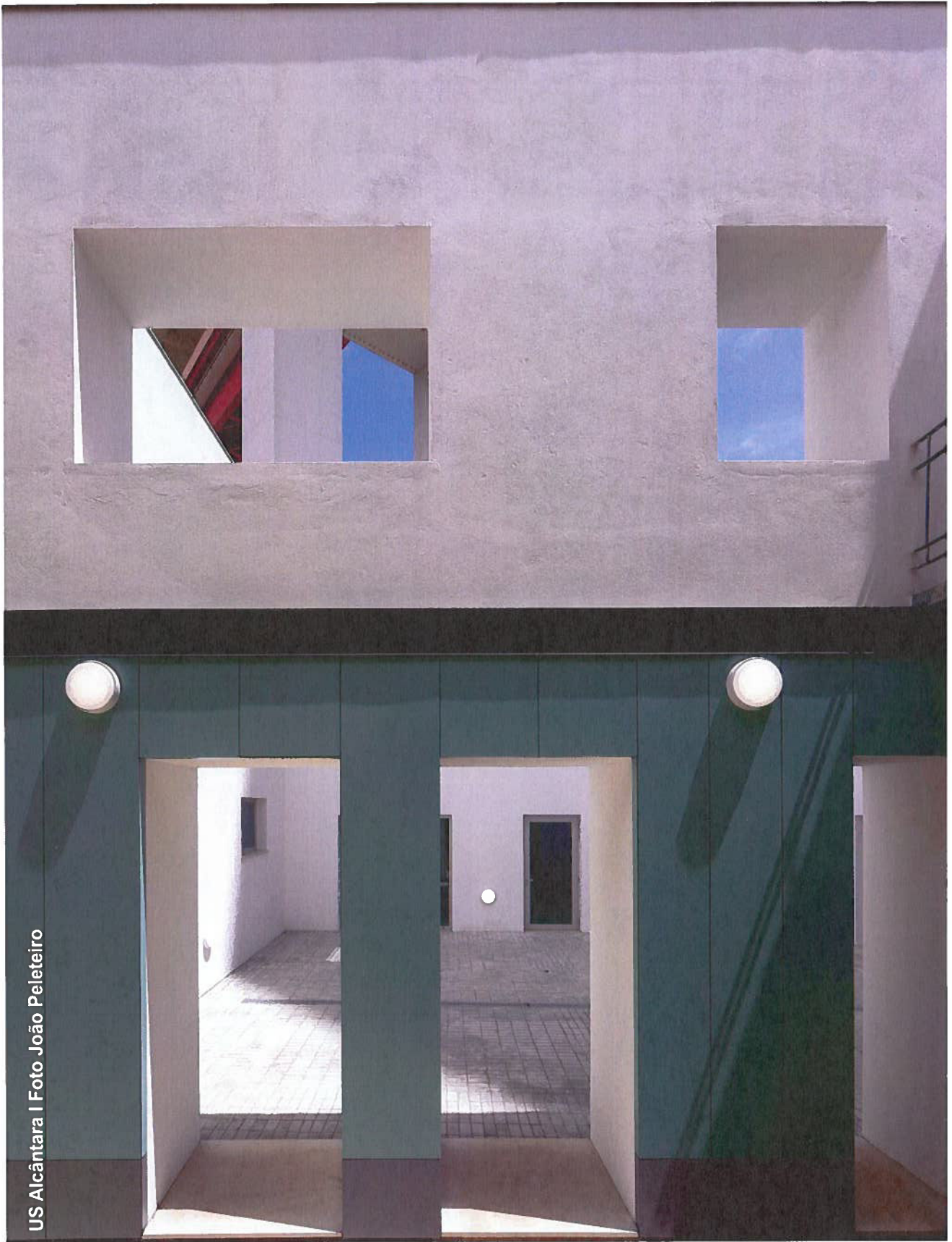


# RELATÓRIO DE EXECUÇÃO

1º SEMESTRE  
**2023**



US Alcântara | Foto João Peleteiro

## ATIVIDADE DA EMPRESA

## 1. ATIVIDADE DA EMPRESA

Durante os primeiros seis meses de 2023 a Lisboa Ocidental Lisboa (SRU) registou uma atividade intensa na execução de contratos de empreitada com a consignação de 21 empreitadas (representando um valor total de investimento superior a 85M€), a receção provisória de 14 empreitadas e o lançamento de 8 novos concursos de empreitada (46M€). Na área do projeto realçamos a parceria com a Ordem dos Arquitetos e o lançamento de 5 concursos de conceção.

Relativamente aos instrumentos financeiros, o Relatório de Contas de 2022 foi aprovado em Reunião de Câmara de 26 de abril e, em maio de 2023, concluiu-se o processo de revisão dos Contratos Mandato, com a assinatura dos respetivos Aditamentos aos Contratos Mandato entre CML e SRU.

Neste semestre foi também identificada a necessidade de a Lisboa Ocidental SRU intervencionar o Palacete dos Marquês de Pombal e o Teatro Aberto. Após a realização de várias reuniões entre a Câmara Municipal e os demais intervenientes, foi aferido o programa funcional/preliminar e, conseqüentemente, os custos associados a estas intervenções. O 5º Contrato Mandato do Programa Centros de Saúde e Outros Equipamentos, foi aprovado em Reunião de Câmara de 6 de junho e em sessão de Assembleia Municipal de 11 de julho, num valor total de 11M€.

De salientar ainda a intensificação da contratação de procedimentos para realização da JMJ, nomeadamente em termos logísticos, de segurança, de comunicações e de infraestruturas, para adequar o recinto às necessidades de tão importante evento e à segurança de todos os peregrinos e voluntários.

Por último destaca-se a assinatura de 3 contratos de financiamento ao abrigo do PRR para a criação de equipamentos de apoio à 1ª infância (creches).

### Demais Atividades – 1º Semestre de 2023

Não obstante o processo de aprovação dos Aditamentos aos Contratos Mandato e a preparação do Relatório e Contas 2022 a SRU manteve a dinâmica na prossecução dos objetivos de execução mandatados pela autarquia. Do conjunto das ações desenvolvidas no 1º Semestre de 2023 e no seguimento do atrás exposto, destacam-se os seguintes procedimentos:

**Obras/Empreitadas****1º Trimestre**

- Consignação da empreitada de Construção do Lote 10 e Obras de Urbanização (Zona A, B, C, D), Loteamento das Forças Armadas, em 30 de janeiro
- Consignação da empreitada do Loteamento das Forças Armadas, Empreitada das Infraestruturas (Zona E) e Estacionamento de Apoio aos Edifícios, em 17 de janeiro
- Consignação da empreitada de Reabilitação do edifício Municipal sito na Praça do Município N° 8-13, em 17 de janeiro
- Consignação da empreitada para a Ligação da Rua Basílio Teles à Rua Eduardo Malta e implantação de Quiosque, em 18 de fevereiro
- Consignação da empreitada da empreitada para a Requalificação do Espaço Público do Largo de São Sebastião, Rua São Sebastião da Pedreira, Rua Augusto Santos, Rua Dr. António Cândido, Rua Marquês Sá da Bandeira, Rua Nicolau Bettencourt e Rua Filipe Folque, em 20 de fevereiro
- Consignação da empreitada da Creche Quinta dos Ourives, em 15 de março
- Consignação da empreitada da Creche André Gouveia, em 23 de março
- Consignação da empreitada da Creche Almada Negreiros, em 23 de março
- Consignação da empreitada para a Construção da Igreja do Bairro da Boavista, Centro Social e Paroquial de São José da Boavista e Praça do Bairro da Boavista, Acessos e Envolvente à Escola Básica Arq Gonçalo Ribeiro Teles, em 27 de março
- Consignação da Empreitada de Conceção-Construção do Pavilhão Desportivo de Marvila– construção (fase de obra) do Pavilhão de Marvila, em 29 de março
- Receção provisória do Lote 5 da Empreitada de Construção dos Edifícios de Habitação, Lotes 5 e 9, Loteamento das Forças Armadas, em 17 de janeiro
- Receção provisória da empreitada de beneficiação geral da Escola Básica Teixeira de Pascoaes, em 16 de fevereiro
- Receção provisória da Empreitada para a Construção do Posto de Limpeza da Ajuda, em 28 de fevereiro
- Receção provisória da empreitada de Reabilitação do Teatro Variedades, em 17 de março

**2º Trimestre**

- Consignação da empreitada de Construção do Altar-Palco no ParqueTejo-Trancão, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude, em 6 de abril

- Consignação da empreitada de Reabilitação e Adaptação do Jardim de Infância do Arco do Cego, em 5 de maio
- Consignação da empreitada de Construção e Obras de Urbanização do LOTE 1 - Edifício A, OR02 - Rua do Vale Formoso de Cima – Marvila, em 17 de maio
- Consignação da empreitada de Desvio da Rede Elétrica de Média Tensão no Parque Tejo-Trancão, no âmbito do evento Jornada Mundial da Juventude 2023, em 8 de maio
- Consignação da empreitada de execução da Rede Elétrica de Baixa Tensão no Parque Tejo – Trancão, no âmbito do evento Jornada Mundial Juventude 2023, em 9 de maio
- Consignação da empreitada de Recuperação dos Acessos e Áreas para o Apoio Logístico do Recinto do Parque Tejo-Trancão, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude, em 22 de maio
- Consignação da empreitada de Execução e Reabilitação das Vedações do Recinto dos Sectores e das Áreas de Serviço e Execução de Acessos no Parque Tejo-Trancão, no âmbito da Jornada Mundial da Juventude, em 25 de maio
- Consignação da empreitada de Construção e Obras de Urbanização do LOTE 2 - Edifício B - OR02 - Rua do Vale Formoso de Cima – Marvila, em 1 de junho
- Consignação da empreitada de Reabilitação de Reconstrução com Ampliação da EB Rainha Santa Isabel, dia 1 de junho
- Consignação da empreitada de Reabilitação e Ampliação da EB 72 Estrela, 2 de junho
- Consignação da empreitada de Conceção-Construção de Estruturas de Stands das Cadeias TV (módulo de imprensa) para a Jornada Mundial da Juventude 2023, em 26 de junho
- Receção provisória da empreitada de Execução das Fundações Indiretas da Cobertura do Altar-Palco, no Âmbito da Conceção e Implementação do Evento Jornada Mundial da Juventude 2023, em 14 de abril
- Receção provisória da empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Alice Vieira, dia 28 de abril
- Receção provisória da empreitada de Construção dos Edifícios de Habitação - Lote 5 e Lote 9 - Loteamento das Forças Armadas – Lisboa, em 8 de maio
- Receção provisória da empreitada de Conceção-Construção da Reabilitação do Aterro Sanitário de Beirolas no Âmbito do Parque Intermunicipal Tejo-Trancão, em 8 de maio
- Receção provisória da empreitada de Empreitada para a Construção da Unidade de Saúde do Beato, em 18 de maio
- Receção provisória da empreitada de Reabilitação do edifício Praça do Município – Edifício JBF, em 1 de junho

- Receção provisória da empreitada de Beneficiação Geral da Escola Básica Manuel Teixeira Gomes, em 1 de junho
- Receção provisória da empreitada de Requalificação do Espaço Público e Infraestruturas do Largo do Rio Seco e Envolventes, em 12 de junho
- Receção provisória da empreitada de Conclusão da obra de Alteração e Reformulação da cozinha e refeitório da EB n.º 6 - Santo Condestável, em 12 de junho
- Receção provisória da empreitada para a Construção da Unidade de Saúde do Fonte Nova, em 28 de junho.

### **Concursos de Empreitada**

#### **1º Trimestre**

- Lançamento do concurso de empreitada da Creche da Rua Rodrigues Migueis, em 27 de março

#### **2º Trimestre**

- Lançamento do concurso de empreitada para o Teatro Variedades – Empreitada para execução da quartelada e piso do Palco, instalação de plataforma elevatória, de equipamentos cénicos, de bancada, camarotes, frisas e mobiliário na Plateia e Balcão, em 4 de abril
- Lançamento do concurso de empreitada de Construção dos Edifícios de Habitação – Rua Ferreira de Castro / Rua Pedro Cruz – Lisboa”, por Concurso Limitado por Prévia Qualificação), em 19 de maio
- Lançamento do concurso de empreitada para a Unidade de Saúde de Alcântara - Trabalhos Necessários à Obtenção do Financiamento no Âmbito da Candidatura ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), em 30 de maio
- Lançamento do concurso de empreitada para a Via Estruturante de Santa Clara – Sector 01, em 6 de junho
- Lançamento do concurso de empreitada para a Construção das Acessibilidades à Saída Norte da Estação de Metro (IPO), em 15 de junho
- Lançamento do concurso de empreitada para o Parque Urbano da Quinta do Marquês de Abrantes - Fase 1, em 15 de junho
- Lançamento do concurso de empreitada de Construção da Creche Autónoma 4 – Rua 17 do Bairro da Encarnação, Olivais, em 28 de junho

Não obstante a esta intensa atividade, verificaram-se constrangimentos, quer nos prazos de contratação de empreitadas, quer na sua execução, nomeadamente:

- Atrasos das equipas de projeto e de revisão dos mesmos
- Dificuldades na habilitação de quadros técnicos por parte das equipas de fiscalização, atrasando o início de obras
- Litígios e pedidos de adiamento de entrega de propostas, por parte de empreiteiros;
- Pedidos de adiamento de empreitadas por parte dos empreiteiros, por falta de mão de obra e de quadros técnicos qualificados
- Dificuldade e acréscimo significativo de preços de alguns materiais, levando a atrasos nas empreitadas
- Levantamentos arqueológicos não previstos e atrasos no envio de relatórios e/ou pareceres
- Demoras de intervenções e/ou pareceres por parte de entidades externas, nomeadamente da E-Redes, DGPC, EPAL, entre outros
- Demora na obtenção de pareceres do Tribunal de Contas, atrasando o início das empreitadas

### Concursos de Projeto

#### 1º Trimestre

- Lançamento do concurso de projeto da Escola Manuel Sérgio, em 13 de março (com o apoio da Ordem dos Arquitetos)
- Lançamento do concurso de projeto para Habitação – Campolide Nova Goa, em 17 de janeiro de 2023 (com o apoio da Ordem dos Arquitetos)
- Lançamento do concurso de projeto para o Património Municipal Devoluto – Rua Venezuela (lote 4), em 28 de março (com o apoio da Ordem dos Arquitetos)

#### 2º Trimestre

- Abertura do procedimento para a Aquisição de Serviços EB Fernanda de Castro - Projeto de Reabilitação do Jardim de Infância Fernanda de Castro, em 28 de junho
- Lançamento do concurso de projeto para o concurso de Conceção para a Elaboração do Projeto de Requalificação da Escola Básica e Jardim de Infância n.º 195, Freguesia de Marvila, em 30 de maio (com o apoio da Ordem dos Arquitetos)

- Lançamento do concurso de projeto Concurso de conceção para a elaboração do Projeto dos edifícios de habitação do Largo do Cabeço da Bola, na freguesia de Arroios, em 6 de junho (com o apoio da Ordem dos Arquitetos)

Foram também concluídos o processo de contratação os 3 Acordos-Quadro para a contratação de:

- Fiscalização
- Revisão de projeto
- Prospeção geológica e geotécnica; levantamentos topográficos e levantamentos arquitetónicos

tendo em julho decorrido a fase de assinatura dos contratos.

Neste primeiro trimestre ocorreram ainda as inaugurações formais da Unidade de Saúde de Marvila (18 de janeiro), da Unidade de Saúde da Fonte Nova (8 de março), do Posto de Limpeza da Ajuda (31 de março) e, a visita do Sr. Ministro da Saúde, Dr. Manuel Pizarro, à empreitada da Unidade de Saúde de Sapadores Graça (14 de fevereiro).

No âmbito do Programa da Habitação realizou-se em Entrecampos a cerimónia do lançamento da 1ª Pedra do Lote 7 (13 de abril), e nos Paços do Concelho a cerimónia de entrega de chaves do Lote 5 de Entrecampos (8 de maio).

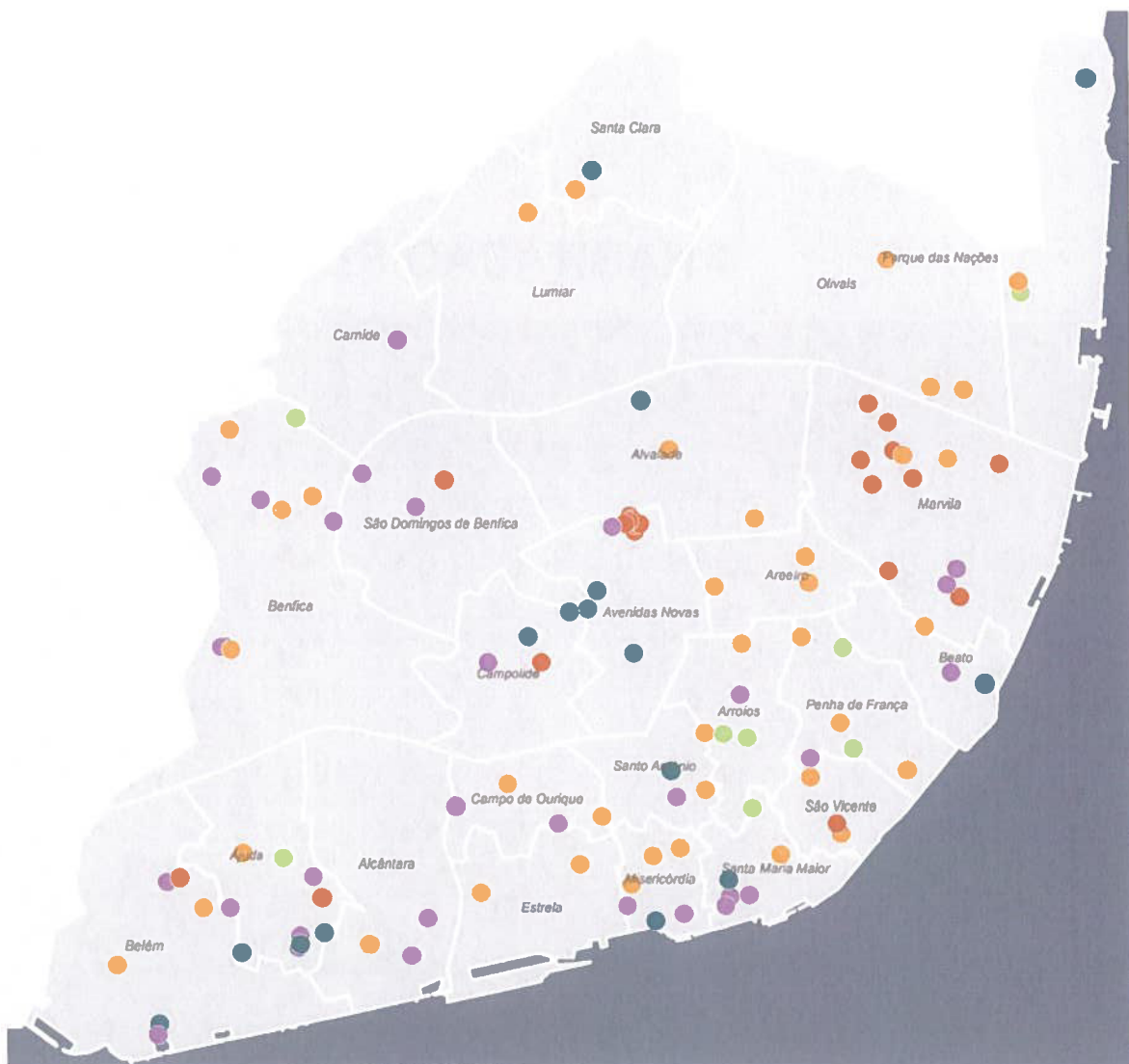


## 1.1. REABILITAÇÃO URBANA

Nos capítulos seguintes ilustram-se as principais atividades desenvolvidas por cada unidade orgânica, no decurso do 1º semestre de 2023 para as intervenções coordenadas pela SRU.

### Programa

- Habitação Renda Acessível
- PRA Concessões
- Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- Escolas e Creches
- Espaço Público



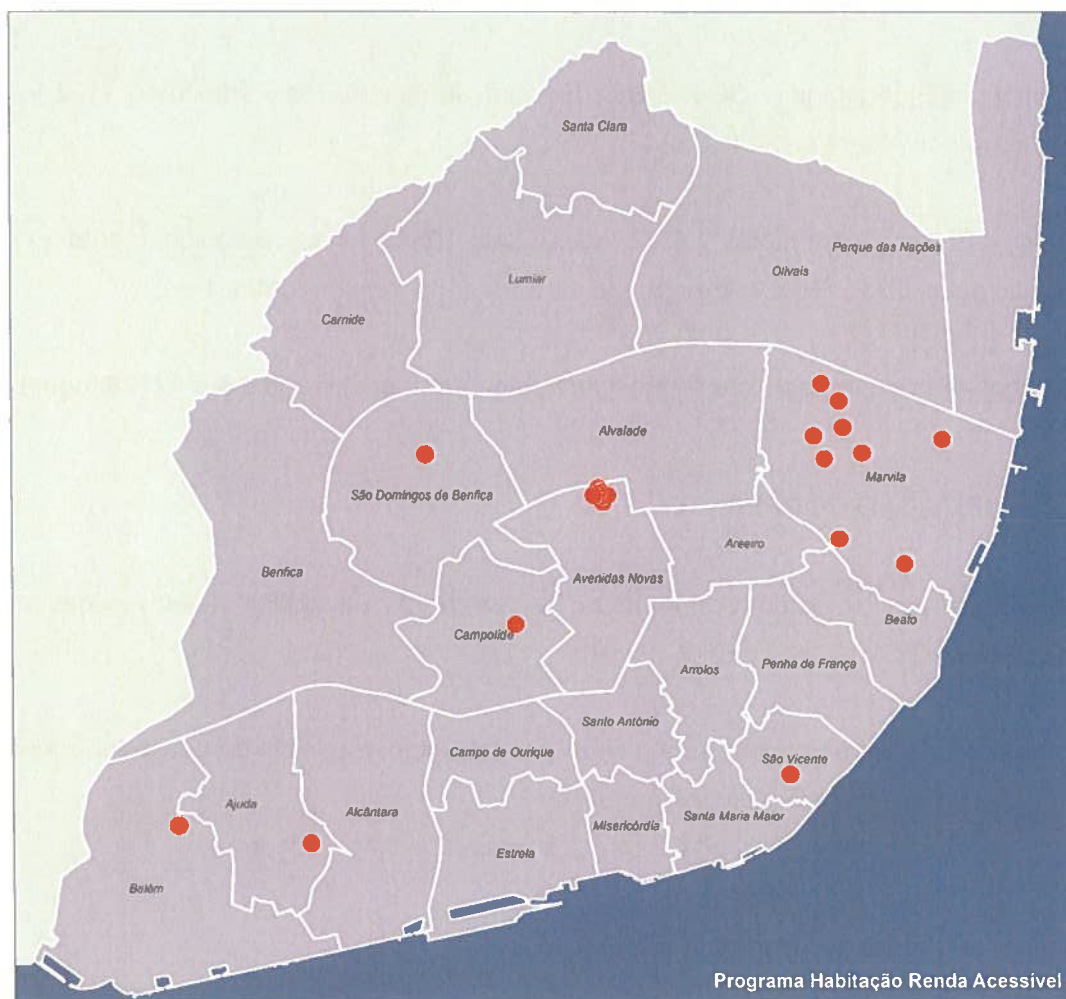
# PROGRAMA HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL



Or02 Vale Formoso de Cima | Visualização 3D Inês Lobo Arq.

## PROGRAMA HABITAÇÃO

## • HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL



Situação a 30 de junho de 2023:

Em Estudo – Casalinho da Ajuda, OR05a – Av. Santo Condestável, OR05 – Av. Santo Condestável, OR06 – Av. Santo Condestável / Av. da República da Bulgária; Alto do Restelo – Av. Ilha da Madeira; Quinta Bensaúde, Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (10).

Em Concurso Projeto – Nova Goa-Campolide; Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (12) – Rua da Venezuela (12 fogos) e Cabeço da Bola (15 fogos).

Em Projeto – OR011 Rua Eng. Ferreira Dias (196 fogos) ; OR13 Av. Avelino Teixeira da Mota (129 fogos) ; OR04 Carlos Pinhão (105 fogos); Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (1) – Rua Francisco Stromp/Rua António Couto (18 fogos).

Em Concurso Empreitada – OR012 Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz (132 fogos); OR14 Bairro dos Alfinetes (84 fogos).

Em Obra – Entrecampos, Lotes 7 (152 fogos); Lote 10 (68 fogos); Estacionamento e Obras de Urbanização; OR02 Rua Vale Formoso de Cima (155 fogos) – Lotes 1 e 2.

Concluídas – Entrecampos, Lote 4 - Edifício Piloto (128 fogos) e Lotes 5 e 9 (128 fogos).

- **HABITAÇÃO COOPERATIVAS**

Relativamente ao Programa Cooperativo, de realçar as atividades desenvolvidas no 1º Semestre de 2023:

1. A contratação do projeto para a Rua António Couto, e o início do desenvolvimento do projeto pela respetiva equipa projetista
2. O lançamento do concurso de conceção para duas localizações:
  - Rua da Venezuela
  - Largo do Cabeço da Bola
3. A preparação dos elementos para o lançamento de outras duas localizações:
  - Rua da Bela Vista à Graça
  - Rua de Santa Engrácia
4. A análise de um terreno sito na Quinta das Lavadeiras, freguesia de Santa Clara.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2023.

## Campolide-OC03-Nova Goa

<b>Freguesia (s)</b>	Campolide	<b>Local</b>	Rua Conde de Nova Goa	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM1A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 083 123,48 €	<b>Fase Atual</b>	Concurso de Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	286 851,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	13 610,00 €	<b>Conclusão</b>	2026

**Caracterização Geral da Intervenção** A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

**Nº Fogos** 50  
**Ponto de Situação** 2 Edifícios de Habitação, com espaços comerciais e estacionamento subterrâneo  
Lançamento do concurso de projeto. Análise de propostas pelo Júri e atribuição de prémios.

## Casalinho da Ajuda

<b>Freguesia (s)</b>	Ajuda	<b>Local</b>	Travessa do Pardal	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	173 916,15 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	18 450,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	8 284,05 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

**Nº Fogos** 64  
**Ponto de Situação** Habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível com um total de 64 fogos, entre T0 e T3, inclui áreas para comércio de proximidade e estacionamento

Levantamentos arquitetónico e topográfico em fase de conclusão.

## Entrecampos - Edifício 4C e 4D (Lote 5 e 9)

**Freguesia (s)** Avenidas Novas

**Local** Rua da Cruz Vermelha (lote 5); Rua Sanches Coelho (lote 9)

**Gestão** CML

**Contrato de Mandato**

1CM4A - Habitacao 102 456 225,57 € \*

**Fase Atual** Concluido

**Valor Orçamento 2023 (€)**

18 729 804,63 € \* **Valor Executado 1S 2023 (€)** 4 154 777,66 € \*

**Conclusão** 2023

### **Caracterização Geral da Intervenção**

Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

**Nº Fogos** 128

Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

**Ponto de Situação**

Auto de receção provisória parcial (Lote 5) assinado em 19 de janeiro de 2023. Auto de receção provisório do Lote 9 assinado em 8 maio de 2023. Cerimónia de entrega de chaves em julho.

