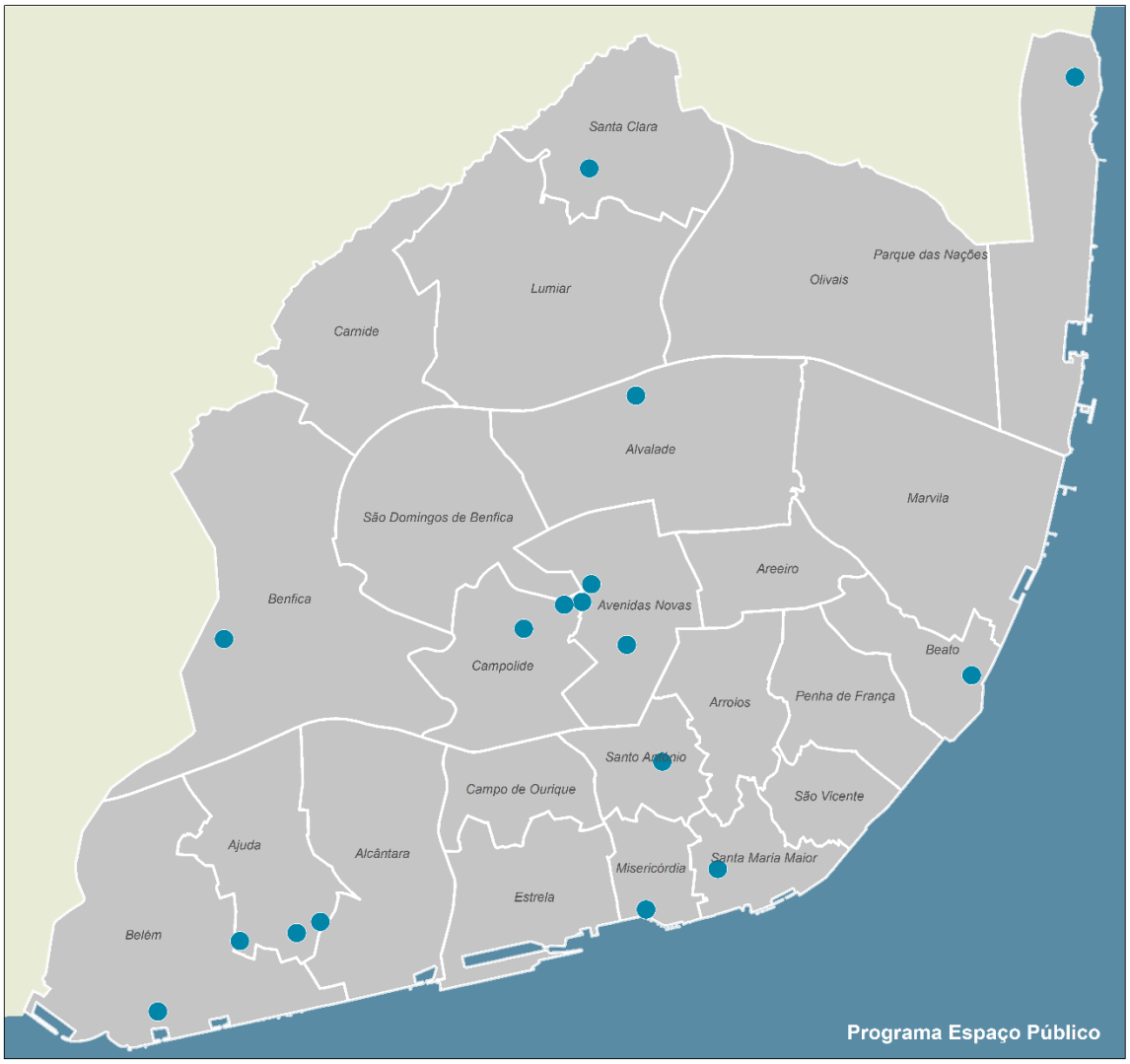
* Valor referente ao total da intervenção

PROGRAMA
ESPAÇO PÚBLICO



Futura localização da Jornada Mundial da Juventude I Aterro Sanitário de Beirolas I Foto Oliveiras SA

PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Em Estudo – Av da Liberdade, Ponte Pedonal da Boavista, Eixo Central Calvanas Expansão Norte, ZER Baixa-Chiado

Em Projeto – Av Santos Dumont, Via Estruturante de Santa Clara

Em Concurso Empreitada – Largo de São Sebastião da Pedreira, Praça Espanha – Ligação Basílio Teles/Eduardo Malta

Em Obra – Jornada Mundial da Juventude (Conceção Construção), Largo do Rio Seco, Praça – Espanha Parque Urbano (Ponte Pedonal aguarda consignação da empreitada),

Em Processo Entrega \ Concluídas – Hub do Beato, Largo da Boa-Hora à Ajuda, Largo Igreja da Memória, Rua Bartolomeu Dias, Rua de Campolide

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2022.

Av Santos Dumont

Requalificação de Espaço Público

Freguesia (s)	Avenidas Novas	**Local**	Avenida Santos Dumont	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	140 000,00 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	62 447,23 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Reperfilar as vias de circulação em ambos os sentidos com separador central arborizado, garantir estacionamento automóvel regrado, passeios confortáveis adequados à mobilidade universal, incremento da iluminação pública e arborização da Rua Actor Alves da Costa para enquadramento e proteção da Linha de Cintura.
Esta intervenção insere-se no âmbito de uma solução macro que contempla a futura ligação viária ao Instituto Português de Oncologia por debaixo do viaduto da Avenida dos Combatentes e a salvaguarda da implantação da escola EB1 + JI prevista em Carta Educativa de Lisboa.

Pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações

Ponto de Situação

Projeto em revisão.
Em análise solução de ligação ao IPO sob o viaduto da Avenida dos Combatentes.
Integração de ação obra em revisão do PAO.

Eixo Central Calvanas Expansão Norte

Reabilitação

Freguesia (s)	Alvalade, Lumiar	**Local**	Do nó Cp. Grande/Av. Brasil até Alta de Lisboa	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	405 477,21 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	6 027,00 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	

Caracterização Geral da Intervençao

Prolongamento do principal eixo central da cidade para norte que passa pelo prolongamento do principal eixo histórico enquanto motor de regeneração urbana e dinâmica terciária para Norte.

Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

Ponto de Situação

Retoma do estudo estratégico com base na ARU de Santa Clara, publicada em 2018. Estudo de viabilidade de terrenos camarários para implantação do Arquivo da CML.
Início do processo para a criação de uma ORU sistemática.

* Valor referente ao total da intervenção

HUB do BEATO

Reabilitação

Freguesia (s)	Beato	**Local**	Rua da Manutenção	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	5 151 279,95 €	**Fase Atual**	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	268 342,07 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	20 073,01 €	**Conclusão**	2022

Caracterização Geral da Intervençao

A ação da HUB Beato tem o objetivo de dotar o espaço exterior, anteriormente utilizado pelo Ministério do Exército, de infraestruturas e qualidade que permitam a sua utilização para a Startup de Lisboa.
Esta intervenção integra: a requalificação dos espaços exteriores incluindo infraestruturas e centrais técnicas, a ligação entre a Rua da Manutenção e a Av. Infante Dom Henrique, a instalação de compactadores de resíudos, a requalificação da Travessa do Grilo.

Reconstrução do espaço publico no interior do HCB Beato incluindo todas as infraestruturas e construção da ligação da Rua da Manutenção à Av Infante Dom Henrique

Ponto de Situação

Intervenção geral em conclusão (ligações finais) e certificação das redes e equipamentos.

Jornada Mundial da Juventude

Requalificação de Espaço Público

Freguesia (s)	Parque das Nações	**Local**	Passeio do Parque	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	2º CM, 2º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	9 113 986,17 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	3 517 470,99 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	44 817,66 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao

Reabilitação da infraestrutura do Aterro Sanitário de Beirolas para recuperação de condições de segurança no funcionamento do sistema.
Infraestruturação da área de intervenção.
Criação de condições técnicas e funcionais para a realização das JMJ no local.

Realização das Jornada Mundial da Juventude 2023.

Ponto de Situação

Contrato assinado dia 1 de junho para a Reabilitação do Aterro do Trancão.
Em preparação os procedimentos para a contratação do Altar - Palco e para a rede de infraestruturas dos vários equipamentos/instalações necessários para a realização do JMJ no território do município de Lisboa.

* Valor referente ao total da intervenção

Largo de São Sebastião

Requalificação de Espaço Público

Freguesia (s)	Avenidas Novas	**Local**	Largo de São Sebastião da Pedreira	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 184 000,00 €	**Fase Atual**	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	2 559 768,03 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	0,00 €	**Conclusão**	2024

Caracterização Geral da Intervençao

Requalificação do largo e espaço envolvente, nas ruas Dr. António Cândido, São Sebastião da Pedreira, Augusto Santos, Marquês Sá da Bandeira e Dr. Nicolau Bettencourt, para além do restabelecimento de circulação rodoviária em ambos os sentidos da Rua Filipe Folque.
Principais linhas de ação: melhoria das condições para o peão, criação de local de estadia incluindo a implantação de um quiosque bar; dissuasão do estacionamento informal, diminuição da largura das faixas de rodagem e dos raios de curvatura para promover a diminuição da velocidade de circulação automóvel, criação de ciclovia; supressão de barreiras arquitetónicas, reforço do mobiliário urbano e da arborização existente.

Reabilitação de pavimentos/ Reabilitação da rede de iluminação pública/ Reforço da rede de telecomunicações/ Reabilitação da rede de abastecimento de água e da rede de saneamento e drenagem superficial/ Reformulação e melhoria do sistema SLAT/ Introdução de novo mobiliário urbano/ Equipamentos urbanos e material vegetal

Ponto de Situação

Revogado o anterior procedimento de empreitada. Em curso novo procedimento para a empreitada de requalificação do Largo (julho 2022).

Largo do Rio Seco (Requalificação)

Reabilitação

Freguesia (s)	Ajuda, Alcântara	**Local**	Largo do Rio Seco	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	CP2015 - 5º Adit.	**Valor Contrato Mandato (€)**	3 391 767,16 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	3 107 699,96 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	793 577,33 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao

Promover um "melhor" uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte do peão e modos de mobilidade ativa, procurando deste modo conferir a este ambiente urbano, uma maior dignidade e reforçar e valorizar a sua imagem e identidade urbana, sem com isso descurar as necessidades verificadas ao nível da circulação do tráfego rodoviário e da oferta/organização de estacionamento para residentes e visitantes.

Renovação total das infraestruturas existentes no local (eletricidade, telecomunicações, gás, águas e esgotos), bem como reperfilamento da organização espacial da área e renovação de todos os materiais de revestimento e mobiliário urbano

Ponto de Situação

Obra com atraso. Rececionada a 1ª fase e, consignada a 2ª fase, no início do mês de julho (4 meses de execução).
Em resolução os problemas patrimoniais necessários à demolição do edifício que permitirá implementar a pretendida solução viária entre a Rua do Cruzeiro e a Rua Giovanni Antinori.

* Valor referente ao total da intervenção

Praça de Espanha - Parque Verde

Reabilitação

Freguesia (s)	Campolide	**Local**	Praça de Espanha	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	13 569 260,30 €	**Fase Atual**	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	4 253 105,27 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	578 979,74 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao

Integração de um jardim com 6 hectares na Unidade de Execução da Praça de Espanha.

Espaços Verdes/ Equipamentos de apoio (cafetaria e quiosque)/ Parque infantil/ Parque fitness/ Parque canino/ Lago natural

Ponto de Situação

PARQUE URBANO - Incumprimento do empreiteiro do prazo contratual. Trabalhos de acabamentos no quiosque e cafetaria.
LIGAÇÃO EDUARDO MALTA/ BASÍLIO TELES E 2º QUIOSQUE - Concurso de empreitada em lançamento.
PONTE PEDONAL - Em preparação aditamento ao contrato para início da obra.

Praça de Espanha - Rede Viária

Reabilitação

Freguesia (s)	Avenidas Novas, Campolide, São Domingo	**Local**	Praça de Espanha	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	7 407 430,78 €	**Fase Atual**	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	778 812,67 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	7 808,27 €	**Conclusão**	2023

Caracterização Geral da Intervençao

Reestruturar e requalificar a rede viária, como ponto de partida para a concretização dos desígnios da Unidade de Execução da Praça de Espanha. Transformação do Nó rodoviário em dois cruzamentos semaforizações e integração paisagística associada.

Espaços Verdes/ Equipamentos de apoio/ Ciclovias/ Renovação de todas as redes de infraestruturas de subsolo

Ponto de Situação

LIGAÇÃO EDUARDO MALTA/ BASÍLIO TELES E 2º QUIOSQUE - Preparação do procedimento para o lançamento da empreitada. Aguarda-se envio pelo Metro de Lisboa (ML) da versão final revista do projeto de execução do elevador.

* Valor referente ao total da intervenção

Vias Estruturantes ORU Santa Clara

Reabilitação

Freguesia (s)	Lumiar, Santa Clara	**Local**	Azinhaga da Cidade	**Gestão**	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 3º Adit - Esp.Publico	**Valor Contrato Mandato (€)**	598 190,34 €	**Fase Atual**	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	221 414,76 €	**Valor Executado 1S'22 (€)**	88 892,10 €	**Conclusão**	2025

Caracterização Geral da Intervençao

Concretização do eixo central da cidade que ligará a Baixa/ Av da Liberdade e Norte, através da Av. da República, Entrecampos/Campo Grande, Calvanas e Alta de Lisboa.
De uma forma global, pretende-se materializar neste território um conjunto de diretrizes que têm por objetivo promover o uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte do peão e modos de mobilidade ativa conferir a este ambiente urbano, uma maior dignidade decorrente do reforço e valorização da sua imagem e identidade urbana.
Os principios gerais que norteiam a intervenção são a coesão e inclusão social, promoção da acessibilidade, sustentabilidade e melhoria ambiental.

Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

Ponto de Situação

Conclusão do projeto de execução e início da preparação das peças para lançamento do concurso de empreitada.
Inscrição de ação de Obra na revisão do PAO.
Obra candidatada a PRR.

* Valor referente ao total da intervenção

SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO

Biblioteca de Alcântara - Salão Nobre I Foto João Peleteiro

1.2. SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO

1.2.1. RECURSOS HUMANOS

No primeiro semestre de 2022, findo o regime de medidas de proteção geradas pelo combate à pandemia COVID-19, iniciou-se na empresa o processo de regresso ao sistema de trabalho presencial.

Consequentemente e face ao aumento de volume de trabalho na empresa, foram reforçadas as equipas do Núcleo Administrativo e Financeiro, Núcleo Apoio ao Conselho de Administração, Núcleo Jurídico e Contratação e Núcleo de Recursos Humanos, com um total de 6(seis) trabalhadores.

Ao nível da formação profissional e formação no âmbito da segurança e saúde no trabalho, a empresa continua a enfatizar o desenvolvimento dos seus trabalhadores na aquisição de competências que reforcem a competitividade da Lisboa Ocidental, SRU, tendo proporcionado 1710 horas de formação aos seus trabalhadores.

Nos termos da obrigatoriedade imposta pelo artigo 166.º da Lei n.º 7/2009, de 12 de fevereiro (Código do trabalho), foram elaborados os Acordos de Teletrabalho para os trabalhadores que estão abrangidos por esta prestação.

Para cumprimento do artigo 8.º da Lei n.º 93/2021, de 12 dezembro que estabelece o Regime Geral de Proteção de Denunciantes de Infrações, foi elaborado procedimento de Aquisição de serviços para implementação de sistema de gestão de denúncias, serviço de suporte e formação.

Nos termos da Lei n.º 73/2017, de 16 de agosto, na redação em vigor, a qual reforça o quadro legislativo para a prevenção da prática de assédio no setor privado e na Administração Pública, foi elaborado e aprovado em Conselho de Administração, o Código de Conduta da empresa.

Em cumprimento dos artigos 197.º e 202.º do Código do Trabalho, houve necessidade de proceder à aquisição e montagem de sistema de gestão da assiduidade e serviço de suporte.

Considerando a proximidade do fim de contrato com a empresa RETALIS – Cooperativa de Táxis de Lisboa, C.R.L. e mantendo-se a necessidade de garantir as deslocações dos trabalhadores da Lisboa Ocidental, SRU em serviço, quer para obra, quer para qualquer outro local em representação da empresa foi aberto concurso por consulta prévia, o qual se encontra a decorrer.

A política de bem-estar dos trabalhadores que a Lisboa Ocidental, SRU promove, mantem o número de atividades, existindo na empresa aulas de condição física, realizadas por um técnico especializado, que são administradas online e aulas de Yoga, também online, ministradas por uma professora credenciada para o efeito.

