

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO

3º TRIMESTRE
2022

Jl de Benfica | Foto João Peleteiro



ATIVIDADE DA EMPRESA

1. ATIVIDADE DA EMPRESA

Resultante do processo de levantamento e de análise das intervenções coordenadas pela Lisboa Ocidental SRU, em junho procedeu-se à entrega na CML de uma proposta de revisão do Plano de Atividades e Orçamento da SRU e, simultaneamente, do conjunto dos Contratos Mandato nessa data em vigor.

Deste contexto resultou a revisão ao Plano de 2022 da Lisboa Ocidental SRU - Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A. e, a assunção dos respetivos compromissos plurianuais e a consequente repartição de encargos, em consequência da aprovação da Proposta nº 380 em reunião de Câmara de 17 de julho de 2022 e da deliberação nº 425/AML de 26 de julho. Esta aprovação culminou no novo Orçamento da SRU para 2022.

De igual modo, através da aprovação da Proposta nº 484 em Reunião de Câmara da CML de 22 de julho e, por Deliberação 426 de 26 de julho Assembleia Municipal, em 12 de setembro foram assinados entre a CML e a Lisboa Ocidental SRU, os respetivos Aditamentos aos Contratos Mandato em vigor e dois novos Contratos Mandato. A saber:

- 5º aditamento ao 1.º Contrato de Mandato - Programa Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- 3º aditamento ao 2.º Contrato de Mandato - Programa Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- 2º aditamento ao 3.º Contrato de Mandato - Programa Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- 1º aditamento ao 4.º Contrato de Mandato - Programa Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- 5º aditamento ao 1.º Contrato de Mandato - Programa Escolas e Creches
- 4.º aditamento ao 2.º Contrato de Mandato - Programa Escolas e Creches
- 2.º aditamento ao 3.º Contrato de Mandato - Programa Escolas e Creches
- 1.º aditamento ao 4º Contrato de Mandato - Programa Escolas e Creches
- 4º aditamento ao 1º Contrato Mandato – Programa Espaço Público
- 3º aditamento ao 2º Contrato Mandato – Programa Espaço Público
- 2º aditamento ao 3º Contrato Mandato – Programa Espaço Público
- 4º Contrato Mandato – Programa Espaço Público
- 4º aditamento ao 1º Contrato Mandato – Programa Habitação Renda Acessível
- 1º aditamento ao 2º Contrato Mandato – Programa Habitação Renda Acessível

- 1º aditamento ao 3º Contrato Mandato – Programa Habitação Renda Acessível
- 4º Contrato Mandato – Programa Habitação Renda Acessível

A assinatura do novo Contrato Mandato de Habitação visou a formalização da ação do Programa de Estudos e Concessões no âmbito do apoio da SRU à CML, bem como o início das intervenções de Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (12).

O novo Contrato de Espaço Público identificou também as novas linhas de ação:

- Operação Integrada dos Vales de Chelas, Ajuda e Santo António
- Largo dos Jerónimos /Praça do Império
- ORU Quinta do Ferro – Reabilitação de Espaço Público
- “Há Vida no Meu Bairro” - Intervenção em Espaço Público (24)

Neste âmbito, e em estreita articulação com os serviços camarários, foram iniciados trabalhos de estudo e de análise destes territórios. O 3º Trimestre foi também marcado pelo acompanhamento da Lisboa Ocidental SRU das reuniões realizadas entre a CML - Pelouro de Espaço Público e as várias Juntas de Freguesia, durante as quais esta empresa teve oportunidade de apresentar as diversas intervenções que coordena nestes territórios, e a CML apresentou o conceito inerente ao Programa “Há Vida no Meu Bairro” bem como as ações a desencadear para a concretização da pretendida “cidade dos 15 minutos”.

De salientar por último, a entrada em vigor do Regime Excecional e Temporário de Revisão de Preços em 22 de maio, que implicou uma aposta na formação e qualificação entre junho e agosto das equipas de acompanhamento de empreitadas da SRU, tendo em vista um melhor entendimento das reais implicações deste diploma. Também neste âmbito foram realizadas reuniões com entidades parceiras para adequação dos procedimentos e iniciadas reuniões de negociação com as empresas com obras em curso a cargo da SRU. De igual forma foram testados cenários para a previsão de necessidades financeiras futuras.

Demais Atividades – 3º Trimestre de 2022

Não obstante o processo de alteração dos instrumentos orçamentais da SRU que implicou uma grande mobilização de meios e recursos, esta empresa manteve a dinâmica na prossecução dos objetivos de execução mandatados pela autarquia. Do conjunto das ações desenvolvidas destaca-se aquelas que têm uma implicação direta na execução dos mesmos:

Obras/Empreitadas

- Consignação da obra da empreitada da Escola Eurico Gonçalves
- Entrega das chaves aos residentes de Entrecampos – Edifício Piloto

Concursos de Empreitada

- Lançamento do concurso de empreitada da Igreja e Praça do Bairro da Boavista
- Lançamento do concurso de empreitada da Escola Nº 72 da Estrela
- Lançamento do concurso de empreitada do JI do Arco do Cego
- Lançamento do concurso de empreitada do Largo de São Sebastião da Pedreira
- Lançamento do concurso de empreitada para Ligação Eduardo Malta Basílio Teles e 2º Quiosque
- Relançamento do concurso de empreitada de Entrecampos (Loteamento das Forças Armadas) – Lisboa - Empreitada das Infraestruturas (Zona E) e Estacionamento de Apoio aos Edifícios
- Relançamento do concurso de empreitada de Entrecampos (Loteamento das Forças Armadas) - Habitação Renda Acessível - Entrecampos – Empreitada de Construção do Edifício de Habitação – Lote 10 e Obras de Urbanização (Zona A, B, C, D) – Loteamento das Forças Armadas – Lisboa
- Lançamento do concurso de empreitada do OR02 – Rua do Vale Formoso de Cima Emissão de visto pelo TC à empreitada de Conceção Construção do Pavilhão de Marvila
- Emissão de visto pelo TC à empreitada de Conceção Construção da Reabilitação do Aterro da Trancão (JMJ)

Concursos de Projeto

- Entrega dos prémios do concurso de conceção da Quinta do Ferro (Rua da Verónica)
- Assinatura do contrato para o desenvolvimento do projeto da Creche da Rua Fresca

Candidaturas a Fundos Comunitários

Destaca-se o esforço realizado para efetuar candidaturas ao PRR – Plano de Recuperação e Resiliência, e conseqüente reprogramação de diversas intervenções com vista ao cumprimento dos prazos para a sua conclusão (até 2025), nomeadamente:

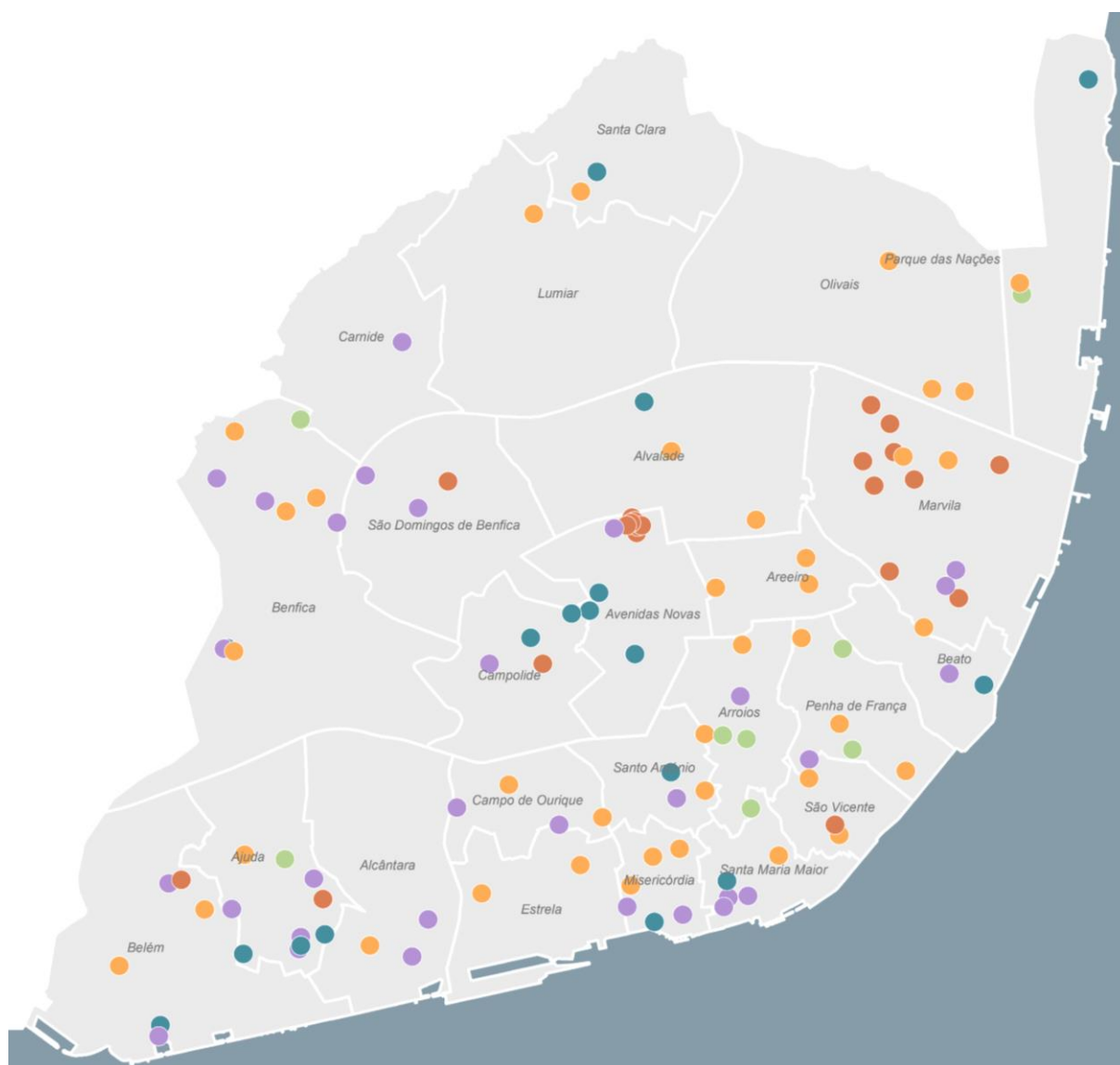
- Unidade de Saúde de Campo de Ourique
- Unidade de Saúde Alcântara
- Unidade de Saúde de Sapadores Graça