\* valor referente ao total da intervenção

## Entrecampos - Edifício 4e (Lote 10)

**Freguesia (s)** Avenidas Novas

**Local** Rua Adriano Correia de Oliveira

**Gestão** CML

**Contrato de Mandato**

1CM4A - Habitacao

**Valor Contrato Mandato (€)**

102 456 225,57 € \*

**Fase Atual** Obra

**Valor Orçamento 2023 (€)**

18 729 804,63 € \*

**Valor Executado 1S 2023 (€)**

4 154 777,66 € \*

**Conclusão** 2025

### **Caracterização Geral da Intervenção**

Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

**Nº Fogos** 68

Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui duas áreas comerciais, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

**Ponto de Situação**

Consignação da empreitada em 30 de janeiro. Valor: 9.325.862,38€. Prazo: 508 dias

\* valor referente ao total da intervenção

## Entrecampos - Obras de Urbanização + Estacionamento

<b>Freguesia (s)</b>	Avenidas Novas	<b>Local</b>	Rua Mário Cesariny	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	102 456 225,57 € *	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	18 729 804,63 € *	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	4 154 777,66 € *	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo temporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

**Nº Fogos** 0  
Infraestruturas. Áreas verdes de utilização pública sobre a cobertura do estacionamento e a área verde permeável; Estacionamento enterrado que se desenvolve em 5 pisos em cave

**Ponto de Situação** Consignação da empreitada em 17 de janeiro. Valor: 15.986.691,51€. Prazo: 1030 dias.

\* valor referente ao total da intervenção

## Marvila-OR02-Rua Vale Formoso de Cima

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Rua do Vale Formoso de Cima	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	35 664 083,03 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	4 069 168,54 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	5 346,76 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo temporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

**Nº Fogos** 155

2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Construção modular pré-fabricada. Unificação do território através da requalificação do espaço público, integrando a dinâmica das hortas informais, espaços verdes de utilização pública com zonas lúdicas, quiosque e a requalificação dos campos de jogos existentes.

**Ponto de Situação** Concurso de empreitada e respetivas contratações. Consignação do Lote 1 em maio de 2023 (Valor: 19.532.129,82 €. Prazo: 660 dias). Consignação do Lote 2 em junho de 2023 (Valor: 11.637.584,39 €. Prazo: 600 dias).

## Marvila-OR04-Av Carlos Pinhão

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Avenida Carlos Pinhão	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 539 017,00 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	765 810,90 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	261 176,24 €	<b>Conclusão</b>	2026

**Caracterização Geral da Intervenção** A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

**Nº Fogos** 105 Edifício de habitação com áreas destinadas a comércio, serviços e estacionamento. Inclui uma creche para 84 crianças. Solução urbana que garante a continuidade e interligação entre a intervenção proposta e as fronteiras do bairro e a paisagem envolvente.

**Ponto de Situação** Contratação equipa de projeto. Desenvolvimento do projeto - a decorrer fase de anteprojecto.

## Marvila-OR05a-Av Santo Condestável

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Avenida do Santo Condestável	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 318 989,65 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

**Nº Fogos** 52 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

**Ponto de Situação** Estabilização da estratégia de intervenção e articulação da mesma com a CML.



## Marvila-OR06-Av Santo Condestável/Av República da Bulgária

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Avenida do Santo Condestável	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 319 664,65 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

**Nº Fogos** 52

Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

**Ponto de Situação**

Estabilização da estratégia de intervenção e articulação da mesma com a CML.

## Marvila-OR11-Rua Engº Ferreira Dias

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Rua Engº Ferreira Dias	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	947 847,63 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	473 358,46 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	140 624,02 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

**Nº Fogos** 196

2 edifícios de habitação incluindo áreas de comércio. Obras de urbanização e requalificação do espaço público, infraestruturas, rede viária e espaços verdes. Redesenho e integração da ciclovia existente. Creche modular em edifício autónomo para 84 crianças (Programa Creches).

**Ponto de Situação**

Desenvolvimento do projeto de loteamento e desenvolvimento do projeto dos edifícios

## Marvila-OR12-Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Rua Ferreira de Castro	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 316 922,57 €	<b>Fase Atual</b>	Concurso empreitada
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	833 673,06 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	103 195,93 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção**  
Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

**Nº Fogos** 132  
2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Requalificação do espaço público incluindo espaços verdes com zonas lúdicas e integração da rede ciclável planeada para o bairro. Reperfilamento da Rua Pedro Cruz.

**Ponto de Situação**  
Conclusão do projeto de execução e lançado o concurso de empreitada por prévia qualificação. (Valor base: 30 366 646,76 €).

## Marvila-OR14-Bairro dos Alfinetes

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Azinhaga dos Alfinetes	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	23 364 986,56 € *	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 445 664,98 € *	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	192 018,87 € *	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção**  
Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

**Nº Fogos** 84  
1 edifício de habitação com comércio e estacionamento. Requalificação do espaço público existente, estabelecendo relações entre o edificado (existente e proposto) e o Parque Urbano Marquês de Abrantes.

**Ponto de Situação**  
Contratação da empreitada. Consignação realizada a 21.07.2023.

\* valor referente ao total da intervenção

## Marvila-OR14-Bairro dos Alfinetes - Parque Urbano da Quinta Marquês de Abrantes

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Azinhaga dos Alfinetes	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	23 364 986,56 € *	<b>Fase Atual</b>	Concurso de Empreitada
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 445 664,98 € *	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	192 018,87 € *	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** O projeto do Parque Urbano da Quinta do Marquês de Abrantes (PUQMA) na freguesia de Marvila, resulta de um processo de iniciativa popular participativo, aprovado em assembleia comunitária pelos moradores do bairro Marques de Abrantes, Quinta do Chaleí, Alfinetes e Salgadas. Tem como objetivo abranger a área do jardim até à linha ferroviária.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Conclusão do projeto de execução e lançamento do concurso de empreitada (Valor base: 4 000 000€).

\* valor referente ao total da intervenção

## Quinta do Ferro

<b>Freguesia (s)</b>	São Vicente	<b>Local</b>	Rua da Verónica	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM1A - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	7 614 950,76 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	382 274,94 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	194 210,38 €	<b>Conclusão</b>	2026

**Caracterização Geral da Intervenção** A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

**Nº Fogos** 31 Habitação com um total de 31 fogos entre T1 e T2, com estacionamento e logradouro de utilização pública com controlo horário

**Ponto de Situação** Desenvolvimento do projeto (a decorrer a fase de projeto de execução).

### Reabilitação de Património Municipal Devoluto (12) - Cabeço da Bola

Freguesia (s)	Local	Cabeço Bola	Gestão
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - Habitacao		<b>Fase Atual</b> Concurso Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	207 510,00 €		<b>Conclusão</b> -

**Caracterização Geral da Intervenção** O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Peraparação e lançamento do concurso de projeto (concurso de conceção com o apoio da Ordem dos Arquitetos).

\* valor referente ao total da intervenção

### Reabilitação de Património Municipal Devoluto (12) - Rua António do Couto

Freguesia (s)	Local	Lumiar	Gestão
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - Habitacao		<b>Fase Atual</b> Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	261 611,00 €		<b>Conclusão</b> -

**Caracterização Geral da Intervenção** O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

**Nº Fogos** 18

**Ponto de Situação** Construção de um edifício de habitação coletiva, uso terciário e estacionamento privativo em cave, com logradouro privativo a tardoz. Contratação da equipa responsável pelo projeto. Projeto em desenvolvimento . Contratação de campanha de sondagens geotécnicas.

\* valor referente ao total da intervenção

### Reabilitação de Património Municipal Devoluto (12) - Rua da Venezuela

Freguesia (s)	Local	Rua da Venezuela	Gestão
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - Habitacao		<b>Fase Atual</b> Concurso Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	0,00 €		<b>Conclusão</b> -

**Caracterização Geral da Intervenção** O Programa de reabilitação de património municipal devoluto para a criação de Cooperativas de habitação. A partir da identificação de património municipal devoluto (edificações / terrenos), o município desenvolve os projetos que serão depois colocados no mercado através de concursos para cooperativas criadas para o efeito.

**Nº Fogos** 12

**Ponto de Situação** Construção de um edifício de habitação coletiva, uso de comércio no piso térreo e estacionamento privativo em cave.

Lançado concurso de projeto (concurso de conceção com o apoio da Ordem dos Arquitetos). Em fase de análise de propostas pelo júri.

\* valor referente ao total da intervenção

## PROGRAMA ESTUDOS E CONCESSÕES



Rua de São Lázaro | Visualização 3D SRU

## PROGRAMA ESTUDOS E CONCESSÕES



Situação a 30 de junho de 2023:

Em Estudo / Projeto de Loteamento - Alto da Ajuda, Olaias, Vale de Santo António.

Modelo de Concessão em Revisão - Benfica, Parque das Nações.

Em Execução/Aguardar Consignação – Rua de São Lázaro (aguarda consignação) e Rua Gomes Freire (obra consignada).

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2023.

## Estudos e Concessões - Alto da Ajuda

<b>Freguesia (s)</b> Ajuda	<b>Local</b> Rua Sá Nogueira	<b>Gestão</b>
<b>Contrato de Mandato</b> 4CM - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b> 354 752,58 €	<b>Fase Atual</b> Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b> 80 412,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b> 0,00 €	<b>Conclusão</b> -

### Caracterização Geral da Intervenção

Habitación de Renda Acessível.  
Residência de estudantes/ Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento  
Em estudo o alargamento da área de intervenção a sul, para abranger a requalificação dos bairros confinantes e reformulação do programa de usos.  
Reavaliação das premissas da proposta de loteamento.

**Nº Fogos** 151

### Ponto de Situação

## Estudos e Concessões - Benfica

<b>Freguesia (s)</b> Benfica	<b>Local</b> Avenida Marechal Teixeira Rebelo	<b>Gestão</b>
<b>Contrato de Mandato</b> 4CM - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b> 615 615,08 €	<b>Fase Atual</b> Modelo de concessão em revisão
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b> 129 575,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b> 0,00 €	<b>Conclusão</b> -

### Caracterização Geral da Intervenção

Habitación de Renda Acessível.  
Residência/ Habitación/ Comércio/ Serviços/ Creche/ outros Equipamentos/ Estacionamento.  
Análise do modelos económico da concessão com a construção de cenarizações. Estudo de análise das necessidades efetivas de estacionamento.

**Nº Fogos** 459

### Ponto de Situação

## Estudos e Concessões - Olaias

<b>Freguesia (s)</b> Marvila	<b>Local</b> Rotunda 1 ao Vale de Chelas	<b>Gestão</b>
<b>Contrato de Mandato</b> 4CM - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b> 593 065,08 €	<b>Fase Atual</b> Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b> 87 742,72 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b> 0,00 €	<b>Conclusão</b> -

### Caracterização Geral da Intervenção

Habitación de Renda Acessível.  
Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento/ outros Equipamentos.  
Desenvolvimento e apresentação do modelo urbano e de viabilidade económica. Início da adaptação do sistema viário da operação de loteamento.

**Nº Fogos** 302

### Ponto de Situação

## Estudos e Concessões - Parque das Nações

<b>Freguesia (s)</b>	Parque das Nações	<b>Local</b>	Rua Padre Abel Varzim	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	361 312,58 €	<b>Fase Atual</b>	Modelo de concessão em revisão
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	113 572,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Habitação de Renda Acessível.

**Nº Fogos** 154

Habituação/ Comércio/ Creche.

**Ponto de Situação** Análise do modelos económico da concessão com a construção de cenarizações. Estudo de análise das necessidades efetivas de estacionamento.

## Estudos e Concessões - Rua Gomes Freire

<b>Freguesia (s)</b>	Arroios	<b>Local</b>	Rua Gomes Freire	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	344 195,08 €	<b>Fase Atual</b>	Execução do Contrato
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	78 985,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Habitação de Renda Acessível

**Nº Fogos** 68

Habituação/ Comércio/ Creche

**Ponto de Situação** Viabilização da aprovação do Projeto de Execução da OU Norte. Reunião com o concessionário. Pedido de alteração de empreiteiro.

## Estudos e Concessões - Rua São Lázaro

<b>Freguesia (s)</b>	Santa Maria Maior	<b>Local</b>	Rua de São Lázaro	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	44 690,08 €	<b>Fase Atual</b>	Execução do Contrato
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	81 575,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Habitação de Renda Acessível.

**Nº Fogos** 64

Habituação/ Comércio

**Ponto de Situação** Em acompanhamento com a CML/DMGP e com a CML/SJ/DJ. A escritura do Direito de Superfície bem como a consignação dos imóveis está dependente da resolução de ocupações de espaços não habitacionais, estando em curso dois recursos.



## Estudos e Concessões - Vale de Santo António

<b>Freguesia (s)</b>	Penha de França, São Vicente	<b>Local</b>	Avenida Mouzinho de Albuquerque	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - Habitacao	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 000 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto Loteamento
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	104 040,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

### **Caracterização Geral da Intervenção**

**Nº Fogos** 1506 Habitação de Renda Acessível  
Habitação/ Comércio/ Serviços/ Equipamentos Desportivos/ Equipamentos de Saúde/ Equipamentos Sociais/ Equipamentos Escolares/ Parque Urbano/ Estacionamento.

### **Ponto de Situação**

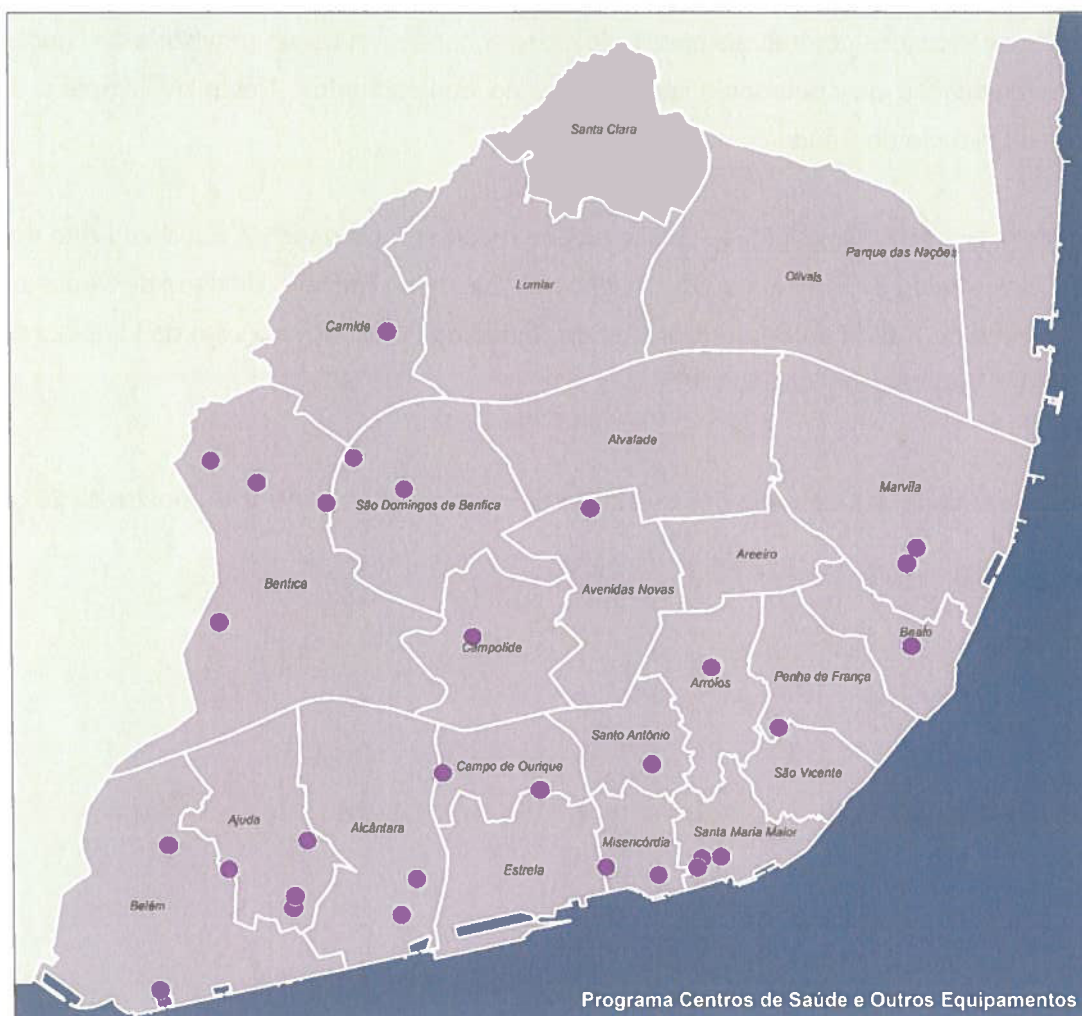
Aprovação em sessão de Reunião de Câmara para envio da alteração do Plano de Urbanização à CCDR.  
Proposta de ORU em desenvolvimento

## PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



US Ribeira Nova | Visualização 3D Serrazina Studio

## PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



Situação a 30 de junho de 2023:

Em Estudo – Equipamento Álvaro Pais; Centro Intergeracional Bairro da Liberdade/Pardelha Sanches; Unidade de Saúde do Areiro; Unidade de Saúde de Arroios; Complexo Municipal da Boavista; Pavilhão de Campo de Ourique.

Em Concurso de Projeto – Pavilhão de São Domingos de Benfica.

Em Projeto – Centro Intergeracional das Garridas; Mercado de Benfica; Unidade de Saúde da Ribeira Nova; Unidade de Saúde de Campo de Ourique e Unidade de Saúde de Telheiras.

Em Obra – MUDE; Pavilhão Azul; Unidade de Saúde de Sapadores/Graça; Pavilhão de Marvila; Praça Município 8-13; Igreja e Praça da Boavista.

Com todos os trabalhos contratuais concluídos, dependendo a receção provisória da ligação de ramais/colocação de contadores/certificações de equipamentos: Posto de Limpeza do Restelo e a Unidade de Saúde de Alcântara.

Em Processo Entrega \ Concluídas – Biblioteca de Alcântara; Unidade de Saúde do Alto dos Moinhos; Unidade de Saúde de Marvila; Unidade de Saúde do Restelo; Unidade de Saúde da Ajuda; Unidade de Saúde do Beato; Unidade de Saúde do Fonte Nova; Posto de Limpeza da Ajuda; Teatro Variedades; Edifício JBF.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2023.

## Centro Intergeracional Garridas

<b>Freguesia (s)</b> Benfica	<b>Local</b> Rua General Morais Sarmento	<b>Gestão</b> CML/SCML
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM3A - CSaude	<b>Fase Atual</b> Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	233 352,95 €	<b>Conclusão</b> -
	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	21 546,94 €

**Caracterização Geral da Intervenção** O principal objetivo é a construção de um equipamento que engloba uma Estrutura Residencial para Idosos (ERPI), uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados (UCCI), e outros domínios pluridisciplinares como Serviço de Apoio Domiciliário (SAD), creche e espaços de lazer. Pretende-se que neste equipamento se estabeleça uma relação intergeracional entre os mais velhos e os mais jovens, de forma a garantir a promoção do desenvolvimento intelectual e social e evitando o isolamento e exclusão recorrentes na terceira idade.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Construção de uma nova Unidade - Centro Intergeracional (Cuidados continuados/ estruturas residenciais para idosos/apoio domiciliário/ Creche )  
Em conclusão o projeto de execução. Realizadas várias interações com as entidades envolvidas para redução e contenção dos custos.

## Igreja e Praça Bairro da Boavista

<b>Freguesia (s)</b> Benfica	<b>Local</b> Rua Rainha Dona Brites	<b>Gestão</b> CML/Patriarcado
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM3A - CSaude	<b>Fase Atual</b> Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 200 613,08 €	<b>Conclusão</b> 2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Criar uma nova centralidade no Bairro da Boavista, concretizada na Praça que articula a nova Igreja, o Centro Paroquial, o Centro Comunitário e os restantes equipamentos na envolvente, com enfoque na Escola Gonçalo Ribeiros Teles, cujas acessibilidades estão incluídas no presente procedimento. Projeto realizado no âmbito do projeto da Igreja Bairro da Boavista em desenvolvimento no programa escolas e creches.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Igreja, Centro Paroquial, Centro Comunitário  
Assinado o contrato de empreitada e emitido o visto pelo Tribunal de Contas. Empreitada consignada a 27 de março de 2023 (valor: 3.524.585€).  
Execução de trabalhos de escavações e de betonegens em fundações e muros.

## Mercado de Benfica

<b>Freguesia (s)</b> Benfica	<b>Local</b> Rua João Frederico Ludovice	<b>Gestão</b> CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - CSaude	<b>Fase Atual</b> Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	239 983,01 €	<b>Conclusão</b> 2026

**Caracterização Geral da Intervenção** A intervenção no Mercado de Benfica pretende reabilitar e ampliar o edifício do mercado integrando o mercado de levante em nova localização; Pretende-se que a proposta se constitua como uma oportunidade para reorganizar o espaço público envolvente.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Reabilitação do Mercado com capacidade para 2200 clientes por dia e 150 comerciantes ativos  
Desenvolvimento da fase de projeto de execução com a integração das várias condicionantes: faseamento dos trabalhos de empreitada; realocação do mercado de levante; resposta às questões urbanísticas elencadas pela CML-Urbanismo; contenção dos custos de empreitada.  
Em análise resposta à alteração do projeto de execução a especificações indicadas pela Junta de Freguesia.

## MUDE - Museu do Design

<b>Freguesia (s)</b>	Santa Maria Maior	<b>Local</b>	Rua Gonçalves Crespo	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM3A - Csaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 517 161,83 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	7 490 946,42 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	3 689 565,41 €	<b>Conclusão</b>	2024 (1º Trim)

**Caracterização Geral da Intervenção** Requalificação integral do edifício com finalidade de dotar de condições que permitam desenvolver a missão do MUDE, bem como a salvaguarda do património arquitetónico.

**Nº Fogos** 0 Espaço museológico/ Exposições temporárias/ Auditório/ Salas de reuniões/ Loja/ Restaurante e cafetaria/ Sala de serviço educativo/ Espaço polivalente/ Arquivo e serviços administrativo

**Ponto de Situação** Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada sendo de referir o desmonte do andaime,o que implicou articulação com o gestor de insolvência do anterior empreiteiro. Articulação com as várias entidades concessionárias.

## Pavilhão Azul

<b>Freguesia (s)</b>	Belém	<b>Local</b>	Avenida da Índia	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - Csaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	4 802 499,33 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 711 422,06 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	340 159,02 €	<b>Conclusão</b>	2024 (1º Trim)

**Caracterização Geral da Intervenção** Inserido na Zona Especial de Proteção da Torre de S. Vicente de Belém, pretende-se preservar o carácter da construção existente, promovendo a sua adaptação ao novo programa. Tendo por base as suas características construtivas e espaciais, propõe-se a alteração da sua organização espacial, a introdução de novas soluções estruturais e de novas infraestruturas técnicas e de segurança, adequadas para este tipo de uso.

**Nº Fogos** 0 Renovação do Edifício para instalação e funcionamento de Centro de Artes

**Ponto de Situação** Execução dos trabalhos de empreitada - fundações, ensoleiramento geral e estrutura metálica.

## Pavilhão de Campo de Ourique

<b>Freguesia (s)</b>	Campo de Ourique	<b>Local</b>	Rua da Quinta do Loureiro	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - Csaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 778 159,58 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	200 002,53 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	2,53 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

**Nº Fogos** 0 Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes/hora de desporto e 120 Espectadores

**Ponto de Situação** Desenvolvimento de estudos para novas localizações. Reunião com a IP para aferição quanto às condições de utilização do espaço canal.

### Pavilhão de Marvila

<b>Freguesia (s)</b> Marvila	<b>Local</b> Rua Dinah Silveira de Queiroz	<b>Gestão</b> CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - CSaude	<b>Fase Atual</b> Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 680 453,78 €	<b>Conclusão</b> 2024
<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	608 091,20 €	

**Caracterização Geral da Intervenção** Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

**Nº Fogos** 0 Pavilhão desportivo com capacidade para 65 Praticantes/hora de desporto e 250 Espectadores

#### Ponto de Situação

Iniciada a fase de obra em 29 de março.

Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada; montagem do estaleiro, desvio de redes, escavação, betonagem de fundações e de muros.

### Pavilhão de São Domingos de Benfica

<b>Freguesia (s)</b> São Domingos de Benfica	<b>Local</b> Rua Professor Reinaldo dos Santos	<b>Gestão</b> CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - CSaude	<b>Fase Atual</b> Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	145 932,90 €	<b>Conclusão</b> 2025
<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	17 360,30 €	

**Caracterização Geral da Intervenção** Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

**Nº Fogos** 0

#### Ponto de Situação

Contratação equipa projetista com recurso a concurso de conceção.

### Posto Limpeza da Ajuda

<b>Freguesia (s)</b> Ajuda	<b>Local</b> Rua Roy Campbell	<b>Gestão</b> CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Fase Atual</b> Concluído
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	58 310,40 €	<b>Conclusão</b> 2023
<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	52 883,91 €	

**Caracterização Geral da Intervenção** Construção de um Edifício para instalação e funcionamento de serviços de Higiene Urbana da Junta de Freguesia da Ajuda.

**Nº Fogos** 0

#### Ponto de Situação

Assinada receção provisória em 20 de março. Inauguração e entrada em funcionamento do equipamento.

### Posto Limpeza do Restelo

<b>Freguesia (s)</b>	Belém	<b>Local</b>	Rua 18 do Cemitério da Ajuda	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 166 187,80 €	<b>Fase Atual</b>	Obra em conclusão
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	66 817,95 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	38 590,56 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Construção de um Edifício para instalação e funcionamento dos serviços Municipais de Higiene Urbana da Câmara Municipal e da Junta de Freguesia de Belém.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Ligação de ramais, instalação de contadores, ensaios e certificação de equipamentos. Receção provisória e entrega do equipamento à CML prevista ocorrer durante o mês de julho de 23.

### Praça Município - Edifício JBF

<b>Freguesia (s)</b>	Santa Maria Maior	<b>Local</b>	Largo de São Julião	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	4 425 501,51 €	<b>Fase Atual</b>	Concluída
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	519 268,74 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	216 627,32 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das características construtivas de origem e elementos patrimoniais fundamentais, adaptando-o a uma nova utilização funcional.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais  
Assinatura do auto de receção provisória em março de 2023.  
A pedido da CML, executados trabalhos para implementação de fibra ótica.



## Praça Município, 8-13 Edifício D

<b>Freguesia (s)</b>	Santa Maria Maior	<b>Local</b>	Praça do Município	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	4 225 880,74 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 844 234,68 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	229 395,80 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das fachadas exteriores do edifício, introduzindo um conceito de racionalização do espaço para escritórios por piso. No piso térreo estabelece-se um espaço de serviços com acesso direto pela Praça do Município. É prevista a ligação funcional por piso ao edifício contíguo.

**Nº Fogos** 0

### Ponto de Situação

Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais

Obra consignada em 17 de janeiro 2023.

Em desenvolvimento trabalhos da empreitada: Montagem de estaleiro, monitorização da estrutura do metropolitano, contenções, desmontes / demolições. Iniciados os trabalhos de arqueologia com a aprovação do PATA pela DGPC.

Identificada plo DGPC a necessidade de novas aberturas para o levantamento foto/arqueológico, com implicação nos prazos previstos para a demolição do interior do edifício previsto em projeto.

## Teatro Variedades

<b>Freguesia (s)</b>	Santo António	<b>Local</b>	Parque Mayer	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	6 586 446,62 €	<b>Fase Atual</b>	Concluído (excluindo proj de cena)
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 354 061,84 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	405 951,31 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Reabilitação dos espaços principais elementos de caracterização do edifício - o pórtico, o foyer, sala de espetáculos, o palco – bem como o modo como se articulam, completando-os com uma nova envolvente funcional compreendendo acessos, áreas técnicas e de apoio.

**Nº Fogos** 0

### Ponto de Situação

Sala de espetáculos para um máximo de cerca de 364 lugares sentados

Assinado auto de receção provisória da empreitada de reabilitação do Teatro em 17 de março.