1.2.2. COMUNICAÇÃO E TRANSPARÊNCIA

Da atividade exercida pelo Núcleo de Gestão da Informação e Comunicação da SRU no 1º semestre de 2022, destaca-se a continuidade da prossecução da transparência de informação, nomeadamente:

- Atualização do website da Empresa com informação sobre projetos e obras;
- Divulgação dos concursos públicos e disponibilização automática das peças de procedimento;
- Apresentações de projetos SRU ao executivo municipal, Juntas de Freguesia e munícipes;
- Partilha de informações relevantes com os trabalhadores da Empresa através da Intranet SRU;
- Articulação regular com o Município de Lisboa, mais especificamente com os responsáveis pela comunicação.

Destaca-se ainda a elaboração e aprovação da Norma de Controlo Interno, Regulamento do Património, Regulamento do Fundo de Maneio, e a atualização e aprovação do Plano de Gestão do Risco e Infrações Conexas, estando estes documentos em fase de implementação.

Teve também continuidade o apoio dado à preparação e ao cumprimento de requisitos fundamentais das candidaturas a fundos comunitários; a formalização de candidaturas e publicação de projetos premiados no âmbito da Semana da Reabilitação Urbana e do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana; a gestão de pedidos de informação por parte dos munícipes e entidades externas; o trabalho efetuado enquanto equipa responsável pela Proteção de

Dados, com a conclusão do Registo de Atividades de Tratamento, realização de ações de formação em Segurança da Informação e em RGPD, e início das Avaliações de Impacto sobre a Proteção de Dados (AIPD).

Por último, destacamos a realização e o apoio à organização de eventos corporativos de relevo, visitas de entidades externas a empreitadas SRU, exposições de trabalhos admitidos no âmbito dos concursos de conceção e colaboração com projetos e visitas académicas internacionais.

1.2.3. ORGANIZAÇÃO E PROJETOS CORPORATIVOS

Manutenção e desenvolvimento dos sistemas aplicacionais da SRU na vertente de planeamentos e de gestão:

- Project Online - Planeamento e centralização da informação chave de cada intervenção coordenada pela SRU
- Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas – Gestão da execução das empreitadas
- StoryMaps – Aplicação baseada na tecnologia ESRI para partilha de informação com o exterior, nomeadamente com a CML.

Project Online

Apoio aos gestores na atualização permanente do Plano de Projeto – fases de projeto e de obra. Melhoria e incrementação dos relatórios de acompanhamento.

Criação de uma ligação direta ao SiGE, para consulta de detalhes de execução de empreitadas.

Implementação dos Relatórios de Execução de Empreitadas com os dados recebidos de SiGE

Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas

Utilização sistemática do Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas (SiGE) para a execução e acompanhamento dos contratos de empreitadas, nomeadamente no carregamento e emissão de autos de medição, no processo de formalização de ordens de

execução, revisões de preços, prorrogações (atualização dos cronogramas financeiros) e contas finais.

Concretização da ligação entre o SiGE e o Project Online, em particular da informação constante dos campos data de consignação, aprovação DPSS, prazo empreitada, plano de trabalhos, valores autos de medição, valores OE´s, prorrogações e limites CCP.

Desenvolvimento dos seguintes relatórios de execução e de acompanhamento:

- Relatório Contrato Inicial e Ordens de Execução
- Relatório de Controlo de Execução
- Relatório Prazos

Aplicações StoryMaps

Atualização e manutenção da informação para partilha com a CML nomeadamente:

- StoryMaps – Acompanhamento de Atividade: Informação macro sobre as várias intervenções atualmente coordenadas pela SRU,
- StoryMaps – Levantamentos, Sondagens e Telas Finais: Compilação e partilha de informação técnica desenvolvida no âmbito das várias intervenções coordenadas pela SRU, num total de 179 ficheiros.

Estudos Hidrológicos	3
Levantamento Arquitetónico	8
Levantamento Arqueológico	15
Levantamento Topográfico	65
Relatório Preliminar - Geotecnia	9
Sondagens Estruturais	13
Sondagens Geológicas e Geotécnicas	59
Telas Finais	7
TOTAL	179

Manual de Procedimentos SRU

No período em análise procedeu-se a uma revisão geral do Manual tendo em vista a sua adequação à atual estrutura orgânica da empresa (Direções Programas e Núcleos), à atualização de algumas fichas e, à criação de outras consideradas essenciais. Assim:

- Manual Técnico de Projeto – Ficha de Segurança Fase de Projeto (nova); Ficha de Medições (revisão);
- Manual Execução de Contratos de Empreitada – Ficha Segurança Fase de Obra (nova), Trabalhos Complementares (revisão), Revisão de Preços (nova), Revisão de Preços Negativa (nova), Controlo dos Limites das Subempreitadas (nova), Controlo dos Danos (nova), Entrega à CML (nova)

Política de Segurança

No primeiro semestre de 2022 a equipa da Direção de Planeamento e Controlo continuou a realizar visitas às empreitadas para verificação dos processos relacionados com a atividade de Coordenação de Segurança em Obra. Durante este semestre foram também analisados vários Planos de Segurança e Saúde em fase de Projeto tendo sido solicitado aos projetistas/Coordenadores de segurança em fase de projeto eventuais alterações/melhorias aos documentos apresentados.

As visitas de verificação tiveram como objetivo avaliar o cumprimento das obrigações da Coordenação de Segurança em Obra no que respeita ao desenvolvimento das suas atividades (previstas no Plano de Segurança e Saúde e Legislação Aplicável) e verificar o controlo efetuado por esta entidade à Entidade Executante relativamente ao cumprimento das suas obrigações (previstas no Plano de Segurança e Saúde e Legislação Aplicável).

Foram, ao longo do primeiro semestre realizadas 22 (vinte e duas) visitas. Na sequência das visitas foram elaborados relatórios com o desempenho da Coordenação de Segurança, com os aspetos positivos e os aspetos a melhorar tanto na obra como a nível documental.

No âmbito do Regime Jurídico da Segurança Contra Incêndios em Edifícios (RJSCIE), encontram-se a ser elaboradas as Medidas de Autoproteção dos espaços do edifício onde se encontra a SRU. Neste âmbito, foi realizada uma visita informal da Proteção Civil e dos Bombeiros Sapadores de Lisboa com o objetivo de verificar os equipamentos em falta nos pisos 2 e 4 do edifício, tendo ficado decidido o reforço dos meios de combate a incêndio e sinalização de emergência.

1.2.4. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

O Núcleo Jurídico e de Contratação, ao longo do primeiro semestre de 2022, continuou a sua atividade de apoio jurídico nas áreas de contração pública, execução de contratos e demais questões jurídicas relacionadas com a atividade da empresa.

No que concerne à contratação pública e considerando a data de nomeação do Conselho de Administração, que inviabilizou a continuidade dos processos a iniciar e em curso pelo período aproximado de 2 meses, foram iniciados 79 procedimentos de contratação pública (concursos públicos, consultas prévias e ajustes diretos) e outorgados 56 contratos (não estão incluídos, nos números apresentados, o recurso ao regime simplificado de ajuste direto e procedimentos de contratação excluída).

1.2.5. SISTEMAS E TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO

O primeiro semestre do ano de 2022 iniciou com o compromisso de dar continuidade aos trabalhos de manutenção e implementação de sistemas de informação que respondam às necessidades da empresa, nomeadamente identificar e melhorar processos de negócio, com consistência, flexibilidade e baixo custo.

Enquanto área transversal à empresa, a contínua colaboração com os Programas e Núcleos, a proximidade com os utilizadores no apoio e resolução de problemas helpdesk, a procura de soluções para aumentar a produtividade faz com que os sistemas de informação tenham uma forte presença no quotidiano da empresa.

No primeiro semestre do ano, verifica-se uma forte utilização de ferramentas do tipo Cloud, acessos VPN, acesso ao email, dados no telemóvel, reuniões por videoconferência (Teams). Verifica-se ainda um aumento abrupto na crescente utilização do sistema de ficheiros, fruto da intensidade com que a empresa vive os projetos em curso.

Atendendo à quantidade de dados que passam na rede e considerando a analítica de interações no Teams, onde identificamos 78 canais ativos e cerca de 1400 reuniões marcadas e ocorridas, revela que uma forte componente de trabalho, de interação entre colaboradores e entre colaboradores e entidades externas.

De notar que está em curso o Projeto de Modernização do ERP e consolidação do sistema aplicacional com vista à melhoria dos processos de negócio.

O contributo da informática na resolução de problemas ascendeu a cerca 312 tickets distribuídos pelas vertentes aplicacionais, hardware e software.

De um modo geral, identificamos um padrão de produtividade contínuo e similar quando comparado com o último semestre de 2021.

O impacto das ferramentas de produtividade e a utilização de software de topo no estilo de vida dos colaboradores foi paralelo ao impacto da computação na organização social da empresa. Nesse sentido, estamos convictos que este modelo nos vai permitir conectar com uma força de trabalho cada vez mais produtiva, com qualidade e mais motivada.

Unidade de Saúde do Restelo

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

2. ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

2.1. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1.1. BALANÇO

O Balanço do 1º semestre de 2022, comparado com as posições a 31 de dezembro de 2021, é o apresentado no quadro seguinte.

BALANÇO

EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Montante: Euros

ACTIVO	30.06.2022	31.12.2021
ACTIVO NÃO CORRENTE:		
Ativos fixos tangíveis	13 988 743,27	14 030 025,53
Propriedades de Investimento	2 291 933,91	2 318 256,87
Ativos intangíveis	203 231,18	240 837,70
Acionistas/sócios/associados	15 475 000,00	15 725 000,00
Total do activo não corrente	**31 958 908,36**	**32 314 120,10**
ACTIVO CORRENTE:		
Clientes, contribuintes e utentes	656 807,95	3 792,33
Estado e outros entes públicos	3 220,37	3 220,37
Acionistas/sócios/associados	250 000,00	250 000,00
Outras Contas a receber	11 447 931,72	13 151 163,22
Diferimentos	5 236,79	18 826,67
Caixa e depósitos	15 441 708,16	15 261 712,97
Total do activo corrente	**27 804 904,99**	**28 688 715,56**
Total do activo	**59 763 813,35**	**61 002 835,66**

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	30.06.2022	31.12.2021
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	16 483 908,36	16 405 651,65
	17 333 743,70	17 255 486,99
Resultado líquido do período	-	-
Total do património líquido	17 333 743,70	17 255 486,99
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Provisões	194 088,01	194 088,01
Financiamentos obtidos	15 475 000,00	15 725 000,00
Outras contas a pagar	3 088 488,56	3 230 259,96
Total do passivo não corrente	18 757 576,57	19 149 347,97
PASSIVO CORRENTE:		
Fornecedores	2 499 864,12	2 942,20
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	11 943 050,76	14 165 247,41
Estado e outros entes públicos	867 407,54	596 580,16
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	63 692,54	63 692,54
Outras contas a pagar	2 860 308,54	4 757 567,56
Diferimentos	2 688 169,58	2 261 970,83
Total do passivo corrente	**23 672 493,08**	**24 598 000,70**
Total do passivo	**42 430 069,65**	**43 747 348,67**
Total do património líquido e do passivo	**59 763 813,35**	**61 002 835,66**

Além do conjunto de notas específicas produzidas no anexo às demonstrações financeiras, importa destacar em termos do Balanço da empresa a 30.06.2022, em comparação com os valores a 31.12.2021, o seguinte conjunto de dados:

- O património líquido da empresa mantém-se estável, com um ligeiro aumento de 78.256,71 euros, totalizando no final do 1º semestre de 2022 cerca de 17.333 mil euros.

- O Ativo da empresa reduziu em cerca de 1.239 mil euros, resultado de um conjunto de movimentos em que importa dar relevo a:
  - O aumento de 653 mil euros na conta de 'Clientes, contribuinte e utentes', resultado do saldo em dívida da CML e a redução de 1.703 mil euros na rubrica de 'Outras contas a receber';
  - A diminuição de 1.703 mil euros em 'outras contas a receber e cerca de 13 mil euros em diferimentos.
- Em termos dos valores absolutos do Ativo Corrente, destaque ainda para ao valor 11.448 mil euros da conta 'Outras contas a receber', resultado (i) dos valores de despesa suportada e ainda não faturada à CML no montante de cerca de 9.353 mil euros e (ii) dos adiantamentos dados a fornecedores no valor de 2.093 mil euros.
- O Passivo diminuiu cerca de 1.317 mil euros, destacando-se pelo seu impacto o seguinte conjunto de variações:
  - O aumento do valor da rubrica de 'Fornecedores' em cerca 2.496 mil euros. Assinale-se que o valor desta rubrica era praticamente pouco expressivo a 31.12.2021 (2.942,20€), fruto do esforço dos pagamentos a fornecedores no encerramento do transato ano económico. E ainda o aumento da rúbrica de Diferimentos em 426 mil euros.

A diminuição do valor de 'Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes' em cerca de 2.222 mil euros em função do conjunto de notas de crédito emitidas à CML, garantindo-se o cumprimento da amortização, por intervenção/contrato de mandato, dos valores de adiantamentos recebidos em 2021, e a diminuição na rúbrica de 'outras contas a pagar' no valor de 1.897 mil euros

2.1.2. RENDIMENTOS E GANHOS

Os rendimentos e ganhos, no primeiro semestre de 2022, ascenderam a um valor de 31.673.450,93€, que corresponde a um aumento de 4%, face ao período homólogo do ano transato.

RENDIMENTOS E GANHOS	30.06.2022	30.06.2021	Variação
Prestações de serviços	27 400 368,60	27 338 647,90	0,23%
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	4 080 467,05	2 998 934,72	36,06%
Outros rendimentos e ganhos	145 219,83	69 472,45	109,03%
Juros e rendimentos similares obtidos	47 395,45	48 135,15	-1,54%
TOTAL	**31 673 450,93**	**30 455 190,22**	**4,00%**

Relativamente à variação positiva da composição dos “Rendimentos e Ganhos” manteve-se o valor das “Prestações de Serviços

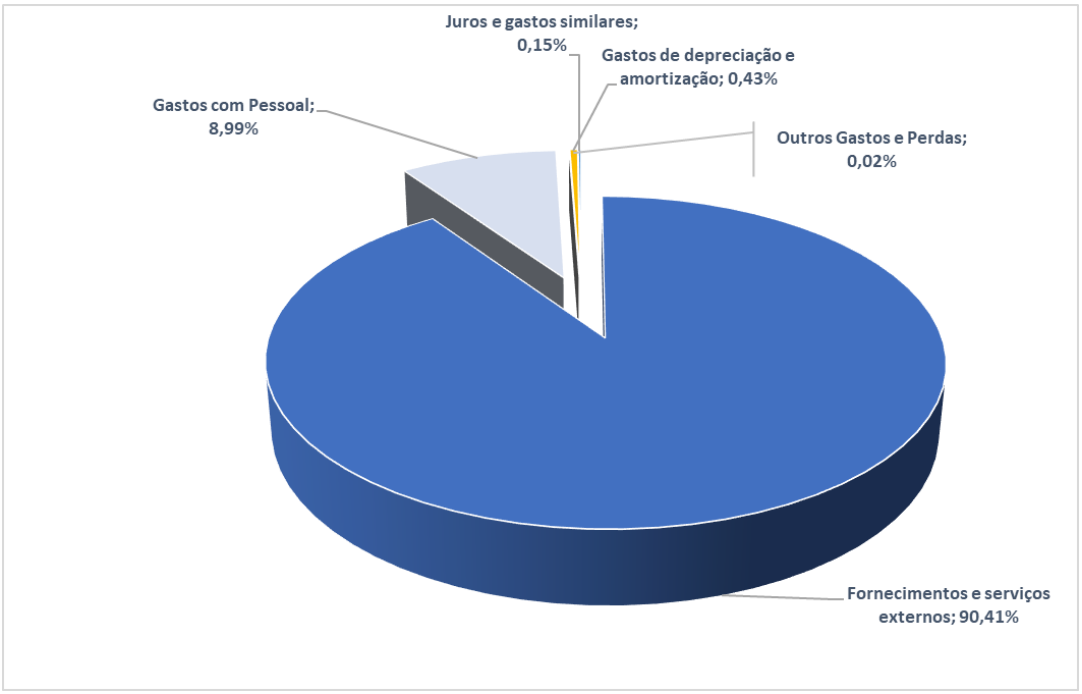
No que diz respeito à rúbrica “Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos” o valor em 30 de junho de 2022 ascendeu a 4.080.467,05 €, correspondendo a um aumento de 36,06%, que são essencialmente do valor de transferências para cobertura dos encargos de estrutura (3.109.949,26€) e 923.918.73 € proveem do contrato programa de 2015, que e conforme previsto, vai tendo uma execução financeira cada vez menor uma vez que se aproxima do seu final.

Os valores associados a juros e rendimentos similares correspondem a reembolsos de juros recebidos pela CML, decorrentes dos gastos com juros do Empréstimo IHRU/BEI.