1.1. REABILITAÇÃO URBANA

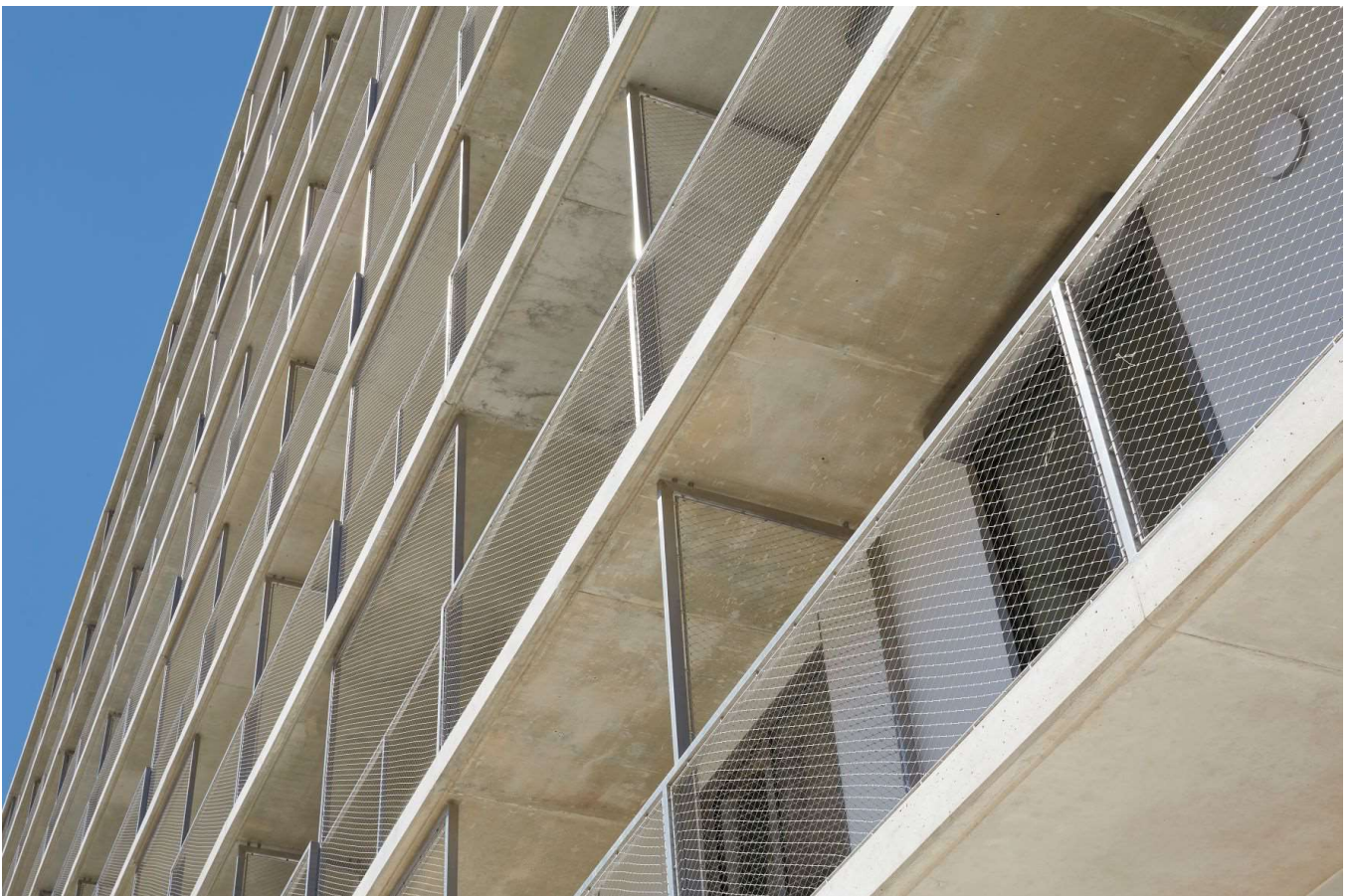
Nos capítulos seguintes ilustram-se as principais atividades desenvolvidas por cada unidade orgânica, no decurso do 3º trimestre de 2022 para as intervenções coordenadas pela SRU.

Programa

- Habitação Renda Acessível
- PRA Concessões
- Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- Escolas e Creches
- Espaço Público

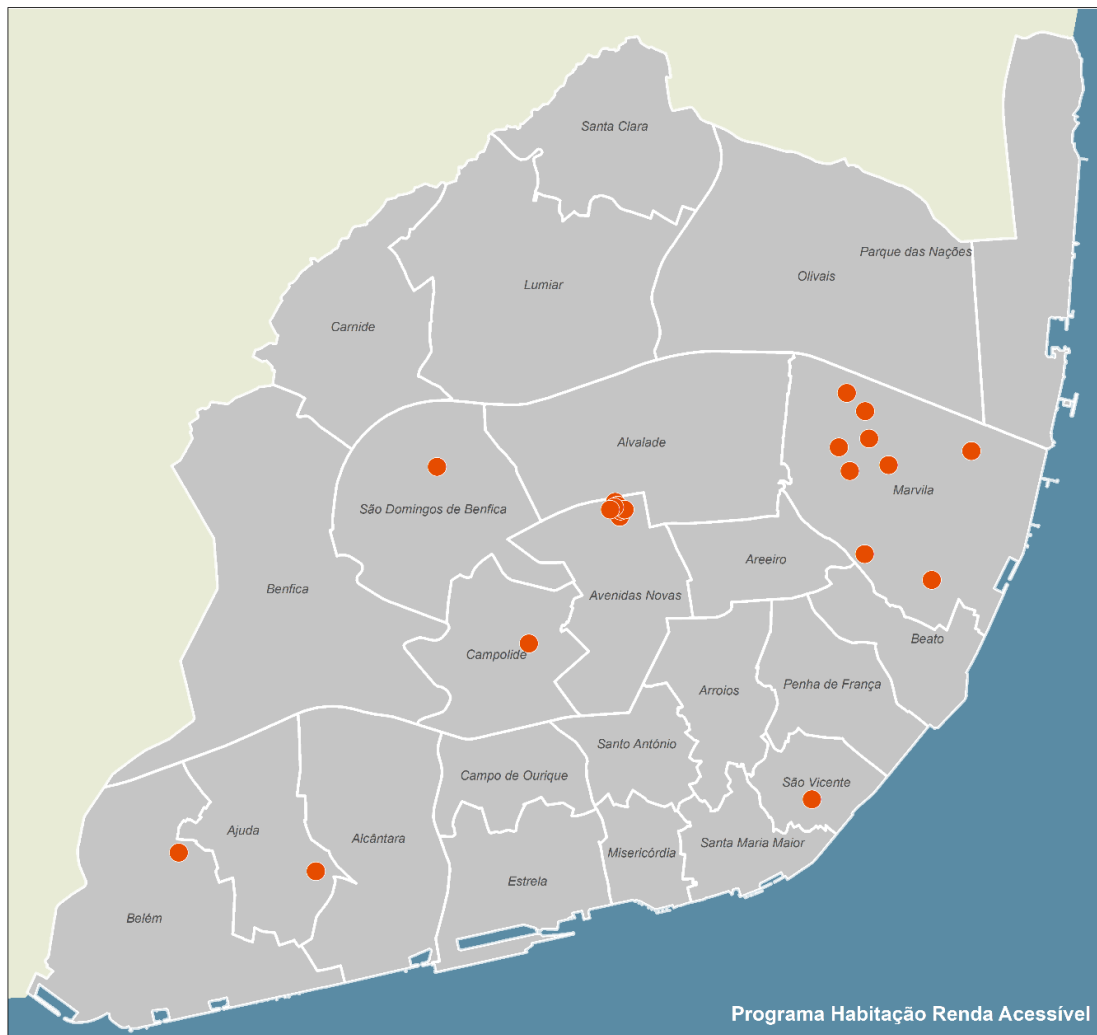


PROGRAMA HABITAÇÃO A RENDA ACESSÍVEL



Entrecampos: Edifício-Piloto | Foto Rita Burmester

PROGRAMA HABITAÇÃO A RENDA ACESSÍVEL



Situação a 30 de setembro de 2022:

Em Estudo – Casalinho da Ajuda, OR05a – Av. Santos Condestável, OR05 – Av. Santo Condestável, OR06 – Av. Santo Condestável / Av. da República da Bulgária; Nova Goa-Campolide, Quinta Bensaúde, Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (12)

Em Concurso Projeto – OR04 Carlos Pinhão

Em Projeto – OR011 Rua Eng. Ferreira Dias, OR012 Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz, OR13 Av. Avelino Teixeira da Mota e OR14 Bairro dos Alfinetes

Em Concurso Empreitada – Entrecampos Lotes 7, 10 e Estacionamento/ Obras de Urbanização; OR02 Rua Vale Formoso de Cima

Em Obra – Entrecampos Lotes 5 /9

Concluídas – Entrecampos Edifício Piloto

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2022.

Entrecampos			Construção Nova	
Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Praça Carlos Fabião, Rua da Cruz Vermelha, Rua Adriano Correia de Oliveira	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,58 €	Fase Atual Concluído (Edif. Piloto), Obra (Lote 5/9 e Lotes 7), Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	22 969 815,43 €	Valor Executado 3T'22 (€)	13 996 732,30 €	Conclusão 2025
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.			
Nº Fogos	476	Edifícios de Habitação, inclui áreas para comércio de proximidade, equipamento de apoio à família (creche), espaços verdes de utilização pública, com zonas lúdicas e silo automóvel para residentes		
Ponto de Situação	Edifício Piloto concluído, Lotes 5/9 em Obra até final de 2022. Lotes 7, 10, Obras de Urbanização e Estacionamento em fase final de Concurso de Empreitada para Início das obras em 2023. Empreitada do Edifício Piloto com candidatura ao PRR.			

Entrecampos - Edifício 4a/4b (Edifício Piloto)			Construção Nova	
Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Praça Carlos Fabião	
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,58 €	Fase Atual Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	22 969 815,43 €	Valor Executado 3T'22 (€)	13 996 732,30 €	Conclusão 2022
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.			
Nº Fogos	128	Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior		

Ponto de Situação

Entrecampos - Edifício 4c e 4 d (lote 5 e 9)

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Sanches Coelho	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,58 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	22 969 815,43 €	Valor Executado 3T'22 (€)	13 996 732,30 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 128 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integrada no edifício e com ligação direta ao exterior

Ponto de Situação

Entrecampos - Edifício 4e (Lote 10)

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Adriano Correia de Oliveira	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,58 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	22 969 815,43 €	Valor Executado 3T'22 (€)	13 996 732,30 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 68 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui duas áreas comerciais, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

Ponto de Situação

Entrecampos - Edifício 7a/7b/7c (Lote 7)

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Sanches Coelho	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,58 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	22 969 815,43 €	Valor Executado 3T'22 (€)	13 996 732,30 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 152 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas e logradouro ajardinado, uma Creche e uma área comercial

Ponto de Situação

Entrecampos - Obras de Urbanização + Estacionamento

Construção Nova

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Mário Cesariny	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,58 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	22 969 815,43 €	Valor Executado 3T'22 (€)	13 996 732,30 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 0 Infraestruturas. Áreas verdes de utilização pública sobre a cobertura do estacionamento e a área verde permeável; Estacionamento enterrado que se desenvolve em 5 pisos em cave

Ponto de Situação

Habitação Renda Acessível - Campolide-OC03 -Nova Goa

Construção Nova

Freguesia (s) Campolide	Local Rua Conde de Nova Goa	Gestão CML
Contrato de Mandato 2º CM, 1º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 1 083 123,47 €	Fase Atual Estudo
Valor Orçamento 22 (€) * 44 209,12 €	Valor Executado 3T'22 (€) 0,00 €	Conclusão

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 69 Habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível com um total de 69 fogos, entre T0 e T2, inclui áreas para comércio de proximidade e estacionamento

Ponto de Situação Em preparação Programa Preliminar para lançar concurso de conceção de projeto.

Habitação Renda Acessível - Casalinho da Ajuda

Construção Nova

Freguesia (s) Ajuda	Local Travessa do Pardal	Gestão CML
Contrato de Mandato 1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 173 916,15 €	Fase Atual Estudo
Valor Orçamento 22 (€) * 0,00 €	Valor Executado 3T'22 (€) 0,00 €	Conclusão

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 64 Habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível com um total de 113 fogos, entre T0 e T3, inclui áreas para comércio de proximidade e estacionamento

Ponto de Situação Processo a aguardar indicação do traçado definitivo do LIOS/METRO.

Habituação Renda Acessível - Quinta do Ferro

Construção Nova

Freguesia (s)	São Vicente	Local	Rua da Verónica	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 1º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	7 614 950,75 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	229 973,42 €	Valor Executado 3T'22 (€)	24 160,97 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 31 Habitação com um total de 31 fogos entre T1 e T2, com estacionamento e logradouro de utilização pública com controlo horário

Ponto de Situação Procedimento de contratação de projeto ao 1º classificado em curso.

Habituação Renda Acessível - São Domingos de Benfica-OC02 - Quinta Bensaúde

Construção Nova

Freguesia (s)	São Domingos de Benfica	Local	Azinhaga do Ramalho	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2º CM, 1º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	992 876,56 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	0,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 155 Habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível com um total de 155 fogos, entre T0 e T3, inclui áreas para comércio de proximidade e estacionamento

Ponto de Situação Em estudo.

Marvila-OR02 - R. Vale Formoso de Cima

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua do Vale Formoso de Cima	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	35 664 083,03 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	327 381,83 €	Valor Executado 3T'22 (€)	159 663,84 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 155 2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Conctrução modular pré-fabricada. Unificação do território através da requalificação do espaço público, integrando a dinâmica das hortas informais, espaços verdes de utilização pública com zonas lúdicas, quiosque e a requalificação dos campos de jogos existentes.

Ponto de Situação Em concurso de empreitada, após ter sido efetuado o concurso de prévia qualificação. Obra para iniciar em 2023.