Lançamento do concurso de empreitada para a execução da quartelada e piso do palco, instalação de plataforma elevatória, de equipamentos cénicos, de bancada, camarotes, frisas e mobiliário na Plateia e Balcão (consignação aguarda emissão de visto pelo TC).

## Unidade de Saúde da Ajuda

<b>Freguesia (s)</b>	Ajuda	<b>Local</b>	Rua Nova do Calhariz	<b>Gestão</b>	CML/ARSLVT
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	2 874 716,36 €	<b>Fase Atual</b>	Concluído
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	16 991,67 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	3 997,50 €	<b>Conclusão</b>	2022

**Caracterização Geral da Intervenção** Demolição de um Posto de Limpeza e Construção de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual, a funcionar em prédio de habitação.

**Nº Fogos** 0  
Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

### Ponto de Situação

Inauguração pública do equipamento em 31 de março de 2023.

Submetida a documentação final no Balcão dos Fundos para validação, aprovação final e efetivação do valor financiado, em 2024 (Overbooking PT 2020).

## Unidade de Saúde da Ribeira Nova

<b>Freguesia (s)</b>	Misericórdia	<b>Local</b>	Rua do Instituto Dona Amélia	<b>Gestão</b>	CML/ARSLVT
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	135 730,30 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	188 514,09 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	59 427,53 €	<b>Conclusão</b>	2026

**Caracterização Geral da Intervenção** Demolição de um edifício existente e Construção de uma nova Unidade de Saúde, no mesmo local de forma a aumentar a sua capacidade e valências.

**Nº Fogos** 0

Prestação de cuidados de saúde primários - Programa funcional Tipo 4

### Ponto de Situação

Conclusão do projeto e revisão do mesmo para efeitos de lançamento do concurso de empreitada. Protocolo de colaboração entre a ARSLVT e a CML para efeito da regularização patrimonial da parcela.

Previsã de lançamento da empreitada até ao final do mês de julho.

## Unidade de Saúde de Alcântara

<b>Freguesia (s)</b>	Alcântara	<b>Local</b>	Rua Primeiro de Maio a Alcântara	<b>Gestão</b>	CML/ARSLVT
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - CSaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	4 322 839,21 €	<b>Fase Atual</b>	Obra (em conclusão)
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	593 712,86 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	265 575,54 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Reabilitação/ Alteração de edifício da Carris para instalação de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual UCSP Alcântara, localizada em edifício de habitação. Este edifício também albergará uma Loja do utente da Carris.

**Nº Fogos** 0

Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

### Ponto de Situação

Ligação de ramais, instalação de contadores, ensaios e certificação de equipamento. Receção provisória prevista para julho de 2023.

Contratada empreitada para a implementação de medidas para adequar o equipamento ao NZEB (requisito candidatura a PRR). Prazo empreitada 90 dias.

## Unidade de Saúde de Campo Ourique

<b>Freguesia (s)</b>	Campo de Ourique	<b>Local</b>	Rua da Estrela	<b>Gestão</b>	CML/ARSLVT
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Csaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 333 092,66 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	32 747,50 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	13 602,26 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Demolição de um edifício existente e Construção de um novo para instalar a nova Unidade de Saúde. Substitui a atual USF Santo Condestável instalada em edifício de habitação.

**Nº Fogos** 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

**Ponto de Situação** Concluído o projeto de alterações para ultrapassar as questões cadastrais identificadas. Aguarda-se regularização patrimonial e visto do TC ao contrato de permuta, após o que será lançada a empreitada.

Aprovada candidatura a PRR (assinatura do contrato de financiamento dependente concretização da situação patrimonial).

## Unidade de Saúde de Fonte Nova

<b>Freguesia (s)</b>	Benfica	<b>Local</b>	Rua José da Purificação Chaves	<b>Gestão</b>	CML/ARSLVT
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Csaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	4 166 739,62 €	<b>Fase Atual</b>	Concluído
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	499 513,33 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	111 672,86 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui parcialmente a USF Gerações instalada em edifício de habitação e USF Rodrigues MIGUEIS instalada em monoblocos.

**Nº Fogos** 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

**Ponto de Situação**

Inauguração pública da Unidade de Saúde.  
Desenvolvimento dos trabalhos para a construção do parque de estacionamento. Receção provisória assinada em 28 de junho de 2023.

## Unidade de Saúde de Sapadores/Graça

<b>Freguesia (s)</b>	Penha de França	<b>Local</b>	Rua da Penha de França	<b>Gestão</b>	CML/ARSLVT
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Csaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 616 760,51 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 451 493,67 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	728 049,71 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui UCSP Mónicas, instalada em edifício de habitação.

**Nº Fogos** 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

**Ponto de Situação** Conclusão do projeto para adequação da Unidade de Saúde a NZEB20 (requisito de aprovação a PRR), tendo o ritmo dos trabalhos em obra registado algum abrandamento por este motivo. Execução de trabalhos de estrutura, alvenarias, infraestruturas e rebocos.

## Unidade de Saúde do Beato

<b>Freguesia (s)</b>	Beato	<b>Local</b>	Rua Marquês de Olhão	<b>Gestão</b>	CML/ARSLVT
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Csaude	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 113 174,08 €	<b>Fase Atual</b>	Concluído
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	107 887,61 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	3 335,35 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Criação do equipamento.

**Nº Fogos** 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

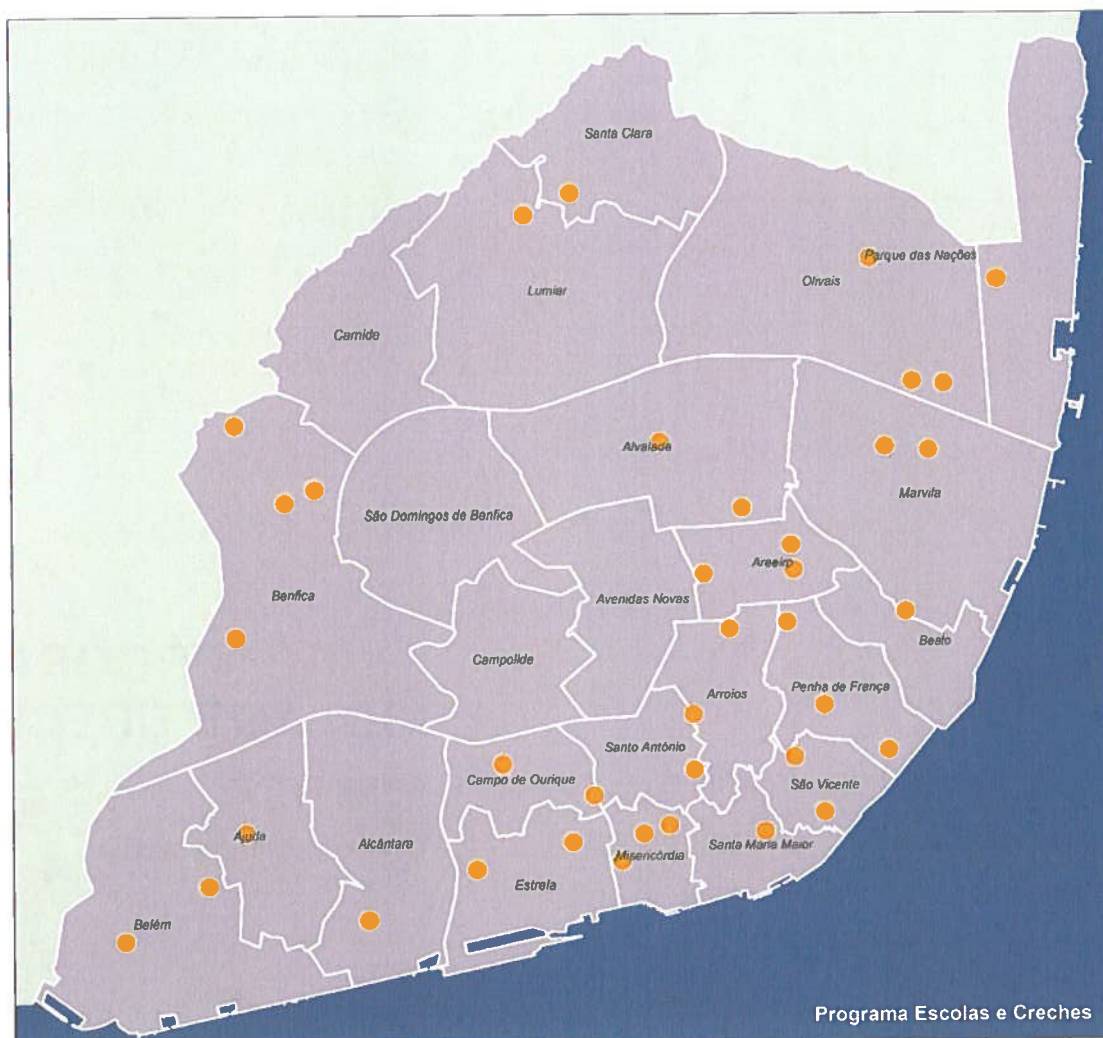
**Ponto de Situação** Conclusão dos ramais, montagem de contadores e início dos ensaios. Auto de recepção provisória assinado em 18 de maio. Chaves entregues à entidade gestora ARS.

## PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



EB Alice Vieira | Foto João Peleteiro

## PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



Situação a 30 de junho de 2023:

Em Estudo – Creches Modulares 9 (7, em estudo); EB Leão de Arroios; EB Passos Manuel; EB Castelo; EB S. José; EB Natália Correia; EB Padre Abel Varzim; EB e JI Miguel Bombarda.

Em Concurso de Projeto - EB Professor Oliveira Marques; EB 195 de Chelas; Escola Professor Manuel Sérgio; EB Fernanda de Castro.

Em Projeto – Creche Rua Fresca; Creche Rua Sarmento Beires (obra para execução da CML); Creche da Boavista.

Em Concurso Empreitada – Creche Rua Rodrigues Migueis; Creche Rua 17 da Encarnação.

Em Obra – EB Infante D. Henrique; EB Gonçalo Ribeiro Teles; EB Santo Amaro; EB Santo António; EB Eurico Gonçalves; Creche Almada Negreiros; Creche André Gouveia; Creche Quinta dos Ourives; EB 72 da Estrela; JI Arco do Cego; EB Rainha Santa Isabel.

Em Processo Entrega \ Concluídas – Creche Convento do Desagravo; EB Arq. Victor Palla; EB Bairro do Restelo; EB1 Moinhos do Restelo; EB Actor Vale; JI de Benfica; EB Jorge Barradas; EB Teixeira de Pascoais; EB Manuel Teixeira Gomes EB; Santo Condestável; EB Alice Vieira.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2023.

## Creche Almada Negreiros

<b>Freguesia (s)</b>	Olivais	<b>Local</b>	Rua Almada Negreiros	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	2 275 146,74 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 268 444,91 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	114 041,87 €	<b>Conclusão</b>	2024

### Caracterização Geral da Intervenção

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0

### Ponto de Situação

creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses)

Assinatura do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC. Obra consignada em 23 de março. Valor: 1.614.000,00€ Prazo: 497 dias. Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada: estaleiro, escavações e início da execução de linteis, vigas e fundações.

## Creche André Gouveia

<b>Freguesia (s)</b>	Lumiar	<b>Local</b>	Rua Padre Manuel Antunes	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	2 351 242,71 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 295 527,96 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	52 333,88 €	<b>Conclusão</b>	2024

### Caracterização Geral da Intervenção

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0

### Ponto de Situação

Creche - 84 crianças

Assinatura do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC. Obra consignada em 23 de março. Valor: 1.614.000,00€ Prazo: 497 dias.

Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada: estaleiro, escavações e fundações. Processo de aprovação do PATA pelo DGPC implicou atraso na execução dos trabalhos.



## Creche Quinta dos Ourives

<b>Freguesia (s)</b>	Beato	<b>Local</b>	Rua da Quinta dos Ourives	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	2 289 960,84 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 372 031,41 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	138 225,53 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0

Creche - 84 crianças

**Ponto de Situação**

Assinatura do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC. Obra consignada em 15 de março. Valor: 1.420.000,00 € Prazo: 540 dias.  
Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada: estaleiro, escavações e fundações. Necessidade de rever o projeto para adequação às condições geotécnicas encontradas.

## Creche Rua 17 da Encarnação

<b>Freguesia (s)</b>	Olivais	<b>Local</b>	Rua 17 do Bairro da Encarnação	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	2 786 216,37 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	159 545,64 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	52 493,64 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0

Creche - 84 crianças

**Ponto de Situação**

Conclusão do projeto de execução. Lançamento do concurso de empreitada.

## Creche Rua Fresca

<b>Freguesia (s)</b>	Misericórdia	<b>Local</b>	Rua Fresca	<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	200 666,02 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	191 163,22 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	90 514,81 €	<b>Conclusão</b>	2026

**Caracterização Geral da Intervenção** Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0

Creche - 84 crianças

**Ponto de Situação**

Desenvolvimento do projeto. Fases: ante-projeto e projeto de execução. Aguarda parecer da DGPC e da Estrutura Consultiva da CML.

## Creches Modulares 9 - Creche do Bairro da Boavista

<b>Freguesia (s)</b>	Benfica	<b>Local</b>		<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM4A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 995 761,29 € *	<b>Fase Atual</b>	
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	170 342,90 € *	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	1 845,00 € *	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0

Creche - 84 crianças

**Ponto de Situação**

Projeto de execução em conclusão. Em preparação o procedimento para lançamento da empreitada.

\* valor referente ao total da intervenção

## Creches Modulares 9 - Sarmento Beires

<b>Freguesia (s)</b> Areiro	<b>Local</b>	<b>Gestão</b>
<b>Contrato de Mandato</b> 2CM4A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	<b>Fase Atual</b> Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b> 170 342,90 € *	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	<b>Conclusão</b> -

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0  
Creche - 84 crianças

**Ponto de Situação** Face à nova localização o processo transitará para a CML-DMMC.

\* valor referente ao total da intervenção

## Creches Rua Rodrigues Migueis

<b>Freguesia (s)</b> Benfica	<b>Local</b>	<b>Gestão</b>
<b>Contrato de Mandato</b> 1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	<b>Fase Atual</b> Obra a consignar
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b> 556 510,16 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	<b>Conclusão</b> 2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0  
Creche - 84 crianças

**Ponto de Situação** Lançamento do concurso de empreitada. Consignação aguarda mobilização da equipa de obra e de fiscalização, prevendo-se o início da obra em setembro.

## EB Fernanda de Castro

<b>Freguesia (s)</b>	Estrela	<b>Local</b>	Rua Capitão Afonso Pala	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	273 168,74 €	<b>Fase Atual</b>	Contração Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	200 000,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	2027

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI.

Especial atenção na requalificação dos espaços exteriores, com vista a uma integração harmoniosa na Tapada das Necessidades.

**Nº Fogos** 0  
75 crianças; JI (3)

**Ponto de Situação**  
Em curso processo para contratação do projeto.

## EB Leão de Arroios

<b>Freguesia (s)</b>	Arroios	<b>Local</b>	Largo do Leão	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	655 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0  
275 crianças/ alunos; EB + JI

**Ponto de Situação**  
Aguarda-se estabilização do programa funcional e paracer da Estrutura Consultiva ao programa funcional.

## EB nº 72 da Estrela

<b>Freguesia (s)</b>	Estrela	<b>Local</b>	Rua da Bela Vista à Lapa	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	8 649 839,30 €	<b>Fase Atual</b>	
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 500 664,55 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Uniformização de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar a sua adoção, nos projetos e obras. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior.

**Nº Fogos** 0  
Escola básica do 1º ciclo e jardim de infância

**Ponto de Situação** Consignação da empreitada em junho. Aprovação do DPSS em julho. Aguarda-se aprovação do PATA pelo DGPC.

## EB Rainha Santa Isabel

<b>Freguesia (s)</b>	Campo de Ourique	<b>Local</b>	Travessa de Santa Quitéria	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	8 660 699,45 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 010 505,27 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	12 046,13 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior. Construção de um Ginásio de uso partilhado com o CNIN.

**Nº Fogos** 0  
Salas Polivalentes (EB e JI), Sala Repouso (JI), Centro Apoio à Aprendizagem (com Sala Snoezelen), Sala Música, Sala CAF e Sala AAAF

**Ponto de Situação** Consignada empreitada em junho e, aprovado o DPSS em julho.

### EB+JI Infante D. Henrique

<b>Freguesia (s)</b>	Parque das Nações	<b>Local</b>	Rua Padre Joaquim Alves Correia	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	5 519 437,32 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	3 114 767,67 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	759 731,71 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Criar um acesso geral e universal a todos os espaço e todos os alunos + autonomizar o uso do refeitório e ginásio/sala polivalente + ligações cobertas entre portaria, EB e JI + acesso principal com rampa. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos 0** JI/ EB/ Ginásio-Sala Polivalente/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Sala Snoezelen/ Portaria/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

#### Ponto de Situação

Registados atrasos na empreitada em curso por atrasos de mão de obra, materiais e equipamentos.

### Escola Básica Alice Vieira

<b>Freguesia (s)</b>	Olivais	<b>Local</b>	Rua Dom Aleixo Corte-Real	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM4A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	5 134 214,78 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	781 083,58 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	235 436,68 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Correção de patologias identificadas + Salvaguarda das condições de acessibilidade + Cumprimento das exigências de segurança contra incêndios + adaptação da cozinha e refeitório às necessidades efetivas do nº de utilizadores do espaço + construção de pavilhão polidesportivo. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos 0** JI/ EB/ Pavilhão Gimnodesportivo/ Refeitório / Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Horta Pedagógica/ Espaços Exteriores

#### Ponto de Situação

Assinado auto de receção provisória em abril. Aprovado reequilíbrio financeiro. Em curso emissão de Conta Final de empreitada.

### Escola Básica Arqt. Gonçalo Ribeiro Teles

<b>Freguesia (s)</b>	Benfica	<b>Local</b>	Estrada do Outeiro	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	13 148 260,25 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	4 361 330,01 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	3 459 699,37 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Construção de edifício energeticamente eficiente e durável, associada a menores necessidades de manutenção. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos 0** JI/ EB1/ Pavilhão Desportivo/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ UAMM/ Escola de Música/ Sala de Eventos Musicais/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

#### Ponto de Situação

Concluídos os trabalhos contratuais da empreitada. Receção provisória aguarda ligação de ramais, instalação de contadores, realização de ensaios e certificação das redes.

### Escola Básica Eurico Gonçalves

<b>Freguesia (s)</b>	Santa Clara	<b>Local</b>	Azinhaga da Cidade	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	8 017 302,29 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	3 680 644,30 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	1 437 058,42 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Requalificação e Beneficiação geral do edificado e espaços exteriores: ampliação de refeitório reformulação da cozinha; ampliação para albergar a biblioteca e área administrativa; ampliação balneários do ginásio; criação de recreios cobertos; melhoria de instalações técnicas; melhoria das condições de segurança e ambientais; instalação de ascensor para cumprimento das acessibilidades; Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos** 0 J// EB1/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Espaços exteriores

**Ponto de Situação** Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Em análise pedido de erros e omissões solicitado pelo empreiteiro.

### Escola Básica Jorge Barradas

<b>Freguesia (s)</b>	Benfica	<b>Local</b>	Rua Jorge Barradas	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	7 112 155,02 €	<b>Fase Atual</b>	Concluído
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	62 784,38 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	4 701,44 €	<b>Conclusão</b>	2022

**Caracterização Geral da Intervenção** Criação de um novo corpo para albergar o JI, assim como a requalificação geral do espaço exterior, aumento da área da cozinha e refeitório e reforço estrutural total do edifício existente. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos** 0 J// EB1/ Ginásio ou Pavilhão/ Refeitório/ Cozinha/ Biblioteca/ Espaços exteriores

**Ponto de Situação** Em curso procedimento para a colocação de luminárias no espaço exterior, contíguo à entrada da escola.

### Escola Básica Manuel Teixeira Gomes

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Rua Tomás Alcaide	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM4A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	5 094 917,91 €	<b>Fase Atual</b>	Concluído
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 476 973,28 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	1 172 494,22 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Responder às exigências atuais de um equipamento escolar do 1º ciclo, adaptando o edifício às novas exigências programáticas, respeitando, contudo, as pré-existências e o conceito que esteve na génese do edifício original. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos** 0 J// EB1/ Ginásio/ Biblioteca/ Espaços exteriores/ Instalações Sanitárias/ Campo de jogos coberto/ Sala Snoezelen

**Ponto de Situação** Auto de receção provisória assinado em junho. Em análise pedido de reequilíbrio financeiro solicitado pelo empreiteiro.

### Escola Básica Santo Amaro

<b>Freguesia (s)</b>	Alcântara	<b>Local</b>	Rua Filinto Elísio	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	5 183 130,37 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	3 358 874,61 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	2 171 889,62 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos 0** JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca - centro de recursos/ UAAM/ Sala Snoezelen/ CAF/ Gabinete médico/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

**Ponto de Situação** Trabalhos da empreitada em fase de conclusão.

### Escola Básica Santo António

<b>Freguesia (s)</b>	Alvalade	<b>Local</b>	Rua Afonso Lopes Vieira	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	9 085 073,89 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	3 366 777,56 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	1 618 572,74 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; Construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos 0** JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

**Ponto de Situação** Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Iniciada a execução dos trabalhos para desvio do cabo de média tensão.

### Escola Básica Santo Condestável

<b>Freguesia (s)</b>	Campo de Ourique	<b>Local</b>		<b>Gestão</b>	
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	1 888 163,70 €	<b>Fase Atual</b>	
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 366 605,53 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	1 195 976,26 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Ampliação e reformulação da zona funcional da cozinha; Reformulação dos núcleos de instalações sanitárias; Melhoria das condições de segurança; Reforço do sistema de acessos verticais; Melhoria das condições ambientais e funcionais do ginásio.

**Nº Fogos 0** Refeitório/ Cozinha/ Ginásio/ Instalações Sanitárias

**Ponto de Situação** Assinado o auto de recepção rpvisória em 12 de junho. Em preparação procedimento para o tratamento do pavimento exterior o qual carece de intervenção após a remoção dos monoblocos.



## Escola Básica Teixeira de Pascoais

<b>Freguesia (s)</b> Alvalade		<b>Local</b> Rua Teixeira de Pascoais	<b>Gestão</b> CML
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM5A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b> 5 109 235,63 €	<b>Fase Atual</b>
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	13 114,57 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b> 9 885,38 €	<b>Conclusão</b> 2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; Construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

**Nº Fogos** 0 EB1/ Espaço polivalente de exposições e atividades diversas/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção local/ Biblioteca/ Espaços exteriores

**Ponto de Situação** Instalação de contadores, realização de ensaios e certificação dos contadores. Receção provisória efetuada 16 de Fevereiro. Formalizada a Conta Final da Empreitada. Submetida a documentação final no Balcão dos Fundos para validação, aprovação final e efetivação do valor financiado, em 2024 (Overbooking PT 2020).

## Escola Castelo

<b>Freguesia (s)</b> Santa Maria Maior		<b>Local</b> Rua de Santa Cruz do Castelo	<b>Gestão</b> CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b> 485 000,00 €	<b>Fase Atual</b> Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b> 0,00 €	<b>Conclusão</b> -

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0 129 crianças/ alunos; EB + JI (4 + 1)

**Ponto de Situação** Estabilização da proposta de intervenção.

### Escola EB1 S. José

<b>Freguesia (s)</b>	Santo António	<b>Local</b>	Rua do Telhal	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	560 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 170,95 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	2 170,95 €	<b>Conclusão</b>	-

#### Caracterização Geral da Intervenção

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0  
204 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 1)

**Ponto de Situação**  
Proposta de intervenção aguarda estudo aos taludes envolventes (CML).

### Escola Natália Correia

<b>Freguesia (s)</b>	São Vicente	<b>Local</b>	Rua Natália Correia	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	450 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

#### Caracterização Geral da Intervenção

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0  
372 crianças/ alunos; EB + JI (12 + 3)

**Ponto de Situação**  
Análise de localização alternativa em ARU.

### Escola nº 195 - Chelas

<b>Freguesia (s)</b>	Marvila	<b>Local</b>	Rua Aquilino Ribeiro	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	705 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	230 600,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	13 812,90 €	<b>Conclusão</b>	2027

#### Caracterização Geral da Intervenção

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0  
283 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)

**Ponto de Situação**  
Contratação dos levantamentos topográficos e arquitectónico e abertura do concurso de concepção de projeto.

## Escola Professor Manuel Sérgio

<b>Freguesia (s)</b>	Ajuda	<b>Local</b>	Estrada de Queluz	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	550 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	28 664,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	5 904,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0

Ensino Básico + Jardim de Infância

**Ponto de Situação**

Abertura do lançamento de concurso de ceneção para projeto.

## Escola Professor Oliveira Marques

<b>Freguesia (s)</b>	Penha de França	<b>Local</b>	Calçada Cruz da Pedra	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM1A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	550 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Concurso Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	179 339,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	8 610,00 €	<b>Conclusão</b>	2026

**Caracterização Geral da Intervenção** Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

**Nº Fogos** 0

267 crianças/alunos; EB+JI (8+3)

**Ponto de Situação**

Receção e análise de propostas no âmbito do concurso de projeto. Contratação da equipa para desenvolvimento do projeto.

## Jl Arco do Cego

<b>Freguesia (s)</b>	Areiro	<b>Local</b>	Rua Ladislau Piçarra	<b>Gestão</b>	CML
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - Escolas	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 320 588,95 €	<b>Fase Atual</b>	Concurso Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	2 182 034,66 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	986 706,30 €	<b>Conclusão</b>	2025

### Caracterização Geral da Intervenção

Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético. Adequação do edifício do Arquivo Municipal de Lisboa ao novo uso de Jardim Infantil, considerando toda a adequação estrutural, ambiental, de conforto e de segurança.

**Nº Fogos** 0

100 crianças; JI (4)

### Ponto de Situação

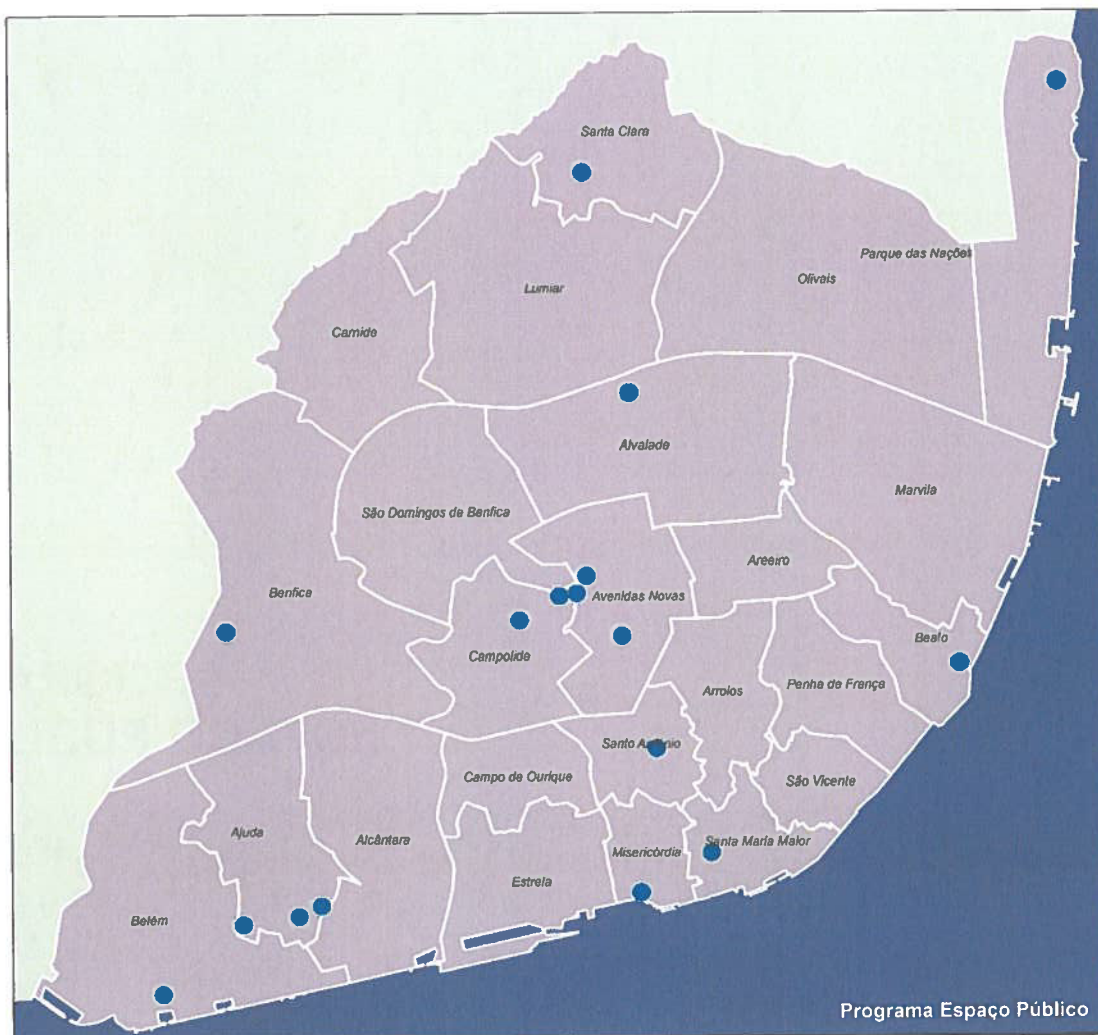
Celebração do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC. Empreitada consignada em 4 de maio 2023 (Valor: 2.833.900,00 €Prazo: 509 dias).

# PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Jornada Mundial da Juventude | Parque Tejo | Foto João Peleteiro

## PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Situação a 30 de junho de 2023:

Em Estudo – Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo; Intervenções Integradas do Vale de Chelas, do Vale da Ajuda e do Vale de Santo António; Largo dos Jerónimos /Praça do Império; Espaço Público: ORU Quinta do Ferro – Reabilitação de Espaço Público; “Há Vida no Meu Bairro” Intervenção em Espaço Público; Av. da Liberdade; Ponte Pedonal da Boavista; ZER Baixa-Chiado.

Em Projeto – Av. Santos Dumont.

Em Obra – Jornada Mundial da Juventude (empreitadas de média e baixa tensão, envolventes, vedações, stand TV); Largo de São Sebastião da Pedreira; Praça de Espanha – Ligação Basílio Teles/Eduardo Malta e 2º Quiosque; Via Estruturante de Santa Clara, Rede Viária da Praça de Espanha - Acessibilidade ao Metropolitano (saída Norte).

Em Processo Entrega \ Concluídas – HUB do Beato, Largo do Rio Seco (1ª Fase), Largo da Boa-Hora à Ajuda, Largo Igreja da Memória, Rua Bartolomeu Dias, Rua de Campolide, Praça – Espanha Parque Urbano, Praça de Espanha – Rede Viária. Largo do Rio Seco (2ª Fase); Jornada Mundial da Juventude (empreitadas para a Reabilitação do aterro e para as Fundações Indiretas do Altar-Palco).

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Semestre de 2023.

## Av. Santos Dumont

<b>Freguesia (s)</b>	Avenidas Novas	<b>Local</b>	Avenida Santos Dumont	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	2 016 772,97 €	<b>Fase Atual</b>	Projeto
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	124 195,54 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Prolongamento do perfil da Av. Columbano Bordalo Pinheiro para o eixo da Av. Santos Dumont (1ª Fase). Requalificação das transversais da Av. Santos Dumont, para promoção da ligação sobre o viaduto da Av. dos Combatentes ao IPO (2ª Fase).

**Nº Fogos** 0 Pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações

**Ponto de Situação** Prepararam-se os procedimentos necessários há alteração aos contratos vigentes, de modo a possibilitar o destaque da fase 01. Procedeu-se à recolha de informação atualizada para a área de intervenção (cadastro predial e de infraestruturas de subsolo e deu-se início à atualização do plano geral da intervenção, decorrente quer de reuniões com os serviços da CML, quer de novos objetivos considerados para esta intervenção.

## Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo

<b>Freguesia (s)</b>	Alvalade, Lumiar	<b>Local</b>	Do nó Cp. Grande/Av. Brasil até Alta de Lisboa	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	619 630,58 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	663 321,43 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção**

A presente intervenção visa prolongar o principal eixo central da cidade para norte até ao limite do concelho; Esta operação de renovação urbana é determinante para a assunção de um designio fundamental de Lisboa, que passa pelo prolongamento do seu principal eixo histórico, conectando o centro antigo com a restante cidade, em grande

**Nº Fogos** 0

Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

**Ponto de Situação**

Elaboração de dossier com extratos do PDM, cadastros de infraestruturas e informação complementar necessária ao processo de concurso do arquivo e elaborou-se memorando com proposta de metodologia para alteração da ARU/ORU Campo Grande / Calvanas. Realizada consulta preliminar para aquisição de serviços de estudo de mobilidade e procedeu-se à aquisição de serviços para levantamento topográfico. Em desenvolvimento o levantamento topográfico da área de intervenção.

Em preparação programa preliminar para o lançamento do concurso de projeto.



## Há Vida no Meu Bairro - Intervenção em Espaço Público (24)

Freguesia (s)	Local	Gestão
Contrato de Mandato	4CM - EPublico	<b>Fase Atual</b> Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	193 955,33 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b> 0,00 €
	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	<b>Conclusão</b> 2025

**Caracterização Geral da Intervenção** No âmbito do conceito da “cidade dos 15 minutos”, este programa tem como objetivo estimular a proximidade, garantindo que todas as funções urbanas essenciais estão à distância de uma caminhada, promovendo a acessibilidade pedonal e a adequada fruição do espaço público.

Nº Fogos 0

**Ponto de Situação**

Realizadas reuniões para estabilizar as localizações e os projetos a desenvolver. Articulação com os vários serviços camarários/entidades para dar seguimento ao projeto da Estrada de Moscavide.

## Intervenção Integrada Vale da Ajuda

Freguesia (s)	Local	Vale da Ajuda	Gestão
Contrato de Mandato	4CM - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	<b>Fase Atual</b> Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	0,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	<b>Conclusão</b> -

**Caracterização Geral da Intervenção** Partindo de uma análise urbanística e social abrangente pretende-se promover ações territoriais sistemáticas, que “aproximem as colinas” e que promovam a coerência destes territórios.

Nº Fogos 0

**Ponto de Situação**

Em desenvolvimento repositório de informação georreferenciada assente na informação ESRI, para partilha e análise de dados sobre o território (estudos, projetos desenvolvidos e/ou previstos).

## Intervenção Integrada Vale de Chelas

Freguesia (s)	Local	Vale de Chelas	Gestão
Contrato de Mandato	4CM - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	<b>Fase Atual</b> Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	100 000,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	<b>Conclusão</b> -

**Caracterização Geral da Intervenção** Partindo de uma análise urbanística e social abrangente pretende-se promover ações territoriais sistemáticas, que “aproximem as colinas” e que promovam a coerência destes territórios.

Nº Fogos 0

**Ponto de Situação**

Recolha de informação para a área de estudo.  
Apresentação do Professor João Pedro Falção de Campos sobre o Vale de Chelas aos Programas de Espaço Público e de Concessões.

## Intervenção Integrada Vale de Santo António

<b>Freguesia (s)</b>		<b>Local</b>	Vale de Santo António	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	4CM - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 485 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Estudo
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	150 000,00 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	0,00 €	<b>Conclusão</b>	-

**Caracterização Geral da Intervenção** Partindo de uma análise urbanística e social abrangente pretende-se promover ações territoriais sistémicas, que "aproximem as colinas" e que promovam a coerência destes territórios.

**Nº Fogos** 0

**Ponto de Situação** Estabilização da metodologia de intervenção.

## Jornadas da Juventude

<b>Freguesia (s)</b>	Parque das Nações	<b>Local</b>	Passeio do Parque	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	2CM3A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	17 371 728,45 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	12 954 223,02 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	7 540 357,31 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Criação de condições técnicas e funcionais para a realização da Jornada Mundial da Juventude no local. Reabilitação das infraestruturas do Aterro Sanitário de Beirolas: poços de captação de biogás e lixiviados e redes de condução até ao aterro de Beirolas; e substituição da central de queima de biogás e tratamento de lixiviados.

Modelação do terreno e construção de caminhos e caleiras técnicas para energia, sinal, água potável e Água+ para rega.

**Nº Fogos** 0 Realização das Jornadas Mundiais da Juventude 2023.

**Ponto de Situação** Execução de vários trabalhos na zona do Tejo-Trancão para adaptação do antigo aterro de Beirolas à realização da Jornada Mundial da Juventude 2023. Coordenação de todos os projetos e obras de infraestruturas para assegurar a realização do evento e o acolhimento de todos os peregrinos - reabilitação do aterro, construção do palco, instalação de redes de média, módulos de bebedouros, tendas, vedações e requalificação de acessos e áreas de apoio logístico.

## SUPOORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO



Largo do Rio Seco | Foto João Peleteiro

## Vias Estruturantes ORU Santa Clara

<b>Freguesia (s)</b>	Lumiar, Santa Clara	<b>Local</b>	Azinhaga da Cidade	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	5 349 178,70 €	<b>Fase Atual</b>	Concurso de Empreitada
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	368 493,39 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	20 832,51 €	<b>Conclusão</b>	2025

**Caracterização Geral da Intervenção** Envolve a requalificação e promoção do uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte da população residente e visitante. Os princípios gerais que norteiam a intervenção são a coesão e inclusão social, promoção da acessibilidade universal e da sustentabilidade ambiental.

**Nº Fogos** 0  
Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

**Ponto de Situação** Empreitada para o sector 01, em fase de concurso de empreitada desde 15de junho.

### Praça de Espanha - Parque Verde

<b>Freguesia (s)</b>	Campolide	<b>Local</b>	Praça de Espanha	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	13 713 750,06 €	<b>Fase Atual</b>	Concluído
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	903 979,46 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	294 563,53 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Integração de um jardim com 6ha (Parque Gonçalo Ribeiro Teles) na Unidade de Execução da Praça de Espanha. Espaços verdes/equipamentos de apoio (cafetaria e quiosque), parque infantil, parque fitness, parque canino, lago natural e inclusão de obras de arte de Cristina Iglesias oferecidas pela Fundação Calouste Gulbenkian.

**Nº Fogos** 0  
Espaços Verdes/ Equipamentos de apoio (cafetaria e quiosque)/ Parque infantil/ Parque fitness/ Parque canino/ Lago natural e ligação rodoviária e pedonal entre a rua Eduardo Malta e rua Basílio Teles.

**Ponto de Situação**  
1) Receção provisória da empreitada de construção do Parque Verde em 21 de abril de 2023;  
2) Conclusão prevista da empreitada em curso para a ligação a Rua Basílio Teles à Rua Eduardo Malta e implantação de Quiosque, para 15 de agosto 2023.

### Praça de Espanha - Rede Viária

<b>Freguesia (s)</b>	Avenidas Novas, Campolide, São Domingos	<b>Local</b>	Praça de Espanha	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	1CM4A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	7 844 649,21 €	<b>Fase Atual</b>	Concurso Emp (galeria do Metro)
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	435 786,51 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	7 605,12 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Restruuturação da rede viária de acordo com o previsto na Unidade de Execução da Praça de Espanha. Transformação do nó rodoviário em dois cruzamentos semaforizados e integração paisagista associada.

**Nº Fogos** 0  
Espaços Verdes/ Equipamentos de apoio/ Ciclovias/ Renovação de todas as redes de infraestruturas de subsolo

**Ponto de Situação**  
1) Empreitada para a promoção das acessibilidades à saída norte da estação do METRO (Protocolo IPO), em fase de concurso desde 20 de junho.  
2) Empreitada de reformulação da rede viária concluída e recebida em fevereiro de 2021.

## Largo de São Sebastião

<b>Freguesia (s)</b>	Avenidas Novas	<b>Local</b>	Largo de São Sebastião da Pedreira	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	4 520 000,00 €	<b>Fase Atual</b>	Obra
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	3 044 641,74 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	187 935,44 €	<b>Conclusão</b>	2024

**Caracterização Geral da Intervenção** Requalificação do Largo, segmentos da Rua de São Sebastião, Rua Dr. António Cândido, Rua Nicolau Bettencourt, Rua Marques Sá da bandeira, para além do restabelecimento de circulação rodoviária em ambos os sentidos da Rua Filipe Folque.

Principais linhas de ação: melhoria das condições para o peão, criação de local de estadia, criação de ciclovia, supressão de barreiras arquitetónicas, reforço do mobiliário urbano e da arborização existente, reorganização da circulação rodoviária.

**Nº Fogos** 0 Nova rede de iluminação pública, criação de infraestruturas por cabos de telecomunicações, renovação do caril de eléctrico nas ruas Nicolau Bettencourt e Marquês Sá da Bandeira, repavimentação total da área com revimentos nobres, sinalização vertical/horizontal/luminosa reformulada e adequada à nova circulação automóvel mobiliário urbano e equipamentos de higiene urbana.

### Ponto de Situação

Consignação da obra em 20/02/2023 ; prazo contratual de 10 meses. Início da obra na Rua Filipe Folque e Av. António Augusto Aguiar. Adequação do projeto para o aumento do o número de lugares de estacionamento para residentes e carga e descargas para comerciantes.  
Em preparação o lançamento de empreitada par ao troço da Rua Marques da Fronteira, para ligação do Largo de São Sebastião da Pedreira aos Jardins da Fundação Calouste Gulbenkian.

## Largo do Rio Seco (Requalificação)

<b>Freguesia (s)</b>	Ajuda, Alcântara	<b>Local</b>	Largo do Rio Seco	<b>Gestão</b>	N/A
<b>Contrato de Mandato</b>	3CM2A - EPublico	<b>Valor Contrato Mandato (€)</b>	3 724 932,07 €	<b>Fase Atual</b>	Concluido
<b>Valor Orçamento 2023 (€)</b>	1 754 787,50 €	<b>Valor Executado 1S 2023 (€)</b>	1 171 985,55 €	<b>Conclusão</b>	2023

**Caracterização Geral da Intervenção** Promover um “melhor” uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte do peão e modos de mobilidade ativa, procurando deste modo conferir a este ambiente urbano, uma maior dignidade e reforçar e valorizar a sua imagem e identidade urbana, sem com isso descuidar as necessidades verificadas ao nível da circulação do tráfego rodoviário e da oferta/organização de estacionamento para residentes e visitantes.

**Nº Fogos** 0 Renovação total das infraestruturas existentes no local (eletricidade, telecomunicações, gás, águas e esgotos), bem como reperfilamento da organização espacial da área e renovação de todos os materiais de revestimento e mobiliário urbano

### Ponto de Situação

1ª fase - Receção provisória em 18 novembro de 2022.

2ª fase - Receção provisória dia 12 de junho 2023.

## 1.2. SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO

### 1.2.1. RECURSOS HUMANOS

No primeiro semestre de 2023 a empresa registou uma entrada de cinco novos trabalhadores, bem como uma saída de trabalhadores em igual número. Esta perspetiva confirma a tendência de estabilização da curva de evolução de profissionais na empresa.

Ao nível da formação profissional e formação a Lisboa Ocidental, SRU, continua a promover o crescimento e desenvolvimento das pessoas que trabalham na empresa. Deste modo, a aposta crescente nesta prática de gestão de pessoas, teve um investimento de €36.000,00 num total de 2.085 horas de formação.

No período em análise, o Núcleo de Recursos Humanos desenvolveu uma atividade procedimental que se consubstanciou na elaboração de 24 procedimentos de contratação pública.

A empresa concretizou no início do semestre a assinatura do contrato de um seguro de saúde com condições mais vantajosas para os trabalhadores.

Este semestre ficou ainda marcado pela continuidade da negociação com o STML (Sindicato dos Trabalhadores do Município de Lisboa), para a implementação de um Acordo de Empresa.

Relativamente à política de bem-estar, a Lisboa Ocidental, SRU desenvolveu um processo de aquisição de serviço de abastecimento de alimentação saudável para os trabalhadores da empresa e manteve as outras atividades já existentes: aulas de condição física, realizadas por um técnico especializado, que são administradas online e aulas de Yoga, também online, ministradas por uma professora credenciada para o efeito.

O NRH foi impulsionador de uma iniciativa que promove a relação interpessoal entre trabalhadores, com o nome “Hora do Livro”. Esta iniciativa pretende ser um espaço criado para a partilha de Livros e tem como objetivo principal dar aos trabalhadores a oportunidade de acederem a novos conteúdos de forma simples e descontraída.

### 1.2.2. COMUNICAÇÃO E TRANSPARÊNCIA

Durante o 1º semestre de 2023, o Núcleo de Gestão da Informação e Comunicação da SRU focou-se na continuidade da aposta na transparência da informação, através de:

- Atualização do website da Empresa com informação regular sobre projetos e obras, e divulgação dos concursos públicos com disponibilização automática das peças de procedimento;
- Articulação regular com o Município de Lisboa, que permite otimizar o processo de comunicação de projetos e obras SRU;
- Apresentações dos supramencionados projetos e obras, ao executivo municipal, às Juntas de Freguesia e aos munícipes.

Destaca-se também a articulação com diversas entidades no que toca à comunicação da obra no Parque Tejo, local de dois dos acontecimentos mais importantes da JMJ 2023.

Relativamente a comunicação interna, o 1º semestre foi marcado pelo regresso da publicação da Newsletter SRU, com periodicidade mensal, e que permite o reforço da partilha de informações relevantes com os trabalhadores da Empresa, que é também feita através da Intranet SRU, emails dedicados e outras iniciativas internas.

O NGIC dá também apoio na gestão de pedidos de informação por parte dos munícipes e entidades externas; no design e revisão de diversos documentos e materiais, destacando-se o apoio na contratação da revisão do Manual de Procedimentos; na elaboração e divulgação de elementos de comunicação relativos às candidaturas PT2020 e PRR, como por exemplo a colocação de placas provisórias e permanentes obrigatórias, e o desenvolvimento e análise do inquérito de satisfação da construção do Parque Gonçalo Ribeiro Telles; na gestão dos contratos de fotografia de obra, *timelapse*, e vídeo *drone* das obras SRU.

Deu-se ainda continuidade à realização e apoio à organização de eventos corporativos de relevo, nomeadamente:

- Inauguração da EB+JI Alice Vieira;
- Inauguração da Unidade de Higiene Urbana da Ajuda;
- Cerimónia de lançamento da 1ª Pedra da obra de construção do Lote 7, do Loteamento das Forças Armadas;
- Cerimónia de atribuição de chaves do Lote 9 de Entrecampos;
- Acompanhamento de equipas de reportagem e de visitantes à obra da JMJ 2023 no Parque Tejo;
- Visitas à obra por parte dos trabalhadores da SRU, permitindo que colegas de outras áreas e núcleos de apoio possam conhecer as empreitadas em execução.



Como equipa responsável pela implementação do Regulamento Geral de Proteção de Dados, e com vista à adequação permanente às exigências legislativas, procedeu-se à elaboração e atualização de documentação diversa, e definição de planos de formação e autoria. Foi feita a revisão do Registo de Atividades de Tratamento e deu-se início às Avaliações de Impacto por Unidade Orgânica. Está ainda em desenvolvimento o Manual RGPD, que compilará os procedimentos da empresa no âmbito da Proteção de Dados e Segurança da Informação.

### 1.2.3. ORGANIZAÇÃO E PROJETOS CORPORATIVOS

Manutenção e desenvolvimento dos sistemas aplicativos da SRU na vertente de planeamentos e de gestão:

- Project Online - Planeamento e centralização da informação de cada intervenção coordenada pela SRU
- Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas – Gestão da execução das empreitadas
- Aplicações baseadas na tecnologia ESRI para partilha de informação com o exterior, nomeadamente com a CML.

#### Project Online

Apoio aos gestores na atualização permanente do Plano de Projeto – fases de projeto e de obra.

Melhoria das funcionalidade das notas/observações de reporte da atividade semanal desenvolvida pelas várias Direções e Núcleos de Projeto e Obra.

#### Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas

Utilização do Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas (SiGE) para a execução e acompanhamento dos contratos de empreitadas, nomeadamente no carregamento e emissão de autos de medição, no processo de formalização de ordens de execução, revisões de preços, prorrogações (atualização dos cronogramas financeiros) e contas finais.

Entrada produção do módulo de evolução e parametrização de custos, com as seguintes valências:

- Registo dos valores previsto de obra ao longo das várias fases de projeto;

- Implementação de MQT Universal;
- Caracterização das intervenções pela definição de: valências, indicadores (salas, alunos, fogos, gabinetes, utilizadores etc) e, áreas (área bruta de construção e área de arranjos exteriores);
- Relatórios de intervenção - indicadores de evolução de custos e valências.

### **Aplicações para partilha e visualização de assentes em tecnologia ESRI:**

Atualização e manutenção da informação para partilha de informação com a CML:

- StoryMaps – Acompanhamento de Atividade: Informação macro sobre as várias intervenções atualmente coordenadas pela SRU;
- StoryMaps – Levantamentos, Sondagens e Telas Finais: Compilação e partilha de informação técnica desenvolvida no âmbito das várias intervenções coordenadas pela SRU, num total de mais de 194 ficheiros técnicos.

Conclusão das aplicações para a Nova Centralidade de Chelas e Eixo Central Calvanas.

### **Manual de Procedimentos SRU**

Conclusão da revisão do Manual de Procedimentos da SRU e prospeção de mercado para proposta gráfica e paginação do mesmo.

### **Política de Segurança**

No primeiro semestre de 2023, deu-se seguimento às visitas às empreitadas para verificação da atividade de Coordenação de Segurança em Obra e Acompanhamento Ambiental de Obra.

Estas visitas de verificação, num total de 22, tiveram como objetivo avaliar o cumprimento das obrigações da Coordenação de Segurança em Obra no que respeita ao desenvolvimento das suas atividades e verificar o controlo efetuado por esta entidade à Entidade Executante relativamente ao cumprimento das suas obrigações. Na sequência destas deslocações foram elaborados memorandos com o desempenho da Coordenação de Segurança indicando os aspetos a melhorar, tanto na segurança na execução dos trabalhos como a nível documental. Algumas dessas visitas tiveram como objetivo acompanhar as reuniões de Segurança e Ambiente e verificar o andamento dos trabalhos não só no terreno, como a nível documental, propondo melhorias.

Com o objetivo de evitar situações de risco em obra e avaliar a possibilidade de adoção de soluções de projeto menos gravosas, foram também analisados vários Planos de Segurança e Saúde, em fase de Projeto, tendo sido sugeridas algumas propostas de melhoria às equipas projetistas.

No âmbito do Regime Jurídico da Segurança Contra Incêndios em Edifícios (RJSCIE), foram finalizadas as Medidas de Autoproteção dos espaços do edifício onde se encontra a SRU e divulgadas às equipas de emergência internas, assim como as suas responsabilidades. Foram instalados 8 Kits de emergência nos quais, entre outros, contêm as buzinas de emergência. Todos os colaboradores foram informados:

- da existência do Plano de Emergência Interno da SRU;
- de como consultar o Plano;
- qual é a composição da Equipa de Emergência da SRU e que funções cada elemento desempenha na mesma, nomeadamente em caso de emergência.

#### 1.2.4. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

O Núcleo Jurídico e de Contratação, no primeiro semestre de 2023, continuou a sua atividade de apoio jurídico nas áreas de contratação pública, execução de contratos e demais questões jurídicas relacionadas com a atividade da empresa.

No que concerne à contratação pública atualizou as minutas-tipo relativas aos diferentes procedimentos de contratação, de acordo com as alterações legislativas e aperfeiçoando-as à luz da experiência dos contratos executados bem como de recomendações do Tribunal de Contas.

No primeiro semestre de 2023 o NJC lançou 92 (noventa e dois) procedimentos de contratação pública, dois quais se destacam:

15 concursos públicos (com publicidade nacional ou internacional);

5 concursos públicos internacionais de conceção.

Dos referidos 15 concursos assinalamos 3 procedimentos com vista à celebração de acordos-quadro, a saber:

Acordo-Quadro para a Aquisição de Serviços de Gestão, Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obras de Edifícios e Espaço Público;

Acordo-Quadro para a Aquisição de Serviços de Revisão de Projetos de Arquitetura e/ou Projetos de Especialidades de Edifícios de Equipamentos, de Edifícios de Habitação, de Residências de Estudantes, de Terciário, de Edifícios de estacionamento e de Espaços Exteriores;

Acordo-Quadro para a Prestação de Serviços de Levantamento Arquitetónico e/ou Levantamento Topográfico de Edifícios, Levantamento Topográfico e Prospeção Geológico-Geotécnica (por lotes);

No que respeita à execução de contratos o NJC tem desenvolvido trabalho de proximidade e acompanhamento transversal com as diferentes equipas da empresa, apoiando nomeadamente processos de Revisão Extraordinária de Preços, pagamento de indemnizações e resoluções de contratos.

#### 1.2.5. SISTEMAS E TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO

O primeiro semestre de 2023 iniciou com o compromisso de dar continuidade aos trabalhos de manutenção e implementação de sistemas de informação que respondam às necessidades da empresa, nomeadamente identificar e melhorar processos de negócio, com consistência, flexibilidade e baixo custo.


Enquanto área transversal à empresa, a contínua colaboração com os Programas e Núcleos, a proximidade com os utilizadores no apoio e resolução de problemas helpdesk, a procura de soluções para aumentar a produtividade faz com que os sistemas de informação tenham uma forte presença no quotidiano da empresa. O contributo da informática na resolução de problemas ascendeu a cerca de 512 tickets distribuídos pelas vertentes aplicacionais, hardware, software e gestão de contratos de Sistemas de Informação.

O primeiro semestre fica também marcado pela continuidade significativa de transferência de dados dentro da rede da Lisboa Ocidental SRU e utilização de ferramentas do tipo Cloud, acessos VPN, acesso ao email, dados no telemóvel, reuniões por videoconferência (Teams).

Em curso está o projeto “Renovação e Consolidação do Sistema Aplicacional da Empresa”, que terá como base a gestão da informação do negócio da organização, adaptado à estrutura da empresa e aos seus processos.

Por último de referir a integração na equipa de um aluno da Escola Secundária de Vergílio Ferreira para estágio profissional. Tal foi assumido como um verdadeiro desafio pela noção clara da importância que se reveste a primeira experiência de trabalho e de que esta vai para

além do mero aspeto profissional. Foi com este espírito que os Sistemas de Informação transmitiram conhecimento técnico, e os valores desta empresa, a este estagiário.



Palco (pormenor) - Parque Tejo | Foto João Peleteiro

# **ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL**

## 2. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

### 2.1. RENDIMENTOS E GANHOS

Os rendimentos e ganhos, no primeiro semestre de 2023, ascenderam a um valor de 35.987.461,55€, que corresponde a um aumento de 13.62%, face ao período homólogo do ano transato.

Rendimentos e Ganhos	30.06.2023	30.06.2022	Varição
Prestações de Serviços	31 176 607,74 €	27 400 368,60 €	13,78%
Transferências correntes e subsídios à exploração obtido:	4 417 325,71 €	4 080 467,05 €	8,26%
Outros rendimentos e ganhos	141 690,72 €	145 219,83 €	-2,43%
Juros e rendimentos similares obtidos	251 837,38 €	47 395,45 €	431,35%
<b>Total</b>	<b>35 987 461,55 €</b>	<b>31 673 450,93 €</b>	<b>13,62%</b>

No primeiro semestre de 2023, destaca-se a evolução dos juros e rendimentos similares obtidos, que teve um aumento substancial face a 30 de junho de 2022 (+431,35%) como consequência da crescente subida das taxas EURIBOR. A relevância das 'Prestações de Serviços' demonstra-se no facto de representarem 86,67% do total dos 'Rendimentos e Ganhos'.