2.1.3. GASTOS E PERDAS

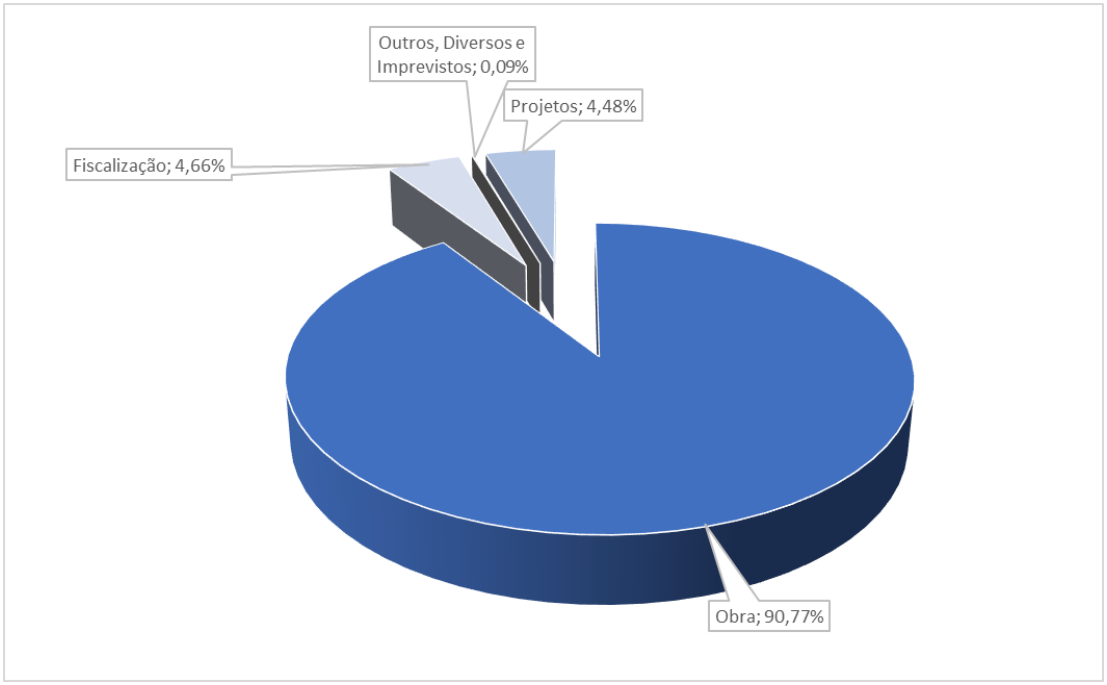
Os gastos e perdas totalizaram, no primeiro semestre de 2022, 31.670.624,24 €, correspondendo a um ligeiro acréscimo relativamente a 30 de junho de 2021, correspondente a uma variação de 2,64 %.

GASTOS E PERDAS	30.06.2022	30.06.2021	Variação
Fornecimentos e serviços externos	28 632 045,37	27 896 365,22	2,64%
Gastos com Pessoal	2 848 220,35	2 424 227,57	17,49%
Outros Gastos e Perdas	5 529,15	9 570,89	-42,23%
Gastos de depreciação e amortização	137 428,74	75 310,00	82,48%
Juros e gastos similares	47 400,63	48 136,84	-1,53%
TOTAL	**31 670 624,24**	**30 453 610,52**	**4,00%**



Relativamente à rúbrica de "Fornecimentos e Serviços Externos", cerca de 90% refere-se à rubrica de subcontratos, sendo que praticamente a totalidade do valor de subcontratos refere-se à concretização das intervenções previstas nos Contratos de Mandato (96.74%).

Relativamente ao detalhe dos gastos por tipo de ação identificada (Obra, Fiscalização de Obra, Projeto e Outros Diversos e Imprevistos), verificamos que do total do valor de subcontratos 90,77% foram relativos à execução de obras, dando expressão ao grande volume de execução de obra que a empresa teve no 1º semestre de 2022.



Em 30 de junho de 2022, os gastos com pessoal fixaram-se em cerca de 2.848 mil euros, correspondendo a 8,99% dos gastos totais, comparando com o peso de 7,96% nos gastos totais no 1º semestre de 2021, revelando uma tendência de cada vez menor peso na estrutura de gastos da empresa, e a fixação a um nível correspondente aos gastos estritamente necessários a uma estrutura cujo dimensionamento (e qualidade) possa responder aos elevados níveis de atividade já existentes e previstos para os próximos anos.

2.2. RESULTADOS DO PERÍODO

Considerando que a SRU é uma entidade detida na sua totalidade pelo Município de Lisboa deve, de acordo com os seus estatutos, articular-se com os objetivos e princípios orientadores definidos e prosseguidos pelo acionista único, com respeito pelo disposto nas orientações estratégicas aprovadas pela Câmara Municipal de Lisboa, visando o cumprimento do seu objeto social e assegurando a viabilidade económica da empresa e o seu equilíbrio financeiro.

Nesse sentido e considerando a natureza manifestamente não comercial da empresa, os contratos programa de exploração são definidos em função da cobertura dos gastos de exploração da empresa e apenas nessa medida. Nos mesmos refere-se expressamente que em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuído anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes.

Tendo em conta o exposto, foram apenas contabilizados os rendimentos dos contratos programa 2021 e 2022 (subsídio à exploração) necessários para cobrir os gastos de exploração do primeiro semestre, pelo que foram diferidos 1.627 mil euros para o segundo semestre do corrente ano de 2022, referentes a valores não utilizados do valor transferido (3.750.000,00 €).

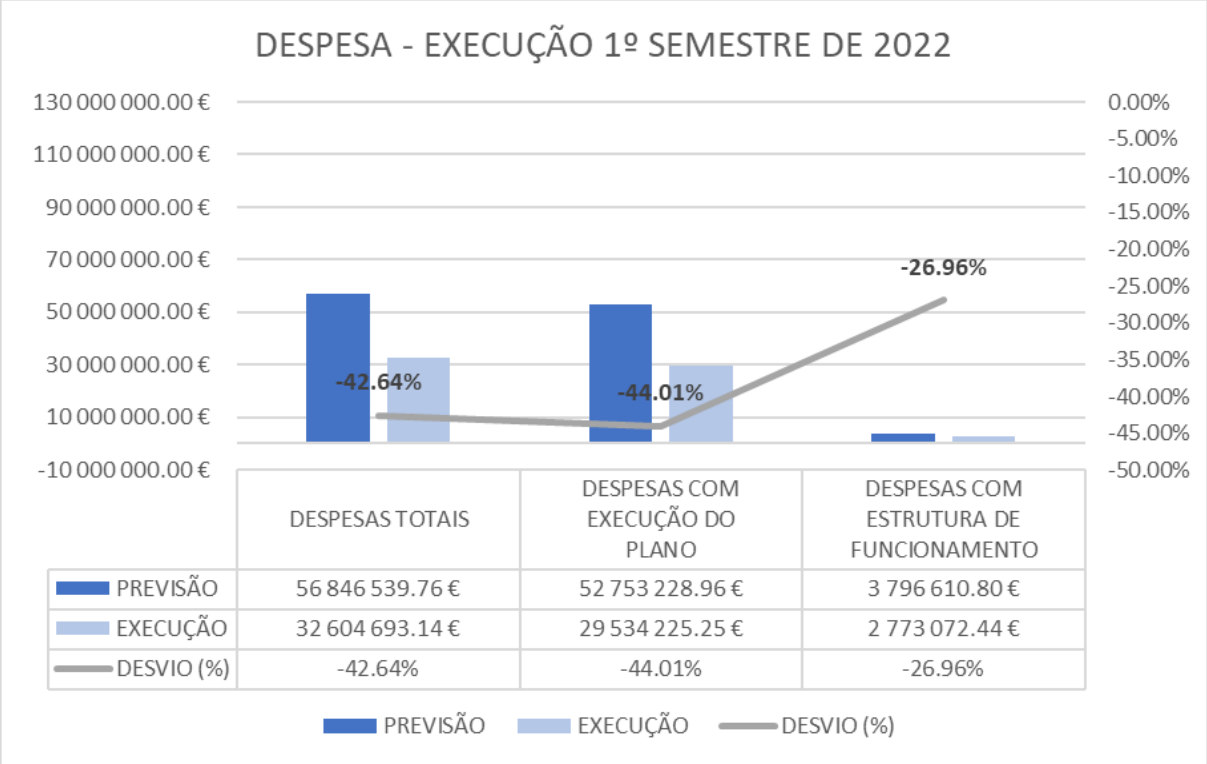
Entendeu-se, por isso, que as transferências efetuadas pela CML, para efeitos de cobertura dos custos de estrutura (contrato programa de exploração), são determinadas depois de esgotadas as receitas próprias, que se resumem ao arrendamento de alguns imóveis para efeitos de habitação, pelo que o resultado líquido é nulo.

2.3. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

2.3.1. DESPESA

Através da análise dos dados "Demonstração da Execução da Despesa", incluída nas Demostrações Orçamentais evidenciada no "Capítulo 3 – Demonstrações Financeiras, Orçamentais e Anexos", verificamos que face ao previsto para o 1º semestre de 2022 (no Plano de Atividade e Orçamento aprovado):

- A execução da Despesa Total teve um desvio negativo de 42,64%;
- As despesas relacionadas com o Plano de Atividades tiveram um desempenho orçamental (pagamentos efetuados) 44,01 % abaixo do previsto, importando realçar que este desvio negativo resulta, também, de uma gestão prudente de tesouraria. De facto, se considerarmos o volume de produção efetivado em função da despesa suportada (faturação de fornecedores) verificamos que temos valores acumulados de cerca de 33.365 mil euros, sendo um desvio de 36,75%. Em comparação ao período homólogo, este é superior em 2.400 mil euros;
- A execução das despesas correntes e de capital associadas ao funcionamento da empresa ficaram cerca de 26,96% abaixo do previsto, dando enfâse a uma gestão prudente na assunção de despesas desta natureza, incluindo com relevância a "Despesa com Pessoal" que se situa 14% abaixo do previsto.

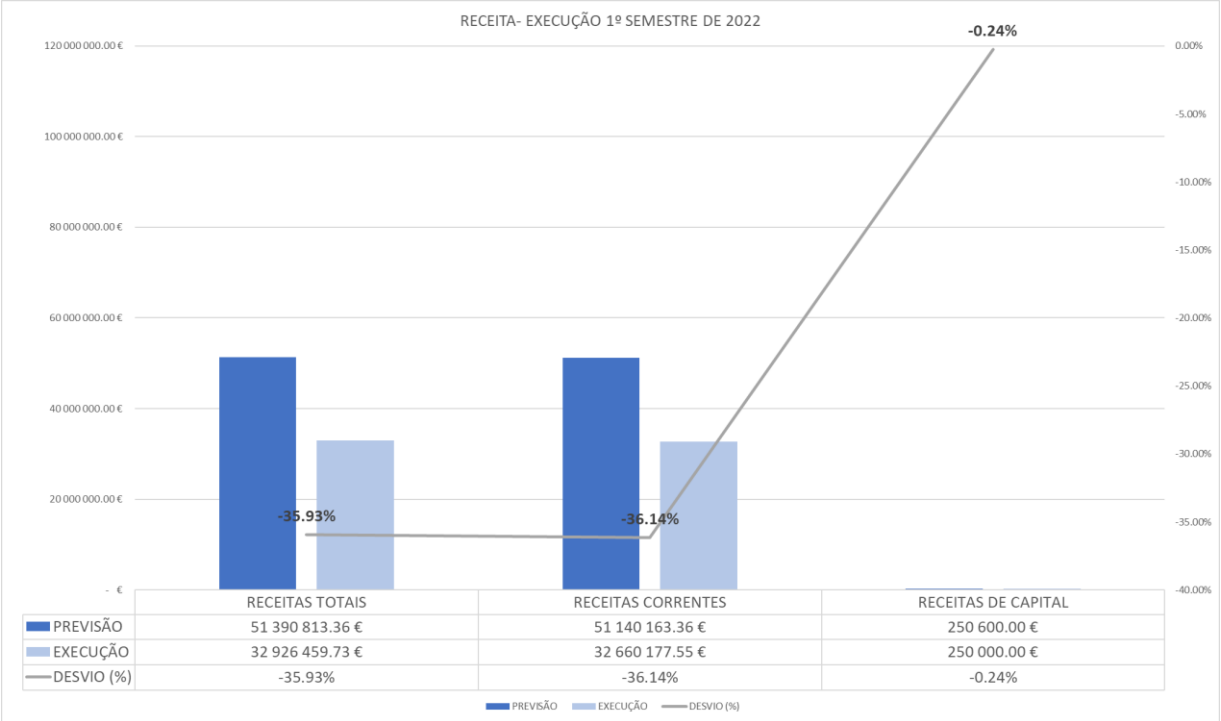


2.3.2. RECEITA

Relativamente à Receita, a "Demonstração da Execução da Receita" também discriminada no capítulo 3, revela que a execução total da Receita apresentou um desvio negativo de 35,93%, em grande medida pela execução dos Contratos Mandato.

Relativamente à receita de capital evidencia-se uma execução de praticamente 100% que dizem respeito ao Contrato IHRU-BEI.

O gráfico seguinte evidencia a evolução da taxa de execução (%) da receita em 30 de junho de 2022.



	RECEITAS TOTAIS	RECEITAS CORRENTES	RECEITAS DE CAPITAL
PREVISÃO	51 390 813.36 €	51 140 163.36 €	250 600.00 €
EXECUÇÃO	32 926 459.73 €	32 660 177.55 €	250 000.00 €
DESVIO (%)	-35.93%	-36.14%	-0.24%

2.3.3. CONTRATOS PROGRAMA E CONTRATOS MANDATO

Relativamente às despesas associadas à concretização do Plano de Atividades – Contrato Programa 2015 e Contratos de Mandato – a execução foi de 29.534.225,25 €, que corresponde, no geral, a um desvio negativo de 44,01% do orçamentado para o semestre, de acordo com a distribuição evidenciada no quadro seguinte.

Designação	Previsto	Pago	%Exe	Faturado
Contrato Programa 2015	1 397 927,72 €	912 386,90 €	65,27%	986 738,42 €
Contrato Mandato Centros Saúde e Outros Equipamentos	19 491 677,11 €	9 143 516,06 €	46,91%	7 351 176,75 €
Contrato Mandato Escolas e Creche	13 601 681,83 €	9 100 796,34 €	66,91%	13 369 499,10 €
Contrato Mandato Espaço Público	2 960 047,26 €	778 159,74 €	26,29%	1 503 455,39 €
Contrato Mandato Habitação	15 301 895,05 €	9 599 366,21 €	62,73%	10 155 117,36 €
Total Geral	52 753 228,97 €	29 534 225,25 €	55,99%	33 365 987,02 €

Da análise dos dados apresentados (vide detalhe da execução por intervenção no Capítulo 3 – 'DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES'), julgamos que importa sublinhar que:

- Apesar da atividade desenvolvida estar abaixo do planeado em 36,75%, considerando o valor faturado por fornecedores de serviços e obras do Plano no montante de 33.365 mil euros, a perspetiva é que durante o 2º semestre exista um crescimento da taxa de execução;
- Sustentando essa perspetiva de execução para o 2º semestre de 2022, registamos uma elevada taxa de compromissos dados (76,21% da dotação total para 2022);

Designação	Dotação Corrigida	Compromissos	%Execução Compromissos
Contrato Programa 2015	3 458 561,47 €	2 663 690,49 €	77,02%
Contrato Mandato Centros Saúde e Outros Equipamentos	30 369 731,75 €	19 112 739,00 €	62,93%
Contrato Mandato Escolas e Creche	30 504 971,93 €	33 478 902,35 €	109,75%
Contrato Mandato Espaço Público	11 860 519,23 €	6 984 381,07 €	58,89%
Contrato Mandato Habitação	32 815 273,61 €	20 839 233,90 €	63,50%
Total Geral	109 009 057,99 €	83 078 946,81 €	76,21%

- A taxa de execução do orçamento anual é de 31% no final do 1º Semestre.

2.4. FACTOS RELEVANTES

O conflito na Rússia-Ucrânia que se iniciou em 24 de fevereiro de 2022 desencadeou uma instabilidade financeira ao nível Mundial a aumentou as incertezas sobra a recuperação da economia Global.

Esta conjuntura está a levar ao aumento dos preços e á escassez de algumas matérias-primas e bens que nos levam para uma ameaça de aumento da inflação cuja percentagem e duração ainda é desconhecida.

2.5. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em função da análise da execução orçamental, das previsões/tendências de execução física das intervenções em Plano, foram submetidos e aprovados em Julho de 2022 pela CML, pela Assembleia Municipal de Lisboa e pela Assembleia Geral da Lisboa Ocidental SRU:

- Revisão do Plano de Atividades e Orçamento (PAO) para 2022;
- Aditamento ao Contrato Programa 2015;
- Um conjunto de novos contratos de mandato e aditamentos aos existentes, refletindo os valores constantes do Plano Plurianual de Atividades aprovado no referido processo de Revisão do PAO para 2022.