Marvila-OR04-Av Carlos Pinhão

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida Carlos Pinhão	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	1 539 017,00 €	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	282 676,61 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 105 Edifício de habitação com áreas destinadas a comércio, serviços e estacionamento. Inclui uma creche para 84 crianças. Solução urbana que garante a continuidade e interligação entre a intervenção proposta e as fronteiras do bairro e a paisagem envolvente.

Ponto de Situação A decorrer o concurso de conceção de projeto. Em fase de relatório de juri.

Marvila-OR05a-Av Santo Condestável

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	1 318 989,65 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	135 611,19 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 52 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Ponto de Situação Em preparação e estabilização o programa funcional e do modelo de concurso para residências de estudantes.

Marvila-OR05-Av Santo Condestável

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	199 461,03 €	Fase Atual	Estudo/Em Avaliação
Valor Orçamento 22 (€) *	30 930,40 €	Valor Executado 3T'22 (€)	30 930,40 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios; Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis; Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 420

Ponto de Situação Em Estudo.

Marvila-OR06-Av Santo Condestável/Av República da Bulgária

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	1 319 664,65 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	135 611,19 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 52 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Ponto de Situação Em preparação e estabilização o programa funcional e modelo de concessão para residências de estudantes.

Marvila-OR11-Rua Engº Ferreira Dias

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Engº Ferreira Dias	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	947 847,63 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	185 812,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 210 2 edifícios de habitação incluindo áreas de comércio. Obras de urbanização e requalificação do espaço público, infraestruturas, rede viária e espaços verdes. Redesenho e integração da ciclovía existente. Creche modular em edifício autónomo para 84 crianças (Programa Creches).

Ponto de Situação Procedimento de contratação de projeto de operações de loteamento em fase final de habilitações e assinatura do contrato. Estudo prévio de projeto em desenvolvimento.

Marvila-OR12-Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz

Construção Nova

Freguesia (s) Marvila	Local Rua Ferreira de Castro	Gestão CML
Contrato de Mandato 1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 1 316 922,57 €	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 22 (€) * 698 150,61 €	Valor Executado 3T'22 (€) 288 358,21 €	Conclusão

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 132 2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Requalificação do espaço público incluindo espaços verdes com zonas lúdicas e integração da rede ciclável planeada para o bairro. Reperfilamento da Rua Pedro Cruz.

Ponto de Situação Aguarda-se emissão de pareceres da CML e demais entidades para a conclusão do projeto de execução.

Marvila-OR13-Av. Avelino Teixeira da Mota

Construção Nova

Freguesia (s) Marvila	Local Avenida Avelino Teixeira da Mota	Gestão CML
Contrato de Mandato 1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 1 356 868,41 €	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 22 (€) * 778 067,08 €	Valor Executado 3T'22 (€) 30 594,37 €	Conclusão 2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 129 2 edifícios de habitação com comércio. Silo automóvel. Reperfilamento da Avenida Avelino Teixeira da Mota e Requalificação com integração da rede ciclável planeada para o bairro.

Ponto de Situação Conclusão do projeto dos edifícios e estacionamento. Aguarda emissão de pareceres à proposta de loteamento. Os dois contratos de projeto, edifícios e obras de urbanização encontram-se suspensos a aguardar validação do loteamento. Ação obra transita para futura revisão do PAO.

Marvila-OR14 -Bairro dos Alfinetes

Construção Nova

Freguesia (s) Marvila	Local Azinhaga dos Alfinetes	Gestão CML
Contrato de Mandato 1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 23 364 986,56 €	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 22 (€) * 0,00 €	Valor Executado 3T'22 (€) 168 087,76 €	Conclusão 2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 84
1 edifício de habitação com comércio e estacionamento. Requalificação do espaço público existente, estabelecendo relações entre o edificado (existente e proposto) e o Parque Urbano Marquês de Abrantes.

Ponto de Situação Conclusão do Projeto de Execução aguarda emissão dos pareceres das entidades. Previsto lançamento do concurso de empreitada até ao final de 2022, para início da obra em 2023.

Marvila-OR14 -Bairro dos Alfinetes - Parque Urbano da Quinta Marquês de Abrantes

Construção Nova

Freguesia (s) Marvila	Local Azinhaga dos Alfinetes	Gestão CML
Contrato de Mandato 1º CM, 4º Adit - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 23 364 986,56 €	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 22 (€) * 433 320,27 €	Valor Executado 3T'22 (€) 168 087,76 €	Conclusão 2025

Caracterização Geral da Intervenção O projeto do Parque Urbano da Quinta do Marquês de Abrantes (PUQMA) na freguesia de Marvila, resulta de um processo de iniciativa popular participativo, aprovado em assembleia comunitária pelos moradores do bairro Marques de Abrantes, Quinta do Chale, Alfinetes e Salgadas. Tem como objetivo abranger a área do jardim até à linha ferroviária.

Nº Fogos 0

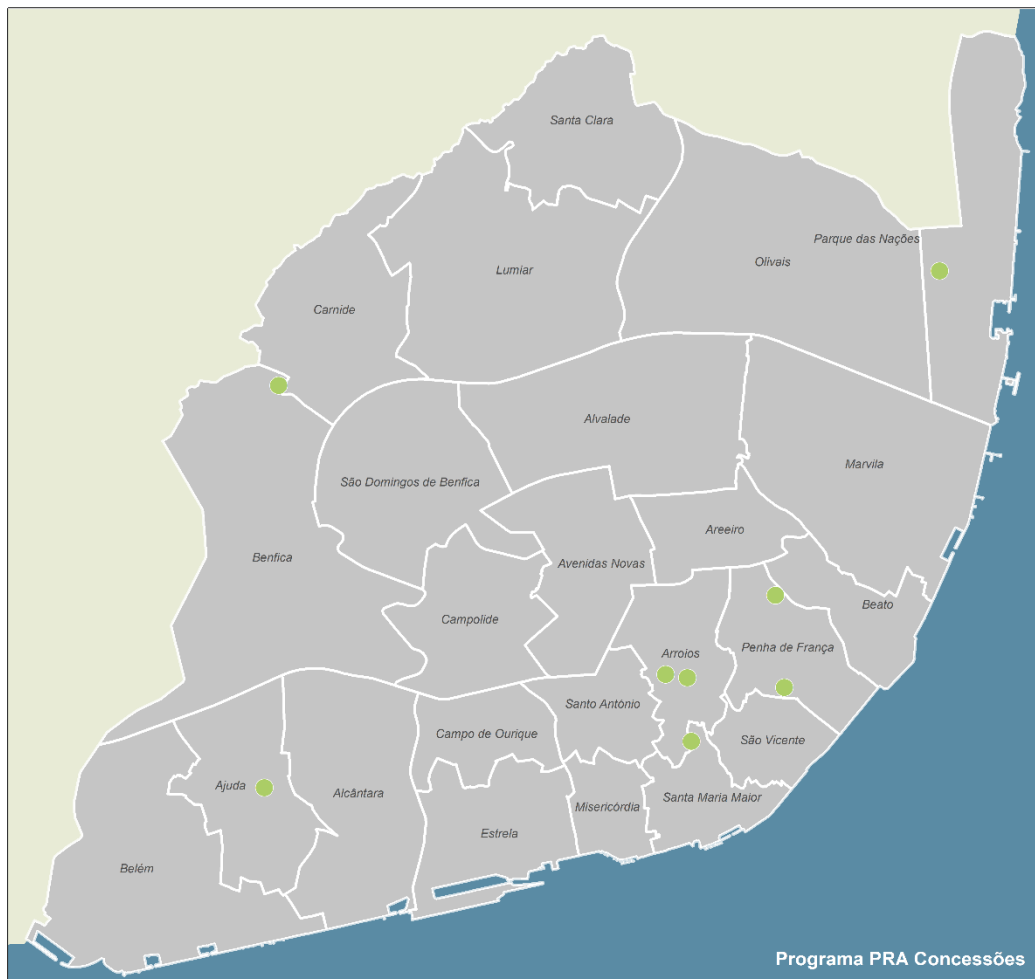
Ponto de Situação Projeto em conclusão. Concurso de empreitada para a fase1 previsto para o primeiro semestre de 2023.

PROGRAMA PRA CONCESSÕES



Rua de São Lázaro | Visualização 3D SRU

PROGRAMA ESTUDOS E CONCESSÕES



Situação a 30 de setembro de 2022:

Em Projeto de Loteamento - Alto da Ajuda, Olaias, Vale de Santo António.

Em Concurso Público de Concessão – Benfica, Parque das Nações e Paço da Rainha.

Nota: Estes concursos, apesar de terem obtido propostas, após a análise pelos júris dos respetivos concursos, têm atualmente produzidas propostas de não adjudicação para envio ao executivo para decisão em reunião de câmara.

Em Execução/Aguardar Consignação – Rua de São Lázaro e Rua Gomes Freire (obra entretanto iniciada a 12 de outubro 22- 4º Trim. 22).

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2022.

Estudos e Concessões - Alto da Ajuda

Construção Nova

Freguesia (s) Ajuda	Local Rua Sá Nogueira	Gestão
Contrato de Mandato 4º CM - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 354 752,58 €	Fase Atual Projeto Loteamento
Valor Orçamento 22 (€) 46 740,08 €	Valor Executado 3T'22 (€) 0,00 €	Conclusão

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 151 Residência de estudantes/ Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento
Ponto de Situação Preparação da abertura da fase de discussão pública do loteamento.

Estudos e Concessões - Benfica

Construção Nova

Freguesia (s) Benfica	Local Avenida Marechal Teixeira Rebelo	Gestão
Contrato de Mandato 4º CM - Habitação	Valor Contrato Mandato (€) 615 615,08 €	Fase Atual Concurso Público
Valor Orçamento 22 (€) 63 140,08 €	Valor Executado 3T'22 (€) 0,00 €	Conclusão

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 459 Residência/ Habitação/ Comércio/ Serviços/ Creche/ outros Equipamentos/ Estacionamento.
Ponto de Situação Em elaboração de proposta para decisão em Reunião de Câmara sobre a anulação do concurso, por exclusão de todas as propostas apresentadas.

Estudos e Concessões - Olaias

Construção Nova

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rotunda 1 ao Vale de Chelas	Gestão	
Contrato de Mandato	4º CM - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	593 065,08 €	Fase Atual	Projeto Loteamento
Valor Orçamento 22 (€)	71 340,08 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 302 Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento/ outros Equipamentos.
Ponto de Situação Análise do projeto de loteamento na CML/DM.

Estudos e Concessões - Paço da Rainha

Reabilitação

Freguesia (s)	Arroios	Local	Calçada do Conde de Pombeiro	Gestão	
Contrato de Mandato	4º CM - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	348 090,08 €	Fase Atual	Concurso Público
Valor Orçamento 22 (€)	58 630,08 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 55 Habitação/ Comércio
Ponto de Situação Em elaboração de proposta para decisão em Reunião de Câmara sobre a anulação do concurso, por exclusão de todas as propostas apresentadas.

Estudos e Concessões - Parque das Nações

Construção Nova

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Rua Padre Abel Varzim	Gestão	
Contrato de Mandato	4º CM - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	361 312,58 €	Fase Atual	Concurso Público
Valor Orçamento 22 (€)	52 890,08 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.
Nº Fogos 154 Habitação/ Comércio/ Creche.
Ponto de Situação Acompanhamento do Concurso de Concessão: análise de propostas.

Estudos e Concessões - Rua Gomes Freire

Reabilitação

Freguesia (s)	Arroios	Local	Rua Gomes Freire	Gestão	
Contrato de Mandato	4º CM - Habitação	Valor Contrato Mandato (€)	344 195,08 €	Fase Atual	Execução do Contrato
Valor Orçamento 22 (€)	81 590,08 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível
Nº Fogos 68 Habitação/ Comércio/ Creche
Ponto de Situação Obra iniciada. Gestão da execução do contrato de concessão.