Os valores associados a juros e rendimentos similares correspondem a reembolsos de juros recebidos pela CML, decorrentes com os gastos com juros do Empréstimo IHRU/BEI.

No que diz respeito à rubrica de transferências correntes e subsídios à exploração o valor no primeiro semestre de 2023 totalizou 4.417.325,71€, correspondendo a um aumento de 8,26% face ao período 2022. Pela decomposição dos valores constantes desta conta verificamos que, conforme detalhado no quadro abaixo, existiu um aumento significativo de 35,16% no valor das transferências referentes ao contrato programa de 2015.

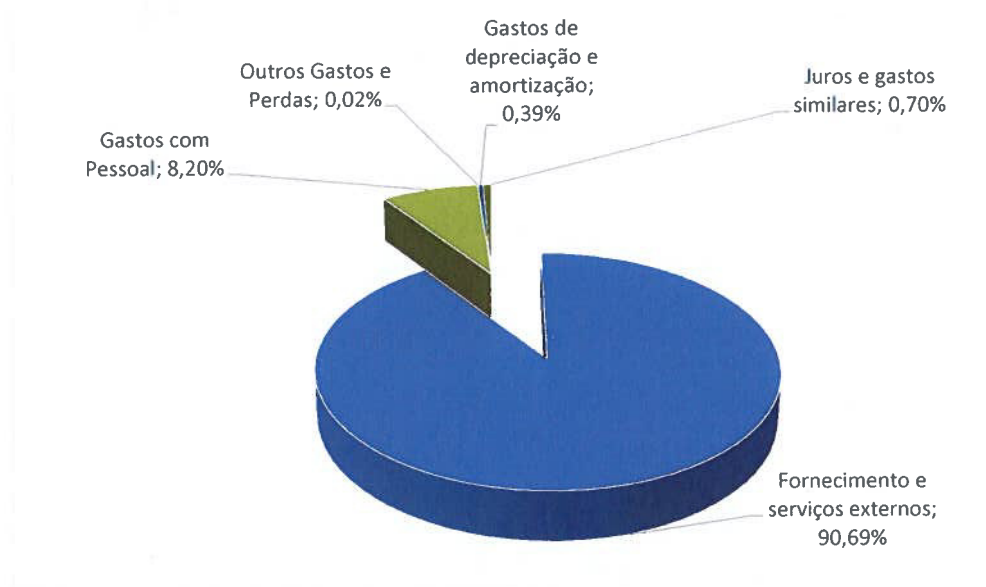
Rendimentos e Ganhos	30.06.2023	30.06.2022	Varição
Contrato Programa CML/SRU 2015	1 248 725,84 €	923 918,73 €	35,16%
Contrato Subsídios à Exploração	3 168 599,87 €	3 109 949,26 €	1,89%
<b>Total</b>	<b>4 417 325,71 €</b>	<b>4 033 867,99 €</b>	<b>9,51%</b>

Pela decomposição dos valores constantes desta conta verificamos que, existiu um aumento significativo de 35,16% no valor das transferências referentes ao contrato programa de 2015, cuja conclusão está prevista para o presente exercício.

## 2.2 GASTOS E PERDAS

Os gastos e perdas totalizaram, no primeiro semestre de 2023, 35.983.319,32€, correspondendo a um acréscimo relativamente a 30 de junho de 2022, correspondente a uma variação de 13,62 %.

Gastos e Perdas	30.06.2023	30.06.2022	Varição
Fornecimento e serviços externos	32 634 959,14 €	28 632 045,37 €	13,98%
Gastos com Pessoal	2 951 665,54 €	2 848 220,35 €	3,63%
Outros Gastos e Perdas	5 984,07 €	5 529,15 €	8,23%
Gastos de depreciação e amortização	138 873,19 €	137 428,74 €	1,05%
Juros e gastos similares	251 837,38 €	47 400,63 €	431,30%
<b>Total</b>	<b>35 983 319,32 €</b>	<b>31 670 624,24 €</b>	<b>13,62%</b>

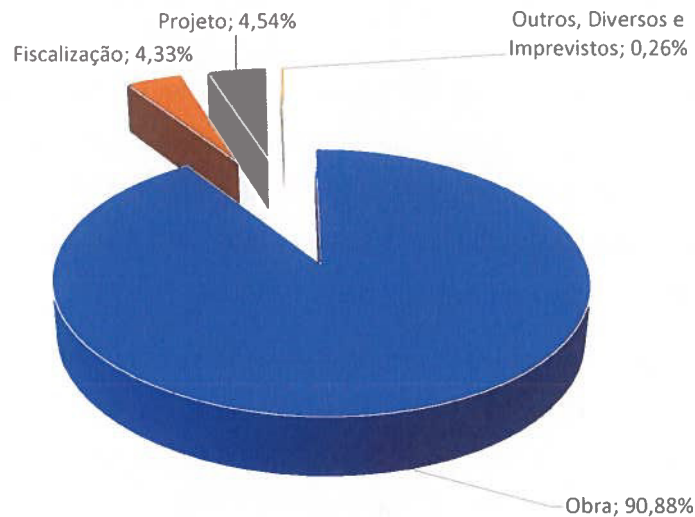


Relativamente à rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos, cerca de 90,69% são relativos a gastos com subcontratos, sendo que praticamente a totalidade do valor de subcontratos refere-se à concretização das intervenções previstas nos Contratos de Mandato (96,14%).



## ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

No que concerne ao detalhe dos gastos por tipo de ação identificada (Obra, Fiscalização, Projeto e Outros Diversos e Imprevistos), verificamos que do total do valor de subcontratos, cerca de 90,88% foram relativos à execução de obra, dando expressão à capacidade de executar tais contratos.



Em 30 de junho de 2023, os gastos com pessoal fixaram-se em 2.951.665,54€, correspondendo a 8,21% dos gastos totais, comparando com o peso de 9,01% nos gastos totais no 1º semestre de 2022, revelando uma tendência de cada vez menor peso na estrutura de gastos da empresa, e a fixação a um nível correspondente aos gastos estritamente necessários a uma estrutura cujo dimensionamento (e qualidade) possa responder aos elevados níveis de atividade já existentes e previstos para os próximos anos.

Os valores associados a juros e gastos similares correspondem a de juros suportados no âmbito do Empréstimo IHRU/BEI, cujos valores sofreram como consequência da crescente subida das taxas EURIBOR.

### 2.3. RESULTADOS DO EXERCÍCIO

Considerando que a SRU é uma entidade detida na sua totalidade pelo Município de Lisboa deve, de acordo com os seus estatutos, articular-se com os objetivos e princípios orientadores definidos pelo acionista único, com respeito pelo disposto nas orientações estratégicas aprovadas pela Câmara Municipal de Lisboa, visando o cumprimento do seu objeto social e assegurando a viabilidade económica da empresa e o seu equilíbrio financeiro.

## ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

Nesse sentido e considerando a natureza manifestamente não comercial da empresa, os contratos programa de exploração são definidos em função da cobertura dos gastos de exploração da empresa e apenas nessa medida. Nos mesmos refere-se expressamente que em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuído anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes.

Tendo em conta o exposto, foram apenas contabilizados os rendimentos dos contratos programa 2022 e 2023 (subsídio à exploração) necessários para cobrir os gastos de exploração do primeiro semestre, pelo que foram diferidos 3.478.422,63 euros para o segundo semestre do corrente ano de 2022, referentes a valores não utilizados do valor transferido (3.500.000,00 €).

Entende-se, por isso, que as transferências efetuadas pela CML, para efeitos de cobertura dos custos de estrutura (contrato programa de exploração), são determinadas depois de esgotadas as receitas próprias, que se resumem ao arrendamento de alguns imóveis para efeitos de habitação, pelo que o resultado líquido é nulo.

## 2.4. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

### 2.4.1. DESPESA

O total da despesa orçamentada, após incorporação do saldo de gerência era, no exercício de 2023, de 120.392.463,33€, sendo que a execução da despesa ascendeu a 34.795.244,90€, representando 28,90% da despesa orçamentada.

Despesa	Dotação	Executado	% Exe.
<b>Despesa Corrente</b>	<b>118 859 261,54 €</b>	<b>34 496 608,02 €</b>	<b>29,02%</b>
D1 Pessoal	6 526 593,41 €	2 770 896,26 €	42,46%
D2 Bens / Serviços	111 609 801,13 €	31 340 807,62 €	28,08%
Plano de Atividades	107 294 099,91 €	31 021 436,23 €	28,91%
Outras Aq. Bens / Serviços	4 315 701,22 €	319 371,39 €	7,40%
D3 Juros	574 367,00 €	251 837,38 €	43,85%
D5 Outras Despesas Correntes	148 500,00 €	133 066,76 €	89,61%
<b>Despesa de Capital</b>	<b>1 283 151,79 €</b>	<b>48 636,88 €</b>	<b>3,79%</b>
D6 Aquisição de Bens de Capital	1 283 151,79 €	48 636,88 €	3,79%
<b>Despesa não Efetiva</b>	<b>250 050,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>99,98%</b>
D10 Despesas com Passivos Financeiros	250 050,00 €	250 000,00 €	99,98%
<b>Despesa Total</b>	<b>120 392 463,33 €</b>	<b>34 795 244,90 €</b>	<b>28,90%</b>

## ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

Dos valores da execução da despesa, expressos no quadro anterior, regista-se uma execução de 42,46% da despesa com pessoal, sendo que o respetivo valor absoluto expressa a reorganização da empresa, iniciada em 2019, dotando-a dos recursos necessários ao cumprimento dos compromissos assumidos com o Município de Lisboa, particularmente os resultantes dos contratos de mandato celebrados.

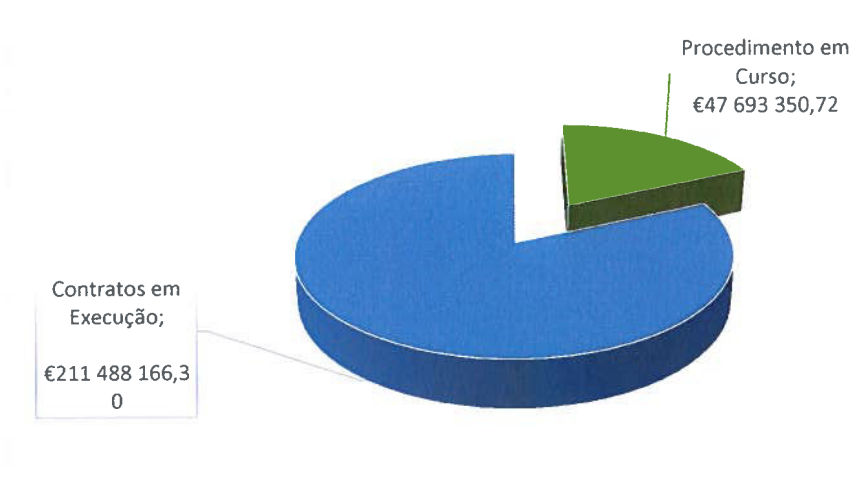
A despesa com juros sofreu um aumento significativo, resultando principalmente do pagamento de juros suportados com o empréstimo IHRU/BEI.

Pela relevância dos valores de despesa com aquisição de bens e serviços, identificam-se, separadamente no quadro acima, as despesas referentes à concretização das ações associadas do Plano de Atividades (contratos de mandato e contrato programa 2015).

As despesas associadas à concretização do Plano de Atividades tiveram uma execução de 31.021.436,23€, que corresponde a 28,91% do orçamentado, tendo a divisão evidenciada no quadro seguinte.

Despesa	Dotação	Execução	% Exe.
<b>Contrato Programa 2015</b>	<b>1 760 594,70 €</b>	<b>791 950,72 €</b>	<b>44,98%</b>
<b>Contratos de Mandato</b>	<b>105 533 505,21 €</b>	<b>30 229 485,51 €</b>	<b>28,64%</b>
Escolas e Creches	32 287 391,01 €	11 733 788,38 €	36,34%
Espaço Público	19 195 635,78 €	7 347 531,23 €	38,28%
Centros de Saúde e Outros Equipamentos	24 755 866,19 €	6 504 877,70 €	26,28%
Habitação	29 294 612,23 €	4 643 288,20 €	15,85%
<b>Total</b>	<b>107 294 099,91 €</b>	<b>31 021 436,23 €</b>	<b>28,91%</b>

Verifica-se que no primeiro semestre de 2023 os Programas apresentaram uma execução distinta, destacando-se o conjunto de intervenções no Programa Escolas e Creches, e Espaço Público, cuja despesa ascende a um total de 19.081.319,61€, e representa 61,51% da despesa executada no âmbito do Plano de Atividades.



O ano de 2023 possibilitou a continuação da execução direta das obras das intervenções no âmbito dos contratos de mandato como também, de forma mais genérica, a concretização de procedimentos de contratação que se traduziram num valor total no primeiro semestre de cerca de 47,7 milhões de euros em procedimentos em contratação a 30/06 e 211,5 milhões de euros em contratos plurianuais em execução, relativos às atividades diretamente necessárias para a boa execução dos contratos de mandato e contrato programa 2015.

#### 2.4.2. RECEITA

As previsões indicavam um valor de receitas de 120.392.463,33 €, tendo sido executado 36,17% desse total, sendo que o desvio global resulta, essencialmente, dos valores da rubrica de Reposições não abatidas aos pagamentos que teve uma taxa de execução de 3.693,71% face à dotação prevista.

## ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

Receita	Dotação	Executado	% Exe.
<b>Receita Corrente</b>	<b>109 607 518,90 €</b>	<b>32 719 695,52 €</b>	<b>29,85%</b>
R3 Taxas, multas e outras penalidades	100,00 €	- €	0,00%
R4 Rendimentos de Propriedade	84 076,28 €	41 995,89 €	49,95%
R5 Transferências e Subsídios Correntes	9 742 600,70 €	3 751 837,38 €	38,51%
<i>Contrato Programa 2015</i>	705 373,70 €	- €	0,00%
<i>FEDER</i>	1 462 860,00 €	- €	0,00%
<i>Contrato Subsídio à Exploração</i>	7 000 000,00 €	3 500 000,00 €	50,00%
<i>Contrato Programa IHRU/BEI</i>	574 367,00 €	251 837,38 €	43,85%
R6 Venda de Bens e Serviços	99 780 741,93 €	28 925 862,25 €	28,99%
R7 Outras Receitas Correntes	50,00 €	- €	0,00%
<b>Receita não Efetiva</b>	<b>250 050,00 €</b>	<b>250 000,00 €</b>	<b>99,98%</b>
R12 Receita com ativos financeiros	250 000,00 €	250 000,00 €	100,00%
R13 Receita com passivos financeiros	50,00 €	- €	0,00%
R11 Reposições não abatidas aos pagamentos	1 200,00 €	44 324,54 €	3693,71%
<b>Saldo de Gerência Anterior</b>	<b>10 533 694,43 €</b>	<b>10 533 694,43 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>Receita Total</b>	<b>120 392 463,33 €</b>	<b>43 547 714,49 €</b>	<b>36,17%</b>

As vendas de bens e serviços totalizam o valor 28.925.862,25€ que representaram 28,99% do total das receitas arrecadadas e correspondem aos recebimentos relativos aos Contratos de Mandato.

Relativamente à rubrica de transferências provenientes do Município de Lisboa a execução ascendeu a 3.751.837,38€ no âmbito dos Contratos-Programa firmados com a CML.

Importa referir que a SRU manterá nos próximos anos uma especial atenção aos Programas de cofinanciamento existentes a nível nacional e europeu, para intervenções da natureza das que a empresa executa, na convicção que manter uma postura proativa a este nível possibilitará a diversificação das fontes e do modelo de financiamento atual e trazer novos fundos para o Município.

## 2.5. INDICADORES ECONÓMICO-FINANCEIROS

De seguida são indicados alguns indicadores económico-financeiro com relevância acrescentada, considerando a atividade desenvolvida. Os indicadores aqui apresentados, mostram que a SRU consegue cumprir os seus compromissos e apresenta estabilidade perante terceiros.

## ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

INDICADORES	UNIDADE	30/06/2023	30/06/2022
		REAL N+1	REAL N
<b>ECONÓMICO-FINANCEIROS</b>			
VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	1000 €	31 176 607,74 €	27 400 368,60 €
GASTOS COM O PESSOAL	1000 €	-2 951 665,54 €	-2 848 220,35 €
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	1000 €	-32 634 959,14 €	-28 632 045,37 €
CAPITAL PRÓPRIO	1000 €	2 000 000,00 €	17 333 743,70 €
DÍVIDAS DE TERCEIROS	1000 €	1 908 121,75 €	1 818 681,81 €
FINANCIAMENTO BANCÁRIO MLP	1000 €	14 939 875,00 €	15 475 000,00 €
FINANCIAMENTO BANCÁRIO CP	1000 €	535 125,00 €	250 000,00 €
FORNECEDORES	1000 €	2 965 681,00 €	2 499 864,12 €
SOLVABILIDADE	RÁCIO	4%	34%
AUTONOMIA FINANCEIRA	RÁCIO	3%	26%
ENDIVIDAMENTO	RÁCIO	74%	72%
LIQUIDEZ GERAL	RÁCIO	117%	117%

## 2.6. FATOS RELEVANTES

Guerra na Europa

O início do conflito militar entre a Rússia e a Ucrânia, apesar de não ter proporcionado alterações significativas em matéria de Boas Práticas para a Lisboa Ocidental SRU, desencadeou um aumento do custo de produção e transporte de matérias-primas, essenciais para os fornecedores na execução de trabalhos que a estes se encontram adjudicados, bem como de futuros trabalhos a adjudicar, dificultando neste sentido, a identificação do preço para cada procedimento concursal.

O Conselho de Administração,

Presidente



António Lamas

Vogal



Gonçalo Santos Costa

Vogal



Filipa Roseta

**3. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS****3.1. DEMONSTRAÇÕES PREVISIONAIS**

As demonstrações orçamentais, de acordo com a NCP 26 – Contabilidade Orçamental do SNC-AP, refletem uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental da SRU. As demonstrações previsionais são elaboradas num plano orçamental plurianual e no plano Plurianual de investimentos de 4 anos.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 3.1.1. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA								
Rubrica	Recebimentos	Fontes Financiamento					Euros	
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios	Total	2022
	Saldo de gerência anterior	7 322 908,59		3 210 785,84		4 469 565,79	15 003 260,22	15 261 712,97
	Operações orçamentais [1]	7 322 908,59		3 210 785,84			10 533 694,43	12 031 453,01
	Restituição do saldo oper. orçamentais						-	-
	Operações de tesouraria [A]					4 469 565,79	4 469 565,79	3 230 259,96
	<b>Receita corrente</b>	<b>32 719 695,52</b>					<b>32 719 695,52</b>	<b>32 660 177,55</b>
R1	Receita fiscal						-	-
R11	Impostos diretos						-	-
R12	Impostos indiretos						-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde						-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades						-	-
R4	Rendimentos de propriedade	41 995,89					41 995,89	41 884,96
R5	Transferências e subsídios correntes	3 751 837,38					3 751 837,38	4 737 220,45
R51	Administrações Públicas	251 837,38					251 837,38	987 220,45
R511	Administração Central - Estado						-	-
R512	Administração Central - Outras entidades						-	46 599,06
R513	Segurança Social						-	-
R514	Administração Regional						-	-
R515	Administração Local	251 837,38					251 837,38	940 621,39
R52	Subsídios correntes	3 500 000,00					3 500 000,00	3 750 000,00
R6	Venda de bens e serviços	28 925 862,25					28 925 862,25	27 877 833,64
R7	Outras receitas correntes						-	3 238,50
	<b>Receita de capital</b>						-	-
R8	Venda de bens de investimento						-	-
R9	Transferências de capital						-	-
R91	Administrações Públicas						-	-
R911	Administração Central - Estado						-	-
R912	Administração Central - Outras entidades						-	-
R913	Segurança Social						-	-
R914	Administração Regional						-	-
R915	Administração Local						-	-
R92	Exterior - U E						-	-
R93	Outras						-	-
R10	Outras receitas de capital						-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	44 324,54					44 324,54	16 282,18
	<b>Receita efetiva [2]</b>	<b>32 764 020,06</b>					<b>32 764 020,06</b>	<b>32 676 459,73</b>
	<b>Receita não efetiva [3]</b>	<b>250 000,00</b>					<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00					250 000,00	250 000,00
R13	Receita com passivos financeiros						-	-
	<b>Soma [4] = [1] + [2] + [3]</b>	<b>40 336 928,65</b>		<b>3 210 785,84</b>			<b>43 547 714,49</b>	<b>44 957 912,74</b>
	<b>Operações de tesouraria [B]</b>					<b>1 386 455,81</b>	<b>1 386 455,81</b>	<b>1 399 332,23</b>



## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 3.1.2. DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA								Euros
Rubrica	Pagamentos	Fontes Financiamento					Total	2022
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		
	<b>Despesa corrente</b>	<b>34 496 608,02</b>	-	-	-	-	<b>34 496 608,02</b>	<b>32 322 142,03</b>
D1	Despesas com o pessoal	2 770 896,26	-	-	-	-	2 770 896,26	2 452 203,23
D11	Remunerações Certas e Permanentes	2 234 007,24	-	-	-	-	2 234 007,24	1 979 552,78
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	-	-	-	-	-	778,17
D13	Segurança social	536 889,02	-	-	-	-	536 889,02	471 872,28
D2	Aquisição de bens e serviços	31 340 807,62	-	-	-	-	31 340 807,62	29 810 035,96
D3	Juros e outros encargos	251 837,38	-	-	-	-	251 837,38	47 395,45
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D5	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-
D6	Outras despesas correntes	133 066,76	-	-	-	-	133 066,76	12 507,39
	<b>Despesa de capital</b>	<b>48 636,88</b>	-	-	-	-	<b>48 636,88</b>	<b>32 551,11</b>
D7	Investimento	48 636,88	-	-	-	-	48 636,88	32 551,11
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Despesa efetiva [5]</b>	<b>34 545 244,90</b>	-	-	-	-	<b>34 545 244,90</b>	<b>32 354 693,14</b>
	<b>Despesa não efetiva [6]</b>	<b>250 000,00</b>	-	-	-	-	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
	<b>Soma [7] = [5] + [6]</b>	<b>34 795 244,90</b>	-	-	-	-	<b>34 795 244,90</b>	<b>32 604 693,14</b>
	<b>Operações de tesouraria [C]</b>	-	-	-	-	836 468,94	836 468,94	1 541 103,63
	<b>Saldo para a gerência seguinte</b>	<b>5 541 683,75</b>	-	<b>3 210 785,84</b>	-	<b>5 019 552,66</b>	<b>13 772 022,25</b>	<b>15 441 708,16</b>
	Operações orçamentais [8] = [4] - [7]	5 541 683,75	-	3 210 785,84	-	-	8 752 469,59	12 353 219,60
	Operações de tesouraria [D] = [A] + [B] - [C]	-	-	-	-	5 019 552,66	5 019 552,66	3 088 488,56
	<b>Saldo global [2] - [5]</b>	<b>(1 781 224,84)</b>	-	-	-	-	<b>(1 781 224,84)</b>	<b>321 766,59</b>
	Despesa primária	34 293 407,52	-	-	-	-	34 293 407,52	32 307 297,69
	Saldo corrente	(1 776 912,50)	-	-	-	-	(1 776 912,50)	338 035,52
	Saldo de capital	(48 636,88)	-	-	-	-	(48 636,88)	(32 551,11)
	Saldo primário	(1 529 387,46)	-	-	-	-	(1 529 387,46)	369 162,04
	Receita total [1] + [2] + [3]	40 336 928,65	-	3 210 785,84	-	-	43 547 714,49	44 957 912,74
	Despesa total [5] + [6]	34 795 244,90	-	-	-	-	34 795 244,90	32 604 693,14

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

3.1.3. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Rubrica	Descrição	DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA										Grau de execução Período anteriores (13)=[9]-(1)-(10)=[9]-(1)-(10) (%)		
		Previsões Gerais	Receitas pagas por períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidezes anuladas	Receitas cobradas brutas	Emendas e restituições	Pagas	Período Anterior	Receitas cobradas líquidas	Total		Receitas por cobrar ao final do período	
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]=[9]-(7)	(11)	[12]=[9]-(1)-(10)	
	<b>Receita corrente</b>	<b>109 607 618,00</b>	<b>462 178,28</b>	<b>36 442 696,68</b>	<b>818 380,42</b>	<b>313 511 759,88</b>	<b>1 544 116,49</b>	<b>792 104,46</b>	<b>(788 812,03)</b>	<b>33 009 607,65</b>	<b>32 718 696,22</b>	<b>3 068 702,00</b>	<b>(0,72)</b>	<b>30,67</b>
R1	Receita fiscal													
R11	Impostos diretos													
R12	Impostos indiretos													
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde													
R3	Taxas, multas e outras penalidades	100,00												
R4	Rendimentos de propriedade	84 076,28	2 300,49	42 013,14		41 995,69			2 292,43	39 703,46	41 995,69		2,73	47,22
R5	Transferências correntes	9 742 550,69		3 751 837,38		3 751 837,38				3 751 837,38	3 751 837,38			38,51
R51	Administrações Públicas	2 742 550,69		251 837,38		251 837,38				251 837,38	251 837,38			19,68
R511	Administração Central - Estado													
R5112	Administração Central - Outras entidades	1 462 690,00												
R5113	Seguradora Social													
R5114	Administração Regional													
R5115	Administração Local	1 279 690,69		251 837,38		251 837,38				251 837,38	251 837,38			19,68
R52	Subsídios correntes	7 000 000,00		3 500 000,00		3 500 000,00				3 500 000,00	3 500 000,00			50,00
R6	Venda de bens e serviços	98 780 741,93		32 546 749,16	818 380,42	29 717 666,71	1 544 116,49	792 104,46	(792 104,46)	29 717 666,71	28 825 862,25	2 604 506,49	(0,79)	26,78
R7	Outras receitas correntes	50,00	459 877,77									459 877,77		99,88
	<b>Receita de capital</b>	<b>250 000,00</b>		<b>250 000,00</b>		<b>250 000,00</b>				<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>			
R8	Venda de bens de investimento													
R9	Transferências de capital													
R91	Administrações Públicas													
R911	Administração Central - Estado													
R912	Administração Central - Outras entidades													
R913	Seguradora Social													
R914	Administração Regional													
R915	Administração Local													
R92	Estador - U E													
R93	Outras													
R10	Outras receitas de capital													
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	1 200,00	28 300,09	68 256,00		44 324,54			9 460,04	34 664,50	44 324,54	53 311,55	788,34	2 905,38
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00		250 000,00		250 000,00				250 000,00	250 000,00			100,00
R13	Receita com passivos financeiros	50,00												
	Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais	10 533 694,43		10 533 694,43	818 380,42	10 533 694,43	1 644 116,49	792 104,46	(788 812,03)	44 328 068,48	43 847 714,49	3 120 015,65	(0,65)	38,82
	<b>Total</b>	<b>120 382 463,33</b>	<b>490 663,36</b>	<b>46 985 600,11</b>	<b>818 380,42</b>	<b>44 339 818,85</b>	<b>1 644 116,49</b>	<b>792 104,46</b>	<b>(788 812,03)</b>	<b>44 328 068,48</b>	<b>43 847 714,49</b>	<b>3 120 015,65</b>	<b>(0,65)</b>	<b>38,82</b>