O Conselho de Administração,

Presidente	*Vogal*	*Vogal*
António Lamas	Gonçalo Santos Costa	Filipa Roseta

3. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

BALANÇO

EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Montante: Euros

ACTIVO	30.06.2022	31.12.2021
ACTIVO NÃO CORRENTE:		
Ativos fixos tangíveis	13 988 743.27	14 030 025.53
Propriedades de Investimento	2 291 933.91	2 318 256.87
Ativos intangíveis	203 231.18	240 837.70
Acionistas/sócios/associados	15 475 000.00	15 725 000.00
Total do activo não corrente	**31 958 908.36**	**32 314 120.10**
ACTIVO CORRENTE:		
Clientes, contribuintes e utentes	656 807.95	3 792.33
Estado e outros entes públicos	3 220.37	3 220.37
Acionistas/sócios/associados	250 000.00	250 000.00
Outras Contas a receber	11 447 931.72	13 151 163.22
Diferimentos	5 236.79	18 826.67
Caixa e depósitos	15 441 708.16	15 261 712.97
Total do activo corrente	**27 804 904.99**	**28 688 715.56**
Total do activo	**59 763 813.35**	**61 002 835.66**

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	30.06.2022	31.12.2021
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:		
Património / Capital	2 000 000.00	2 000 000.00
Reservas	6 402.73	6 402.73
Resultados transitados	(1 156 567.39)	(1 156 567.39)
Outras variações no Património Líquido	16 483 908.36	16 405 651.65
	17 333 743.70	17 255 486.99
Resultado líquido do período	-	-
Total do património líquido	17 333 743.70	17 255 486.99
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Provisões	194 088.01	194 088.01
Financiamentos obtidos	15 475 000.00	15 725 000.00
Outras contas a pagar	3 088 488.56	3 230 259.96
Total do passivo não corrente	18 757 576.57	19 149 347.97
PASSIVO CORRENTE:		
Fornecedores	2 499 864.12	2 942.20
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	11 943 050.76	14 165 247.41
Estado e outros entes públicos	867 407.54	596 580.16
Acionistas/sócios/associados	2 500 000.00	2 500 000.00
Financiamentos obtidos	250 000.00	250 000.00
Fornecedores de investimentos	63 692.54	63 692.54
Outras contas a pagar	2 860 308.54	4 757 567.56
Diferimentos	2 688 169.58	2 261 970.83
Total do passivo corrente	**23 672 493.08**	**24 598 000.70**
Total do passivo	**42 430 069.65**	**43 747 348.67**
Total do património líquido e do passivo	**59 763 813.35**	**61 002 835.66**

O anexo faz parte integrante destes balanços.

O Contabilista Certificado | Núcleo Administrativo e Financeiro | O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS

EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 2021

Montante: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	30.06.2022	30.06.2021
Prestações de serviços	27 400 368,60	27 338 647,90
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	4 080 467,05	2 998 934,72
Fornecimentos e serviços externos	(28 632 045,37)	(27 896 365,22)
Gastos com pessoal	(2 848 220,35)	(2 424 227,57)
Outros rendimentos e ganhos	145 219,83	69 472,45
Outros gastos e perdas	(5 529,15)	(9 570,89)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	**140 260,61**	**76 891,39**
Gastos de depreciação e amortização	(137 428,74)	(75 310,00)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	**2 831,87**	**1 581,39**
Juros e rendimentos similares obtidos	47 395,45	48 135,15
Juros e gastos similares suportados	(47 400,63)	(48 136,84)
Resultado antes de impostos	**2 826,69**	**1 579,70**
Imposto sobre o rendimento	(2 826,69)	(1 579,70)
	(2 826,69)	**(1 579,70)**
Resultado líquido do período	**0,00**	**(0,00)**

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado | Núcleo Administrativo e Financeiro | O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 2021

Montante: Euros

	30.06.2022	30.06.2021
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimentos de clientes	27 919 718.60	18 061 494.47
Recebimentos de transferências e subsídios correntes	4 689 825.00	5 879 316.00
Pagamentos a fornecedores	(30 027 742.92)	(24 016 570.98)
Pagamentos ao pessoal	(2 382 735.02)	(2 158 079.85)
Fluxos gerados pelas operações	**199 065.66**	**(2 233 840.36)**
Pagamento do imposto sobre o rendimento	-	-
Outros (pagamentos)/recebimentos	13 480.64	(8 344.17)
	13 480.64	(8 344.17)
Fluxos das actividades operacionais	**212 546.30**	**(2 242 184.53)**
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-	-
Activos fixos intangíveis	-	-
Outros activos	-	-
	-	**-**
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	(6 751.87)	(14 297.07)
Activos fixos intangíveis	(25 799.24)	(50 682.15)
Outros activos	-	-
	(32 551.11)	(64 979.22)
Fluxos das actividades de investimento	**(32 551.11)**	**(64 979.22)**
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	250 000.00	-
Juros e proveitos similares	47 395.45	-
	297 395.45	**-**
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(250 000.00)	(125 000.00)
Juros e gastos similares	(47 395.45)	(48 135.15)
Amortizações de contratos de locação financeira	-	-
	(297 395.45)	**(173 135.15)**
Fluxos das actividades de financiamento	**-**	**(173 135.15)**
Variação de caixa e seus equivalentes	**179 995.19**	**(2 480 298.90)**
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	**15 261 712.97**	**7 852 928.24**
Saldo gerência anterior de execução orçamental	12 031 453.01	6 010 188.26
Saldo gerência anterior de operações de tesouraria	3 230 259.96	1 842 739.98
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	**15 441 708.16**	**5 372 629.34**
Saldo gerência seguinte de execução orçamental	12 353 219.60	3 134 222.50
Saldo gerência seguinte de operações de tesouraria	3 088 488.56	2 238 406.84

O anexo faz parte integrante destes balanços.

O Contabilista Certificado | Núcleo Administrativo e Financeiro | O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2022

Montante: Euros

	Capital/Património Realizado	Reservas Legais	Reservas Estatutárias	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações no Património Líquido	Resultado Líquido do Período	Total do Património Líquido
SALDOS EM 01 DE JANEITO DE 2021	**2 000 000.00**	**6 402.73**	**-**	**-**	**(1 156 567.39)**	**16 487 989.11**	**-**	**17 337 824.45**
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Regularização acréscimo anos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangiveis	-	-	-	-	-	34 307.89	-	34 307.89
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangiveis	-	-	-	-	-	145 588.96	-	145 588.96
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(52 645.92)	-	(52 645.92)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(89 169.55)	-	(89 169.55)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-		(120 418.84)	-	(120 418.84)
Resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-		-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	**2 000 000.00**	**6 402.73**	**-**	**-**	**(1 156 567.39)**	**16 405 651.65**	**-**	**17 255 486.99**
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Regularização Investimentos em curso						68 005.27		68 005.27
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangiveis	-	-	-	-	-	119 320.42	-	119 320.42
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangiveis	-	-	-	-	-	25 799.25	-	25 799.25
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(26 322.96)	-	(26 322.96)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(45 139.51)	-	(45 139.51)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-		(63 405.76)	-	(63 405.76)
Resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022	**2 000 000.00**	**6 402.73**	**-**	**-**	**(1 156 567.39)**	**16 483 908.36**	**-**	**17 333 743.70**

O anexo faz parte integrante destas demonstrações

O Contabilista Certificado | Núcleo Administrativo e Financeiro | O Conselho de Administração

1. NOTA 1 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

1.1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

A Lisboa Ocidental, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A. (SRU) é uma pessoa coletiva de direito privado, sob a forma de sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, de responsabilidade limitada, com natureza municipal, constituída na sua totalidade pelo Município de Lisboa e dotada de autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

A SRU rege-se pelo regime jurídico da reabilitação urbana (Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto), pelo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais, aprovado pela Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, pela Lei Comercial, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime jurídico do sector empresarial do Estado.

Tem a sua sede na Praça do Município, n.º 31, 2º Piso, 1100-365 Lisboa, número de identificação fiscal 507 023 129.

A SRU é uma empresa local de promoção de desenvolvimento local e regional e tem como objeto social principal a promoção de operações de reabilitação urbana, nomeadamente através da promoção, manutenção e conservação de infraestruturas urbanísticas e gestão urbana e renovação e reabilitação urbanas e gestão do património edificado.

A SRU pode ainda promover intervenções de reabilitação do espaço público, renovação das infraestruturas e reabilitação de edifícios na área de reabilitação urbana de Lisboa das quais seja encarregue pela Câmara Municipal.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em Euros e foram preparadas pelo Conselho de Administração para efeitos de aprovação, nos termos da legislação em vigor em Portugal.

O Conselho de Administração entende que estas demonstrações financeiras refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SRU, bem como a sua posição e desempenho financeiros e fluxos de caixa.

1.2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) As demonstrações financeiras apresentadas correspondem ao referencial contabilístico Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas SNC- AP, que foi aprovado pelo decreto-lei nº 195/2015, de 11 de setembro.

Não existiram, no decorrer do exercício, quaisquer casos excecionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista no SNC-AP, que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem pôr em causa a imagem verdadeira e apropriada das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras, refletem de forma apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos da entidade.

Comparabilidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas com informação de períodos anteriores o que permite a sua comparabilidade e assim ajudar os utilizadores tomar e avaliar decisões.

Desagregação dos valores inscritos na rúbrica de caixa e depósitos bancários

Conta	Euros
Caixa	0,00 €
Depósitos à ordem	12 354 215,77 €
Depósitos no Tesouro	
Depósitos bancários	12 354 215,77 €
Depósitos a prazo	
Depósitos consignados	
Depósitos de garantias e cauções	3 087 492,39 €
Total de caixa e depósitos bancários	**15 441 708,16 €**

2. NOTA 2 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras anexas são as seguintes:

2.1. BASES DE MENSURAÇÃO

As demonstrações financeiras (DF) foram apresentadas de acordo com a Norma Contabilística Pública n.º 1 – Estrutura e conteúdo das demonstrações financeiras utilizando como unidade monetária funcional o euro e de acordo com o princípio contabilístico do custo histórico. As DF apresentam de forma apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da SRU. Representam de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com a definição e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos conforme a estrutura conceptual das NCP.

A informação comparativa relativa ao período anterior foi divulgada para todas as quantias relatadas nas DF, respeitando o princípio da continuidade, as políticas contabilísticas foram adotadas de maneira consistente ao longo do tempo. As estimativas e pressupostos associados são baseados na experiência histórica e noutros fatores considerados razoáveis de acordo com as circunstâncias e formam a base para os julgamentos sobre os valores dos ativos e passivos cuja valorização não é evidente através de outras fontes. Os resultados reais podem diferir das estimativas.

Não ocorreu nenhuma alteração materialmente relevante decorrente da aplicação inicial das NCP.

2.2. OUTRAS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS RELEVANTES

Ativos Fixos Tangíveis e intangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra, incluindo todos direitos e impostos de compra não reembolsáveis, após dedução dos descontos e abatimentos, e ainda quaisquer custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo na localização e condição necessárias, para o mesmo ser capaz de funcionar da forma pretendida, e a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção do item e de restauração do local no qual este está localizado, deduzido das respetivas depreciações

acumuladas e perdas por imparidade. Na data da transição para o SNC-AP o critério utilizado já era este. Os custos subsequentes são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a SRU ou seja quando aumentam a vida útil dos ativos ou resultem em benfeitorias ou melhorias significativas. Os custos de assistência diária ou de reparação e manutenção são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos de acordo com o regime de acréscimo.

Os terrenos não são depreciáveis. As depreciações dos restantes ativos fixos tangíveis são calculadas segundo o método da linha reta, após a dedução do seu valor residual, de acordo com os períodos de vida útil esperada de cada bem.

As amortizações são registadas após o início da utilização segundo o método da linha reta de acordo com o período de vida útil estimado.

Os ganhos ou perdas provenientes do abate ou alienação são determinados pela diferença entre o recebimento e a quantia escriturada do ativo, sendo reconhecidos como rendimentos ou gastos no período.

Os ativos intangíveis são registados ao custo de aquisição, deduzido de amortizações acumuladas.

As amortizações de ativos intangíveis são reconhecidas numa base linear durante a vida útil estimada dos ativos intangíveis, que corresponde a três anos, por se tratar de programas de computador, licenças e software.

As vidas úteis são revistas anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As propriedades de investimento compreendem os imoveis detidos para auferir rendimento.

As propriedades de investimento são registadas ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

Para efeitos de determinação do justo valor foi considerado o valor patrimonial tributário (VPT).

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As vidas úteis são revistas anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registados como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de uma propriedade de investimento é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transação ou a receber e a quantia líquida de depreciações acumuladas, escriturada do ativo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre a alienação.

Inventários

Os inventários são mesurados ao custo de aquisição inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos incorridos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado no decurso normal da atividade deduzido dos respetivos custos de venda. A fórmula de custeio das saídas de armazém (consumos) é o custo médio ponderado.

Contas a receber

As contas a receber são reconhecidas ao seu justo valor, sendo apresentadas em balanço deduzidas das perdas por imparidade que lhe estejam associadas. As perdas por imparidade são registadas com base na avaliação regular da existência de evidência objetiva de imparidade associada aos créditos de cobrança duvidosa na data do balanço. As perdas por imparidade identificadas são registadas por contrapartida de resultados. Caso se verifique uma redução do montante da perda estimada é feita a reversão por resultados, num período posterior.

Contas a pagar

As contas a pagar são inicialmente reconhecidas ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado (caso seja materialmente relevante).

Caixa e equivalentes de caixa

Esta rubrica engloba o dinheiro em caixa e em depósitos à ordem e investimentos financeiros a curto prazo, altamente líquidos que sejam prontamente convertíveis para quantias conhecidas de dinheiro e que estejam sujeitos a um risco insignificante de alterações de valor.

Transações sem contraprestação

A SRU reconhece um ativo proveniente de uma transação sem contraprestação quando obtém o controlo de recursos que satisfaçam a definição de um ativo e os critérios de reconhecimento. A SRU apenas reconhece um ativo quando pode reclamar esses recursos e excluir ou regular o acesso do cedente a esses recursos. Em algumas situações, a obtenção de controlo do ativo pode também acarretar com ele obrigações. Nestas situações a SRU reconhece também um passivo. Caso existam restrições sobre ativos transferidos, a SRU procede à sua divulgação.

Ofertas e doações, incluindo bens em espécie: quando as condições de reconhecimento estão cumpridas, é reconhecido um ativo por contrapartida de capitais próprios. O ativo é mensurado pelo seu justo valor ou, no caso de terrenos e edifícios, pelo seu valor patrimonial bruto.

Subsídios e outros apoios das entidades públicas

A SRU no que diz respeito às transferências/Subsídios das entidades públicas deverá reconhecer um ativo proveniente de uma transação sem contraprestação quando obtiver o controlo de recursos que satisfaçam a definição de um ativo e satisfaça os critérios de reconhecimento. Os subsídios/transferências de rendimentos sem contraprestação sem condições são integrados em rendimentos no exercício, subsídios/transferências de rendimentos sem contraprestação com condições, são contabilizados em “rendimentos a reconhecer” e o gasto que existir no exercício relacionado com essa condição é igual ao rendimento a reconhecer (reduz o valor de rendimentos a reconhecer).

Existindo subsídios ao investimento, das entidades públicas sem condições relacionados com ativos fixos tangíveis e intangíveis são inicialmente reconhecidos no Património Líquido e

subsequentemente, quando respeitam a ativos fixos tangíveis depreciáveis e intangíveis com vida útil definida, imputados numa base sistemática como rendimentos durante os períodos necessários para balanceá-los com os gastos relacionados que se pretende que eles compensem. Quanto aos que respeitem a ativos fixos tangíveis não depreciáveis, são mantidos nos Fundos Próprios, exceto se a respetiva quantia for necessária para compensar qualquer perda por imparidade.

Os subsídios são reconhecidos pelo seu justo valor quando existe segurança quanto ao seu recebimento e cumprimento por parte da entidade das condições a eles associados.

Os subsídios à exploração relacionados, fundamentalmente, com os contratos-programa, são reconhecidos na demonstração de resultados na parte proporcional aos gastos incorridos.

Os valores dos subsídios recebidos para fazer face aos gastos de financiamento são classificados na demonstração de resultados como “juros e rendimentos similares obtidos”, de modo a dar uma imagem mais apropriada das demonstrações financeiras.

Em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuídos anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes (conta de rendimentos a reconhecer).

Os subsídios atribuídos não reembolsáveis para financiamento de ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento com vida útil definida são inicialmente reconhecidos nos capitais próprios e, subsequentemente, imputados numa base sistemática como rendimento do período, proporcionalmente às amortizações/depreciações dos respetivos bens.

Provisões

São reconhecidas provisões nas seguintes situações:

- A SRU tem uma obrigação presente, legal ou construtiva como resultado de um acontecimento passado;

- É provável que um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos será necessário para liquidar a obrigação e ainda;

- É possível efetuar uma estimativa fiável do valor dessa obrigação. Anualmente, as provisões são revistas, de acordo com a estimativa das respetivas responsabilidades futuras. A atualização financeira da provisão, é reconhecida como um gasto financeiro no final de cada período.