Estudos e Concessões - Rua São Lázaro

Reabilitação

Freguesia (s) Santa Maria Maior**Local** Rua de São Lázaro**Gestão****Contrato de Mandato** 4º CM - Habitação**Valor Contrato Mandato (€)** 44 690,08 €**Fase Atual** Execução do Contrato**Valor Orçamento 22 (€)** 7 790,08 €**Valor Executado 3T'22 (€)** 0,00 €**Conclusão****Caracterização Geral da Intervenção** Habitação de Renda Acessível.**Nº Fogos** 64 Habitação/ Comércio**Ponto de Situação** Acompanhamento do contrato de conceção: preparação da consignação dos imóveis. Em curso processo de desocupação de pessoas e bens.**Estudos e Concessões - Vale de Santo António**

Construção Nova

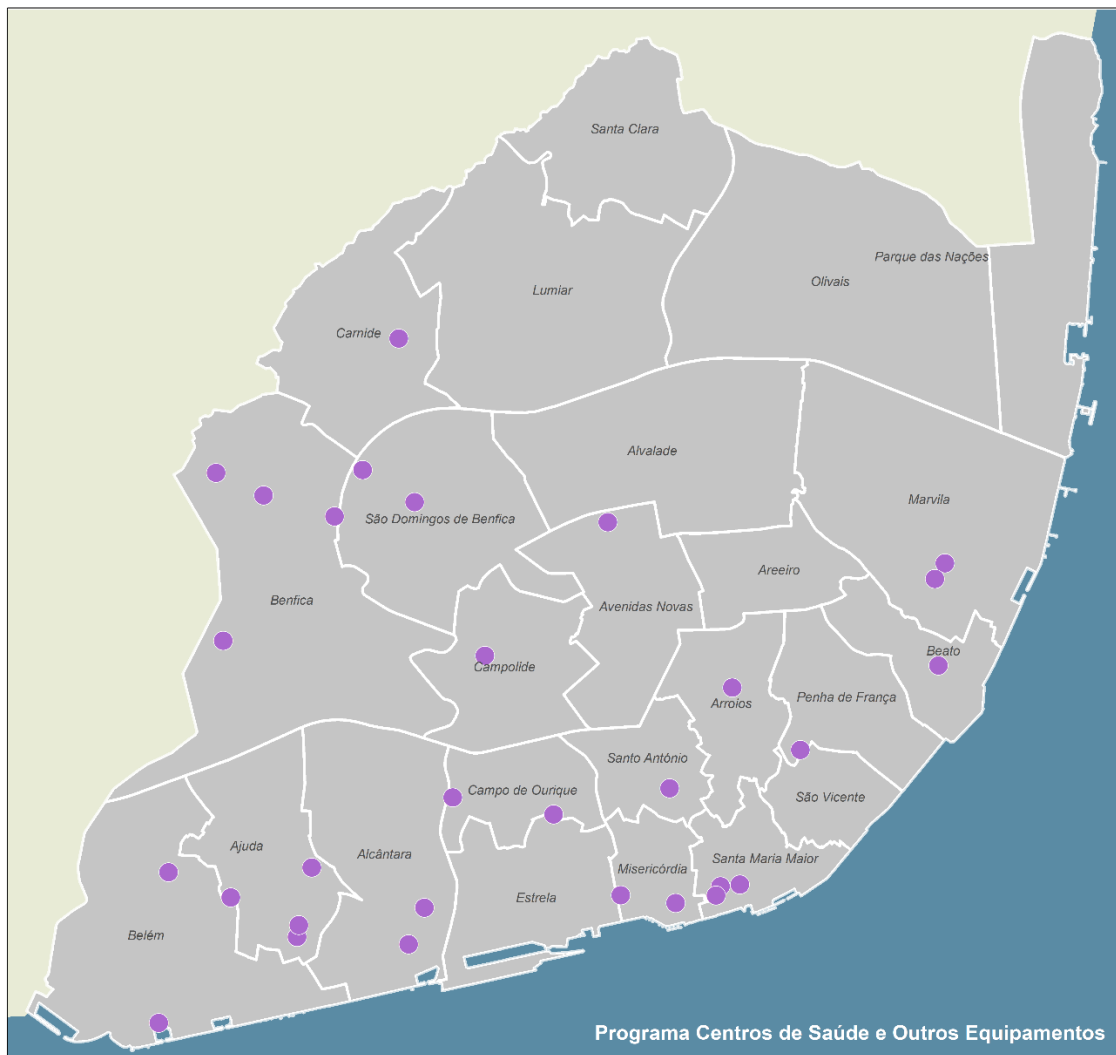
Freguesia (s) Penha de França, São Vicente**Local** Avenida Mouzinho de Albuquerque**Gestão****Contrato de Mandato** 4º CM - Habitação**Valor Contrato Mandato (€)** 1 000 000,00 €**Fase Atual** Alteração ao Plano de Urbanização**Valor Orçamento 22 (€)** 50 000,00 €**Valor Executado 3T'22 (€)** 0,00 €**Conclusão****Caracterização Geral da Intervenção** Habitação de Renda Acessível**Nº Fogos** 1506 Habitação/ Comércio/ Serviços/ Equipamentos Desportivos/ Equipamentos de Saúde/ Equipamentos Sociais/ Equipamentos Escolares/ Parque Urbano/ Estacionamento.**Ponto de Situação** Plano de Urbanização em elaboração.

PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



Unidade de Saúde da Ajuda | Foto João Peleteiro

PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



Situação a 30 de setembro de 2022:

Em Estudo – Centros Intergeracionais Álvaro Pais, Bairro da Liberdade/Pardelha Sanches, Unidade de Saúde do Areiro e Arroios, Complexo Municipal da Boavista, Pavilhões de Campo de Ourique e São Domingos de Benfica

Em Projeto – Centro Intergeracional das Garridas, Mercado de Benfica, Pavilhão de Marvila (conceção/construção – fase de projeto), Unidades de Saúde da Ribeira Nova, de Campo de Ourique e de Telheiras

Em Concurso Empreitada - Praça Município 8-13; Igreja e Praça da Boavista

Em Obra – Posto Limpeza do Restelo e Ajuda, MUDE, Pavilhão Azul, Edifício JBF, Teatro Variedades, Unidades de Saúde da Ajuda, de Alcântara, de Fonte Nova, de Sapadores/Graça e do Beato

Em Processo Entrega \ Concluídas – Biblioteca de Alcântara, Unidades de Saúde do Alto dos Moinhos, de Marvila e do Restelo

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2022.

Centro Intergeracional Garridas

Construção Nova

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua General Morais Sarmento	Gestão	CML/SCML
Contrato de Mandato	2º CM, 3º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	1 110 201,20 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	446 169,44 €	Valor Executado 3T'22 (€)	319 782,43 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção O principal objetivo é a construção de um equipamento que engloba uma Estrutura Residencial para Idosos (ERPI), uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados (UCCI), e outros domínios pluridisciplinares como Serviço de Apoio Domiciliário (SAD), creche e espaços de lazer. Pretende-se que neste equipamento se estabeleça uma relação intergeracional entre os mais velhos e os mais jovens, de forma a garantir a promoção do desenvolvimento intelectual e social e evitando o isolamento e exclusão recorrentes na terceira idade.

Nº Utentes 174 Construção de uma nova Unidade - Centro Intergeracional (Cuidados continuados/ estruturas residenciais para idosos/apoio domiciliário/ Creche)

Ponto de Situação O relatório de controlo de custos evidenciou aumento significativo do valor estimado de obra. Desenvolvimento do projeto em articulação com a Santa Casa da Misericórdia de Lisboa para redução das valências, das soluções de projeto e área de construção. Detetados problemas no projeto os quais se encontram em resolução pela equipa projetista. Aguarda resposta da SCML ao Programa revisto. Ação de obra transitou para futura revisão do PAO, a confirmar se poderá ser inscrita já em Dezembro de 2022.

Igreja e Praça Bairro da Boavista

Construção Nova

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua Rainha Dona Brites	Gestão	CML/Patriarcado
Contrato de Mandato	2º CM, 3º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	5 498 908,88 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	120 976,19 €	Valor Executado 3T'22 (€)	42 776,20 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Criar uma nova centralidade no Bairro da Boavista, concretizada na Praça que articula a nova Igreja, o Centro Paroquial, o Centro Comunitário e os restantes equipamentos na envolvente, com enfoque na Escola Gonçalo Ribeiros Teles, cujas acessibilidades estão incluídas no presente procedimento. Projeto realizado no âmbito do projeto da Igreja Bairro da Boavista em desenvolvimento no programa escolas e creches.

Nº Utentes 0 Igreja, Centro Paroquial, Centro Comunitário

Ponto de Situação Em fase final de Concurso de Empreitada

Mercado de Benfica				Reabilitação com Ampliação	
Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua João Frederico Ludovice	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	453 136,17 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	304 264,27 €	Valor Executado 3T'22 (€)	92 740,77 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	A intervenção no Mercado de Benfica pretende reabilitar e ampliar o edifício do mercado integrando o mercado de levante em nova localização; Pretende-se que a proposta se constitua como uma oportunidade para reorganizar o espaço público envolvente.				
Nº Utentes	2350	Reabilitação do Mercado com capacidade para 2200 clientes por dia e 150 comerciantes ativos			
Ponto de Situação	Conclusão da fase de anteprojecto. Em curso análise do faseamento da obra para subsequente desenvolvimento do projeto de execução prevendo esse faseamento.				

MUDE - Museu do Design				Reabilitação	
Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua Gonçalves Crespo	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2º CM, 3º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	14 376 450,79 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	7 669 933,92 €	Valor Executado 3T'22 (€)	4 936 115,59 €	Conclusão	4 de Setembro 2023
Caracterização Geral da Intervenção	Requalificação integral do edifício com finalidade de dotar de condições que permitam desenvolver a missão do MUDE, bem como a salvaguarda do património arquitetónico.				
Nº Utentes	0	Espaço museológico/ Exposições temporárias/ Auditório/ Salas de reuniões/ Loja/ Restaurante e cafetaria/ Sala de serviço educativo/ Espaço polivalente/ Arquivo e serviços administrativo			
Ponto de Situação	Obra em curso. Porrogação aprovada de 120 dias. Incompatibilidade com PT e Eredes.				

Pavilhão Azul				Reabilitação	
Freguesia (s)	Belém	Local	Avenida da Índia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	4 802 499,33 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 410 552,16 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 119 834,45 €	Conclusão	2023
Caracterização Geral da Intervenção	Inserido na Zona Especial de Protecção da Torre de S. Vicente de Belém, pretende-se preservar o carácter da construção existente, promovendo a sua adaptação ao novo programa. Tendo por base as suas características construtivas e espaciais, propõe-se a alteração da sua organização espacial, a introdução de novas soluções estruturais e de novas infraestruturas técnicas e de segurança, adequadas para este tipo de uso.				
Nº Utentes	0	Renovação do Edifício para instalação e funcionamento de Centro de Artes			
Ponto de Situação	Obra em curso.				

Pavilhão de Campo de Ourique				Construção Nova	
Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Quinta do Loureiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	3 778 159,58 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	53 748,04 €	Valor Executado 3T'22 (€)	46 665,08 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.				
Nº Utentes	50	Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes/hora de desporto e 120 Espectadores			
Ponto de Situação	Revogação do anterior procedimento de conceção/construção por se encontrar na área de projeto da futura travessia da IP. Em curso análise de novas localizações para construção do Pavilhão.				

Pavilhão de Marvila			Construção Nova		
Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Dinah Silveira de Queiroz	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	3 461 309,05 €	Fase Atual	Obra (Projeto)
Valor Orçamento 22 (€) *	530 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	2024
Caracterização Geral da Intervenção	Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.				
Nº Utentes	65	Pavilhão desportivo com capacidade para 65 Praticantes/hora de desporto e 250 Espectadores			
Ponto de Situação	Assinado contrato de conceção/construção. Recebido visto do Tribunal de Contas. Desenvolvimento da fase de projeto, para início da obra em 2023.				

Pavilhão de São Domingos de Benfica			Construção Nova		
Freguesia (s)	São Domingos de Benfica	Local	Rua Professor Reinaldo dos Santos	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	5 845 284,84 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	84 417,79 €	Valor Executado 3T'22 (€)	82 695,41 €	Conclusão	2024
Caracterização Geral da Intervenção	Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.				
Nº Utentes	65	Pavilhão desportivo com capacidade para 65 Praticantes/hora de desporto e 250 Espectadores			
Ponto de Situação	Programa funcional em conclusão tendo em vista o lançamento de concurso de projeto em 2023.				