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

3.1.4. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA										Euros	
		Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Períodos anteriores	Período corrente	Total	Compromissos a transferir	Obrigações por pagar	Período anterior	Período corrente
D1	Despesa corrente	1 156 402,50	118 859 261,54	0,00	102 374 501,20	38 798 531,93	850 438,21	33 646 169,81	34 496 608,02 #	63 575 969,27	4 301 923,91	0,72	28,31
D11	Despesas com o pessoal	187 467,89	6 526 593,41	-	5 622 865,14	3 005 597,59	187 436,34	2 583 459,92	2 770 896,26	2 817 287,55	234 701,33	2,87	39,58
D12	Remunerações Certas e Permanentes	113 547,58	5 122 849,45	-	4 612 146,18	2 468 708,57	113 516,03	2 120 491,21	2 234 007,24	2 143 437,61	234 701,33	2,22	41,39
D13	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	7 203,00	-	-	-	-	-	536 889,02	673 849,94	-	-	33,15
D2	Segurança social	73 920,31	1 396 540,96	-	1 210 738,96	536 889,02	73 920,31	462 988,71	60 686 202,10	60 686 202,10	4 067 222,58	0,59	27,49
D3	Adquirição de bens e serviços	968 934,61	111 609 801,13	-	96 094 232,30	35 408 030,20	663 001,87	30 677 805,75	31 340 807,62	72 479,62	-	-	43,85
D4	Juros e outros encargos	-	574 367,00	-	324 317,00	251 837,38	-	251 837,38	-	-	-	-	-
D41	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D413	Administração Central - Outras entidades:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D414	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D43	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D44	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D441	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D5	Outras despesas correntes	-	148 500,00	-	133 066,76	133 066,76	-	133 066,76	133 066,76	-	-	-	89,61
D6	Despesa de capital	-	1 533 201,79	-	311 418,04	298 682,76	-	298 682,76	298 636,88	12 735,28	45,88	-	19,48
D8	Investimento	-	1 283 151,79	-	61 418,04	48 682,76	-	48 682,76	48 636,88	12 735,28	45,88	-	3,79
D81	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D813	Administração Central - Outras entidades:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D814	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D82	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D83	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D84	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D91	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D10	Despesa com ativos financeiros	-	250 050,00	-	250 000,00	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	99,98
D11	Despesa com passivos financeiros	-	120 392 463,33	-	102 685 919,24	39 097 214,69	850 438,21	33 944 806,63	34 795 244,90	63 588 704,55	4 301 965,79	0,71	28,20
	<b>Total</b>	<b>1 156 402,50</b>	<b>120 392 463,33</b>	<b>-</b>	<b>102 685 919,24</b>	<b>39 097 214,69</b>	<b>850 438,21</b>	<b>33 944 806,63</b>	<b>34 795 244,90</b>	<b>63 588 704,55</b>	<b>4 301 965,79</b>	<b>0,71</b>	<b>28,20</b>

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

3.1.5. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Código	Nomenclatura do Projeto	Descrição do Projeto	Rubrica Orçamentária	Forma de Realização			Fonte de Financiamento			Datas		Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Financeira	
				RG	RP	UE	EXPR	Início	Fim	Ano 1	Anos Seguintes	Total	Ano 1	Anos Anteriores	Total	Ano 1	Anos Anteriores	Total	[18]
1.1.1	2023/1/1	Tecnologias de Informação	D7	528 504 83				02/01/2021	31/12/2025	353 504 83	175 000 00	15 727 45	15 727 45	15 727 45	15 727 45	15 727 45	4,45%	2,98%	
1.1.1	2023/1/2	Sistemas e Aplicações Informáticas - Gestão de projetos e empregados	D7	1 564 866 96				02/01/2021	31/12/2025	923 846 96	641 350 00	32 869 43	32 869 43	32 869 43	32 869 43	3,56%	2,10%		
1.1.1	2023/1/3	Base de dados, cuestas, materiais e trabalhos	D7					02/01/2021	31/12/2025	6 000 00	75 000 00					0,00%	0,00%		
1.1.1	2023/1/4	Modernização dos Pontos de Trabalho	D7	81 000 00				02/01/2021	31/12/2025										
1.1.1	2023/1/5	Beneficiários de Propriedades de Investimento	D7					02/01/2021	31/12/2025										
			Total	2 174 601 79						1 285 161 79	891 350 00	2 174 601 79	2 174 601 79	2 174 601 79	2 174 601 79	48 636 88	3,79%	2,24%	

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

3.1.6. DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Objetivo	Número de Projeto	Rubri Orça ment al	Forma de Realizaç ão	Fonte de Financiamento		Data		Montante Previsto		Montante Executado		Nível de Execução Financeira Global					
				RG	RP	UE	E/VR	Início	Fim	2023	Anos Anteriores		2023	Total			
[1]	[2]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]
2.4.2	2020/A1	D2	Empreitada					2015	2021		30.159,17	0,00%	30.159,17		2.675.469,74	#DIV/0!	100,00%
2.4.2	2020/A10	D2	Empreitada					2015	2021		16.457,40	0,00%	16.457,40		269.132,13	#DIV/0!	100,00%
2.5.2	2020/A100	D2	Empreitada		90.255,42			2020	2021	193.285,92	285.524,34	84,92%	285.524,34		27.521,25		100,00%
2.1.1	2020/A101	D2	Empreitada		3.229,75			2020	2021	824.897,69	629.116,43	0,00%	629.116,43		1.300.678,39		0,00%
2.1.1	2020/A102	D2	Empreitada		124.195,54			2020	2021	1.179.482,85	1.000.441,74	0,00%	1.000.441,74		1.69.997,49		3,75%
2.1.1	2020/A103	D2	Empreitada		3.044.641,74			2020	2024	4.471.641,74	2.951.745,80	0,00%	2.951.745,80		2.753.732,41		93,25%
2.5.2	2020/A104	D2	Empreitada		2.111.422,06			2020	2024	600.000,00	600.000,00	0,00%	600.000,00		1.648,20		0,00%
2.5.2	2020/A105	D2	Empreitada		296.851,00			2020	2024	18.056.899,00	16.322.720,00	0,00%	16.322.720,00		1.648,20		0,00%
2.4.2	2020/A107	D2	Empreitada		200.600,00			2021	2026	867.240,00	867.240,00	0,00%	867.240,00		2.464.359,09		100,00%
2.1.1	2020/A108	D2	Empreitada					2021	2026	84.451,36	84.451,36	0,00%	84.451,36				0,00%
2.1.1	2020/A109	D2	Empreitada					2015	2021		260.526,99	0,00%	260.526,99				0,00%
2.1.1	2020/A110	D2	Empreitada					2021	2026	179.339,00	4.979.063,60	0,12%	6.014,70		6.014,70		0,12%
2.1.1	2020/A111	D2	Empreitada		28.664,00			2021	2026	28.664,00	5.069.664,00	0,16%	5.904,00		5.904,00		0,16%
2.1.1	2020/A112	D2	Empreitada		2.170,95			2021	2026	2.170,95	5.073.170,95	1,26%	6.945,81		8.259,45		1,00
2.1.1	2020/A113	D2	Empreitada					2021	2026	550.000,00	550.000,00	0,00%	550.000,00		6.945,81		1,26%
2.1.1	2020/A114	D2	Empreitada		1.680.453,78			2020	2020	1.680.453,78	14.323,99	17,46%	564.462,64		578.866,43		0,34
2.1.1	2020/A115	D2	Empreitada		200.002,53			2020	2020	200.002,53	3.596.613,13	11,42%	411.116,78		411.121,31		0,00
2.1.1	2020/A116	D2	Empreitada		1.45.932,90			2020	2020	1.45.932,90	9.390,46	0,64%	9.390,46		102.922,76		0,06
2.1.1	2020/A117	D2	Empreitada		229.983,01			2020	2020	229.983,01	182.977,89	0,24	57.673,78		240.851,67		0,24
2.1.1	2020/A118	D2	Empreitada					2015	2021		3.597,00	0,00%	3.597,00				0,00%
2.1.1	2020/A119	D2	Empreitada					2015	2019		1.540.234,15	0,00%	1.540.234,15				0,00%
2.1.1	2020/A120	D2	Empreitada					2015	2019		1.800.278,76	52,50%	1.800.278,76				52,50%
2.4.2	2020/A13	D2	Empreitada		137.640,91			2019	2023	137.640,91	1.800.278,76	4,01%	1.800.278,76		144.179,64		0,31
2.5.1	2020/A14	D2	Empreitada		159.545,64			2019	2023	159.545,64	3.596.542,51	0,00%	3.596.542,51		14.864,55		0,00%
2.4.2	2020/A15	D2	Empreitada		807.807,96		487.620,00	2019	2022	1.295.527,96	92.960,44	5,15%	37.383,27		130.363,71		0,03
2.4.2	2020/A16	D2	Empreitada		556.510,16			2019	2023	556.510,16	110.897,28	6,17%	172.443,64		172.443,64		0,11
2.4.2	2020/A17	D2	Empreitada		780.824,91		487.620,00	2019	2023	1.268.444,91	60.518,71	5,14%	130.774,90		130.774,90		0,06
2.4.2	2020/A18	D2	Empreitada		191.163,22			2019	2023	191.163,22	39.897,30	30,20%	90.514,81		130.402,11		0,47
2.2	2020/A2	D2	Empreitada					2015	2021		591.997,78	0,00%	591.997,78				0,00%
2.2	2020/A20	D2	Empreitada		884.411,41		487.620,00	2019	2023	1.372.031,41	866.655,18	8,23%	184.176,30		184.176,30		0,09
2.2	2020/A21	D2	Empreitada					2019	2023	25.000,00	67.504,75	30,14%	7.535,60		7.535,60		0,03
2.2	2020/A22	D2	Empreitada		170.342,90			2019	2023	170.342,90	239.151,88	6,00%	240.966,88		240.966,88		0,01
2.2	2020/A23	D2	Empreitada		3.114.767,67			2019	2023	3.114.767,67	1.851.131,85	59,88%	730.612,47		2.681.744,32		0,23
2.2	2020/A24	D2	Empreitada		4.361.330,01			2019	2023	4.361.330,01	11.305.336,60	324,03%	14.132.168,79		3.933.526,47		0,75
2.2	2020/A25	D2	Empreitada		3.680.644,30			2019	2023	3.680.644,30	2.865.077,00	77,86%	1.986.121,12		1.986.121,12		0,30
2.2	2020/A26	D2	Empreitada		62.794,38			2019	2023	62.794,38	7.014.752,58	11,27%	7.014.752,58		7.014.752,58		0,07
2.2	2020/A27	D2	Empreitada					2019	2023		4.405,32	0,00%	4.405,32				0,00%

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Table with columns: Objeto, Rubrica, Forma de Orcamento, Designação do Projeto, Fonte de Financiamento (RG, PP, UE, E/PP), Data, Anos Seguintes, Anos Anteriores, Romaneio Execluido, Nivel de Execução Financeira Global, and Valor de Execução Financeira Anual. Rows include various educational and health projects like 'Escola Básica Santa Amaro' and 'Unidade de Saúde de Campo Ourique'.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

### DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Objetivo	Número do Projeto	Descrição do Projeto	Rubrica Orçamentária	Forma de Realização	RG	Fonte de Financiamento			Dívidas		Montante Previsto			Montante Executado			Estat.		
						RP	UE	ETPR	Insc.	Em	2023	Anos Sujeitos	Total	2023	Anos Anteriores	Total	Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Global	
						[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14] = [12] + [13]	[15]	[16]	[17] = [15] + [16]	[18]	[19]	
2.4.2	2020/A7	Luzes Igreja Memória	D2	Empresada	5.807,20	-	-	-	2019	2023	5.807,20	-	-	-	5.807,20	-	-	0,81	98,89%
2.4.2	2020/A70	CM 1 - Posto Limpaca do Reseibo	D2	Empresada	68.817,95	-	-	-	2018	2023	68.817,95	-	-	-	68.817,95	-	-	0,54	98,04%
2.5.1	2020/A71	CM 2 - JUDE - Museu do Design	D2	Empresada	7.480.946,42	-	-	-	2019	2023	7.480.946,42	-	-	-	7.480.946,42	-	-	0,44	158,49%
2.4.2	2020/A72	CM 2 - Complexo Municipal de Boavista	D2	Empresada	-	-	-	-	2019	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.2	2020/A73	CM 2 - Urgan Barro da Boavista	D2	Empresada	2.200.813,08	-	-	-	2019	2023	2.200.813,08	-	-	-	2.200.813,08	-	-	0,12	7,58%
2.2	2020/A74	CM 1 - Teatro Variedades	D2	Empresada	2.354.081,84	-	-	-	2019	2023	2.354.081,84	-	-	-	2.354.081,84	-	-	0,15	77,14%
2.4.2	2020/A75	CM 1 - Entertainment	D2	Empresada	18.728.804,83	-	-	-	2019	2023	18.728.804,83	-	-	-	18.728.804,83	-	-	0,21	67,77%
2.2	2020/A76	CM 1 - Avenida - OC21 - R. Viso Formoso de Cima	D2	Empresada	4.039.168,54	-	-	-	2019	2023	4.039.168,54	-	-	-	4.039.168,54	-	-	0,34	1,56%
2.2	2020/A77	CM 1 - Avenida - OC24 - Av. Cariz Pintado	D2	Empresada	705.810,90	-	-	-	2019	2023	705.810,90	-	-	-	705.810,90	-	-	-	100,00%
2.2	2020/A79	CM 1 - Avenida - OC35 - Av. Santo Condestel	D2	Empresada	-	-	-	-	2018	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
2.4.2	2020/A8	Escola Básica Barro Reseibo	D2	Empresada	-	-	-	-	2015	2021	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
2.5.2	2020/A90	CM 1 - Avenida - OC39 - Av. Santo Condestel	D2	Empresada	-	-	-	-	2019	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38%
2.5.2	2020/A81	CM 1 - Avenida - OC59 - Av. Santo Condestel	D2	Empresada	-	-	-	-	2019	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	7,68%
2.5.2	2020/A82	CM 1 - Avenida - OC11 - Rua Eça de Queiroz	D2	Empresada	473.258,49	-	-	-	2019	2023	473.258,49	-	-	-	473.258,49	-	-	0,12	2,33%
2.4.2	2020/A83	CM 1 - Avenida - OC13 - Rua Ferreira de Castro	D2	Empresada	833.873,08	-	-	-	2019	2023	833.873,08	-	-	-	833.873,08	-	-	-	100,00%
1.1.1	2020/A84	CM 1 - Avenida - OC13 - Rua Ferreira de Castro	D2	Empresada	2.445.864,98	-	-	-	2019	2023	2.445.864,98	-	-	-	2.445.864,98	-	-	0,05	4,23%
2.1.1	2020/A85	Habitajo - Nova Açoes	D2	Empresada	-	-	-	-	2020	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.1.1	2020/A87	CM 1 - Avenida - OC14 - Barro dos Alentejos	D2	Empresada	-	-	-	-	2018	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.1	2020/A88	CM 1 - Reseibo - OC 06 - Alameda Teófilo da Mota	D2	Empresada	-	-	-	-	2018	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.1	2020/A9	Escola Básica Moinhos do Reseibo	D2	Empresada	-	-	-	-	2015	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%
2.4.2	2020/A92	CM 1 - Ajuda	D2	Empresada	18.450,00	-	-	-	2019	2020	18.450,00	-	-	-	18.450,00	-	-	-	100,00%
2.4.1	2020/A93	PSA - Marim Moniz	D2	Empresada	-	-	-	-	2015	2020	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.1	2020/A94	CM 03 - EB nº 72 de Estrelas	D2	Empresada	1.500.884,55	-	-	-	2020	2025	1.500.884,55	-	-	-	1.500.884,55	-	-	0,40	27,25%
2.4.2	2020/A95	CM 03 - JI Arco do Cego	D2	Empresada	2.182.004,66	-	-	-	2020	2025	2.182.004,66	-	-	-	2.182.004,66	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2020/A96	CM 03 - EB Fernandes de Castro	D2	Empresada	200.000,00	-	-	-	2020	2025	200.000,00	-	-	-	200.000,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2020/A97	CM 03 - EB Rainha Santa Isabel	D2	Empresada	1.010.552,27	-	-	-	2020	2025	1.010.552,27	-	-	-	1.010.552,27	-	-	0,01	4,29%
2.4.1	2020/A98	CM 03 - EB Lello de Arrocos	D2	Empresada	-	-	-	-	2020	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.1	2020/A99	CM 03 - EB Pinho Manuel	D2	Empresada	-	-	-	-	2020	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.2	2021/A14	CM 3 - Quinta do Ferro	D2	Empresada	-	-	-	-	2020	2026	-	-	-	-	-	-	-	-	80,26%
2.4.2	2022/A11	CM 4 - Intervenção Integrada Vale de Santo António	D2	Empresada	178.086,15	-	-	-	2020	2023	178.086,15	-	-	-	178.086,15	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2	2022/A10	CM 4 - Estudos e Conceções - Alto de Ajuda	D2	Empresada	382.274,84	-	-	-	2021	2024	382.274,84	-	-	-	382.274,84	-	-	0,38	2,45%
2.4.2	2022/A11	CM 4 - Realização de Património Municipal Devoluto (12)	D2	Empresada	150.000,00	-	-	-	2022	2025	150.000,00	-	-	-	150.000,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2	2022/A12	CM 4 - Estudos e Conceções - Rua São Luzar	D2	Empresada	80.412,00	-	-	-	2022	2025	80.412,00	-	-	-	80.412,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2022/A13	CM 4 - Estudos e Conceções - Berfca	D2	Empresada	261.811,00	-	-	-	2022	2025	261.811,00	-	-	-	261.811,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2022/A13	CM 4 - Estudos e Conceções - Parque das Nações	D2	Empresada	129.575,00	-	-	-	2022	2025	129.575,00	-	-	-	129.575,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2022/A14	CM 4 - Estudos e Conceções - Vale de Santo António	D2	Empresada	113.572,00	-	-	-	2022	2025	113.572,00	-	-	-	113.572,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2022/A15	CM 4 - Estudos e Conceções - Vale de Santo António	D2	Empresada	104.040,00	-	-	-	2022	2025	104.040,00	-	-	-	104.040,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2022/A2	CM 4 - Intervenção Integrada Vale de Chelas	D2	Empresada	100.000,00	-	-	-	2022	2025	100.000,00	-	-	-	100.000,00	-	-	0,00%	0,00%
2.1.1	2022/A4	CM 4 - Largo dos Jerónimos / Praça do Império	D2	Empresada	50.000,00	-	-	-	2022	2025	50.000,00	-	-	-	50.000,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2022/A5	CM 4 - Hill Vista no Alto Barro Intervenção em Espaço Público (24)	D2	Empresada	193.955,33	-	-	-	2022	2025	193.955,33	-	-	-	193.955,33	-	-	0,00%	0,00%
2.1.1	2022/A6	CM 4 - CRU Curta do Ferro - Realização de Espaço Público	D2	Empresada	70.000,00	-	-	-	2022	2024	70.000,00	-	-	-	70.000,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1	2022/A7	CM 4 - Estudos e Conceções - Rua Gomes Freire	D2	Empresada	78.985,00	-	-	-	2022	2025	78.985,00	-	-	-	78.985,00	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2	2022/A8	CM 4 - Estudos e Conceções - Orlas	D2	Empresada	87.742,72	-	-	-	2022	2025	87.742,72	-	-	-	87.742,72	-	-	-	#DIV/0!
2.1.1	2022/A9	Escola EB1 nº 50 - J. Alexandre Rodrigues	D2	Empresada	-	-	-	-	2015	2018	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.1.1	ARF	CAJUDA	D2	Empresada	207.510,00	-	-	-	2015	2016	207.510,00	-	-	-	207.510,00	-	-	-	0,00%
2.4.2	2023/A1	CM 4 - Realização de Património Municipal Devoluto (M2) - Praça da Rainha D.2	D2	Empresada	-	-	-	-	2023	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
2.4.2	2023/A2	CM 4 - Realização de Património Municipal Devoluto (M2) - Praça da Rainha D.2	D2	Empresada	144.533,00	-	-	-	2023	2025	144.533,00	-	-	-	144.533,00	-	-	-	0,00%
2.4.2	2023/A3	CM 4 - Realização de Património Municipal Devoluto (M3) - Cabeço da Bola D.2	D2	Empresada	105.831.233,91	-	-	-	2023	2025	105.831.233,91	-	-	-	105.831.233,91	-	-	-	0,00%
<b>Total</b>																31.021.458,23	223.247.449,14	28.91%	50,68%

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 3.2.7.1. Transferências e subsídios – Receita

ANEXO VII - 5.7 - TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS RECEBIDOS							
Euros							
Disposições Legais	Finalidade	Entidade Financiadora	Receita Prevista	Receita Recebida	Receita Prevista e não recebida	Devolução de transferências / subsídios ocorrida no exercício	Observações
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] = [4] - [5]	[7]	[8]
<b>Transferências correntes</b>							
Lei 75/2013 de 12/19 Art.º 33, n.º 1 CCC oo) e ccc) n.º 1, Art.º 33 da Lei 75/13 de 12/09	Contrato Exploração 2022	Câmara Municipal de Lisboa	7 000 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00	-	-
Decreto-Lei 104/204	Contrato IHRU-BEI	Câmara Municipal de Lisboa	824 367,00	501 837,38	322 529,62	-	-
75.1.4.9.1 - PRR-RE-000312	Creche Autónoma 6 - Quinta dos Curvelos/Instituto da Segurança Social, IP	Câmara Municipal de Lisboa	487 620,00	162 540,00	325 080,00	-	-
75.1.4.9.2 - PRR-RE-000314	Creche Autónoma 1 - André Gouveia	Instituto da Segurança Social, IP	487 620,00	162 540,00	325 080,00	-	-
75.1.4.9.3 - PRR-RE-000316	Creche Autónoma 3 - Almeida Negreiros	Instituto da Segurança Social, IP	487 620,00	162 540,00	325 080,00	-	-
<b>Total transferências correntes</b>			<b>9 992 600,70</b>	<b>4 489 457,38</b>	<b>5 503 143,32</b>		
<b>Transferências de capital</b>							
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Total transferências de capital</b>							
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Total subsídios</b>							
			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Total</b>			<b>9 992 600,70</b>	<b>4 489 457,38</b>	<b>5 503 143,32</b>		



---

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS**

**3.2.7.2. Transferências e subsídios – Despesa**

No período não se efetuaram transferências de subsídios para outras entidades.

**3.2.7.3. Outras divulgações**

Não existiram situações que careçam de ser divulgadas.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 4. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## 4.1. BALANÇO

<b>BALANÇO</b>			
EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022			
ACTIVO	Notas	30.06.2023	Montante: Euros 31.12.2022
<b>ACTIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Ativos fixos tangíveis	5	13 927 764,30	13 951 732,92
Propriedades de Investimento	8	2 337 366,99	2 357 277,39
Ativos intangíveis	3	150 978,13	207 660,61
Acionistas/sócios/associados	7	14 939 875,00	15 475 000,00
Total do activo não corrente		<u>31 355 984,42</u>	<u>31 991 670,92</u>
<b>ACTIVO CORRENTE:</b>			
Clientes, contribuintes e utentes	18.1	1 908 121,75	30 680,59
Estado e outros entes públicos	18.1	3 220,37	3 220,37
Acionistas/sócios/associados	18.1	535 125,00	250 000,00
Outras Contas a receber	18.1	20 465 173,97	14 677 093,74
Diferimentos	23	30 956,58	16 923,42
Caixa e depósitos	18.1	13 772 022,25	15 003 260,22
Total do activo corrente		<u>36 714 619,92</u>	<u>29 981 178,34</u>
<b>Total do activo</b>		<u><b>68 070 604,34</b></u>	<u><b>61 972 849,26</b></u>
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	Notas	30.06.2023	31.12.2022
<b>PATRIMÓNIO LÍQUIDO:</b>			
Património / Capital	23.7	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	23.7	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	23.7	(1 156 744,63)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	23.7	16 416 109,42	16 516 670,92
		<u>17 265 767,52</u>	<u>17 366 506,26</u>
Resultado líquido do período		-	-
<b>Total do património líquido</b>		<u>17 265 767,52</u>	<u>17 366 506,26</u>
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Provisões	15	6 985,98	123 202,31
Financiamentos obtidos	7	14 939 875,00	15 475 000,00
Outras contas a pagar	18.2	4 531 932,66	4 469 565,79
Total do passivo não corrente		<u>19 478 793,64</u>	<u>20 067 768,10</u>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Fornecedores	18.2	2 965 681,00	29 579,16
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	18.2	16 814 625,64	16 216 737,09
Estado e outros entes públicos	18.2	720 739,82	414 548,30
Acionistas/sócios/associados		2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	7	535 125,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	18.2	14 367,36	14 367,39
Outras contas a pagar	18	3 802 459,54	1 920 829,34
Diferimentos	23	3 973 044,82	3 192 513,62
Total do passivo corrente		<u>31 326 043,18</u>	<u>24 538 574,90</u>
<b>Total do passivo</b>		<u><b>50 804 836,82</b></u>	<u><b>44 606 343,00</b></u>
<b>Total do património líquido e do passivo</b>		<u><b>68 070 604,34</b></u>	<u><b>61 972 849,26</b></u>

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 4.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS			
EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022			
RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Montante Euros	
		30.06.2023	30.06.2022
Prestações de serviços	13	31 176 607,74	27 400 368,60
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	14	4 417 325,71	4 080 467,05
Fornecimentos e serviços externos	23 1	(32 634 959,14)	(28 632 045,37)
Gastos com pessoal	19	(2 951 665,54)	(2 848 220,35)
Outros rendimentos e ganhos	23 3	141 690,72	145 219,83
Outros gastos e perdas	23 4	(5 984,07)	(5 529,15)
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>143 015,42</b>	<b>140 260,61</b>
Gastos de depreciação e amortização	3/5	(138 873,19)	(137 428,74)
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>4 142,23</b>	<b>2 831,87</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	23 5	251 837,38	47 395,45
Juros e gastos similares suportados	23 5	(251 837,38)	(47 400,63)
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>4 142,23</b>	<b>2 826,69</b>
Imposto sobre o rendimento	9	(4 142,23)	(2 826,69)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>(0,00)</b>	<b>0,00</b>

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 4.3. DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO								
EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2023								
	Capital Património Realizado	Reservas Legais	Reservas Estatutárias	Reservas Lucros	Resultados Transfidos	Outras Variações no Património Líquido	Resultado Líquido do Período	Abatido Funs Total do Património Líquido
<b>SALDOS EM 01 DE JANEIRO DE 2022</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>8 402,73</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 156 667,38)</b>	<b>16 406 651,65</b>	<b>-</b>	<b>17 255 406,09</b>
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Regulização a crés como anos anteriores	-	-	-	-	-	202 685,53	-	202 685,53
Subsídios ao Investimento - Abos fros tangvers	-	-	-	-	-	129 538,41	-	129 538,41
Subsídios ao Investimento - Abos fros intangvers	-	-	-	-	-	39 020,52	-	39 020,52
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(97 509,72)	-	(97 509,72)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(162 715,47)	-	(162 715,47)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AF1	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>8 402,73</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 156 667,38)</b>	<b>16 516 670,92</b>	<b>-</b>	<b>17 366 606,26</b>
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Regulização Investimentos em curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Abos fros tangvers	-	-	-	-	-	11 741,43	-	11 741,43
Subsídios ao Investimento - Abos fros intangvers	-	-	-	-	-	26 747,50	-	26 747,50
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(19 910,40)	-	(19 910,40)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(35 710,03)	-	(35 710,03)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AF1	-	-	-	-	-	(83 430,00)	-	(83 430,00)
Outros	-	-	-	-	(177,24)	-	-	(177,24)
Resultado líquido do exercício de 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>8 402,73</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 156 744,63)</b>	<b>16 416 106,42</b>	<b>-</b>	<b>17 266 767,62</b>

No exercício não existiram alterações relevantes no Património líquido.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 4.4. DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

<b>DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA</b>		
EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022		
	30.06.2023	30.06.2022
	<i>Montante: Euros</i>	
<b>FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Recebimentos de clientes	28 967 858,14	27 919 718,60
Recebimentos de transferências e subsídios correntes	3 987 620,00	4 689 825,00
Pagamentos a fornecedores	(31 461 687,79)	(30 027 742,92)
Pagamentos ao pessoal	(2 771 528,30)	(2 382 735,02)
Fluxos gerados pelas operações	<b>(1 277 737,95)</b>	<b>199 065,66</b>
Pagamento do imposto sobre o rendimento	-	-
Outros (pagamentos)/recebimentos	95 136,86	13 480,64
	95 136,86	13 480,64
<b>Fluxos das actividades operacionais</b>	<b>(1 182 601,09)</b>	<b>212 546,30</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Recebimentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-	-
Activos intangíveis	-	-
Outros activos	-	-
	-	-
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	(15 737,45)	(6 751,87)
Activos intangíveis	(32 899,43)	(25 799,24)
Outros activos	-	-
	(48 636,88)	(32 551,11)
<b>Fluxos das actividades de investimento</b>	<b>(48 636,88)</b>	<b>(32 551,11)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Recebimentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00
Juros e proveitos similares	251 837,38	47 395,45
	<b>501 837,38</b>	<b>297 395,45</b>
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(250 000,00)	(250 000,00)
Juros e gastos similares	(251 837,38)	(47 395,45)
Amortizações de contratos de locação financeira	-	-
	<b>(501 837,38)</b>	<b>(297 395,45)</b>
<b>Fluxos das actividades de financiamento</b>	-	-
<b>Variação de caixa e seus equivalentes</b>	<b>(1 231 237,97)</b>	<b>179 995,19</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	<b>15 003 260,22</b>	<b>15 261 712,97</b>
Saldo gerência anterior de execução orçamental	10 533 694,43	12 031 453,01
Saldo gerência anterior de operações de tesouraria	4 469 565,79	3 230 259,96
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	<b>13 772 022,25</b>	<b>15 441 708,16</b>
Saldo gerência seguinte de execução orçamental	8 752 469,59	12 353 219,60
Saldo gerência seguinte de operações de tesouraria	5 019 552,66	3 088 488,56

## 5. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2023

### 1.1. Nota 1 - Identificação da Entidade, Período de Relato e Referencial Contabilístico

#### Identificação da Entidade e Período de Relato

A Lisboa Ocidental, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A. (SRU) é uma pessoa coletiva de direito privado, sob a forma de sociedade anónima de capitais exclusivamente públicos, de responsabilidade limitada, com natureza municipal, constituída na sua totalidade pelo Município de Lisboa e dotada de autonomia administrativa, financeira e patrimonial.