Benefícios dos empregados e Benefícios pós-emprego

A SRU reconhece como um passivo (acréscimo de gasto) os benefícios a curto prazo, após dedução de qualquer quantia já paga. Se esse valor exceder a quantia não descontada dos benefícios, a entidade reconhece esse excesso como um ativo (gasto antecipado) na extensão de que o pré-pagamento conduzirá, por exemplo, a uma redução em futuros pagamentos ou a uma restituição de dinheiro e como um gasto para os empregados que tenham prestado serviço no respetivo período contabilístico.

Ativos e Passivos Contingentes

A SRU só reconhece ativos e passivos contingentes quando a possibilidade de um influxo ou exfluxo de recursos económicos futuros seja muito provável de acontecer e muito fiável a sua evidência. Na situação dos exfluxos de benefícios económicos futuros é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra, na situação de um influxo de benefícios económicos, o ativo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra. Os ativos e passivos contingentes são avaliados continuadamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente refletidos nas demonstrações financeiras.

Reconhecimento de gastos e rendimentos

Os gastos e rendimentos são registados no período a que se referem independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o regime de acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas são registadas nas rubricas de Outros ativos ou passivos conforme sejam valores a receber ou a pagar

Rendimentos de Transações com contraprestação

Os Rendimentos de Transações com contraprestação são mesurados ao justo valor da retribuição recebida ou a receber tendo em conta as quantias de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos.

Em relação à prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, quando o desfecho de uma transação possa ser fiavelmente estimado sendo necessário satisfazer todas as condições seguintes:

- a quantia de rendimento pode ser mensurada com fiabilidade;
- é provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluirão para a entidade;
- a fase de acabamento da transação à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade;
- os custos suportados com a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método da taxa de juro efetiva, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a SRU e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

Acontecimentos após a data de balanço

As demonstrações financeiras apresentadas refletem os eventos subsequentes ocorridos até à data em que foram aprovadas pelo Conselho administração.

Os eventos ocorridos após a data do balanço sob condições que existiam à data do balanço, são eventos ajustáveis considerados na preparação das demonstrações financeiras.

Instrumentos Financeiros

A SRU reconhece um ativo financeiro, um passivo financeiro ou um instrumento de capital próprio apenas quando se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A mensuração inicial dos ativos financeiro ou passivos financeiros é efetuada ao justo valor. Os custos de transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro ou à emissão do passivo financeiro devem ser incluídos no justo valor, no caso dos ativos e passivos financeiros cuja mensuração subsequente não seja o justo valor.

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a SRU torna parte das correspondentes disposições contratuais, sendo utilizado para o efeito o previsto na NCP 18 – "Instrumentos financeiros".

(i) São mensurados ao custo ou ao custo amortizado os ativos e os passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida; e
- Tenham associado um retorno fixo ou determinável; e
- Não sejam um instrumento financeiro derivado ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.

O custo amortizado corresponde ao valor pelo qual um ativo financeiro ou passivo financeiro é mensurado no reconhecimento inicial, menos os reembolsos de capital, mais ou menos a amortização cumulativa, usando o método da taxa de júri efetiva, de qualquer diferença entre esse montante na maturidade.

A taxa de juro efetiva é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados no valor líquido contabilístico do ativo ou passivo financeiro.

Nesta categoria incluem-se, consequentemente, os seguintes ativos e passivos financeiros:

a) Clientes e outras contas a receber

Os saldos de clientes e de outras contas a receber são registados inicialmente ao justo valor, sendo posteriormente mensurados ao custo amortizado, deduzido de eventuais perdas de imparidade acumuladas.

Entende-se que a mensuração ao custo amortizado é substancialmente idêntica ao custo de aquisição.

b) Caixa e depósitos bancários

Os montantes incluídos na rubrica de “Caixa e depósitos bancários” correspondem aos valores de caixa e depósitos bancários que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco insignificante de alteração de valor.

c) Fornecedores e outras dívidas a pagar

Os saldos de fornecedores e de outras contas a pagar constituem obrigações a pagar pela aquisição de bens e serviços e são registados inicialmente ao justo valor, sendo posteriormente mensurados ao custo amortizado, deduzido de eventuais perdas de imparidade acumuladas.

Entende-se que a mensuração ao custo amortizado é substancialmente idêntica ao custo de aquisição.

d) Financiamentos obtidos

Os financiamentos obtidos são registados inicialmente ao justo valor, líquido de custos de transação e montagem incorridos. Os financiamentos são subsequentemente apresentados ao custo amortizado, sendo a diferença entre o valor nominal e o justo valor inicial reconhecida na demonstração dos resultados ao longo do período do empréstimo, utilizando o método da taxa de juro efetiva.

Para os financiamentos existentes atualmente entende-se que, dado que a taxa de juro paga é a de mercado e que é imaterial a diferença temporal do valor do dinheiro, não existe diferença entre a taxa de juro de mercado e a taxa efetiva.

Os Financiamentos obtidos são classificados no passivo corrente, exceto se a SRU possuir um direito incondicional de diferir o pagamento do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço, sendo neste caso classificados no passivo não corrente.

Os encargos financeiros relacionados com os financiamentos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

i) Imparidade

Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de imparidade de todos os ativos financeiros que não sejam mensurados ao justo valor. Se existir evidência objetiva de

imparidade, a entidade deve reconhecer uma perda por imparidade de demonstração de resultados.

A quantia de perda por imparidade deverá ser mesurada da seguinte forma:

- Para ativos financeiros mensurados ao custo amortizado resulta da diferença entre a quantia escriturada e o valor atual dos fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juro efetiva original do ativo financeiro, podendo ser revertida em período subsequente se deixar de existir prova objetiva de imparidade.

- Para ativos financeiros mensurados ao custo resulta da diferença entre a quantia escriturada e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados descontados à taxa de retorno do mercado corrente para um ativo financeiro semelhante, não podendo ser revertida em períodos subsequentes.

Os ativos financeiros que sejam individualmente significativos e todos os instrumentos de capital próprio são avaliados individualmente para efeitos de imparidade. Outros ativos financeiros são agrupados com base em similares características de risco de crédito.

Em cada data de relato é efetuada uma revisão das quantias escrituradas dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento da SRU com vista a determinar se existe algum indicador de que possam estar em imparidade. Se existir algum indicador, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos a fim de determinar a extensão da perda por imparidade.

A quantia recuperável do ativo consiste no maior de entre (i) o justo valor deduzido de custos para vender e (ii) o valor de uso. Na determinação do valor de uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados usando uma taxa de desconto que reflita as expectativas do mercado quanto ao valor temporal do dinheiro e quanto aos riscos específicos do ativo relativamente aos quais as estimativas de fluxos de caixa futuros não tenham sido ajustadas.

Sempre que a quantia escriturada do ativo seja superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade. A perda por imparidade é registada de imediato na demonstração dos resultados. A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em exercícios anteriores é registada quando existem evidências de que as perdas por imparidade reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. A reversão das perdas por imparidade é reconhecida na demonstração dos resultados. A reversão da perda por

imparidade é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortizações) caso a perda por imparidade anterior não tivesse sido registada.

(ii) Imparidade de ativos financeiros

Para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e a melhor estimativa do valor recuperável do ativo na data de relato.

As contas a receber individualmente significativas são avaliadas individualmente para efeitos de imparidade.

As perdas por imparidade são registadas em resultados na rubrica “Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)” no período em que são determinadas.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui, essencialmente por cobrança de valores vencidos, esta é revertida por resultados. A reversão é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica “Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)”.

(iii) Desreconhecimento de ativos e passivos financeiros

A SRU desreconhece os ativos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses ativos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à respetiva posse.

A SRU desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

Imposto sobre o rendimento

O imposto sobre o rendimento do exercício registado na demonstração dos resultados corresponde à soma dos impostos correntes com os impostos diferidos. Os impostos

correntes e os impostos diferidos são registados em resultados, salvo quando se relacionam com itens registados diretamente no capital próprio, caso em que são também registados no capital próprio.

O imposto corrente a pagar é calculado com base no lucro tributável da SRU. Dado a SRU ser manifestante uma sociedade não comercial que tende para um resultado líquido nulo, o imposto a pagar no período respeita apenas ao valor da tributação autónoma a liquidar.

Os impostos diferidos referem-se às diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos para efeitos de relato contabilístico e os respetivos montantes para fins de tributação.

Não foram reconhecidos ativos ou passivos por impostos diferidos, uma vez que não foram identificadas quaisquer diferenças temporárias. Por outro lado, dado a SRU ser manifestante uma sociedade não comercial que tende a um resultado líquido nulo, é entendimento do Conselho de Administração não haver lugar ao reconhecimento de ativos ou passivos por impostos diferidos.

A SRU é uma entidade detida na sua totalidade pelo Município de Lisboa, bem como deve, de acordo com os seus estatutos, articular-se com os objetivos e princípios orientadores definidos e prosseguidos pelo Município, com respeito pelo disposto nas orientações estratégicas aprovadas pela Câmara Municipal de Lisboa, visando o cumprimento do seu objeto social e assegurando a viabilidade económica da empresa e o seu equilíbrio financeiro.

Por outro lado, os contratos programa de exploração referem que o objeto social e a atividade prosseguida pela SRU revestem-se de natureza manifestamente não comercial, bem como refere expressamente que em caso do valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuído anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes.

Perante o exposto, entende o Conselho de Administração que as transferências efetuadas pela Câmara Municipal de Lisboa para efeitos de cobertura dos custos de estrutura (contrato programa de exploração) são determinadas depois de esgotadas as receitas próprias, devendo o resultado do exercício ser tendencialmente zero.

2.3. JUÍZOS DE VALOR CRÍTICOS E PRINCIPAIS FONTES DE INCERTEZA ASSOCIADAS A ESTIMATIVAS

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados por referência à data de relato com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo, e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

O Ativo e Passivo corrente e não corrente à data de 30.06.2022 e 31.12.2021 tem o seguinte detalhe:

ACTIVO	30.06.2022	31.12.2021	Variação
ACTIVO NÃO CORRENTE:			
Activos fixos tangíveis	13 988 743,27	14 030 025,53	(41 282,26)
Propriedades de Investimento	2 291 933,91	2 318 256,87	(26 322,96)
Activos intangíveis	203 231,18	240 837,70	(37 606,52)
Acionistas/sócios/associados	15 475 000,00	15 725 000,00	(250 000,00)
Total do activo não corrente	**31 958 908,36**	**32 314 120,10**	**(355 211,74)**
			-
ACTIVO CORRENTE:			-
Clientes, contribuintes e utentes	656 807,95	3 792,33	653 015,62
Estado e outros entes públicos	3 220,37	3 220,37	-
Acionistas/sócios/associados	250 000,00	250 000,00	-
Outras Contas a receber	11 447 931,72	13 151 163,22	(1 703 231,50)
Diferimentos	5 236,79	18 826,67	(13 589,88)
Caixa e depósitos bancários	15 441 708,16	15 261 712,97	179 995,19
Total do activo corrente	**27 804 904,99**	**28 688 715,56**	**(883 810,57)**
Total do activo	**59 763 813,35**	**61 002 835,66**	**(1 239 022,31)**

PASSIVO	30.06.2022	31.12.2021	Variação
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Provisões	194 088,01	194 088,01	-
Financiamentos obtidos	15 475 000,00	15 725 000,00	(250 000,00)
Outras contas a pagar	3 088 488,56	3 230 259,96	(141 771,40)
Total do passivo não corrente	18 757 576,57	19 149 347,97	(391 771,40)
PASSIVO CORRENTE:			
Fornecedores	2 499 864,12	2 942,20	2 496 921,92
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	11 943 050,76	14 165 247,41	(2 222 196,65)
Estado e outros entes públicos	867 407,54	596 580,16	270 827,38
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00	-
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00	-
Fornecedores de investimentos	63 692,54	63 692,54	-
Outras contas a pagar	2 860 308,54	4 757 567,56	(1 897 259,02)
Diferimentos	2 688 169,58	2 261 970,83	426 198,75
Total do passivo corrente	**23 672 493,08**	**24 598 000,70**	**(925 507,62)**
Total do passivo	**42 430 069,65**	**43 747 348,67**	**(1 317 279,02)**

O Ativo teve uma evolução negativa na ordem dos 1.239 mil euros, tanto o Ativo Não Corrente como o corrente registam diminuições, sobretudo, relacionadas com a reclassificação de ativo não corrente para ativo corrente do montante a receber em março de 2022 do Contrato Programa IHRU-BEI. O ativo corrente regista uma diminuição de 883.810 mil euros, essencialmente relacionado com a diminuição verificada na rubrica de "Outras Contas a receber".

Do ponto de vista do Passivo a variação foi de 1.317 mil euros e as variações mais expressivas estão relacionadas com a rubrica de adiantamentos de clientes no montante de 2.222 mil euros.

De salientar, no passivo a rubrica de "Financiamentos Obtidos" (não corrente e corrente), que está relacionada com o pagamento do valor do financiamento obtido contraído pela SRU junto do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, sob a forma de abertura de crédito para financiar, na sua Zona de intervenção, a reabilitação de infraestruturas e espaços públicos e de edifícios destinados ao mercado de arrendamento com um valor total de 16.100.000 euros, atualmente correspondem a 15.725.000 euros em dívida. A rubrica de "Acionistas/sócios/associados" (não corrente) e "Acionistas/sócios/associados" (corrente), no ativo, respeitam à garantia de reembolso por parte da Câmara Municipal de Lisboa nas datas de liquidação.

3. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

A Demonstração do Desempenho Orçamental permite a análise do desempenho orçamental da SRU e apresenta as importâncias relativas a todos os recebimentos e pagamentos que ocorreram no período contabilístico, quer se reportem à execução orçamental, quer a operações de tesouraria. Nesta demonstração também se evidenciam os correspondentes saldos (da gerência anterior e para a gerência seguinte, saldo global, saldo corrente, saldo de capital e saldo primário), sendo a informação organizada pela fonte de financiamento e por classificação económica da execução orçamental.

Na receita orçamentada as prestações de serviços, onde se incluem os montantes relativos aos contratos de mandato, representaram 85,31% do total da receita efetiva; as transferências correntes, onde se incluem os montantes relativos ao contrato programa de 2015 com a CML, representaram 2,88%.

Na despesa orçamentada as despesas com pessoal representaram 7,58% do total da despesa efetiva; a aquisição de bens e serviços representaram 92,14%; a despesa com juros e outros encargos, relativa ao financiamento de 16.100.000 euros do IHRU, representou 0,15%; e as despesas de capital representaram os restantes 0,10% da despesa efetiva.

4. REGISTOS CONTABILÍSTICOS MAIS RELEVANTES

No primeiro semestre os registos contabilísticos verificados com maior relevância foram os seguintes:

4.1. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

No primeiro semestre do exercício de 2022 e 2021 a SRU registou os seguintes fornecimentos e serviços externos:

	30.06.2022	30.06.2021	Variação
Subcontratos	28 325 238,00	27 619 684,95	705 553,05
Serviços especializados	234 461,20	220 462,17	13 999,03
Materiais	5 598,23	383,03	5 215,20
Energias e fluídos	2 506,11	1 959,83	546,28
Deslocações, estadas e transportes	15 849,80	7 121,07	8 728,73
Serviços diversos	48 392,03	46 754,17	1 637,86
Total	**28 632 045,37**	**27 896 365,22**	**735 680,15**

A rúbrica de subcontratos está relacionada com os gastos relativos à execução do contrato programa CML/SRU 2015 no montante de 923 mil euros que posteriormente serão alvo de pedido de reembolso à CML e despesa executada com os contratos de mandato no montante de 27.401 mil euros.

4.2. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

No primeiro semestre do exercício de 2022 e 2021 a SRU registou as seguintes prestações de serviços:

	30.06.2022	30.06.2021	Variação
Prestação de Serviços - Contratos de Mandato			
Espaço público	1 070 728,15	5 850 739,48	(4 780 011,33)
Habitação	7 193 557,89	5 330 187,77	1 863 370,12
Creches/Escolas	9 157 607,95	6 697 103,80	2 460 504,15
Equipamentos Sociais	9 932 826,22	9 413 618,22	519 208,00
Arrendamento	45 648,39	46 998,63	(1 350,24)
Outros	-	-	-
Total	**27 400 368,60**	**27 338 647,90**	**61 720,70**

Os contratos de mandato totalizam ao final do primeiro semestre de 2022 o montante de 27.354 mil euros.