Posto Limpeza da Ajuda				Construção Nova	
Freguesia (s)	Ajuda	Local	Rua Roy Campbell	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	1 897 477,29 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	670 291,12 €	Valor Executado 3T'22 (€)	572 147,48 €	Conclusão	4º Trimestre 2022
Caracterização Geral da Intervenção	Construção de um Edifício para instalação e funcionamento de serviços de Higiene Urbana da Junta de Freguesia da Ajuda.				
Nº Utentes	0				
Ponto de Situação	Obra concluída. Aguarda-se a construção dos ramais, ensaios e certificação do equipamento para efeitos do agendamento da receção provisória.				

Posto Limpeza do Restelo				Construção Nova	
Freguesia (s)	Belém	Local	Rua 18 do Cemitério da Ajuda	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	3 166 187,80 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 376 464,90 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 205 749,15 €	Conclusão	4º Trimestre de 2022
Caracterização Geral da Intervenção	Construção de um Edifício para instalação e funcionamento dos serviços Municipais de Higiene Urbana da Câmara Municipal e da Junta de Freguesia de Belém.				
Nº Utentes	0				
Ponto de Situação	Obra concluída. Aguarda-se a construção dos ramais, ensaios e certificação dos equipamento para efeitos do agendamento da receção provisória.				

Praça Município - Edifício JBF				Reabilitação	
Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Largo de São Julião	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	4 425 501,51 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 034 719,06 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 159 136,36 €	Conclusão	4º Trimestre de 2022
Caracterização Geral da Intervenção	Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das características construtivas de origem e elementos patrimoniais fundamentais, adaptando-o a uma nova utilização funcional.				
Nº Utentes	0	Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais			
Ponto de Situação	Obra com conclusão prevista para Novembro de 2022. Em curso procedimento para restauro das pinturas parietais.				

Praça Município, 8-13 Edifício D				Reabilitação	
Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Praça do Município	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	4 225 880,74 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	84 501,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	34 932,00 €	Conclusão	2025
Caracterização Geral da Intervenção	Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das fachadas exteriores do edifício, introduzindo um conceito de racionalização do espaço para escritórios por piso. No piso térreo estabelece-se um espaço de serviços com acesso direto pela Praça do Município. É prevista a ligação funcional por piso ao edifício contíguo.				
Nº Utentes	0	Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais			
Ponto de Situação	Concurso de Empreitada em fase final. Início previsto para 2023, após receção do visto do TC.				

Teatro Variedades

Reabilitação

Freguesia (s)	Santo António	Local	Parque Mayer	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	6 586 446,62 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 415 845,37 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 104 317,01 €	Conclusão	4º Trimestre 2022

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação dos espaços principais elementos de caracterização do edifício - o pátio, o foyer, sala de espetáculos, o palco – bem como o modo como se articulam, completando-os com uma nova envolvente funcional compreendendo acessos, áreas técnicas e de apoio.

Nº Utentes 364 Sala de espetáculos para um máximo de cerca de 364 lugares sentados

Ponto de Situação Obra em fase de conclusão (carpintarias e ensaios das redes). (A empreitada não inclui equipamento de cena nem mobiliário).

Unidade de Saúde da Ajuda

Construção Nova

Freguesia (s)	Ajuda	Local	Rua Nova do Calhariz	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	2 874 716,36 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	424 406,78 €	Valor Executado 3T'22 (€)	345 479,35 €	Conclusão	4º Trimestre 2022

Caracterização Geral da Intervenção Demolição de um Posto de Limpeza e Construção de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual, a funcionar em prédio de habitação.

Nº Utentes 15200 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Obra concluída. Receção provisória em Outubro de 2022.
Empreitada cofinanciada pelo Portugal 2020 em regime de overbooking.

Unidade de Saúde da Ribeira Nova				Construção Nova	
Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua do Instituto Dona Amélia	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	135 730,30 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	9 440,25 €	Valor Executado 3T'22 (€)	2 130,98 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Demolição de um edifício existente e Construção de uma nova Unidade de Saúde, no mesmo local de forma a aumentar a sua capacidade e valências.				
Nº Utentes	15200	Prestação de cuidados de saúde primários - Programa funcional Tipo 4			
Ponto de Situação	Revogação do anterior procedimento de empreitada. Reformulação do projeto em curso e já com a aprovação da ARS. Redução de 2 salas do piso em cave para melhor adequação do programa/custo. Ação de obra a transitar para futura revisão do PAO da SRU.				

Unidade de Saúde de Alcântara				Reabilitação	
Freguesia (s)	Alcântara	Local	Rua Primeiro de Maio a Alcântara	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	4 322 839,21 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 468 472,89 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 847 583,54 €	Conclusão	4º Trimestre de 2022
Caracterização Geral da Intervenção	Reabilitação/ Alteração de edifício da Carris para instalação de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual UCSP Alcântara, localizada em edifício de habitação. Este edifício também albergará uma Loja do utente da Carris.				
Nº Utentes	15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)			
Ponto de Situação	Obra em desenvolvimento, com conclusão prevista para Dezembro de 2022. Intervenção em fase de candidatura ao PRR.				

Unidade de Saúde de Campo Ourique			Construção Nova		
Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Estrela	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	3 333 092,66 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	50 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 913,19 €	Conclusão	2024
Caracterização Geral da Intervenção	Demolição de um edifício existente e Construção de um novo para instalar a nova Unidade de Saúde. Substitui a atual USF Santo Condestável instalada em edifício de habitação.				
Nº Utentes	15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)			
Ponto de Situação	Revogação do anterior procedimento de adjudicação da empreitada por atrasos na regularização cadastral da parcela a ser cedida por privado. Esse processo está a ser conduzido pela DMGP com previsão de resolução a curto prazo. Logo que o mesmo seja resolvido, será relançado o concurso. Intervenção em fase de candidatura ao PRR.				

Unidade de Saúde de Fonte Nova			Construção Nova		
Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua José da Purificação Chaves	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	4 166 739,62 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 870 684,67 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 038 636,50 €	Conclusão	4º Trimestre de 2022
Caracterização Geral da Intervenção	Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui parcialmente a USF Gerações instalada em edifício de habitação e USF Rodrigues Migueis instalada em monoblocos.				
Nº Utentes	30400	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)			
Ponto de Situação	Concluídos os trabalhos de construção do edifício na Unidade de Saúde. Segue-se a execução do parque de estacionamento (última fase da empreitada). Empreitada cofinanciada pelo Portugal 2020 em regime de overbooking.				

Unidade de Saúde de Marvila				Reabilitação	
Freguesia (s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	5 341 303,93 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	826 126,80 €	Valor Executado 3T'22 (€)	680 473,70 €	Conclusão	2022
Caracterização Geral da Intervenção	Construção de uma nova Unidade de Saúde integrada no antigo Palácio da Quinta dos Alfinetes (atualmente em ruínas); Substitui a UCSP Marvila instalada em edifício de habitação.				
Nº Utentes	22800	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)			
Ponto de Situação	Obra concluída. Receção provisória da Unidade de Saúde do Restelo, em 19 de janeiro de 2022. Empreitada cofinanciada pelo PORLisboa.				

Unidade de Saúde de Sapadores/Graça				Construção Nova	
Freguesia (s)	Penha de França	Local	Rua da Penha de França	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	3 616 760,51 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 026 555,82 €	Valor Executado 3T'22 (€)	882 686,38 €	Conclusão	2024
Caracterização Geral da Intervenção	Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui UCSP Mónicas, instalada em edifício de habitação.				
Nº Utentes	15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)			
Ponto de Situação	Obra em desenvolvimento. Intervenção em fase de candidatura ao PRR.				

Unidade de Saúde de Telheiras				Construção Nova	
Freguesia (s)	Carnide	Local	Avenida Cidade de Praga	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	201 912,34 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	82 687,25 €	Valor Executado 3T'22 (€)	32 687,25 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Construção de uma nova Unidade de Saúde.				
Nº Utentes	15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)			
Ponto de Situação	Em curso reuniões com a CML e IAPMEI para formalização da alteração ao loteamento existente. Lançamento da empreitada depende da alteração do loteamento. Ação obra transitou para futura revisão do PAO.				

Unidade de Saúde do Beato				Construção Nova	
Freguesia (s)	Beato	Local	Rua Marquês de Olhão	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Saude Equip.	Valor Contrato Mandato (€)	3 113 174,08 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	509 788,79 €	Valor Executado 3T'22 (€)	506 044,58 €	Conclusão	3º Trimestre de 2022
Caracterização Geral da Intervenção	Criação do equipamento.				
Nº Utentes	15200	Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)			
Ponto de Situação	Obra concluída, aguarda o equipamento do PT pela Eredes, execução dos ensaios e certificação dos equipamentos.				

Unidade de Saúde do Restelo

Construção Nova

Freguesia (s) Belém**Local** Rua Gregório Lopes**Gestão** CML/ARSLVT**Contrato de Mandato** 1º CM, 5º Adit - Saude Equip.**Valor Contrato Mandato (€)** 4 333 799,22 €**Fase Atual** Concluído**Valor Orçamento 22 (€) *** 407 172,37 €**Valor Executado 3T'22 (€)** 355 823,75 €**Conclusão** 2022**Caracterização Geral da Intervenção****Nº Utentes** 15200

Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação

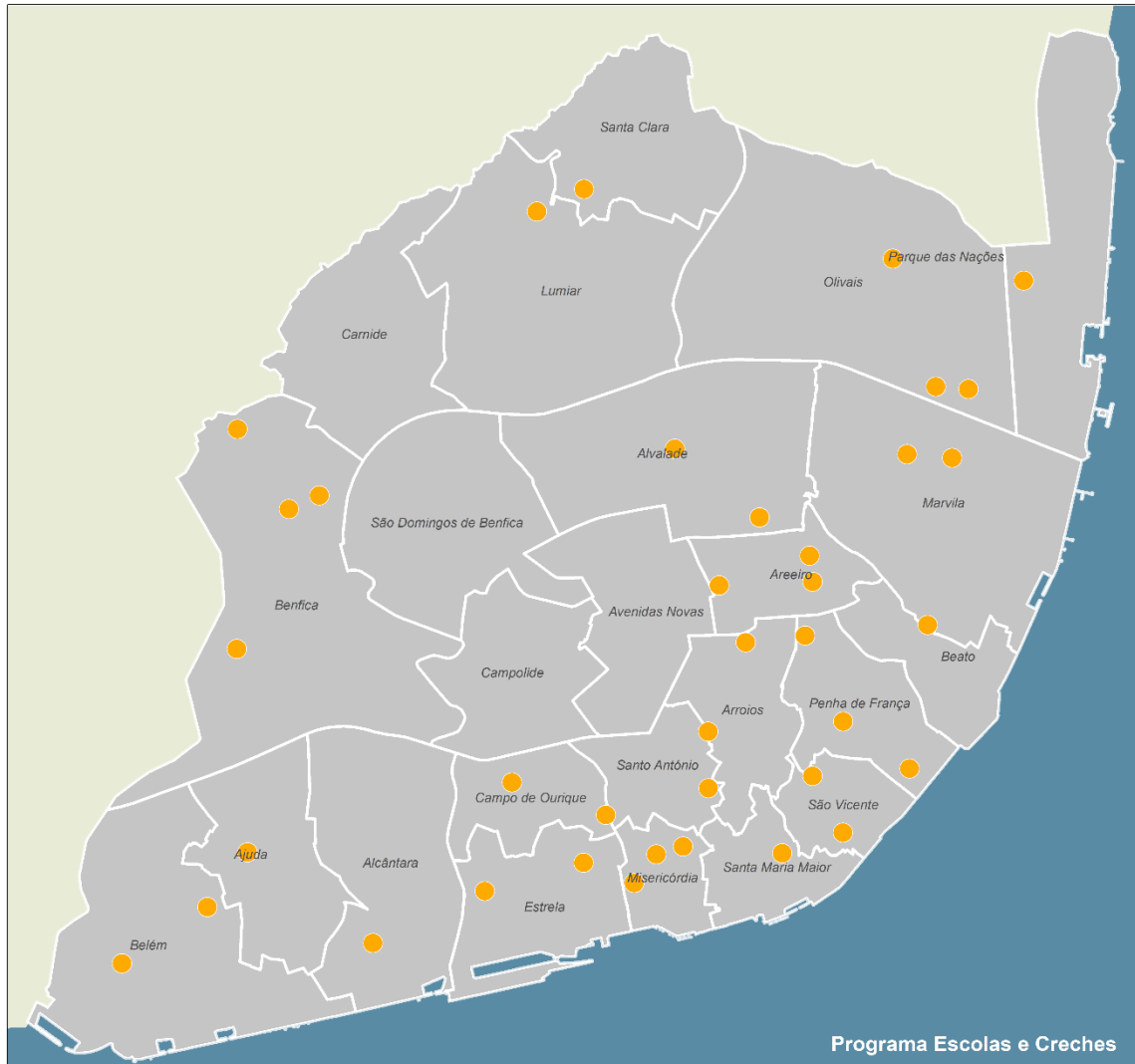
Receção provisória a 19 de janeiro de 2022.

PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



Jl de Benfica | Foto João Peleteiro

PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



Situação a 30 de setembro de 2022:

Em Estudo – Creches Modulares 9 (8, em estudo), EB Fernanda de Castro, EB Leão de Arroios, EB Passos Manuel, EB Castelo, EB S. José, Escola Natália Correia, Escola 195 de Chelas, Escola Padre Abel Varzim, Escola Professor Manuel Sérgio, Escola Professor Oliveira Marques, Miguel Bombarda

Em Projeto – Creches Rua 17 da Encarnação, Rua Fresca, Rua Rodrigues Migueis e Sarmento Beires, EB Rainha de Santo Isabel

Em Concurso Empreitada – Creches André Gouveia, Almada Negreiros e Quinta dos Ourives, EB 72 da Estrela, Ji Arco do Cego, EB Santo Condestável (consignação em preparação)

Em Obra – EB Infante D. Henrique, EB Alice Vieira, EB Gonçalo Ribeiro Teles, EB Manuel Teixeira Gomes, EB Santo Amaro, EB Santo António, EB Teixeira de Pascoais, EB Eurico Gonçalves

Em Processo Entrega \ Concluídas – Creche Convento do Desagravo, EB Vitor Palla, EB Bairro do Restelo, EB1 Moinhos do Restelo, EB Actor Vale, JI de Benfica, EB Jorge Barradas

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2022.

Creche Almada Negreiros

Construção Nova

Freguesia (s) Olivais

Local Rua Almada Negreiros

Gestão

Contrato de Mandato 1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.

Valor Contrato Mandato (€) 2 275 146,74 €

Fase Atual Concurso Empreitada

Valor Orçamento 22 (€) * 103 571,57 €

Valor Executado 3T'22 (€) 25 561,00 €

Conclusão 2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses)

Ponto de Situação

Em concurso de empreitada.
Intervenção cofinanciada pelo PRR.

Creche André Gouveia

Construção Nova

Freguesia (s) Areeiro

Local Rua Padre Manuel Antunes

Gestão

Contrato de Mandato 1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.

Valor Contrato Mandato (€) 2 351 242,71 €

Fase Atual Concurso Empreitada

Valor Orçamento 22 (€) * 63 520,08 €

Valor Executado 3T'22 (€) 37 576,80 €

Conclusão 2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Em concurso de empreitada.
Intervenção cofinanciada pelo PRR.

Creche do Convento do Desagravo				Reabilitação	
Freguesia (s)	São Vicente	Local	Campo de Santa Clara	Gestão	CML/SCML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	1 973 648,58 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	199 257,16 €	Valor Executado 3T'22 (€)	22 022,98 €	Conclusão	2022
Caracterização Geral da Intervenção	Adaptação do espaço remanescente do convento do Desagravo para instalação de uma Creche e reabilitação do edifício que se encontra devoluto.				
Nº Alunos	42	Salas de actividades;Berçario;Copa de leites;Refeitório;Cozinha com confeção;Recreio coberto;Espaço exterior			
Ponto de Situação	Assinada a Receção Provisória em 9 de Junho de 2022. Empreitada cofinanciada pelo PORLisboa - Pacto.				

Creche Quinta dos Ourives				Construção Nova	
Freguesia (s)	Beato	Local	Rua da Quinta dos Ourives	Gestão	
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	2 289 960,84 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	103 294,15 €	Valor Executado 3T'22 (€)	25 283,58 €	Conclusão	2024
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.				
Nº Alunos	84	Creche - 84 crianças			
Ponto de Situação	Em concurso de empreitada. Intervenção cofinanciada pelo PRR.				

Creche Rua 17 da Encarnação

Construção Nova

Freguesia (s)	Olivais	Local	Rua 17 do Bairro da Encarnação	Gestão	
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	2 786 216,37 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	117 282,68 €	Valor Executado 3T'22 (€)	4 455,53 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Projeto em fase de Projeto de Execução. Aprovado pelo ISS. Aprovado pela CML-Urbanismo.

Creche Rua da Fresca

Reabilitação

Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua Fresca	Gestão	
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	200 666,02 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	153 667,72 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Projeto em fase de Estudo Prévio. Em curso o procedimento para contratação de sondagens geotécnicas com arqueologia e análise estrutural. Para incluir em futura revisão do PAO.

Creches Modulares 9 - Creche do Bairro da Boavista

Construção Nova

Freguesia (s) Benfica**Local****Gestão****Contrato de Mandato** 2º CM, 4º Adit - Escolas Crec.**Valor Contrato Mandato (€)** 3 995 761,29 €**Fase Atual** Estudo**Valor Orçamento 22 (€) *** 0,00 €**Valor Executado 3T'22 (€)** 67 783,47 €**Conclusão**

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Preparação do Programa Preliminar para lançamento de consulta de aquisição de serviços de projeto.

Creches Modulares 9 - Sarmento Beires

Construção Nova

Freguesia (s) Areeiro**Local****Gestão****Contrato de Mandato** 2º CM, 4º Adit - Escolas Crec.**Valor Contrato Mandato (€)** 3 995 761,29 €**Fase Atual** Projeto**Valor Orçamento 22 (€) *** 0,00 €**Valor Executado 3T'22 (€)** 67 783,47 €**Conclusão** 2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84

Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

Em estudo eventual alteração de localização para compatibilização com infraestruturas viárias entretanto identificadas. Integração de ação Obra na revisão do PAO 2022.

Creches Rua Rodrigues Migueis

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua José Rodrigues Migueis	Gestão	
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	1 910 970,85 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	123 055,15 €	Valor Executado 3T'22 (€)	37 484,21 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 84 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Projeto em fase de Projeto de Execução. Aprovado pelo ISS.

EB Fernanda de Castro

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Estrela	Local	Rua Capitão Afonso Pala	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	273 168,74 €	Fase Atual	Estudo/Em Avaliação
Valor Orçamento 22 (€) *	65 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Especial atenção na requalificando dos espaços exteriores, com vista a uma integração harmoniosa na Tapada das Necessidades.

Nº Alunos 75 75 crianças; JI (3)

Ponto de Situação Emitido parecer favorável pelo DGPC quanto à intervenção prevista. Aguarda-se a validação da sua integração no plano de salvaguarda da Tapada da Ajuda.
Ação de obra transitou para futura revisão do PAO.

EB nº 72 da Estrela				Reabilitação com Ampliação	
Freguesia (s)	Estrela	Local	Rua da Bela Vista à Lapa	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	8 649 839,30 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	147 182,63 €	Valor Executado 3T'22 (€)	146 729,65 €	Conclusão	2024
Caracterização Geral da Intervenção	Uniformização de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar a sua adoção, nos projetos e obras. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior.				
Nº Alunos	267	267 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)			
Ponto de Situação	Concurso de Empreitada a decorrer, para posterior validação pelo TC.				

EB Passos Manuel				Construção Nova	
Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua da Academia das Ciências	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	377 915,07 €	Fase Atual	Projeto/Em Avaliação
Valor Orçamento 22 (€) *	43 025,40 €	Valor Executado 3T'22 (€)	38 314,50 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Implantação em terrenos resgatados de uma condição de espaços devolutos e sem utilização, para implantação de uma escola com o objetivo de cumprir uma singularidade modular, com especial ênfase nos temas da sustentabilidade, nomeadamente pela utilização de estruturas de madeira, ventilação natural, sombreamentos e especialmente uma correta exposição solar.				
Nº Alunos	275	275 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)			
Ponto de Situação	Em análise situação patrimonial do conjunto para avaliação quanto à viabilidade da intervenção.				

EB Rainha Santa Isabel

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Travessa de Santa Quitéria	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	8 660 699,45 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	101 705,04 €	Valor Executado 3T'22 (€)	71 113,19 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham a ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior
Construção de um Ginásio de uso partilhado com o CNN.

Nº Alunos 267 Salas Polivalentes (EB e JI), Sala Repouso (JI), Centro Apoio à Aprendizagem (com Sala Snoezelen), Sala Música, Sala CAF e Sala AAAF

Ponto de Situação Revisão do projeto de execução e preparação das peças escritas e desenhadas para lançamento da empreitada, com faseamento que permita a construção futura de um ginásio em terreno de direito de superfície do CNN. Entidades envolvidas concordaram no lançamento da empreitada com a criação de um telheiro coberto em área não abrangida no CNN (1ª Fase).

EB+JI Infante D. Henrique

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Rua Padre Joaquim Alves Correia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	5 519 437,32 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 464 861,87 €	Valor Executado 3T'22 (€)	779 448,22 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Criar um acesso geral e universal a todos os espaço e todos os alunos + autonomizar o uso do refeitório e ginásio/sala polivalente + ligações cobertas entre portaria, EB e JI + acesso principal com rampa. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 308 JI/ EB/ Ginásio-Sala Polivalente/ Refeitório/ Cozinha com confeitaria/ Biblioteca/ CAF/ Sala Snoezelen/ Portaria/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Obra a decorrer com atraso. Problemas com entidades concessionárias. Pedido de prorrogação prazo em análise de 120 dias.

Escola Básica Actor Vale

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Penha de França	Local	Rua Actor Vale	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	3 911 050,07 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	148 974,73 €	Valor Executado 3T'22 (€)	124 759,98 €	Conclusão	2022

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Alunos	362	Jl/ EB17 Ginásio/ Refeitório/ Cozinha/ Biblioteca/ Espaços exteriores
Ponto de Situação	Receção provisória a 23 de Março de 2022	

Escola Básica Alice Vieira

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Olivais	Local	Rua Dom Aleixo Corte-Real	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	5 134 214,78 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 948 501,39 €	Valor Executado 3T'22 (€)	2 633 335,27 €	Conclusão	2022

Caracterização Geral da Intervenção Correção de patologias identificadas + Salvaguarda das condições de acessibilidade + Cumprimento das exigências de segurança contra incêndios + adaptação da cozinha e refeitório às necessidades efetivas do nº de utilizadores do espaço + construção de pavilhão polidesportivo. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos	335	Jl/ EB/ Pavilhão Gimnodesportivo/ Refeitório / Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Horta Pedagógica/ Espaços Exteriores
Ponto de Situação	Em obra. Pendente o abastecimento do PT pela E-Redes.	

Escola Básica Arqt. Gonçalo Ribeiro Teles

Construção Nova

Freguesia (s) Benfica**Local** Estrada do Outeiro**Gestão** CML**Contrato de Mandato** 1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.**Valor Contrato Mandato (€)** 13 148 260,25 €**Fase Atual** Obra**Valor Orçamento 22 (€) *** 6 188 875,96 €**Valor Executado 3T'22 (€)** 4 123 857,75 €**Conclusão** 2023**Caracterização Geral da Intervenção** Construção de edifício energeticamente eficiente e durável, associada a menores necessidades de manutenção. Instalação de Rede WIFI.**Nº Alunos** 283

JI/ EB1/ Pavilhão Desportivo/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ UAMM/ Escola de Musica/ Sala de Eventos Musicais/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

Ponto de Situação

Obra em desenvolvimento. Incompatibilidades na execução das redes de drenagem com as fundações, o que levou à porrogado do prazo contratual da empreitada.

Escola Básica Eurico Gonçalves

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s) Santa Clara**Local** Azinhaga da Cidade**Gestão** CML**Contrato de Mandato** 1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.**Valor Contrato Mandato (€)** 8 017 302,29 €**Fase Atual** Obra**Valor Orçamento 22 (€) *** 1 550 932,79 €**Valor Executado 3T'22 (€)** 41 183,29 €**Conclusão** 2024**Caracterização Geral da Intervenção** Requalificação e Beneficiação geral do edificado e espaços exteriores: ampliação de refeitório reformulação da cozinha; ampliação para albergar a biblioteca e área administrativa; ampliação balneários do ginásio; criação de recreios cobertos; melhoria de instalações técnicas; melhoria das condições de segurança e ambientais; instalação de ascensor para cumprimento das acessibilidades; instalação de Rede WIFI.**Nº Alunos** 358

JI/ EB1/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação

Obra em curso. A primeira fase terminou a 30 de Setembro.