A SRU rege-se pelo regime jurídico da reabilitação urbana (Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto), pelo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais, aprovado pela Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, pela Lei Comercial, pelos seus estatutos e, subsidiariamente, pelo regime jurídico do sector empresarial do Estado.

Tem a sua sede na Praça do Município, n.º 31, 2.º Piso, 1100-365 Lisboa, número de identificação fiscal 507 023 129.

A SRU é uma empresa local de promoção de desenvolvimento local e regional e tem como objeto social principal a promoção de operações de reabilitação urbana, nomeadamente através da promoção, manutenção e conservação de infraestruturas urbanísticas, gestão urbana e renovação, reabilitação urbanas e gestão do património edificado.

A SRU pode ainda promover intervenções de reabilitação do espaço público, renovação das infraestruturas e reabilitação de edifícios na área de reabilitação urbana de Lisboa das quais seja encarregue pela Câmara Municipal.

As demonstrações financeiras anexas são apresentadas em Euros e foram preparadas pelo Conselho de Administração para efeitos de aprovação, nos termos da legislação em vigor em Portugal.

O Conselho de Administração entende que estas demonstrações financeiras, relativas ao período de 30 de junho de 2023, refletem de forma verdadeira e apropriada as operações da SRU, bem como a sua posição e desempenho financeiros e fluxos de caixa, pelo período correspondente.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

Referencial Contabilístico e Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para a entidade.

No decurso do exercício não foram derogadas quaisquer disposições prevista pelo SNC-AP, sendo os elementos constantes nas Demonstrações Financeiras comparáveis com as do período anterior.

Comparabilidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas com informação de períodos anteriores o que permite a sua comparabilidade e assim ajudar os utilizadores tomarem e avaliar decisões.

1.1.1. **Saldos Significativos de caixa e seus equivalentes não disponíveis para uso**

O saldo de caixa no valor de 13.772.022,25 euros não apresenta qualquer limitação no seu uso, com exceção de 4.358.206,90€ que dizem respeito depósitos de garantia e cauções referentes à execução de contratos com fornecedores.

1.1.2. **Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e depósitos**

Fluxos de caixa	30.06.2023	31.12.2022
Depósitos à ordem	9 413 815,35	10 533 694,43
Depósitos de garantias e cauções	4 358 206,90	4 469 565,79
	<u>13 772 022,25</u>	<u>15 003 260,22</u>

1.2. **Nota 2 – Principais Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros**1.2.1. **Bases de mensuração**

As demonstrações financeiras (DF) foram apresentadas de acordo com a Norma Contabilística Pública n.º 1 – Estrutura e conteúdo das demonstrações financeiras

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

utilizando como unidade monetária funcional o euro e de acordo com o princípio contabilístico do custo histórico. As DF apresentam de forma apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da SRU. Representam de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com a definição e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos conforme a estrutura conceptual das NCP.

A informação comparativa relativa ao período anterior foi divulgada para todas as quantias relatadas nas DF, respeitando o princípio da continuidade, as políticas contabilísticas foram adotadas de maneira consistente ao longo do tempo. As estimativas e pressupostos associados são baseados na experiência histórica e noutros fatores considerados razoáveis de acordo com as circunstâncias e formam a base para os julgamentos sobre os valores dos ativos e passivos cuja valorização não é evidente através de outras fontes. Os resultados reais podem diferir das estimativas.

Não ocorreu nenhuma alteração materialmente relevante decorrente da aplicação inicial das NCP.

### 1.2.2. Outras Políticas Contabilísticas Relevantes

#### Ativos Intangíveis

Os ativos intangíveis são registados ao custo de aquisição, deduzido de amortizações acumuladas.

As amortizações de ativos intangíveis são reconhecidas numa base linear durante a vida útil estimada dos ativos intangíveis, que corresponde a três anos, por se tratar de programas de computador, licenças e software.

As vidas úteis são revistas anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

#### Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra, incluindo todos os direitos e impostos de compra não reembolsáveis, após dedução dos descontos e abatimentos, e ainda quaisquer custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo na localização e condição necessárias, para o mesmo ser capaz de funcionar da forma pretendida, e a estimativa inicial dos custos de



## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

desmantelamento e remoção do item e de restauração do local no qual este está localizado, deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade. Na data da transição para o SNC-AP o critério utilizado já era este. Os custos subsequentes são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a SRU, ou seja, quando aumentam a vida útil dos ativos ou resultem em benfeitorias ou melhorias significativas. Os custos de assistência diária ou de reparação e manutenção são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos de acordo com o regime de acréscimo.

Os terrenos não são depreciables. As depreciações dos restantes ativos fixos tangíveis são calculadas segundo o método da linha reta, após a dedução do seu valor residual, de acordo com os períodos de vida útil esperada de cada bem.

As amortizações são registadas após o início da utilização segundo o método da linha reta de acordo com o período de vida útil estimado.

O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de um ativo fixo tangível é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transação ou a receber e a quantia líquida de depreciações acumuladas, escriturada do ativo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre o abate ou a alienação.

#### Propriedades de Investimento

As propriedades de investimento compreendem os imóveis detidos para auferir rendimento. Estas são registadas ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

Para efeitos de determinação do justo valor foi considerado o valor patrimonial tributário (VPT).

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As vidas úteis são revistas anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registados como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou a perda) resultante da alienação ou abate de uma propriedade de investimento é determinado como a diferença entre o justo valor do montante recebido na transação ou a receber e a quantia líquida de depreciações acumuladas, escriturada do ativo e é reconhecido em resultados no período em que ocorre a alienação.

#### Imparidade de ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento

Em cada data de relato é efetuada uma revisão das quantias escrituradas dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento da SRU com vista a determinar se existe algum indicador de que possam estar em imparidade. Se existir algum indicador, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos a fim de determinar a extensão da perda por imparidade.

A quantia recuperável do ativo consiste no maior de entre (i) o justo valor deduzido de custos para vender e (ii) o valor de uso. Na determinação do valor de uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados usando uma taxa de desconto que reflita as expectativas do mercado quanto ao valor temporal do dinheiro e quanto aos riscos específicos do ativo relativamente aos quais as estimativas de fluxos de caixa futuros não tenham sido ajustadas.

Sempre que a quantia escriturada do ativo seja superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade. A perda por imparidade é registada de imediato na demonstração dos resultados. A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em exercícios anteriores é registada quando existem evidências de que as perdas por imparidade reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. A reversão das perdas por imparidade é reconhecida na demonstração dos resultados. A reversão da perda por imparidade é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortizações) caso a perda por imparidade anterior não tivesse sido registada.

#### Ativos e Passivos Financeiros

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço quando a SRU torna parte das correspondentes disposições contratuais, sendo utilizado para o efeito o previsto na NCP 18 – “Instrumentos financeiros”.

(i) São mensurados ao custo ou ao custo amortizado os ativos e os passivos financeiros que apresentem as seguintes características:

- Sejam à vista ou tenham uma maturidade definida; e
- Tenham associado um retorno fixo ou determinável; e
- Não sejam um instrumento financeiro derivado ou não incorporem um instrumento financeiro derivado.

O custo amortizado corresponde ao valor pelo qual um ativo financeiro ou passivo financeiro é mensurado no reconhecimento inicial, menos os reembolsos de capital, mais ou menos a amortização cumulativa, usando o método da taxa de juro efetiva, de qualquer diferença entre esse montante na maturidade.

A taxa de juro efetiva é a taxa que desconta exatamente os pagamentos ou recebimentos futuros estimados no valor líquido contabilístico do ativo, ou passivo financeiro.

Nesta categoria incluem-se, conseqüentemente, os seguintes ativos e passivos financeiros:

1) Cientes e outras contas a receber:

Os saldos de clientes e de outras contas a receber são registados inicialmente ao justo valor, sendo posteriormente mensurados ao custo amortizado, deduzido de eventuais perdas de imparidade acumuladas.

Entende-se que a mensuração ao custo amortizado é substancialmente idêntica ao custo de aquisição.

As perdas por imparidade são registadas com base na avaliação regular da existência de evidência objetiva de imparidade associada aos créditos de cobrança duvidosa na data do balanço. As perdas por imparidade identificadas são registadas por contrapartida de resultados. Caso se verifique uma redução do montante da perda estimada é feita a reversão por resultados, num período posterior.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

2) Caixa e depósitos bancários:

Os montantes incluídos na rubrica de “Caixa e depósitos bancários” correspondem aos valores de caixa e depósitos bancários que possam ser imediatamente mobilizáveis com risco insignificante de alteração de valor.

3) Fornecedores e outras dívidas a pagar:

Os saldos de fornecedores e de outras contas a pagar constituem obrigações a pagar pela aquisição de bens e serviços, são registados inicialmente ao justo valor, sendo posteriormente mensurados ao custo amortizado, deduzido de eventuais perdas de imparidade acumuladas.

Entende-se que a mensuração ao custo amortizado é substancialmente idêntica ao custo de aquisição.

4) Financiamentos obtidos:

Os financiamentos obtidos são registados inicialmente ao justo valor, líquido de custos de transação e montagem incorridos. Os financiamentos são subsequentemente apresentados ao custo amortizado, sendo a diferença entre o valor nominal e o justo valor inicial reconhecida na demonstração dos resultados ao longo do período do empréstimo, utilizando o método da taxa de juro efetiva.

Para os financiamentos existentes atualmente entende-se que, dado que a taxa de juro paga é a de mercado e que é imaterial a diferença temporal do valor do dinheiro, não existe diferença entre a taxa de juro de mercado e a taxa efetiva.

Os Financiamentos obtidos são classificados no passivo corrente, exceto se a SRU possuir um direito incondicional de diferir o pagamento do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço, sendo neste caso classificados no passivo não corrente.

Os encargos financeiros relacionados com os financiamentos obtidos são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

5) Imparidade de ativos financeiros:

Para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e a melhor estimativa do valor recuperável do ativo na data de relato.

As contas a receber individualmente significativas são avaliadas individualmente para efeitos de imparidade.

As perdas por imparidade são registradas em resultados na rubrica "Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)" no período em que são determinadas.

Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui, essencialmente por cobrança de valores vencidos, esta é revertida por resultados. A reversão é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica "Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)".

6) Desreconhecimento de ativos e passivos financeiros:

A SRU desreconhece os ativos financeiros apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra entidade o controlo desses ativos financeiros e todos os riscos e benefícios significativos associados à respetiva posse.

A SRU desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

### Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber, deduzido do montante de devoluções, descontos e outros abatimentos.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação/serviço à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito possa ser mensurado com fiabilidade;

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

- Seja provável que benefícios económicos futuros associados às transações/serviços fluam para a SRU;
- Os custos incorridos ou a incorrer com as transações/serviços possam ser mensurados com fiabilidade;
- As fases de acabamento das transações/serviços à data de relato possam ser mensuradas com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método da taxa de juro efetiva, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a SRU e o seu montante possa ser mensurado com fiabilidade.

#### Subsídios e outros apoios das entidades públicas

Os subsídios são reconhecidos pelo seu justo valor quando existe segurança quanto ao seu recebimento e cumprimento por parte da entidade das condições a eles associados.

Os subsídios à exploração relacionados, fundamentalmente, com os contratos-programa, são reconhecidos na demonstração de resultados na parte proporcional aos gastos incorridos.

Os valores dos subsídios recebidos para fazer face aos gastos de financiamento são classificados na demonstração de resultados como “juros e rendimentos similares obtidos”, de modo a dar uma imagem mais apropriada das demonstrações financeiras.

Em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuídos anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes (conta de rendimentos a reconhecer).

Os subsídios atribuídos não reembolsáveis para financiamento de ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento com vida útil definida são inicialmente reconhecidos nos capitais próprios e, subsequentemente, imputados numa base sistemática como rendimento do período, proporcionalmente às amortizações/depreciações dos respetivos bens.

#### Benefícios dos empregados - Benefícios pós-emprego

Os benefícios dos empregados, a curto prazo, são reconhecidos como gastos do período. Os gastos a curto prazo incluem os vencimentos e respetivas contribuições para os diversos regimes contributivos (Segurança Social e Caixa Geral de Aposentações).

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

A SRU reconhece como um passivo (acréscimo de gasto) os benefícios a curto prazo, após dedução de qualquer quantia já paga. Se esse valor exceder a quantia não descontada dos benefícios, a entidade reconhece esse excesso como um ativo (gasto antecipado) na extensão de que o pré-pagamento conduzirá, por exemplo, a uma redução em futuros pagamentos ou a uma restituição de dinheiro e como um gasto para os empregados que tenham prestado serviço no respetivo período contabilístico.

Os benefícios decorrentes da cessação de emprego, quer por decisão unilateral, quer por mútuo acordo, são reconhecidos como gastos no período em que ocorreram.

#### Ativos e Passivos Contingentes

A SRU só reconhece ativos e passivos contingentes quando a possibilidade de um influxo ou exfluxo de recursos económicos futuros seja muito provável de acontecer e muito fiável a sua evidência. Na situação dos exfluxos de benefícios económicos futuros é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra, na situação de um influxo de benefícios económicos, o ativo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra. Os ativos e passivos contingentes são avaliados continuamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente refletidos nas demonstrações financeiras.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados sempre que a possibilidade de existir uma saída de recursos económicos não seja remota. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, sendo divulgados quando for provável a existência de uma entrada económica futura de recursos.

#### Reconhecimento de gastos e rendimentos

Os gastos e rendimentos são registados no período a que se referem independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o regime de acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas são registadas nas rubricas de Outros ativos ou passivos conforme sejam valores a receber ou a pagar

#### Transações sem contraprestação

A SRU reconhece um ativo proveniente de uma transação sem contraprestação quando obtém o controlo de recursos que satisfaçam a definição de um ativo e os critérios de reconhecimento. A SRU apenas reconhece um ativo quando pode reclamar esses recursos e excluir ou regular o acesso do cedente a esses recursos. Em algumas situações, a obtenção

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

de controlo do ativo pode também acarretar com ele obrigações. Nestas situações a SRU reconhece também um passivo. Caso existam restrições sobre ativos transferidos, a SRU procede à sua divulgação.

Ofertas e doações, incluindo bens em espécie: quando as condições de reconhecimento estão cumpridas, é reconhecido um ativo por contrapartida de capitais próprios. O ativo é mensurado pelo seu justo valor ou, no caso de terrenos e edifícios, pelo seu valor patrimonial bruto.

#### Rendimentos de Transações com contraprestação

Os Rendimentos de Transações com contraprestação são mesurados ao justo valor da retribuição recebida ou a receber tendo em conta as quantias de quaisquer descontos comerciais e de quantidades concedidos.

Em relação à prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, quando o desfecho de uma transação possa ser fiavelmente estimado sendo necessário satisfazer todas as condições seguintes:

- a quantia de rendimento pode ser mensurada com fiabilidade;
- é provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluirão para a entidade;
- a fase de acabamento da transação à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade;
- os custos suportados com a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

#### Imposto sobre o rendimento

O imposto sobre o rendimento do exercício registado na demonstração dos resultados corresponde à soma dos impostos correntes com os impostos diferidos. Os impostos correntes e os impostos diferidos são registados em resultados, salvo quando se relacionam com itens registados diretamente no capital próprio, caso em que são também registados no capital próprio.



## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

O imposto corrente a pagar é calculado com base no lucro tributável da SRU. Dado a SRU ser manifestante uma sociedade não comercial que tende para um resultado líquido nulo, o imposto a pagar no período respeita apenas ao valor da tributação autônoma a liquidar.

Os impostos diferidos referem-se às diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos para efeitos de relato contabilístico e os respetivos montantes para fins de tributação.

Em 30 de Junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 não foram reconhecidos ativos ou passivos por impostos diferidos, uma vez que não foram identificadas quaisquer diferenças temporárias. Por outro lado, dado a SRU ser manifestante uma sociedade não comercial que tende a um resultado líquido nulo, é entendimento do Conselho de Administração não haver lugar ao reconhecimento de ativos ou passivos por impostos diferidos.

#### Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associadas a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados por referência à data de relato com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospetiva. Por este motivo, e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

#### Acontecimentos após a data de balanço

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do balanço (“eventos ajustáveis”) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço (“eventos não ajustáveis”) são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

- 1.2.3. Julgamentos (excetuando os que envolvem estimativas) que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contábilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras

Para além das estimativas já identificadas, não foram identificados julgamentos com impacto significativo nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras, exceto na avaliação das condições cumpridas de subsídios.

- 1.2.4. Principais pressupostos relativos ao futuro (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)

Não se identificaram situações que coloquem em causa a continuidade do trabalho da SRU.

- 1.3. Principais fontes de incerteza das estimativas (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)

O SNC-AP requer que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contábilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, capital próprio, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

Na nota 2, foi apresentada uma descrição detalhada das principais políticas contábilísticas utilizadas pela SRU. Esse detalhe permite aferir com rigor “o caminho” seguido pelo executivo no tratamento contábilístico, certo é que em algumas situações existem alternativas, logo os resultados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido.

As escolhas efetuadas pela administração são apropriadas e as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da SRU e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes.

#### Recuperabilidade de saldos devedores de clientes e outros devedores

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela SRU quanto à existência de prova objetiva de imparidade e da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

Atualmente existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo:

- Alterações da conjuntura económica;
- Deterioração da situação financeira dos principais clientes e de incumprimentos significativos.

Esta avaliação está sujeita a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a alteração às estimativas de imparidade e, conseqüentemente, revelar um impacto nos resultados futuros.

### Provisões

A quantia reconhecida como uma provisão é a melhor estimativa do dispêndio exigido para liquidar a obrigação presente à data do balanço. De acordo com a NCP 15, considerou-se a totalidade dos gastos incorridos, uma vez que, não existe uma evidência de desfecho diferente deste.

### Vida útil estimada dos ativos fixos tangíveis e intangíveis

A vida útil estimada dos ativos foi determinada de acordo com o Classificador Complementar 2 (capítulo 7 do PCM), o qual substitui o CIBE - Cadastro e Inventário dos Bens do Estado que constava da Portaria n.º 671/2000, de 17 de abril, entretanto revogada, entrou em vigor em 1 de janeiro de 2017, conforme dispõe o n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

### 5.4 Nota 3 – Ativos Intangíveis

Até 31/12/2019 as fichas de cadastro foram calculadas com base no CIBE. Aos bens adquiridos a partir de 2020, foi aplicado o Classificador Complementar 2 do Plano de Contas Multidimensional, publicado no Anexo ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro. As fichas de cadastro estão atualizadas à data do relato, mas não foram recalculadas as amortizações para os bens adquiridos antes de 2020. Para cada elemento consta, entre outra informação, a vida útil ou taxa de amortização, assim como a respetiva quantia escriturada líquida.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

O método de amortização utilizado é o da linha reta.

As depreciações de ativos fixos intangíveis estão incluídas na linha dos “Gastos/ Reversões de depreciação e de amortização” da Demonstração dos Resultados por naturezas.

**Ativos intangíveis – Quantia escriturada e variações no período**

Durante o exercício ocorreram movimentos na quantia escriturada dos ativos intangíveis nas rubricas apresentadas no quadro.

	Saldo em 01.01.2023			Aquisições	Transferência	Alienações/Abates			Saldo em 30.06.2023		
	Valor Bruto	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido			Valor Bruto	Depreciações acumuladas	Depreciações do exercício	Valor Bruto	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido
Ativos intangíveis											
Programas de computador	704 382,43	(496 721,82)	207 660,61	26 747,50	-	-	(496 721,82)	(83 429,98)	731 129,93	(580 151,80)	150 978,13
	<b>704 382,43</b>	<b>(496 721,82)</b>	<b>207 660,61</b>	<b>26 747,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(496 721,82)</b>	<b>(83 429,98)</b>	<b>731 129,93</b>	<b>(580 151,80)</b>	<b>150 978,13</b>

Durante o exercício ocorreram adições nos ativos intangíveis nas rubricas apresentadas.

Durante o exercício não ocorreram diminuições nos ativos intangíveis.

**5.5. Nota 5 – Ativos fixos tangíveis****Bases de mensuração**

Até 31/12/2019 foi aplicado o CIBE, a partir de 01/01/2020 foi aplicado o Classificado Complementar 2 do Plano de Contas Multidimensional, publicado no Anexo ao Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro.

As fichas de cadastro estão atualizadas à data do relato, onde consta para cada elemento entre outra informação a vida útil ou taxa de amortização, assim como a respetiva quantia escriturada líquida.

As depreciações de ativos fixos intangíveis estão incluídas na linha dos “Gastos/ Reversões de depreciação e de amortização” da Demonstração dos Resultados por naturezas.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 5.5.1. Método de depreciação usada

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método da linha reta de uma forma consistente de período para período e numa base de duodécimos calculada de acordo com o período de vida útil esperado para cada bem.

Durante os exercícios findos em 30 de junho de 2023, o movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foi o seguinte:

**Ativos fixos tangíveis – Quantia escriturada e variações no período**

	Saldo em 01.01.2023			Aquisições	Transferência	Alienacões/Abates		Depreciações do exercício	Saldo em 30.06.2023		
	Valor Bruto	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido			Valor Bruto	Depreciações acumuladas		Valor Bruto	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido
Ativos fixos tangíveis											
Terenos e recursos naturais	107 039,11	-	107 039,11	-	-	-	-	-	107 039,11	-	107 039,11
Edifícios e outras construções	282 289,63	(8 406,92)	197 882,71	-	-	-	(84 806,92)	(14 134,50)	282 289,63	(98 941,42)	183 748,21
Equipamento básico	337,79	(42,23)	295,56	786,99	-	-	(42,23)	(70,32)	1 124,78	(112,55)	1 012,23
Equipamento de transporte	40 649,12	(40 649,12)	-	-	-	-	(40 649,12)	-	40 649,12	(40 649,12)	-
Equipamento administrativo	475 084,26	(374 677,56)	100 406,70	10 954,44	-	-	(374 677,56)	(21 505,23)	486 038,70	(396 182,79)	89 855,91
Outros ativos fixos tangíveis	1 427,70	(1 427,70)	-	-	-	-	(1 427,70)	0,02	1 427,70	(1 427,70)	-
Investimentos em curso	13 546 108,84	-	13 546 108,84	-	-	-	-	-	13 546 108,84	-	13 546 108,84
	<b>14 453 336,45</b>	<b>(501 603,53)</b>	<b>13 951 732,92</b>	<b>11 741,43</b>	-	-	<b>(501 603,53)</b>	<b>(35 710,03)</b>	<b>14 465 077,88</b>	<b>(537 313,58)</b>	<b>13 927 764,30</b>

Neste período não existiram diminuições aos ativos fixos tangíveis.

O valor relativo aos **investimentos em curso** que transitou do exercício anterior está relacionado com os contratos de empreitadas de construção e de reabilitação em edifícios, espaços públicos e de infraestruturas que serão transferidos para a CML.

Quando se concretizar a transferência/cedência dessas empreitadas para a CML, implicará uma redução dos ativos fixos tangíveis e do património líquido, no montante de 13.546.108,84 euros.

De referir que, dando sequência ao trabalho efetuado em 2020, a empresa concluiu em 2021 os trabalhos de conferência e recolha de toda a documentação justificativa do saldo da conta 45 - Imobilizado em Curso, referente ao conjunto de obras realizadas pela SRU e referenciadas no quadro anterior.

Em consequência, toda esta informação foi disponibilizada à CML, tendo sido já efetuados diversos contactos na tentativa de efetivar as ações necessárias ao reconhecimento dos ativos em questão, a sua receção, inventariação e cadastro por parte da CML, com suporte na documentação já catalogada e organizada pela Lisboa Ocidental SRU. Durante o exercício

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

de 2023, reforçou-se a necessidade de transferir os ativos, no entanto, até à data, ainda não houve uma resposta.