4.3. SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

No primeiro semestre do exercício de 2022 e 2021 a SRU registou os seguintes subsídios à exploração:

	30.06.2022	30.06.2021	Variação
Câmara Municipal de Lisboa:			
Contrato programa CML/SRU 2015	923 918,73	328 035,68	595 883,05
Apoios Comunitários			
Contratos Mandato	46 599,06	-	46 599,06
Contrato programa CML/SRU 2015	-	-	-
Contratos programa de funcionamento:			
Contrato programa exploração	3 109 949,26	2 670 899,04	439 050,22
Outros	-	-	-
Total	**4 080 467,05**	**2 998 934,72**	**1 081 532,33**

O montante apresentado referente ao contrato programa CML/SRU 2015 está relacionado com os encargos suportados no âmbito da execução do referido contrato programa de 2015 e respetivos pedidos de reembolso à CML, que apresentam uma variação positiva de 595 mil euros em relação ao mesmo período de 2021.

Os 3.109 mil euros correspondem a rendimentos dos contratos programa 2021 e 2022 reconhecidos. Considerando que no início de 2022 existia um valor por utilizar do contrato programa 2021 ascendia a 2.254 mil euros, este valor foi totalmente reconhecido, tendo-se esgotado o valor remanescente do referido contrato.

O contrato programa de funcionamento relativo ao exercício de 2022, com um valor total de 7.500.000 euros, foi executado até ao final do primeiro semestre de 2022 pelo valor de 855 mil euros em Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos e 213 mil euros em Outras variações no Património Líquido que dizem respeito a aquisição de ativos.

5. GASTOS COM O PESSOAL

No primeiro semestre do exercício de 2022 e 2021 esta rubrica tem a seguinte composição:

	30.06.2022	30.06.2021	Variação
Remunerações	2 081 877,26	1 888 483,94	193 393,32
Encargos sobre as remunerações	468 840,78	422 326,91	46 513,87
Seguro acidentes de trabalho	57 390,61	73 054,38	(15 663,77)
Outros	240 111,70	40 362,34	199 749,36
Total	**2 848 220,35**	**2 424 227,57**	**423 992,78**

No final do primeiro semestre de 2022 a SRU manteve ao seu serviço 105 funcionários. A distribuição dos empregados era a seguinte:

	30.06.2022	30.06.2021	Variação
Diretores	9	3	6
Coordenadores	8	12	-4
Restante pessoal	88	84	4
Total	**105**	**99**	**6**

6. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONTRATOS PROGRAMA

Os contratos programa a decorrer no exercício de 2022 são os seguintes:

Contrato Programa CML/SRU 2015

Este contrato programa tem por objeto a realização por parte da SRU de dezassete (17) intervenções de reabilitação urbana de edifícios e espaços e engloba todas as atividades

indispensáveis à reabilitação dos referidos edifícios e espaços públicos, nomeadamente, a elaboração de projetos e execução, gestão e fiscalização das obras de reabilitação.

Contrato Programa SRU/2022

Este contrato programa visa dotar a SRU dos recursos necessários para o cabal cumprimento da incumbência de promover um conjunto de intervenções de reabilitação urbana na área de reabilitação urbana de Lisboa. Pela assunção das obrigações assumidas no referido contrato programa o Município acordou a atribuição de um subsídio à exploração no montante de 7.500.000 euros (sete milhões e quinhentos mil euros).

Os movimentos ocorridos com os referidos contratos programa estão apresentados na nota 6 do presente anexo, na parte relativa ao registo dos subsídios à exploração.

Contratos de Mandato

Através dos Contratos de Mandato, a Câmara Municipal de Lisboa encarrega a SRU da promoção das intervenções de reabilitação urbana, consubstanciadas em empreitadas de bens imóveis em espaço público, habitação, creches/escolas e equipamentos sociais e outros.

Os movimentos ocorridos com os referidos Contratos de Mandato estão apresentados na nota 6 do presente anexo, na parte relativa ao registo das prestações de serviços.

7. PARTES RELACIONADAS – CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA E EMPRESAS MUNICIPAIS

Identificação de partes relacionadas

As demonstrações financeiras da SRU serão objeto de inclusão nas demonstrações financeiras consolidadas da Câmara Municipal de Lisboa, com sede nos Paços do Concelho, Praça do Município, Lisboa.

Os saldos e transações ocorridas até ao primeiro semestre do exercício de 2022 com Câmara Municipal de Lisboa e as empresas municipais que integram o perímetro de consolidação foram os seguintes:

Saldos com acionistas e partes relacionadas:

30.06.2022

	Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	388 027,65	(11 943 050,76)	15 725 000,00	2 500 000,00	6 669 976,89
	388 027,65	**(11 943 050,76)**	**15 725 000,00**	**2 500 000,00**	**6 669 976,89**

30.06.2021

	Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	8 821 046,86	(9 455 511,53)	15 975 035,65	(2 514 703,67)	12 825 867,31
	8 821 046,86	**(9 455 511,53)**	**15 975 035,65**	**(2 514 703,67)**	**12 825 867,31**

Transações com acionistas e partes relacionadas

30.06.2022

	Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2022	Contrato Mandato	Contrato Programa IHRU/BEI	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	923 918,73	3 750 000,00	27 354 720,21	297 395,45	32 326 034,39
	923 918,73	**3 750 000,00**	**27 354 720,21**	**297 395,45**	**32 326 034,39**

30.06.2021

	Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2021	Contrato Mandato	Contrato Programa IHRU/BEI	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	328 035,68	3 800 000,00	27 400 368,60	173 135,15	31 701 539,43
	328 035,68	**3 800 000,00**	**27 400 368,60**	**173 135,15**	**31 701 539,43**

8. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em função da análise da execução orçamental, das previsões/tendências de execução física das intervenções em Plano, foram submetidos e aprovados em julho de 2022 pela CML, pela Assembleia Municipal de Lisboa e pela Assembleia Geral da Lisboa Ocidental SRU:

- Revisão do Plano de Atividades e Orçamento (PAO) para 2022;

- Aditamento ao Contrato Programa 2015;
- Um conjunto de novos contratos de mandato e aditamentos aos existentes, refletindo os valores constantes do Plano Plurianual de Atividades aprovado no referido processo de Revisão do PAO para 2022.

O conflito na Rússia-Ucrânia que se iniciou em 24 de fevereiro de 2022 desencadeou uma instabilidade financeira ao nível Mundial a aumentou as incertezas sobra a recuperação da economia Global.

Esta conjuntura está a levar ao aumento dos preços e à escassez de algumas matérias-primas e bens que nos levam para uma ameaça de aumento da inflação cuja percentagem e duração ainda é desconhecida.

Não são conhecidos à data de emissão do anexo às demonstrações financeiras do primeiro semestre de 2022 quaisquer eventos subsequentes com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras a 30 de junho de 2022.

Após o encerramento do primeiro semestre, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, conforme disposto na alínea b) do n.º 5 do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

Contabilista Certificado Núcleo Administrativo Financeiro Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Euros

Rubrica	Recebimentos	Fontes Financiamento						2021
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios	Total	
	Saldo de gerência anterior	**9 623 466,16**	-	2 407 986,85	-	**3 230 259,96**	**15 261 712,97**	**7 852 928,24**
	Operações orçamentais [1]	9 623 466,16	-	2 407 986,85	-		12 031 453,01	6 010 188,26
	Restituição do saldo oper. orçamentais	9 623 466,16	-	2 407 986,85	-		12 031 453,01	6 010 188,26
	Operações de tesouraria [A]	-	-	-	-	3 230 259,96	3 230 259,96	1 842 739,98
	Receita corrente	**32 613 578,49**	**-**	**46 599,06**	**-**	**-**	**32 660 177,55**	**23 941 167,47**
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	-	-	-	-	-	-	357,00
R4	Rendimentos de propriedade	41 884,96	-	-	-	-	41 884,96	43 799,46
R5	Transferências e subsídios correntes	4 690 621,39	-	46 599,06	-	-	4 737 220,45	5 879 316,00
R51	Administrações Públicas	940 621,39	-	46 599,06	-	-	987 220,45	2 079 316,00
R511	Administração Central - Estado	-	-		-	-	-	2 079 316,00
R512	Administração Central - Outras entidades	-	-	46 599,06	-	-	46 599,06	1 416 351,62
R513	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R514	Administração Regional	-	-		-	-	-	-
R515	Administração Local	940 621,39	-	-	-	-	940 621,39	662 964,38
R52	Subsídios correntes	3 750 000,00	-	-	-	-	3 750 000,00	3 800 000,00
R6	Venda de bens e serviços	27 877 833,64	-	-	-	-	27 877 833,64	18 017 695,01
R7	Outras receitas correntes	3 238,50	-	-	-	-	3 238,50	-
	Receita de capital	-	-	-	-	-	-	-
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	16 282,18	-	-	-	-	16 282,18	-
	Receita efetiva [2]	**32 629 860,67**	**-**	**46 599,06**	**-**	**-**	**32 676 459,73**	**23 941 167,47**
	Receita não efetiva [3]	**250 000,00**	-	-	-	-	**250 000,00**	**-**
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	-
R13	Receita com passivos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
	Soma [4] = [1] + [2] + [3]	**42 503 326,83**	**-**	**2 454 585,91**	**-**	**-**	**44 957 912,74**	**29 951 355,73**
	Operações de tesouraria [B]	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 399 332,23**	**1 399 332,23**	**989 339,93**

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado | Núcleo Administrativo e Financeiro | O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Euros

Rubrica	Pagamentos	Fontes Financiamento						2021
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios	Total	
	Despesa corrente	**32 322 142,03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**32 322 142,03**	**26 627 154,01**
D1	Despesas com o pessoal	2 452 203,23	-	-	-	-	2 452 203,23	2 256 270,17
D11	Remunerações Certas e Permanentes	1 979 552,78	-	-	-	-	1 979 552,78	1 790 317,64
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	778,17	-	-	-	-	778,17	9 460,73
D13	Segurança social	471 872,28	-	-	-	-	471 872,28	456 491,80
D2	Aquisição de bens e serviços	29 810 035,96	-	-	-	-	29 810 035,96	24 317 131,28
D3	Juros e outros encargos	47 395,45	-	-	-	-	47 395,45	48 135,15
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D5	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-
D6	Outras despesas correntes	12 507,39	-	-	-	-	12 507,39	5 617,41
	Despesa de capital	**32 551,11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**32 551,11**	**64 979,22**
D7	Investimento	32 551,11	-	-	-	-	32 551,11	64 979,22
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-
	Despesa efetiva [5]	**32 354 693,14**	**-**	**-**	**-**	**-**	**32 354 693,14**	**26 692 133,23**
	Despesa não efetiva [6]	**250 000,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**250 000,00**	**-**
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	250 000,00					250 000,00	125 000,00
	Soma [7] = [5] + [6]	**32 604 693,14**	**-**	**-**	**-**	**-**	**32 604 693,14**	**26 817 133,23**
	Operações de tesouraria [C]					**1 541 103,63**	**1 541 103,63**	**593 673,07**
	Saldo para a gerência seguinte	**9 898 633,69**	**-**	**2 454 585,91**	**-**	**3 088 488,56**	**15 441 708,16**	**5 372 629,34**
	Operações orçamentais [8] = [4] - [7]	9 898 633,69	-	2 454 585,91	-	-	12 353 219,60	**3 134 222,50**
	Operações de tesouraria [D] = [A] + [B] - [C]					3 088 488,56	3 088 488,56	**2 238 406,84**
	Saldo global [2] - [5]	**275 167,53**		**46 599,06**			**321 766,59**	**(2 750 965,76)**
	Despesa primária	32 307 297,69					32 307 297,69	26 643 998,08
	Saldo corrente	307 718,64		46 599,06			354 317,70	(2 685 986,54)
	Saldo de capital	(32 551,11)					(32 551,11)	(64 979,22)
	Saldo primário	322 562,98		46 599,06			369 162,04	(2 702 830,61)
	Receita total [1] + [2] + [3]	42 757 436,88		2 454 585,91			45 212 022,79	29 951 355,73
	Despesa total [5] + [6]	32 604 693,14					32 604 693,14	26 817 133,23

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado | Núcleo Administrativo e Financeiro | O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Euros

Rúbrica	Descrição	Previsões Corrigidas	Previsões por Liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidaçoes anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas liquidas			Receita por cobrar no final do periodo	Grau de execução Orçamental	
								Emitidas	Pagas	Período Anteriores	Período Corrente	Total		Períodos anteriores	Período corrente
		[1]	[2]	[3]	[4]	0	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]=[5]-[7]	[11]	[12]=[8]/[1]x100	[13]=[9]/[1]x100
	Receita corrente	**116 683 557,99**	83 019 595,57	**602 526,49**	**35 150 332,91**	**2 088 896,98**	**34 702 143,69**	**2 052 160,49**	**2 041 966,14**	**(2 039 656,46)**	**34 699 834,01**	**32 660 177,55**	**1 003 784,87**	**(1,75)**	**29,74**
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de ptoteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	100,00	(598 634,15)	598 734,15	-	-	-	-	-	-	-	-	598 734,15	-	-
R4	Rendimentos de propriedade	96 050,00	47 336,32	3 792,34	44 921,34	-	41 884,96	-	-	2 309,68	39 575,28	41 884,96	6 828,72	2,40	41,20
R5	Transferências correntes	9 190 771,09	5 157 101,28	-	4 737 220,45	-	4 737 220,45	-	-	-	4 737 220,45	4 737 220,45	-	-	51,54
R51	Administrações Públicas	1 690 771,09	1 407 101,28	-	987 220,45	-	987 220,45	-	-	-	987 220,45	987 220,45	-	-	58,39
R511	Administração Central - Estado	1 690 771,09	703 550,64	-	987 220,45	-	987 220,45	-	-	-	987 220,45	987 220,45	-	-	-
R512	Administração Central - Outras entidades	214 543,37	167 944,31	-	46 599,06	-	46 599,06	-	-	-	46 599,06	46 599,06	-	-	21,72
R513	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R514	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R515	Administração Local	1 476 227,72	535 606,33	-	940 621,39	-	940 621,39	-	-	-	940 621,39	940 621,39	-	-	63,72
R52	Subsídios correntes	7 500 000,00	3 750 000,00	-	3 750 000,00	-	3 750 000,00	-	-	-	3 750 000,00	3 750 000,00	-	-	50,00
R6	Venda de bens e serviços	107 396 586,90	79 120 531,26	-	30 364 952,62	2 088 896,98	29 919 799,78	2 052 160,49	2 041 966,14	(2 041 966,14)	29 919 799,78	27 877 833,64	398 222,00	(1,90)	27,86
R7	Outras receitas correntes	50,00	(3 188,50)	-	3 238,50	-	3 238,50	-	-	-	3 238,50	3 238,50	-	-	6 477,00
	Receita de capital	**250 050,00**	50,00	**-**	**250 000,00**	**-**	**250 000,00**	**-**	-	-	**250 000,00**	**250 000,00**	**-**	**-**	**99,98**
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	1 200,00	(277 033,76)	-	278 233,76	-	16 282,18	-	-	-	16 282,18	16 282,18	261 951,58	-	1 356,85
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00	-	-	250 000,00	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00	250 000,00	-	-	100,00
R13	Receita com passivos financeiros	50,00	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	**116 934 807,99**	**82 742 611,81**	**602 526,49**	**35 678 566,67**	**2 088 896,98**	**34 968 425,87**	**2 052 160,49**	**2 041 966,14**	**(2 039 656,46)**	**34 966 116,19**	**32 926 459,73**	**1 265 736,45**	**(1,74)**	**29,90**

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado — Núcleo Administrativo e Financeiro — O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Euros

Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de periodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas liquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução orçamental	
							Periodos anteriores	Periodo corrente	Total			Periodo anteriores	Periodo corrente
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[6]+[7]	[9]=[4]-[5]	[10]=[5]-[8]	[11]=[6]/[2]x100	[12]=[7]/[2]x100
	Despesa corrente	**1 407 378,87**	**116 172 717,59**	**0,00**	**89 658 201,76**	**36 397 424,09**	**- 1 081 947,12**	**31 240 194,91**	**32 322 142,03**	**53 260 777,67**	**4 075 282,06**	**0,93**	**26,89**
D1	Despesas com o pessoal	168 007,91	5 437 098,39	-	5 149 040,89	2 656 077,36	168 007,91	2 284 195,32	2 452 203,23	**2 492 963,53**	**203 874,13**	3,09	42,01
D11	Remunerações Certas e Permanentes	102 278,44	4 400 156,43	-	4 163 033,99	2 183 423,95	102 278,44	1 877 274,34	1 979 552,78	1 979 610,04	203 871,17	2,32	42,66
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	31 804,00	-	1 509,92	778,17	-	778,17	778,17	731,75	-	-	2,45
D13	Segurança social	65 729,47	1 005 137,96	-	984 496,98	471 875,24	65 729,47	406 142,81	471 872,28	512 621,74	2,96	6,54	40,41
D2	Aquisição de bens e serviços	1 239 370,96	110 643 119,20	-	84 418 255,08	33 681 345,49	913 939,21	28 896 096,75	29 810 035,96	50 736 909,59	3 871 309,53	0,83	26,12
D3	Juros e outros encargos	-	78 350,00	-	78 300,00	47 395,45	-	47 395,45	47 395,45	30 904,55	-	-	60,49
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D5	Outras despesas correntes	-	14 150,00	-	12 605,79	12 605,79	-	12 507,39	12 507,39	-	98,40	-	88,39
	Despesa de capital	**-**	**762 090,40**	**-**	**327 862,29**	**283 398,51**	**-**	**282 551,11**	**282 551,11**	44 463,78	847,40	-	37,08
D6	Investimento	-	512 040,40	-	77 862,29	33 398,51	-	32 551,11	32 551,11	**44 463,78**	**847,40**	-	6,36
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidades	-		-					-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D10	Despesa com ativos financeiros	-		-					-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	-	250 050,00	-	250 000,00	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	99,98
	Total	**1 407 378,87**	**116 934 807,99**	**-**	**89 986 064,05**	**36 680 822,60**	**- 1 081 947,12**	**31 522 746,02**	**32 604 693,14**	**53 305 241,45**	**4 076 129,46**	**0,93**	**26,96**