Escola Básica Jorge Barradas

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua Jorge Barradas	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	7 112 155,02 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 22 (€) *	896 360,38 €	Valor Executado 3T'22 (€)	821 353,82 €	Conclusão	Abril de 2022

Caracterização Geral da Intervenção Criação de um novo corpo para albergar o JI, assim como a requalificação geral do espaço exterior, aumento da área da cozinha e refeitório e reforço estrutural total do edifício existente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 387 JI/ EB1/ Ginásio ou Pavilhão/ Refeitório/ Cozinha/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Receção provisória da obra assinada em 28 abril de 2022.

Escola Básica Manuel Teixeira Gomes

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Tomás Alcaide	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2º CM, 4º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	5 094 917,91 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	3 862 643,98 €	Valor Executado 3T'22 (€)	2 467 305,68 €	Conclusão	Abril de 2023

Caracterização Geral da Intervenção Responder às exigências atuais de um equipamento escolar do 1º ciclo, adaptando o edifício às novas exigências programáticas, respeitando, contudo, as pré-existências e o conceito que esteve na génese do edifício original. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 229 JI/ EB1/ Ginásio/ Biblioteca/ Espaços exteriores/ Instalações Sanitárias/ Campo de jogos coberto/ Sala Snoezelen

Ponto de Situação Obra em desenvolvimento. Prorrogação de prazo de 33 dias.

Escola Básica Santo Amaro

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Alcântara	Local	Rua Filinto Elísio	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	5 183 130,36 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 299 161,49 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 278 119,26 €	Conclusão	Junho de 2023

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 335 JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca - centro de recursos/ UAAM/ Sala Snoezelen/ CAF/ Gabinete médico/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

Ponto de Situação Obra em curso com atrasos na execução por parte do empreiteiro.

Escola Básica Santo António

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Alvalade	Local	Rua Afonso Lopes Vieira	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	9 085 073,89 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	1 836 634,80 €	Valor Executado 3T'22 (€)	727 962,95 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; Construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 340 JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

Ponto de Situação Em Obra. Consignação assinada em abril de 2022. Execução dos trabalhos para colocação dos monoblocos. Ultrapassados problemas com arvoredo - árvores a plantar, transplantar e a abater na zona do novo pavilhão. Necessária a construção de novo PT, o que condicionará o prazo de execução dos trabalhos.

Escola Básica Santo Condestável - Conclusão da Obra de Alteração e Reformulação da Cozinha e Refeitório

Reabilitação

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Rua Pereira e Sousa	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	1 888 163,71 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	982 990,47 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	Março de 2023

Caracterização Geral da Intervenção Conclusão da obra de ampliação e reformulação da zona funcional da cozinha; reformulação dos núcleos de instalações sanitárias; melhoria das condições de segurança; reforço do sistema de acessos verticais; melhoria das condições ambientais e funcionais do ginásio.

Nº Alunos 314 Refeitório/ Cozinha/ Ginásio/ Instalações Sanitárias

Ponto de Situação Assinado contrato de empreitada (conclusão da obra de alteração e reformulação da cozinha e refeitório). Emitido o visto do Tribunal de Contas. Início da obra em outubro de 2022.

Escola Básica Teixeira de Pascoais

Reabilitação

Freguesia (s)	Alvalade	Local	Rua Teixeira de Pascoais	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1º CM, 5º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	5 109 235,64 €	Fase Atual	Concluída
Valor Orçamento 22 (€) *	950 201,62 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 270 616,42 €	Conclusão	2022

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Alunos 338 EB1/ Espaço polivalente de exposições e atividades diversas/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção local/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Obra concluída. Formalização da receção provisória dependente da ligação de contadores, ensaios e certificação de equipamentos. Empreitada cofinanciada pelo Portugal 2020 em regime de overbooking.

Escola Castelo				Reabilitação	
Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua de Santa Cruz do Castelo	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	485 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	135 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.				
Nº Alunos	129	129 crianças/ alunos; EB + JI (4 + 1)			
Ponto de Situação	Em análise/definição de qual o procedimentoda futura intervenção.				

Escola EB1 S. José				Reabilitação	
Freguesia (s)	Santo António	Local	Rua do Telhal	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	560 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	135 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.				
Nº Alunos	204	204 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 1)			
Ponto de Situação	Desenvolvimento de estudos e análise de soluções dadas as condicionantes técnicas ao projeto.				

Escola Natália Correia				Reabilitação	
Freguesia (s)	São Vicente	Local	Rua Natália Correia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	450 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	60 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.				
Nº Alunos	372	372 crianças/ alunos; EB + JI (12 + 3)			
Ponto de Situação	Desenvolvimento de estudos e análise de programa funcional.				

Escola nº 195 - Chelas				Reabilitação com Ampliação	
Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Aquilino Ribeiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	705 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	120 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.				
Nº Alunos	283	283 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)			
Ponto de Situação	Desenvolvimento de estudos e análise de programa funcional.				

Escola Padre Abel Varzim				Reabilitação	
Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua da Rosa	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	385 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	45 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.				
Nº Alunos	0				
Ponto de Situação	Desenvolvimento de estudos e análise de programa funcional.				

Escola Professor Manuel Sérgio				Reabilitação com Ampliação	
Freguesia (s)	Ajuda	Local	Estrada de Queluz	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	550 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	135 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	
Caracterização Geral da Intervenção	Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.				
Nº Alunos	267				
Ponto de Situação	Em conclusão programa funcional para lançamento de concurso de projeto. Em preparação as peças para lançamento de procedimento de contratação do levantamento topográfico e arquitectónico.				

Escola Professor Oliveira Marques

Reabilitação

Freguesia (s)	Penha de França	Local	Calçada Cruz da Pedra	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4º CM, 1º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	550 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	135 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Alunos 267 267 crianças/alunos; EB+JI (8+3)

Ponto de Situação Preparação de procedimento para contratação de levantamento topográfico e arquitetónico com vista à contratação de projetos.

JI Arco do Cego

Reabilitação com Ampliação

Freguesia (s)	Areeiro	Local	Rua Ladislau Piçarra	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3º CM 2º Adit - Escolas Crec.	Valor Contrato Mandato (€)	3 320 588,95 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	72 465,42 €	Valor Executado 3T'22 (€)	55 424,81 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético. Adequação do edifício do Arquivo Municipal de Lisboa ao novo uso de Jardim Infantil, considerando toda a adequação estrutural, ambiental, de conforto e de segurança.

Nº Alunos 100 100 crianças; JI (4)

Ponto de Situação Em fase final de Concurso de Empreitada, para posterior envio ao TC. Obra prevista iniciar em 2023.

Jl de Benfica

Reabilitação

Freguesia (s) Benfica

Local Rua Fernanda Botelho

Gestão CML

Contrato de Mandato 1º CM 5º Adit - Escolas Crec.

Valor Contrato Mandato (€) 3 029 029,01 €

Fase Atual Concluído

Valor Orçamento 22 (€) * 1 945 496,46 €

Valor Executado 3T'22 (€) 1 874 684,39 €

Conclusão 2022

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral do edifício e espaços exteriores; reformulação das zonas de circulação; introdução de cozinha com confeção local; aproveitamento do sótão; novo núcleo de escada e elevador; recreio coberto.

Nº Alunos 100

Jl/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Espaços exteriores

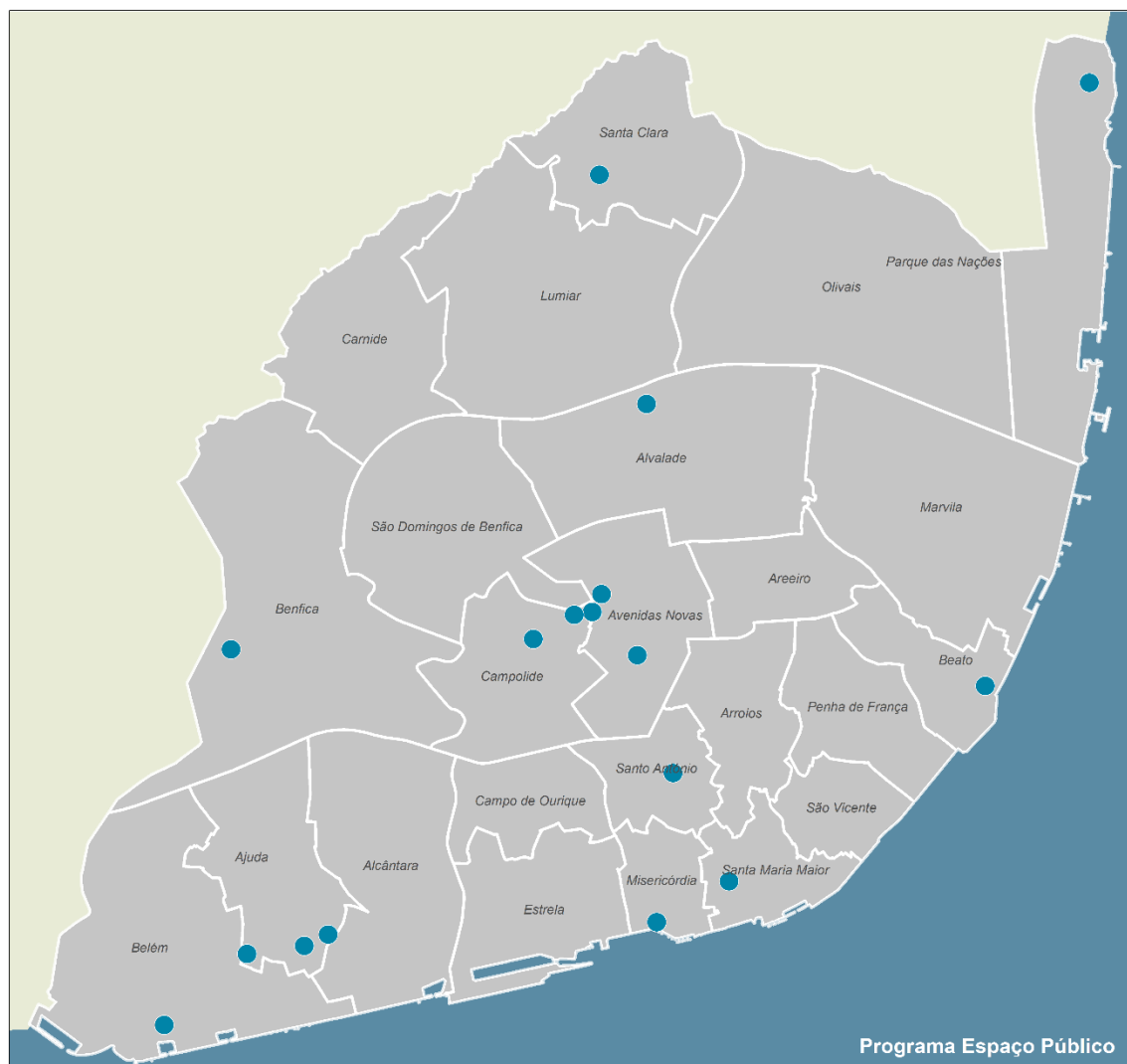
Ponto de Situação

Obra Concluída.

PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Situação a 30 de setembro de 2022:

Em Estudo – Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo, Intervenções Integradas dos Vales de Chelas, Ajuda e Santo António; Largo dos Jerónimos /Praça do Império, Espaço Público: ORU Quinta do Ferro – Reabilitação de Espaço Público, “Há Vida no Meu Bairro” Intervenção em Espaço Público; Av. da Liberdade, Ponte Pedonal da Boavista; ZER Baixa-Chiado

Em Projeto – Av Santos Dumont, Via Estruturante de Santa Clara

Em Concurso Empreitada – Largo de São Sebastião da Pedreira, Praça Espanha – Ligação Basílio Teles/Eduardo Malta e 2º Quiosque

Em Obra – Jornada Mundial da Juventude (Conceção Construção), Largo do Rio Seco (2ª Fase), Praça – Espanha Parque Urbano.