Os custos das empreitadas em causa, constam no quadro infra:

Empreitada	Valor
Calçada da Ajuda	2 013 061.63
Zona B e D	1 754 945.45
Zona A	1 566 755.54
Travessa das Dores 9 - 15	1 393 591.26
Escola 19	1 330 742.20
Teatro Luís de Camões	1 303 383.85
Rua Vieira Portuense	876 171.75
Zona C	862 885.79
Reabilitação de Edifício na Rua Aliança Operária (n.º 124 e n.º 130)	515 751.41
Rua da Junqueira 243 A	447 300.37
Espaço Público e Renovação de Infraestruturas da Tv Boa Hora à Ajuda	357 604.89
Parque de Estacionamento das Salésias	241 645.90
Parque de Estacionamento da Memória	231 911.05
Zona F	209 341.82
Rua Alcântara 9	104 300.83
Rua das Mercês 67-69	103 933.64
Travessa da Memória 14-16	81 443.00
Imposto de Selo IHRU	78 991.69
Rua da Correnteza 14-18	33 652.15
Largo Igreja Memória	23 616.00
Laranjal 21-23	8 837.22
PSA Martim Moniz	2 446.35
MUDE	360.96
Valores por imputar	3 434.09
<b>Total</b>	<b>13 546 108.84</b>

## 5.7. Nota 7 – Custo Empréstimos obtidos

Entidade	Data contrato	Visto do TC	Prazo do contrato	Capital		Taxa juro		Pagamentos de anos anteriores			Pagamentos do Ano			Encargos		
				Contrato	Utilizado	Inicial	Atual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total	vencidos e não pagos	Saldo em 1 Janeiro	Saldo em 30 de Junho
IHRU	08/09/2009	N/A	31/12/2045	16 100 000,00	16 100 000,00	0,67%	3,82	375 000,00	1 241 854,51	1 616 854,51	250 000,00	251 837,38	501 837,38	0,00	15 725 000,00	15 475 000,00
				16 100 000,00	16 100 000,00	0,00	3,82	375 000,00	0,00	0,00	250 000,00	251 837,38	0,00	0,00	15 725 000,00	15 475 000,00

A SRU possui um empréstimo com o IHRU cujo valor em dívida tem vindo a ser amortizado.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 5.8. Nota 8 – Propriedades de Investimento

RUBRICAS	Quanta escriturada inicial	Adições	Transferências internas a entidade	Variações (módulo do custo)					Quanta escriturada final	Rendimentos do período		
				Depreciações Acumuladas	Depreciações do período	Reversões de janeiras	Diminuições	Gastos do período		Rendas	Outros	
<b>PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO</b>												
Bens de domínio público	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Terrenos e recursos naturais	658 074,20 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	658 074,20 €	- €	- €	- €
Edifícios e outras construções	1 974 222,66 €	- €	- €	275 019,47 €	19 733,16 €	- €	- €	177,24 €	1 979 292,79 €	- €	- €	- €
Outras propriedades de investimento	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Propriedades de investimento em curso	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Total</b>	<b>2 632 296,86 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>275 019,47 €</b>	<b>19 733,16 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>177,24 €</b>	<b>2 637 366,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Encontram-se contabilizados nesta conta os 8 edifícios reabilitados pela Lisboa Ocidental destinados a arrendamento, os quais foram objeto de três Procedimentos de Arrendamento já concluídos:

- O Procedimento de Arrendamento PA/01/2015 (para os edifícios na Rua das Mercês, 67-69; Rua das Mercês, 17; Rua da Correnteza, 21 e Travessa da Boa Hora à Ajuda, 25), concluído em agosto de 2015;
- O Procedimento de Arrendamento PA/02/2016 (para os edifícios na Rua do Laranjal, 21-23; Travessa Paulo Martins, 11-15 e Travessa da Memória, 14), concluído em julho de 2016; e
- O último procedimento (para o edifício na Rua da Aliança Operária, 30) foi concluído em julho de 2018. Das oito frações colocadas a concurso apenas duas foram arrendadas, sendo a restantes 6 cedidas à CML em comodato, de forma a serem integradas do Programa de renda Convencionada.

Foi efetuada a 20 de agosto de 2019 uma avaliação pela Direção Municipal de Gestão Patrimonial da CML que atribui dois cenários da valorização às propriedades de investimento (Cenário 1 – Na condição de livre e devoluto e Cenário 2 – Na condição de ocupado), sendo que foram incluídas apenas 5 das 8 propriedades de investimento existentes.

## 5.9. Nota 13 – Rendimentos de Transações com contraprestação

Os rendimentos sem contraprestação dizem respeito aos rendimentos provenientes do arrendamento das propriedades de investimento. Os rendimentos foram mesurados pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber.

Os rendimentos estão reconhecidos na demonstração dos resultados em 30/06/2023 têm a seguinte composição:

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

**Rendimentos com contraprestação**

Rendimentos com Contraprestação		
Tipo de Transação	Rendimento do período reconhecido	Rendimento do período anterior
<b>Prestação de serviços</b>	42 013,14	45 648,39
<b>Venda de Bens</b>	0,00	0,00
<b>Juros</b>	0,00	0,00
<b>Royalties</b>	0,00	0,00
<b>Dividendos e distribuições similares</b>	0,00	0,00
<b>Outros</b>	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>42 013,14</b>	<b>45 648,39</b>

**5.10. Nota 14 – Rendimentos de Transações sem contraprestação**

Os rendimentos de transações sem contraprestação no período em 30/06/2023 têm a seguinte composição.

**Rendimentos sem contraprestação**

Tipo de Rendimento	Rendimentos sem contraprestação				
	Período		Quantias por receber		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património Líquido	Início do período	Final do período	
Impostos Diretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos indiretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Multas e outras penalidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Transferências sem condições</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Outras transferências</i>	0,00				
<b>Transferências com condições</b>	<b>31 134 594,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Espaço público</i>	6 817 135,60	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Habituação</i>	4 456 211,61	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Creches/Escolas</i>	12 918 387,11	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Equipamentos Sociais</i>	6 942 860,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsídios sem condições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsídios com condições	<b>4 810 853,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Câmara Municipal de Lisboa:					
Contrato programa CML/SRU 2015	1 248 725,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoios Comunitários - Contrato Mandato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contrato programa	3 168 599,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Legados, ofertas e doações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	141 690,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros	251 837,38				
<b>Total</b>	<b>35 945 448,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

Os contratos de mandato totalizam ao final do primeiro semestre o montante de 31.134.594,60€ e serve para a execução de obras nas áreas identificadas.

O Contrato programa CML/SRU 2015, está relacionado com os encargos suportados no âmbito da execução do referido contrato programa de 2015 e respetivos acréscimos de pedidos de reembolso à CML, cujo valor é de 1.248.725,84€.

Em 2023 a SRU assinou um novo contrato programa, CML/SRU/2023, este contrato programa visa dotar a SRU dos recursos necessários para o cabal cumprimento da incumbência de promover um conjunto de intervenções de reabilitação urbana na área urbana de Lisboa. Pela assunção das obrigações assumidas no referido contrato programa o Município acordou a atribuição de um subsídio à exploração no montante de 7.000.000 euros (sete milhões de euros).

#### 5.11. Nota 15 – Provisões, passivos e ativos contingentes

Rubricas	Quantia escritural inicial	Provisões									Quantia escritural final
		Aumentos				Diminuições					
		Retornos	Aumentos da quantia descontada	Outros aumentos	Total aumentos	Utilizações	Reversões	Outras diminuições	Total diminuições		
Impostos, contribuições e taxas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantias a clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Processos judiciais em curso	123 202,31	0,00	0,00	0,00	0,00	116 216,33	0,00	0,00	0,00	0,00	6 985,98
Acidentes trabalho e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matérias ambientais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratos Onerosos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reestruturação e reorganização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Provisões	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>123 202,31 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>116 216,33 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 985,98 €</b>

No exercício não existiram novos reforços nas provisões, tendo a SRU diminuído as mesmas em 116.216,33€. Estas provisões são referentes a processos judiciais que se encontram a decorrer.

#### 5.12. Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato

**17.1 – As demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo órgão executivo em 28 de agosto de 2023.**

**17.2 – Não existem informações após a data de relato que necessitem de ser divulgadas.**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 5.13. Nota 18 – Instrumentos Financeiros

## 18.1 – Ativos Financeiros

Estes ativos podem ser analisados como se segue:

Rubricas	Ativos Financeiros									Quantia escriturada final
	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				
	Compras	Ganhos de Justo Valor	Reversões de perdas por imparidade	Outros	Alienacoes	Perdas de Justo valor	Perdas por Imparidade	Outras		
<b>Ativos financeiros mensurados ao justo valor através de resultados</b>										
Ativos financeiros detidos para negociação	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Participações Financeiras - Justo Valor	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Outros ativos financeiros	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>										
Participações financeiras - custo	- €	- €	- €	0,00	- €	- €	- €	0,00	- €	- €
Outros ativos financeiros	- €	- €	- €	0,00	- €	- €	- €	0,00	- €	- €
<b>Não corrente</b>										
Acionistas	15 475 000,00 €	- €	- €	0,00	- €	- €	- €	0,00	535 125,00 €	14 939 875,00 €
Outras contas a receber	14 677 080,74 €	- €	- €	0,00	5 788 080,23 €	- €	- €	0,00	- €	20 464 237,97 €
<b>Corrente</b>										
Clientes	30 680,59 €	- €	- €	0,00	1 877 441,16 €	- €	- €	0,00	- €	1 908 121,75 €
Estado e outros entes públicos	3 220,37 €	- €	- €	0,00	- €	- €	- €	0,00	- €	3 220,37 €
Acionistas	250 000,00 €	- €	- €	0,00	285 125,00 €	- €	- €	- €	- €	535 125,00 €
Adiantamentos de fornecedores	2 026 691,98 €	- €	- €	0,00	- €	- €	- €	0,00	1 258 791,02 €	3 285 483,00 €
Reembolso CML - Contrato programa	1 432 584,55 €	- €	- €	0,00	1 248 725,84 €	- €	- €	0,00	- €	2 681 310,39 €
Contrato Mandato CML	11 217 217,21 €	- €	- €	0,00	3 279 663,37 €	- €	- €	0,00	- €	14 496 880,58 €
Cupões	600,00 €	- €	- €	0,00	- €	- €	- €	0,00	- €	600,00 €
Diferimentos	16 923,42 €	- €	- €	0,00	14 033,16 €	- €	- €	0,00	- €	30 956,58 €
Caixa e bancos	15 003 280,22 €	- €	- €	0,00	- €	- €	- €	0,00	1 231 237,97 €	13 772 022,25 €
<b>Total</b>	<b>60 133 772,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 493 098,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 025 153,99</b>	<b>72 117 832,85</b>

A conta de estado e outros entes públicos apresenta o mesmo saldo que em períodos anteriores.

Seguem-se alguns detalhes acerca dos valores que constam do mapa:

**Saldos devedores:** 30.06.2023 31.12.2022

I.R.C.- Pagamento especial por conta	3 220,37	3 220,37
IRC- Imposto estimado	-	-
I.R.C.- Retenções sobre rendimentos prediais	-	-
Imposto sobre o valor acrescentado	-	-
	<b>3 220,37</b>	<b>3 220,37</b>

**Outras contas a receber** 30.06.2023 31.12.2022

<b>Adiantamento a fornecedores</b>	<b>3 285 483,00</b>	<b>2 026 691,98</b>
<b>Devedores por acréscimo de rendimentos:</b>		
Reembolso CML- Contrato Programa 2015	2 681 310,39	1 432 584,55
Computadores	-	-
Contrato Mandato CML	14 496 880,58	11 217 217,21
Contrato Exploração CML	-	-
Outros	1 500,00	-
	<b>17 179 690,97</b>	<b>12 649 801,76</b>
	<b>20 465 173,97</b>	<b>14 676 493,74</b>

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

O adiantamento a fornecedores no montante de 3.285.483,00€ euros está relacionado com as adjudicações dos contratos de empreitadas e está compensado por um adiantamento do cliente CML.

A rubrica de reembolso CML – Contrato programa de 2015 no valor de 2.681.310,39 euros está relacionada com o reembolso a solicitar à CML no decorrer de 2023 no âmbito do referido contrato programa.

O montante de 14.496.880,58€ euros, são relativos aos contratos de mandato será faturado à CML no decorrer do exercício de 2023.

**18.2 – Passivos Financeiros**

O mapa dos passivos financeiros é o que se remete infra.

Rubricas	Passivos Financeiros							
	Quantia escriturada inicial	Aumentos			Diminuições		Quantia escriturada final	
		Aquisições	Ganhos de Justo Valor	Outros	Liquidações	Perdas de Justo valor		Outras
<b>Passivos financeiros mensurados ao justo valor</b>								
Passivos financeiros devidos para negociação	- €	- €		- €	- €		- €	- €
Outros passivos financeiros	- €	- €		- €	- €		- €	- €
<b>Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado</b>								
<b>Participações financeiras - custo</b>								
Outros passivos financeiros								
<b>Não corrente</b>								
Financiamentos obtidos - outros	15 475 000,00 €	- €		- €	- €		535 125,00 €	14 939 875,00 €
Outras contas a pagar - cauções de terceiros	4 469 565,79 €	- €			- €		111 358,89 €	4 358 206,90 €
<b>Corrente</b>								
Fornecedores CC	1 129,68 €	- €		2 098 597,38 €	- €		- €	2 099 727,06 €
Fornecedores - Faturas em recepção e conferência	28 449,48 €	- €		837 504,46 €	- €		- €	865 953,94 €
Adiantamento de clientes	16 216 737,09 €	- €		597 888,55 €	- €		- €	16 814 625,64 €
Estado e outros entes publicos	414 548,30 €	- €		306 191,52 €	- €		- €	720 739,82 €
Acionistas	2 500 000,00 €	- €		- €	- €		- €	2 500 000,00 €
Financiamentos obtidos correntes - outros	250 000,00 €	- €		535 125,00 €	- €		250 000,00 €	535 125,00 €
Fornecedores de Investimento	14 367,38 €	- €		- €	- €		0,03 €	14 367,36 €
<b>Outras contas a pagar</b>								
Credores p/ acres. Gastos-Remunerações a liquidar	735 418,23 €	- €		- €	- €		- €	735 418,23 €
Outros acréscimos	1 184 444,09 €	- €		1 881 043,79 €	- €		- €	3 065 487,88 €
Outros credores	1 301,15 €	- €		252,28 €	- €		- €	1 553,43 €
Diferimentos	3 192 513,62 €	- €		780 531,20 €	- €		- €	3 973 044,82 €
<b>Total</b>	<b>44 423 474,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 037 134,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>896 483,92</b>	<b>50 624 125,08</b>

Seguem-se alguns detalhes acerca dos valores que constam do mapa:

Saldos credores:	30.06.2023	31.12.2022
IRS - Trabalho dependente	159 304,00	76 345,00
IRS- Trabalho independente	105,00	992,50
IRC- Imposto estimado	4 142,23	8 138,04
Imposto sobre o valor acrescentado	332 051,44	218 948,44
Contribuições para a Seg. Social e CGA	225 137,15	110 124,32
	<b>720 739,82</b>	<b>414 548,30</b>

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

Devemos referir que a SRU está sujeita à tributação em sede de imposto sobre o rendimento de pessoas coletivas (IRC) e correspondente Derrama Municipal, cuja taxa agregada no exercício de 2023 corresponde a 22.5%.

O valor relativo ao imposto estimado de IRC está relacionado exclusivamente com o valor das tributações autónomas.

Accionista	30.06.2023	31.12.2022
Adiantamento CP 2015	2 500 000,00	2 500 000,00
	<u>2 500 000,00</u>	<u>2 500 000,00</u>

Fornecedores de Investimento	30.06.2023	31.12.2022
Fornecedor de investimentos	14 367,36	14 367,39
	<u>14 367,36</u>	<u>14 367,39</u>

Credores por acréscimo de gastos:	30.06.2023	31.12.2022
Remunerações a liquidar	735 418,23	735 418,23
Outros	3 065 487,88	1 184 444,09
	<u>3 800 906,11</u>	<u>1 919 862,32</u>
Outros credores	1 553,43	967,02
	<u>3 802 459,54</u>	<u>1 920 829,34</u>

No passivo não corrente, estão contabilizadas cauções de obras e arrendamentos no montante global de 4.531.932.66, a rubrica de outros credores por acréscimos de gastos “Outros” no montante global de 3.065.487,88€ está maioritariamente relacionada com subcontratos do contrato mandato e contrato programa CML 2015.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 5.14. Nota 19 – Benefícios dos empregados

	30.06.2023	30.06.2022
Remunerações	2 355 192,54	2 243 954,94
Encargos sobre as remunerações	526 265,32	507 334,23
Seguro acidentes de trabalho	34 151,02	57 390,61
Encargos com saúde	35 445,81	26 107,82
Outros	610,85	13 432,75
<b>Total</b>	<b>2 951 665,54</b>	<b>2 848 220,35</b>

## 5.15. Nota 20 – Divulgação de partes relacionadas

As demonstrações financeiras da SRU serão objeto de inclusão nas demonstrações financeiras consolidadas da Câmara Municipal de Lisboa, com sede nos Paços do Concelho, Praça do Município, Lisboa.

Entidade Relacionada	Natureza do relacionamento	Tipo	Transação		Transação no final do período
			Quantia	% no total das transações	
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	CP Exploração	3 500 000,00	10%	331 222,89
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	Contrato IHRU-BEI	251 837,38	1%	15 475 000,00
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	CP 2015	1 248 725,84	2%	2 229 519,55
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	Contratos Mandato	31 134 594,60	87%	
Total				100%	

## Composição do saldo da Câmara Municipal de Lisboa

Entidade Relacionada	Natureza do relacionamento	Tipo	Valor
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	Clientes	1 852 492,46
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	Contrato IHRU-BEI	15 475 000,00
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	CP 2015	2 500 000,00
Câmara Municipal de Lisboa	Acionista	Contratos Mandato	- 16 814 625,64 €

## 5.16. Nota 23 – Outras divulgações

## 23.1 – Fornecimento e serviços externos

A rubrica de FSE apresentava em 30/06/2023 os seguintes valores:

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

	30.06.2023	30.06.2022
Subcontratos	32 383 357,74	28 325 238,00
Serviços especializados	188 109,79	234 461,20
Materiais	3 640,47	5 598,23
Energias e fluidos	2 692,88	2 506,11
Deslocações, estadas e transportes	13 523,72	15 849,80
Serviços diversos	43 634,54	48 392,03
<b>Total</b>	<b>32 634 959,14</b>	<b>28 632 045,37</b>

## 23.2 – Outros rendimentos e ganhos

Outros rendimentos:	30.06.2023	30.06.2022
Imputação de subsídios ao investimento	139 050,43	134 868,23
Outros	2 640,29	8 821,60
	<b>141 690,72</b>	<b>143 689,83</b>

## 23.3 – Outros gastos e perdas

Outros gastos:	30.06.2023	30.06.2022
Impostos e Taxas	(2 739,77)	(2 429,12)
Quotizações	(2 500,00)	(3 100,00)
Outros	(744,30)	(0,03)
	<b>(5 984,07)</b>	<b>(5 529,15)</b>

## 23.4 – Juros – rendimentos e gastos

Juros e rendimentos similares obtidos	30.06.2023	30.06.2022
Reembolso juros IHRU	251 837,38	47 395,45
Outros	-	-
	<b>251 837,38</b>	<b>47 395,45</b>

Juros e gastos similares suportados	30.06.2023	30.06.2022
Juros IHRU	(251 837,38)	(47 400,63)
Outros	-	(5,18)
	<b>(251 837,38)</b>	<b>(47 405,81)</b>

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

## 23.5 – Diferimentos – Passivo

O total apresentado nesta rubrica é de 3.973.044,82 €, 3.987.620,00€ dizem respeito a valores já recebidos, mas cuja despesa ainda não foi efetuada e que transita para o segundo semestre de 2023.

Rendimentos a reconhecer:	Saldo em 01.01.2022	Reforço	Utilizações	Saldo em 31.12.2022	Reforço	Utilizações	Saldo em 30.06.2023
Arrendamento de imóveis	7 729,24	-	(727,05)	7 002,19	-	-	7 002,19
Contrato Programa 2022 (subsídio a exploração)	-	3 185 511,43	-	3 185 511,43	-	(3 185 511,43)	-
Contrato Programa 2023 (subsídio a exploração)	-	-	-	-	3 500 000,00	21 754,61	3 478 422,63
PRR	-	-	-	-	487 620,00	-	487 620,00
	<b>7 729,24</b>	<b>3 185 511,43</b>	<b>(727,05)</b>	<b>3 192 513,62</b>	<b>3 987 620,00</b>	<b>(3 183 766,82)</b>	<b>3 973 044,82</b>

## 23.6 – Diferimentos – Ativo

Diferimentos - Ativo	30.06.2023	31.12.2022
Seguros antecipados	25 280,55	5 876,02
Outros gastos a reconhecer	5 676,03	11 047,40
	<b>30 956,58</b>	<b>16 923,42</b>

## 23.7 – Património Líquido

Património Líquido	30.06.2023	31.12.2022	Varição
Património/capital	2 000 000,00	2 000 000,00	- €
Reservas	6 402,73	6 402,73	- €
Resultados transitados	-1 156 744,63	-1 156 567,39	- 177,24 €
Outras variações no património líquido	16 416 109,42	16 516 670,92	-100 561,50
Resultado líquido do período	- €	0,00	- €
<b>Total Geral</b>	<b>17 265 767,52</b>	<b>17 366 506,26</b>	<b>-100 738,74</b>

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o capital da SRU totalmente subscrito e realizado era de 2.000.000 euros.

Reservas Legais

De acordo com a legislação em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual, se positivo, tem de ser destinado ao reforço de reserva legal até que esta represente 20% do capital social. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da sociedade, mas pode ser

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

utilizado para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas ou incorporação no capital.

Resultados transitados

Esta conta mantém um montante global devedor de 1.156.744,63 euros.

**Outras variações no Património**

Outras variações no Pat. Líquido	30.06.2023	31.12.2022
<b>Saldo Inicial</b>	<b>16 516 670,92</b>	<b>16 405 651,65</b>
Subsídios ao Investimento- Ativos fixos tangíveis	11 741,43	(97 509,72)
Subsídios ao Investimento- Ativos fixos Intangíveis	26 747,50	(162 715,47)
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	(19 910,40)	39 020,52
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	(35 710,03)	134 680,26
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	(83 430,00)	129 538,41
<b>Saldo Final</b>	<b>16 416 109,42</b>	<b>16 448 665,65</b>

Em 2022 procedeu-se a regularizações no património, nomeadamente nas contas de propriedades de investimento. O valor de correção foi de 91.666,44 €. Esta regularização está associada à separação contabilística do valor dos edifícios do terreno. Como os ativos estavam a ser depreciados pela totalidade do valor em vez de excluir o terreno, isto levou a um excesso de depreciações ao longo dos anos que originou o acerto referido.

Também em 2022 houve a necessidade de se proceder à correção da conta dos ativos fixos tangíveis. A conta #59 – Transferências e subsídios para aquisição de ativos, apresentava uma diferença de 110.843,51 € em comparação com a conta de investimentos #42. Assim procedeu-se à devida correção de modo que as contas fiquem com valores iguais.



**23.8 – Contabilidade orçamental**

As demonstrações orçamentais foram preparadas segundo a NCP-26 – Contabilidade e relato Orçamental e traduzem a execução e desempenho orçamental da SRU no período de 01/01/2023 a 30/06/2023.

Lisboa, 28 de agosto de 2023,



O Contabilista Certificado

Gonçalo Lopes

O N. Administrativo e Financeiro

Gonçalo Lopes

O Conselho de Administração

  
Gonçalo Santos Costa  


1. 100/1000

2. 100/1000

3. 100/1000

**ANEXOS**

PROGRAMA	VARIACÃO HOMÓLOGA (ANO N 1)													ANO N			PREVISÃO (ANO N+1)	
	1.º SEMESTRE DE 2022													1.º SEMESTRE DE 2023			1.º SEMESTRE DE 2024	
Empresas em Curso (un)	Prazo contratual Empresas em Curso (1) (dias)	Atraso Médio das Empresas em Curso (2) (dias)	Atraso Médio das Empresas em Curso (% <sup>(2/1)</sup> )	Empreiteadas em Curso Valor (3) (€)	Empreiteadas em Curso (4) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (4) (€)	Trabalhos Complementares (% <sup>(=7/3)</sup> )	Fornecedores em Curso (un)	Prazo contratual Empresas em Curso (5) (dias)	Atraso Médio das Empresas em Curso (6) (dias)	Atraso Médio das Empresas em Curso (% <sup>(=6/5)</sup> )	Empreiteadas em Curso Valor (7) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (8) (€)	Trabalhos Complementares (% <sup>(=8/7)</sup> )	Empreiteadas em Curso Previsão (un)	Empreiteadas em Curso Valor (€)
CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS	17	453	129	24%	45 246 685,56€	5 140 222,06€	3 766 144,09€	8%	15	441,3	174,7	28%	45 779 559,92€	7 048 313,65€	6 918 871,65€	15%	7	19 029 695,15 €
FSCS/AS E CRECHES	12	524	78	29%	49 334 331,34€	3 536 099,98€	2 443 600,04€	5%	16	560,4	106,9	19%	66 403 596,59€	5 111 062,19€	4 920 186,42€	7%	13	45 243 329,09 €
ESPAÇO PÚBLICO	2	421	559	128%	11 510 713,43€	1 378 926,62€	1 144 793,38€	10%	11	160,5	58,7	30%	18 564 938,73€	460 833,28€	444 531,94€	2%	6	9 949 579,91 €
HABITAÇÃO	2	591	43	7%	28 830 855,18€	3 133 420,08€	1 200 357,09€	4%	6	622,7	34,3	11%	82 964 658,45€	2 607 545,18€	2 498 923,63€	3%	6	77 053 454,13 €

## RELATÓRIO DE REVISÃO LIMITADA DE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### Introdução

Nos termos do artigo 25.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, efetuámos uma revisão limitada das demonstrações financeiras intercalares anexas da Lisboa Ocidental, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana EM, S.A. (a Empresa), que compreendem o balanço em 30 de junho de 2023 (que evidencia um total de 68.070.604,34 euros e um total de património líquido de 17.265.767,52 euros, incluindo um resultado líquido nulo), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações do património líquido e a demonstração dos fluxos de caixa relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

### Responsabilidades do órgão de gestão

É da responsabilidade do órgão de gestão a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro da Empresa de acordo com Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), e pela criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro.

### Responsabilidades do auditor

A nossa responsabilidade consiste em expressar uma conclusão sobre as demonstrações financeiras intercalares anexas. O nosso trabalho foi efetuado de acordo com as normas internacionais de revisão limitada de demonstrações financeiras e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. Estas normas exigem que o nosso trabalho seja conduzido de forma a concluir se algo chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras, como um todo, não estão preparadas em todos os aspetos materiais de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).

Uma revisão limitada de demonstrações financeiras é um trabalho de garantia limitada de fiabilidade. Os procedimentos que efetuámos consistem fundamentalmente em indagações e procedimentos analíticos e consequente avaliação da prova obtida.

Os procedimentos efetuados numa revisão limitada são significativamente mais reduzidos do que os procedimentos efetuados numa auditoria executada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA). Consequentemente, não expressamos uma opinião de auditoria sobre estas demonstrações financeiras.

### **Reservas sobre a informação económica e financeira semestral**

Na rubrica “Ativos Fixos Tangíveis” encontram-se registadas em curso obras realizadas em espaços públicos e em ativos propriedade da Câmara Municipal de Lisboa (CML), no montante de 13.546.108,84 euros, as quais já foram concluídas em períodos anteriores. De acordo com esclarecimentos da Lisboa Ocidental, SRU, estas obras serão para transferir para a esfera do Município, implicando uma redução do ativo e do património líquido da Entidade neste montante, tendo sido já efetuados diversos contactos na tentativa de efetivar as ações necessárias ao reconhecimento dos ativos em questão por parte da CML. A informação atualmente disponível não nos permite determinar os impactos que possam advir desta situação nas demonstrações financeiras (Nota 5 - 5.5).

### **Conclusão**

Com base no trabalho efetuado, exceto quanto aos possíveis efeitos da matéria referida no parágrafo “Reservas sobre a informação económica e financeira semestral”, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que as demonstrações financeiras intercalares anexas não apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de Lisboa Ocidental, SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana EM, S.A. em 30 de junho de 2023 e o seu desempenho financeiro relativo ao período de 6 meses de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).

Lisboa, 31 de agosto de 2023



---

**KRESTON & ASSOCIADOS - SROC, LDA.**  
Representada por João José Lopes da Silva  
Registado na OROC n.º 1.065 e na CMVM n.º 20160677