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado | Núcleo Administrativo e Financeiro | O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Euros

Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	2022	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	2022	Total		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]	[18]	[19]
2.4.2.	2020/A/1	Estrada de Caselas	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	30 656.17	-	30 656.17	0.00%	0.00%
2.4.2.	2020/A/2	Rua Bartolomeu Dias	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	991 040.43	-	991 040.43	0.00%	0.00%
2.4.2.	2020/A/3	Rua de Pedrouços	D2	Empreitada	-	-	-	-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	730.00	-	730.00	0.00%	0.00%
2.4.2.	2020/A/4	Rua dos Cordoeiros Pedrouços	D2	Empreitada	-	-	-	-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	186.00	-	186.00	0.00%	0.00%
2.4.2.	2020/A/5	Largo da Boa-Hora	D2	Empreitada	-	118 809.57		-	01/01/2019	31/12/2023	118 809.57	-	118 809.57	1 140 274.65	118 809.57	1 259 084.22	100.00%	1059.75%
2.4.2.	2020/A/6	Largo do Rio Seco	D2	Empreitada	-	3 107 699.96		-	01/01/2019	31/12/2023	3 107 699.96	-	3 107 699.96	958 840.40	793 577.33	1 752 417.73	25.54%	56.39%
2.4.2.	2020/A/7	Largo Igreja Memória	D2	Empreitada	-	188 029.55		-	01/01/2019	31/12/2023	188 029.55	-	188 029.55	1 069 275.34	-	1 069 275.34	0.00%	568.67%
2.1.1.2.	2020/A/8	Escola Básica Bairro Restelo	D2	Empreitada	-	392.60		-	01/01/2019	31/12/2023	392.60	-	392.60	4 328 748.98	-	4 328 748.98	0.00%	1102585.07%
2.1.1.2.	2020/A/9	Escola Básica Moinhos do Restelo	D2	Empreitada	-	36 629.79		-	01/01/2019	31/12/2023	36 629.79	-	36 629.79	2 657 331.86	-	2 657 331.86	0.00%	7254.56%
2.1.1.2.	2020/A/10	Escola Básica Victor Palla	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	7 000.00	-	-	2 670 473.79	-	2 670 473.79	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	ARF	Escola EB1 nº 60 + JI Alexandre Rodrigues Ferr	D2	Empreitada	-	-	-	-	01/01/2019	31/12/2023	-			891 678.80	-	891 678.80	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	CAJUDA	Calçada da Ajuda - Continuação	D2	Empreitada	-	-	-	-	01/01/2019	31/12/2023	-			161 505.25	-	161 505.25	0.00%	0.00%
2.5.1.	2020/A/11	Biblioteca de Alcântara	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	2 466 928.10	-	2 466 928.10	0.00%	0.00%
2.5.1.	2020/A/12	MUDE - Museu do Design	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	1 517 161.83	-	1 517 161.83	0.00%	0.00%
2.1.1.1.	2020/A/13	CM 1 - Creche do Convento do Desagravo	D2	Empreitada	-	33 052.86		-	01/01/2019	31/12/2023	33 052.86	-	33 052.86	1 774 391.42	20 725.72	1 795 117.14	62.70%	5431.05%
2.1.1.1.	2020/A/14	CM 1 - Creche Autónoma 4 - Rua 17 da Encarna	D2	Empreitada	-	163 687.16		-	01/01/2019	31/12/2023	143 311.44	20 375.72	163 687.16	73 864.44	1 419.98	75 284.42	0.99%	45.99%
2.1.1.1.	2020/A/15	CM 1 - Creche Autónoma 5 - Jardim da Estrela	D2	Empreitada	-	-	-	-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	12 531.13	-	12 531.13	0.00%	0.00%
2.1.1.1.	2020/A/16	CM 1 - Creche Autónoma 1 - André Gouveia	D2	Empreitada	-	1 658 558.70		-	01/01/2019	31/12/2023	139 554.77	1 519 003.93	1 658 558.70	31 304.84	15 373.70	46 678.54	11.02%	2.81%
2.1.1.1.	2020/A/17	CM 1 - Creche Autónoma 8 - Rua Rodrigues Mig	D2	Empreitada	-	195 581.62		-	01/01/2019	31/12/2023	176 337.89	19 243.73	195 581.62	46 471.84	26 327.83	72 799.67	14.93%	37.22%
2.1.1.1.	2020/A/18	CM 1 - Creche Autónoma 3 - Almada Negreiros	D2	Empreitada	-	3 474 174.81		-	01/01/2019	31/12/2023	107 422.67	3 366 752.14	3 474 174.81	24 607.26	15 110.55	39 717.81	14.07%	1.14%
2.1.1.1.	2020/A/19	CM 1 - Creche Autónoma 7 - Rua da Fresca	D2	Empreitada	-	256 536.62		-	01/01/2019	31/12/2023	219 644.20	36 892.42	256 536.62	10 774.80	-	10 774.80	0.00%	4.20%
2.1.1.1.	2020/A/20	CM 1 - Creche Autónoma 6 - Quinta dos Ourives	D2	Empreitada	-	1 605 315.06		-	01/01/2019	31/12/2023	106 234.94	1 499 080.12	1 605 315.06	31 870.72	14 833.13	46 703.85	13.96%	2.91%
2.1.1.1.	2020/A/21	CM 1 - Creche Autónoma 2 - Areeiro - Jorge Cas	D2	Empreitada	-	290.00		-	01/01/2019	31/12/2023		290.00	290.00	7 535.60	-	7 535.60	0.00%	2598.48%
2.1.1.1.	2020/A/22	CM 2 - Creches Modulares 9	D2	Empreitada	-	312 000.00		-	01/01/2019	31/12/2023	262 000.00	50 000.00	312 000.00	126 867.01	23 978.24	150 845.25	9.15%	48.35%
2.1.1.2.	2020/A/23	CM 1 - EB+JI Infante D. Henrique	D2	Empreitada	-	5 172 456.69		-	01/01/2019	31/12/2023	2 404 977.74	2 767 478.95	5 172 456.69	417 096.50	416 399.42	833 495.92	17.31%	16.11%
2.1.1.2.	2020/A/24	CM 1 - Escola Básica Actor Vale	D2	Empreitada	-	128 905.08		-	01/01/2019	31/12/2023	128 905.08	-	128 905.08	3 762 075.34	86 771.40	3 848 846.74	67.31%	2985.80%
2.1.1.2.	2020/A/25	CM 1 - Escola Básica Arqt. Gonçalo Ribeiro Tel	D2	Empreitada	-	9 429 701.47		-	01/01/2019	31/12/2023	5 269 378.05	4 160 323.42	9 429 701.47	3 839 071.19	2 134 595.98	5 973 667.17	40.51%	63.35%
2.1.1.2.	2020/A/26	CM 1 - Escola Básica Eurico Gonçalves	D2	Empreitada	-	6 918 202.36		-	01/01/2019	31/12/2023	1 643 244.39	5 274 957.97	6 918 202.36	127 041.60	-	127 041.60	0.00%	1.84%
2.1.1.2.	2020/A/27	CM 1 - Escola Básica Jorge Barradas	D2	Empreitada	-	872 032.52		-	01/01/2019	31/12/2023	870 003.17	2 029.35	872 032.52	6 188 194.64	780 054.55	6 968 249.19	89.66%	799.08%
2.1.1.2.	2020/A/28	CM 1 - Escola Básica Santo Amaro	D2	Empreitada	-	4 921 297.79		-	01/01/2019	31/12/2023	2 515 747.39	2 405 550.40	4 921 297.79	283 840.09	706 331.07	990 171.16	28.08%	20.12%
2.1.1.2.	2020/A/29	CM 1 - Escola Básica Santo António	D2	Empreitada	-	8 145 736.17		-	01/01/2019	31/12/2023	1 489 972.87	6 655 763.30	8 145 736.17	147 722.32	94 707.22	242 429.54	6.36%	2.98%
2.1.1.2.	2020/A/30	CM 1 - Escola Básica Santo Condestável	D2	Empreitada	-	1 474 127.85		-	01/01/2019	31/12/2023	1 474 127.85	-	1 474 127.85	342 436.82	-	342 436.82	0.00%	23.23%
2.1.1.2.	2020/A/31	CM 1 - Escola Básica Teixeira de Pascoais	D2	Empreitada	-	1 375 624.02		-	01/01/2019	31/12/2023	1 375 624.02	-	1 375 624.02	3 890 594.81	1 099 448.76	4 990 043.57	79.92%	362.75%
2.1.1.1.	2020/A/32	CM 1 - JI de Benfica	D2	Empreitada	-	1 930 368.75		-	01/01/2019	31/12/2023	1 928 620.31	1 748.44	1 930 368.75	1 081 784.11	1 065 829.42	2 147 613.53	55.26%	111.25%
2.1.1.2.	2020/A/33	CM 2 - Escola Básica Alice Vieira	D2	Empreitada	-	2 950 292.15		-	01/01/2019	31/12/2023	2 940 292.15	10 000.00	2 950 292.15	2 175 713.39	1 320 307.13	3 496 020.52	44.90%	118.50%
2.1.1.2.	2020/A/34	CM 2 - Escola Básica Manuel Teixeira Gomes	D2	Empreitada	-	4 948 807.83		-	01/01/2019	31/12/2023	3 883 343.98	1 065 463.85	4 948 807.83	302 678.21	1 039 682.82	1 342 361.03	26.77%	27.12%
2.1.1.2.	2020/A/35	Escolas e Creches - Novas Ações		Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
2.4.2.	2020/A/36	CM 1 - Hub Beato - Reab. Urbana	D2	Empreitada	-	268 342.07		-	01/01/2019	31/12/2023	268 342.07	-	268 342.07	4 556 454.04	20 073.01	4 576 527.05	7.48%	1705.48%
2.4.2.	2020/A/37	CM 2 - Jornadas da Juventude	D2	Empreitada	-	8 709 838.19		-	01/01/2019	31/12/2023	3 517 470.99	5 192 367.20	8 709 838.19	331 347.98	44 817.66	376 165.64	1.27%	4.32%
2.4.2.	2020/A/38	CM 2 - Ponte Pedonal da Boavista	D2	Empreitada	-	200 000.00		-	01/01/2019	31/12/2023		200 000.00	200 000.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.4.2.	2020/A/39	CM 2 - Praça da Boavista	D2	Empreitada	-	12 238.62		-	01/01/2019	31/12/2023	12 238.62	-	12 238.62	12 238.38	3 671.55	15 909.93	30.00%	130.00%
2.4.2.	2020/A/40	Espaço Público - Novas Ações	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
2.4.2.	2020/A/41	CM 1 - Eixo Central Calvanas Expansão Norte	D2	Empreitada	-	6 027.00		-	01/01/2019	31/12/2023	6 027.00	-	6 027.00	5 477.21	-	5 477.21	0.00%	90.88%
2.4.2.	2020/A/42	CM 1 - Rua de Campolide - Av. Miguel Torga a C	D2	Empreitada	-	171.00		-	01/01/2019	31/12/2023	171.00	-	171.00	1 992 298.69	171.00	1 992 469.69	100.00%	1165186.95%
2.4.2.	2020/A/43	CM 1 - Vias Estruturantes ORU Santa Clara	D2	Empreitada	-	221 414.76		-	01/01/2019	31/12/2023	221 414.76	-	221 414.76	194 316.38	88 892.10	283 208.48	40.15%	127.91%
2.4.2.	2020/A/44	CM 1 - Praça de Espanha - Parque Verde	D2	Empreitada	-	4 298 105.27		-	01/01/2019	31/12/2023	4 253 105.27	45 000.00	4 298 105.27	9 665 693.30	578 979.74	10 244 673.04	13.61%	238.35%
2.4.2.	2020/A/45	CM 1 - Praça de Espanha - Rede Viária	D2	Empreitada	-	900 012.67		-	01/01/2019	31/12/2023	778 812.67	121 200.00	900 012.67	6 945 518.28	7 808.27	6 953 326.55	1.00%	772.58%

2.2.1.	2020/A/46	CM 1 - Unidade de Saúde da Ajuda	D2	Empreitada	-	497 325.80		-	01/01/2019	31/12/2023	434 498.95	62 826.85	497 325.80	2 450 309.56	328 813.19	2 779 122.77	75.68%	558.81%
2.2.1.	2020/A/47	CM 1 - Unidade de Saúde da Ribeira Nova	D2	Empreitada	-	5 744 057.70		-	01/01/2019	31/12/2023	1 034 347.75	4 709 709.95	5 744 057.70	119 586.55	2 130.98	121 717.53	0.21%	2.12%
2.2.1.	2020/A/48	CM 1 - Unidade de Saúde de Alcântara	D2	Empreitada	-	2 645 620.36		-	01/01/2019	31/12/2023	2 645 620.36	-	2 645 620.36	1 754 366.32	830 522.87	2 584 889.19	31.39%	97.70%
2.2.1.	2020/A/49	CM 1 - Unidade de Saúde de Arroios	D2	Empreitada	-	200 702.10		-	01/01/2019	31/12/2023	702.10	200 000.00	200 702.10	3 702.10	-	3 702.10	0.00%	1.84%
2.2.1.	2020/A/50	CM 1 - Unidade de Saúde de Campo Ourique	D2	Empreitada	-	2 963 088.08		-	01/01/2019	31/12/2023	1 292 942.34	1 670 145.74	2 963 088.08	73 717.77	-	73 717.77	0.00%	2.49%
2.2.1.	2020/A/51	CM 1 - Unidade de Saúde de Fonte Nova	D2	Empreitada	-	1 591 288.60		-	01/01/2019	31/12/2023	1 591 288.60	-	1 591 288.60	2 296 054.95	878 664.37	3 174 719.32	55.22%	199.51%
2.2.1.	2020/A/52	CM 1 - Unidade de Saúde de Marvila	D2	Empreitada	-	758 834.76		-	01/01/2019	31/12/2023	758 834.76	-	758 834.76	4 515 177.13	620 418.30	5 135 595.43	81.76%	676.77%
2.2.1.	2020/A/53	CM 1 - Unidade de Saúde de Sapadores/Graça	D2	Empreitada	-	3 737 778.31		-	01/01/2019	31/12/2023	1 731 983.00	2 005 795.31	3 737 778.31	96 548.66	506 038.86	602 587.52	29.22%	16.12%
2.2.1.	2020/A/54	CM 1 - Unidade de Saúde de Telheiras	D2	Empreitada	-	488 028.54		-	01/01/2019	31/12/2023	47 447.25	440 581.29	488 028.54	104 465.09	32 687.25	137 152.34	68.89%	28.10%
2.2.1.	2020/A/55	CM 1 - Unidade de Saúde do Alto dos Moinhos	D2	Empreitada	-	107 283.46		-	01/01/2019	31/12/2023	107 283.46	-	107 283.46	2 087 890.64	52 115.16	2 140 005.80	48.58%	1994.72%
2.2.1.	2020/A/56	CM 1 - Unidade de Saúde do Beato	D2	Empreitada	-	614 822.00		-	01/01/2019	31/12/2023	614 822.00	-	614 822.00	2 443 385.29	479 763.45	2 923 148.74	78.03%	475.45%
2.2.1.	2020/A/57	CM 1 - Unidade de Saúde do Restelo	D2	Empreitada	-	449 405.88		-	01/01/2019	31/12/2023	449 405.88	-	449 405.88	3 926 626.85	341 991.77	4 268 618.62	76.10%	949.84%
2.2.1.	2020/A/58	CM 2 - Unidade de Saúde de Areeiro	D2	Empreitada	-	2 656 392.52		-	01/01/2019	31/12/2023		2 656 392.52	2 656 392.52	-	-	-	0.00%	0.00%
2.2.1.	2020/A/62	CM 1 - Centro Intergeracional - Quinta da Torrinh	D2	Empreitada		-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	3 702.10		3 702.10	0.00%	0.00%
2.2.1.	2020/A/59	Centros Saúde e Outros Equipamentos - Novas	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
2.5.2.	2020/A/60	CM 1 - Centro Intergeracional - Álvaro Pais	D2	Empreitada	-	100 800.00		-	01/01/2019	31/12/2023	800.00	100 000.00	100 800.00	37 975.54	-	37 975.54	0.00%	37.67%
2.5.2.	2020/A/61	CM 1 - Centro Intergeracional - Bairro Liberdade/	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023		-	-	31 585.11	-	31 585.11	0.00%	0.00%
2.3.2.	2020/A/63	CM 2 - C. Intergeracional Ajuda	D2	Empreitada	-	636 000.00		-	01/01/2019	31/12/2023		636 000.00	636 000.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.3.2.	2020/A/66	CM 2 - C. Intergeracional Garridas	D2	Empreitada	-	10 455 348.56		-	01/01/2019	31/12/2023	510 985.11	9 944 363.45	10 455 348.56	563 171.76	136 602.26	699 774.02	26.73%	6.69%
1.1.1.	2020/A/67	CM 1 - Praça Município - Edificio JBF	D2	Empreitada	-	2 043 204.07		-	01/01/2019	31/12/2023	2 043 204.07	-	2 043 204.07	2 355 782.45	491 503.33	2 847 285.78	24.06%	139.35%
1.1.1.	2020/A/68	CM 1 - Praça Município, 8-13 Edificio D	D2	Empreitada	-	4 808 042.69		-	01/01/2019	31/12/2023	240 093.70	4 567 948.99	4 808 042.69	97 708.54	9 471.00	107 179.54	3.94%	2.23%
2.4.5.	2020/A/69	CM 1 - Posto Limpeza da Ajuda	D2	Empreitada	-	595 620.33		-	01/01/2019	31/12/2023	595 620.33	-	595 620.33	1 227 186.17	299 234.37	1 526 420.54	50.24%	256.27%
2.4.5.	2020/A/70	CM 1 - Posto Limpeza do Restelo	D2	Empreitada	-	1 259 840.30		-	01/01/2019	31/12/2023	1 259 840.30	-	1 259 840.30	1 759 722.90	899 794.97	2 659 517.87	71.42%	211.10%
2.5.1.	2020/A/71	CM 2 - MUDE - Museu do Design	D2	Empreitada	-	11 995 596.70		-	01/01/2019	31/12/2023	6 515 833.07	5 479 763.63	11 995 596.70	2 376 753.24	1 857 813.85	4 234 567.09	28.51%	35.30%
2.5.2.	2020/A/72	CM 2 - Complexo Municipal da Boavista	D2	Empreitada	-	150 000.00		-	01/01/2019	31/12/2023		150 000.00	150 000.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.5.3.	2020/A/73	CM 2 - Igreja Bairro da Boavista	D2	Empreitada	-	4 572 091.08		-	01/01/2019	31/12/2023	71 870.08	4 500 221.00	4 572 091.08	51 532.69	29 907.45	81 440.14	41.61%	1.78%
2.5.1.	2020/A/74	CM 1 - Teatro Variedades	D2	Empreitada	-	1 444 660.63		-	01/01/2019	31/12/2023	1 444 660.63	-	1 444 660.63	5 170 601.25	753 479.99	5 924 081.24	52.16%	410.07%
2.4.1.	2020/A/75	CM 1 - Entrecampos	D2	Empreitada	-	93 401 734.57		-	01/01/2019	31/12/2023	27 097 450.46	66 304 284.11	93 401 734.57	19 822 699.18	9 107 568.71	28 930 267.89	33.61%	30.97%
2.4.1.	2020/A/76	CM 1 - Marvila - OC02 - R. Vale Formoso de Cim	D2	Empreitada	-	25 858 867.18		-	01/01/2019	31/12/2023	1 057 709.62	24 801 157.56	25 858 867.18	812 604.15	2 769.91	815 374.06	0.26%	3.15%
2.4.1.	2020/A/77	CM 1 - Marvila - OC04 - Av Carlos Pinhão	D2	Empreitada	-	1 352 688.74		-	01/01/2019	31/12/2023	50 000.00	1 352 688.74	1 352 688.74	-	-	-	0.00%	0.00%
2.4.1.	2020/A/79	CM 1 - Marvila - OC05 - Av Santo Condestável	D2	Empreitada	-	1 931 509.64		-	01/01/2019	31/12/2023	31 509.64	1 900 000.00	1 931 509.64	168 530.63	24 206.40	192 737.03	76.82%	9.98%
2.4.1.	2020/A/80	CM 1 - Marvila - OC05a - Av Santo Condestável	D2	Empreitada	-	901 472.50	-	-	01/01/2019	31/12/2023	1 472.50	900 000.00	901 472.50	-	-	-	0.00%	0.00%
2.4.1.	2020/A/81	CM 1 - Marvila - OC06 - Av Santo Condestável/A	D2	Empreitada	-	904 962.17	-	-	01/01/2019	31/12/2023	4 962.17	900 000.00	904 962.17	675.00	-	675.00	0.00%	0.07%
2.4.1.	2020/A/82	CM 1 - Marvila - OC11 - Rua Eng.º Ferreira Dias	D2	Empreitada	-	2 517 714.11	-	-	01/01/2019	31/12/2023	751 136.38	1 766 577.73	2 517 714.11	18 787.63	-	18 787.63	0.00%	0.75%
2.4.1.	2020/A/83	CM 1 - Marvila - OC12 - Rua Ferreira de Castro/	D2	Empreitada	-	1 220 806.43	-	-	01/01/2019	31/12/2023	801 939.31	418 867.12	1 220 806.43	326 593.15	287 514.34	614 107.49	35.85%	50.30%
2.4.1.	2020/A/84	CM 1 - Marvila - OC13 - Av. Avelino Teixeira da M	D2	Empreitada	-	12 195 282.67		-	01/01/2019	31/12/2023	992 764.61	11 202 518.06	12 195 282.67	285 038.94	30 594.37	315 633.31	3.08%	2.59%
2.4.1.	2020/A/86	CM 1 - Marvila - OC14 - Bairro dos Alfinetes	D2	Empreitada	-	20 827 778.28	-	-	01/01/2019	31/12/2023	523 000.36	20 304 777.92	20 827 778.28	628 173.85	146 712.48	774 886.33	28.05%	3.72%
2.4.1.	2020/A/88	CM 1 - Restelo - OC 08_Alto do Restelo - Av. Ilh	D2	Empreitada	-	-	-	-	#N/D	#N/D	-	-	-	73 916.19	-	73 916.19	0.00%	0.00%
2.4.1.	2020/A/87	Habitação - Novas Ações	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	-	-	-	0.00%	0.00%
2.4.1.	2020/A/92	CM 1 - Ajuda	D2	Empreitada	-	1 024 901.00		-	01/01/2019	31/12/2023		1 024 901.00	1 024 901.00	73 916.15	-	73 916.15	0.00%	7.21%
2.4.2.	2020/A/93	PSA Martim Moniz	D2	Empreitada	-	-		-	01/01/2019	31/12/2023	-	-	-	867 063.26	-	867 063.26	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/94	CM 03 - EB nº 72 da Estrela	D2	Empreitada	-	5 139 331.88		-	19/05/2020	31/12/2022	357 300.38	4 782 031.50	5 139 331.88	216 137.88	97 321.35	313 459.23	27.24%	6.10%
2.1.1.1.	2020/A/95	CM 03 - Jl Arco do Cego	D2	Empreitada	-	9 528 962.64		-	19/05/2020	31/12/2022	785 664.29	8 743 298.35	9 528 962.64	65 432.56	47 517.75	112 950.31	6.05%	1.19%
2.1.1.2.	2020/A/96	CM 03 - EB Fernanda de Castro	D2	Empreitada	-	1 384 075.80		-	19/05/2020	31/12/2022	65 194.92	1 318 880.88	1 384 075.80	8 168.74	-	8 168.74	0.00%	0.59%
2.1.1.2.	2020/A/97	CM 03 - EB Rainha Santa Isabel	D2	Empreitada	-	2 162 236.47		-	19/05/2020	31/12/2022	150 084.07	2 012 152.40	2 162 236.47	152 896.91	43 753.32	196 650.23	29.15%	9.09%
2.1.1.2.	2020/A/98	CM 03 - EB Leão de Arroios	D2	Empreitada	-	221 400.00		-	19/05/2020	31/12/2022	95 940.00	125 460.00	221 400.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/99	CM 03 - EB Passos Manuel	D2	Empreitada	-	7 332 768.47		-	19/05/2020	31/12/2023	233 280.00	7 099 488.47	7 332 768.47	73 701.60	38 314.50	112 016.10	16.42%	1.53%

2.1.1.2.	2020/A/100	CM 03 - Miguel Bombarda	D2	Empreitada	-	11 992.50		-	19/05/2020	31/12/2023	11 992.50	-	11 992.50	4 464.90	11 992.50	16 457.40	100.00%	137.23%
2.4.2.	2020/A/101	CM 03 - Av. da Liberdade	D2	Empreitada	-	222 001.09		-	19/05/2020	31/12/2021	172 001.09	50 000.00	222 001.09	232 372.22	33 746.41	266 118.63	19.62%	119.87%
2.4.2.	2020/A/102	CM 03 - ZER-Baixa Chiado	D2	Empreitada	-	1 419 536.17		-	19/05/2020	31/12/2021	8 720.50	1 410 815.67	1 419 536.17	27 521.25	-	27 521.25	0.00%	1.94%
2.4.2.	2020/A/103	CM 03 - Av. Santos Dumont	D2	Empreitada	-	62 447.23		-	19/05/2020	31/12/2021	62 447.23	-	62 447.23	45 330.74	-	45 330.74	0.00%	72.59%
2.4.2.	2020/A/104	CM 03 - Largo de São Sebastião	D2	Empreitada	-	3 300 224.15		-	19/05/2020	31/12/2022	2 559 768.03	740 456.12	3 300 224.15	-	-	-	0.00%	0.00%
2.5.1.	2020/A/105	CM 3 - NOVOS - Pavilhão Azul	D2	Empreitada	-	3 628 038.47		-	29/05/2020	31/12/2022	3 536 974.50	91 063.97	3 628 038.47	717 341.53	469 892.72	1 187 234.25	13.29%	32.72%
2.4.1.	2020/A/106	CM 2 - São Domingos de Benfica-OC02 - Quinta	D2	Empreitada	-	943 795.56		-	29/05/2020	31/12/2024	540 283.56	403 512.00	943 795.56	-	-	-	0.00%	0.00%
2.4.1.	2020/A/107	CM 2 - Campolide-OC03 - Nova Goa	D2	Empreitada	-	1 991 414.44		-	29/05/2020	31/12/2024	738 045.00	1 253 369.44	1 991 414.44	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/108	CM 04 - Escola nº 195 - Chelas	D2	Empreitada	-	340 710.00		-	01/08/2021	31/12/2022	340 710.00	-	340 710.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/109	CM 04 - Escola Padre Abel Varzim	D2	Empreitada	-	340 710.00		-	01/08/2021	31/12/2022	340 710.00	-	340 710.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/110	CM 04 - Escola Natália Correia	D2	Empreitada	-	340 710.00		-	01/08/2021	31/12/2022	-	340 710.00	340 710.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/111	CM 04 - Escola Professor Oliveira Marques	D2	Empreitada	-	340 710.00		-	01/08/2021	31/12/2022	10.00	340 700.00	340 710.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/112	CM 04 - Escola Professor Manuel Sérgio	D2	Empreitada	-	340 710.00		-	01/08/2021	31/12/2022	340 710.00	-	340 710.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/113	CM 04 - Escola EB 1 S. José	D2	Empreitada	-	330 870.00		-	01/08/2021	31/12/2022	330 870.00	-	330 870.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/114	CM 04 - Escola Castelo	D2	Empreitada	-	340 710.00		-	01/08/2021	31/12/2022	340 710.00	-	340 710.00	-	-	-	0.00%	0.00%
2.5.	2020/A/115	CM 04 - Pavilhão de Marvila	D2	Empreitada	-	5 384 859.08		-			1 909 340.78	3 475 518.30	5 384 859.08	13 809.05	-	13 809.05	0.00%	0.00%
2.5.	2020/A/116	CM 04 - Pavilhão de Campo de Ourique	D2	Empreitada	-	3 098 230.36		-			1 050 730.36	2 047 500.00	3 098 230.36	364 411.54	42 502.82	406 914.36	4.05%	0.00%
2.5.	2020/A/117	CM 04 - Pavilhão de São Domingos de Benfica	D2	Empreitada	-	755 744.36		-			160 744.36	595 000.00	755 744.36	10 867.05	36 329.90	47 196.95	22.60%	0.00%
3.4.1.	2020/A/118	CM 04 - Mercado de Benfica	D2	Empreitada	-	319 858.01		-			319 858.01	-	319 858.01	87 371.90	43 837.20	131 209.10	13.71%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/119	Escola Básica + JI Caselas	D2	Empreitada	-	-		-				-	-	1 921 835.47	-	1 921 835.47	0.00%	0.00%
2.1.1.2.	2020/A/120	Escola Básica Sampaio Garrido	D2	Empreitada	-	-		-			-	-	-	1 476 786.03	-	1 476 786.03	0.00%	0.00%
2.4.1.	2021/A/14	CM 3 - Quinta do Ferro	D2	Empreitada	-	300 000.00		-	01/08/2021	31/12/2024	225 000.00	75 000.00	300 000.00	-	-	-	0.00%	0.00%
				Total		**346 270 057.00**	**-**	**-**			**109 009 057.99**	**237 317 999.01**	**346 270 057.00**	**129 330 644.12**	**29 534 225.25**	**158 864 869.37**	27.09%	45.88%

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Euros

Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante previsto			Montante executado			Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano t	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano t	Total		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]	[18]	[19]
1.1.1.	2021/I/1	Tecnologias de Informação	D7	O (FORNEC. OU OUTROS	-	214 355,45	-	-	02/01/2021	31/12/2025	64 295,40	150 060,05	214 355,45	36 367,04	6 751,87	43 118,91	10,50%	20,12%
1.1.1.	2021/I/2	Sistemas e Aplicações Informáticas - Gestão de projetos e empreitadas	D7	O (FORNEC. OU OUTROS	-	880 945,00	-	-	02/01/2021	31/12/2025	421 745,00	459 200,00	880 945,00	145 588,96	25 799,24	171 388,20	6,12%	19,46%
1.1.1.	2021/I/4	Modernização dos Postos de Trabalho	D7	O (FORNEC. OU OUTROS	-	50 000,00	-	-	02/01/2021	31/12/2025	26 000,00	24 000,00	50 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
				Total		**1 145 300,45**	**-**	**-**			**512 040,40**	**633 260,05**	**1 145 300,45**	**181 956,00**	**32 551,11**	**214 507,11**	**6,36%**	**18,73%**

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

ANEXOS

MODELO 16 - SRU (ADAPTADO)
SISTEMA DE ACOMPANHAMENTO E CONTROLO DAS EMPRESAS LOCAIS DE LISBOA

PROGRAMA	VARIAÇÃO HOMÓLOGA (ANO N-1) 1º SEMESTRE DE 2021								ANO N 1º SEMESTRE DE 2022								PREVISÃO (ANO N+1) 1º SEMESTRE DE 2023		
	Emp. em Curso (un)	Prazo contratual das Emp. em Curso (1) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (2) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (=2/1) %	Emp. em Curso - Valor (3) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (4) (€)	Trabalhos Complementares (=4/3) (%)	Empreitas em Curso (un)	Prazo contratual das Empreitadas em Curso (5) (dias)	Atraso Médio das Empreitadas em Curso (6) (dias)	Atraso Médio das Empreitadas em Curso (=6/5) %	Empreitadas em Curso - Valor (7) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (8) (€)	Trabalhos Complementares (=8/7) (%)	Emp. Previstas (un)	Emp. Previstas - Valor (€)	Desvio %
CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS	13	478,9	36,8	8%	37 866 621,04€	1 356 819,09€	1 365 086,02€	4%	17	453,2	128,8	24%	45 246 685,56€	5 140 222,06€	3 766 144,09€	8%	6	27 246 074,69 €	N/A
ESCOLAS E CRESCHES	8	533,1	14,1	3%	30 492 893,60€	863 882,22€	895 963,69€	3%	12	523,7	77,6	29%	49 334 331,34€	3 536 099,98€	2 443 600,04€	5%	14	57 101 559,27 €	N/A
ESPAÇO PÚBLICO	5	225,2	276,2	232%	13 515 981,43€	743 679,60€	746 859,73€	6%	2	421,0	559,0	128%	11 510 713,43€	1 378 926,62€	1 144 793,38€	10%	5	23 889 797,16 €	N/A
HABITAÇÃO	3	434	21	5%	28 976 328,58€	680 182,95€	686 162,33€	2%	2	590,5	43,0	7%	28 830 855,18€	3 133 420,08€	1 200 357,09€	4%	5	99 373 989,57 €	N/A