Em Processo Entrega \ Concluídas – HUB do Beato, Largo do Rio Seco (1ª Fase), Largo da Boa-Hora à Ajuda, Largo Igreja da Memória, Rua Bartolomeu Dias, Rua de Campolide

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 3º Trimestre de 2022.

Av. Santos Dumont

Requalificação de Espaço Público

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Avenida Santos Dumont	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	2 016 772,97 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	97 405,42 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Prolongamento do perfil da Av. Columbano Bordalo Pinheiro para o eixo da Av. Santos Dumont (1ª Fase). Requalificação das transversais da Av. Santos Dumont, para promoção da ligação sobre o viaduto da Av. dos Combatentes ao IPO (2ª Fase).

Ponto de Situação Em fase de projeto de execução. Previsão do início de obra da 1ª fase para o 3º trimestre de 2023, com conclusão prevista para o 3º trimestre de 2024.

Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo

Reabilitação

Freguesia (s)	Alvalade, Lumiar	Local	Do nó Cp. Grande/Av. Brasil até Alta de Lisboa	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	619 630,58 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	167 527,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção Área: 30ha

Ponto de Situação ARU aprovada em 2019. Possibilidade de situar no interior o novo Arquivo. Requer revisão da ARU visando a sustentabilidade urbanística, económica e ambiental. Em preparação redação do programa do Arquivo.

Hub Beato - Reab. Urbana

Reabilitação

Freguesia (s)	Beato	Local	Rua da Manutenção	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	5 128 169,74 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	318 342,07 €	Valor Executado 3T'22 (€)	110 965,02 €	Conclusão	2022

Caracterização Geral da Intervenção Tem o objetivo de dotar o espaço exterior, anteriormente utilizado pelo Exército, de infraestruturas e qualidade que permitam a utilização do espaço pela Startup de Lisboa.
A intervenção integra: a requalificação da Travessa do Grilo, de infraestruturas e centrais técnicas, a instalação de compactadores de resíduos e, também, a construção da ligação da Rua da Manutenção à Av. Infante Dom Henrique.

Ponto de Situação Instalação de CCTV e telecomunicações em conclusão

Intervenção Integrada Vale de Santo António

Freguesia (s)		Local		Gestão	
Contrato de Mandato	4º CM - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	3 485 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 22 (€) *	100 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	

Caracterização Geral da Intervenção

Ponto de Situação Área: 48ha. Plano de Urbanização em vigor em fase de revisão para aprovação em 2023

Jornadas da Juventude

Requalificação de Espaço Público

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Passeio do Parque	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	2º CM, 3º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	17 371 728,45 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	7 045 289,25 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 439 189,33 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Criação de condições técnicas e funcionais para a realização da Jornada Mundial da Juventude no local. Reabilitação das infraestruturas do Aterro Sanitário de Beirolas: poços de captação de biogás e lixiviados e redes de condução até ao aterro de Beirolas; e substituição da central de queima de biogás e tratamento de lixiviados. Modelação do terreno e construção de caminhos e caleiras técnicas para energia, sinal, água potável e Água+ para rega.

Ponto de Situação Contrato assinado dia 1 de junho de 2022 para a empreitada de Reabilitação do Aterro Sanitário de Beirolas. Em preparação os procedimentos para a construção do Altar – Palco, projetado na SRU.

Largo de São Sebastião

Requalificação de Espaço Público

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Largo de São Sebastião da Pedreira	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	4 520 000,00 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	226 000,00 €	Valor Executado 3T'22 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Requalificação do Largo, segmentos da Rua de São Sebastião, Rua Dr. António Cândido, Rua Nicolau Bettencourt, Rua Marques Sá da bandeira, para além do restabelecimento de circulação rodoviária em ambos os sentidos da Rua Filipe Folque.

Principais linhas de ação: melhoria das condições para o peão, criação de local de estadia, criação de ciclovias; supressão de barreiras arquitetónicas, reforço do mobiliário urbano e da arborização existente

Ponto de Situação Empreitada adjudicada em fase habilitação, início janeiro 2023, prazo de execução 18 meses

Largo do Rio Seco (Requalificação)				Reabilitação	
Freguesia (s)	Ajuda, Alcântara	Local	Largo do Rio Seco	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3º CM, 2º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	3 724 932,06 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 726 091,66 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 232 771,74 €	Conclusão	2023
Caracterização Geral da Intervenção	Promover um “melhor” uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte do peão e modos de mobilidade ativa, procurando deste modo conferir a este ambiente urbano, uma maior dignidade e reforçar e valorizar a sua imagem e identidade urbana, sem com isso descuidar as necessidades verificadas ao nível da circulação do tráfego rodoviário e da oferta/organização de estacionamento para residentes e visitantes.				
Ponto de Situação	Concluída a 1ª fase da empreitada (atraso devido à necessidade de reabilitação de grutas e algares). Em desenvolvimento a 2ª fase.				

Praça de Espanha - Parque Verde				Reabilitação	
Freguesia (s)	Campolide	Local	Praça de Espanha	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	13 713 750,06 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 22 (€) *	2 314 563,68 €	Valor Executado 3T'22 (€)	1 289 480,25 €	Conclusão	2023 (Lig. Ed. Malta/Bas.Teles)
Caracterização Geral da Intervenção	Integração de um jardim com 6ha (Parque Gonçalo Ribeiro Teles) na Unidade de Execução da Praça de Espanha. Espaços verdes/equipamentos de apoio (cafetaria e quiosque), parque infantil, parque fitness, parque canino, lago natural e inclusão de obras de arte de Cristina Iglesias oferecidas pela Fundação Calouste Gulbenkian.				
Ponto de Situação	Parque – Trabalhos de acabamentos no quiosque junto ao Teatro da Comuna e Cafetaria Central. Ligação Eduardo Malta/Basilio Teles e instalação do 2º Quiosque – Adjudicada, com início de obra em Janeiro 2023. Ponte Pedonal – A iniciar em 2024, conclusão em 2026. Empreitada cofinanciada pelo Portugal 2020 em regime de overbooking				

Praça de Espanha - Rede Viária				Reabilitação	
Freguesia (s)	Avenidas Novas, Campolide, São Domingo	Local	Praça de Espanha	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	7 844 649,21 €	Fase Atual	Concluído/ Lançamento empreitada
Valor Orçamento 22 (€) *	88 005,93 €	Valor Executado 3T'22 (€)	15 615,69 €	Conclusão	2024 (Ligação à Saída Norte ML)
Caracterização Geral da Intervenção	Restruturação da rede viária de acordo com o previsto na Unidade de Execução da Praça de Espanha. Transformação do nó rodoviário em dois cruzamentos semaforizados e integração paisagista associada.				
Ponto de Situação	Obra caixa de elevador do Metro – Saída IPO + Muro Contenção + acessibilidades no espaço envolvente – início obra 2º trimestre 2023				

Vias Estruturantes ORU Santa Clara				Reabilitação	
Freguesia (s)	Lumiar, Santa Clara	Local	Azinhaga da Cidade	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1º CM, 4º Adit - Esp.Publico	Valor Contrato Mandato (€)	5 349 178,70 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 22 (€) *	293 437,91 €	Valor Executado 3T'22 (€)	88 892,10 €	Conclusão	4º Trimestre de 2024
Caracterização Geral da Intervenção	Envolve a requalificação e promoção do uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte da população residente e visitante. Os princípios gerais que norteiam a intervenção são a coesão e inclusão social, promoção da acessibilidade universal e da sustentabilidade ambiental.				
Ponto de Situação	Projeto de execução do Sector 1 em fase de conclusão. Início de empreitada 3º trimestre de 2023. Obra financiada por PRR.				

SUPOORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO



Biblioteca de Alcântara - Salão Nobre | Foto João Peleteiro

1.2. SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO

1.2.1. RECURSOS HUMANOS

No terceiro trimestre de 2022, verificou-se o regime de consolidação do regresso ao sistema de trabalho presencial. A empresa tem, fruto de condições que são assistidas legalmente, 25% dos trabalhadores a beneficiarem do regime de teletrabalho na modalidade de 2 dias de teletrabalho e 3 dias presenciais.

No contexto da dimensão da empresa no que aos recursos humanos diz respeito, contam-se 110 trabalhadores no final do terceiro trimestre, ficando o indicador de turnover nos 1,8%.

Em relação ao desenvolvimento estrutural da empresa, o terceiro trimestre trouxe duas ferramentas estruturantes que foram implementadas ao longo destes meses: Canal de Denúncia e Sistema de Registo de Tempos de Trabalho. A empresa aperfeiçoa-se nestes dois domínios, tendo agora um registo informático que garante uma maior proteção do trabalhador nestas duas áreas. Ou seja, a relação da empresa com o trabalhador ganhou maior transparência e controlo na atividade de ambos.

Ao nível da formação profissional, a empresa continua a enfatizar o desenvolvimento dos seus trabalhadores na aquisição de competências que reforcem a competitividade da Lisboa Ocidental, SRU, tendo proporcionado, no terceiro trimestre, 1003 horas de formação aos seus trabalhadores, com grande ênfase em temas relacionados com ergonomia, regulamento geral de proteção de dados, revisão de preços em contratos de empreitada e reequilíbrio financeiro.

No âmbito procedimental destaca-se, além das aquisições realizadas nos domínios estruturantes da empresa atrás mencionados, a continuidade dos serviços de mobilidade que a empresa coloca ao dispor dos trabalhadores para maior conforto nas deslocações em serviço, seja para visitarem obras; seja para compromissos de representação fora da empresa.

A política de bem-estar dos trabalhadores que a Lisboa Ocidental, SRU, promove junto dos trabalhadores, mantém o número de atividades, existindo na empresa aulas de condição física, realizadas por um técnico especializado, que são administradas online e aulas de Yoga, também online, ministradas por uma professora credenciada para o efeito.

1.2.2. COMUNICAÇÃO E TRANSPARÊNCIA

Da atividade exercida pelo Núcleo de Gestão da Informação e Comunicação da SRU no 3º trimestre de 2022, destaca-se a continuidade da prossecução da transparência de informação, nomeadamente:

- Atualização do website da Empresa com informação sobre projetos e obras;
- Divulgação dos concursos públicos e disponibilização automática das peças de procedimento;
- Apresentações de projetos SRU ao executivo municipal, Juntas de Freguesia e municípios;
- Partilha de informações relevantes com os trabalhadores da Empresa através da Intranet SRU;
- Articulação regular com o Município de Lisboa, mais especificamente com os responsáveis pela comunicação.

Continuou-se o apoio dado à preparação e ao cumprimento de requisitos fundamentais das candidaturas a fundos comunitários; a gestão de pedidos de informação por parte dos municípios e entidades externas; o trabalho efetuado enquanto equipa responsável pela Proteção de Dados, com a realização de Avaliações de Impacto sobre a Proteção de Dados (AIPD), atualização de cláusulas contratuais e revisão dos acordos de processamento de dados com entidades terceiras.

Por último, deu-se continuidade à realização e apoio à organização de eventos corporativos de relevo, nomeadamente a Exposição e Apresentação dos Trabalhos Premiados no Concurso de Conceção de Edifício de Habitação na Rua da Verónica, que teve lugar na sede da Ordem dos Arquitetos em Lisboa; o acompanhamento e documentação das sessões de entrega de obras concluídas; e as visitas de entidades externas a empreitadas SRU, da qual se destaca a visita de 350 representantes do Vaticano e de diversas associações e instituições religiosas internacionais à obra da JMJ (Aterro de Beirolas).

1.2.3. ORGANIZAÇÃO E PROJETOS CORPORATIVOS

Manutenção e desenvolvimento dos sistemas aplicativos da SRU na vertente de planeamentos e de gestão:

- Project Online - Planeamento e centralização da informação chave de cada intervenção coordenada pela SRU
- Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas – Gestão da execução das empreitadas
- StoryMaps – Aplicação baseada na tecnologia ESRI para partilha de informação com o exterior, nomeadamente com a CML.

Project Online

Apoio aos gestores na atualização permanente do Plano de Projeto – fases de projeto e de obra.

Melhoria dos sistemas de reporte através da implementação dos conceitos “Riscos” e “Problemas” ao nível dos “Sites de Projeto” das intervenções.

Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas

Utilização sistemática do Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas (SiGE) para a execução e acompanhamento dos contratos de empreitadas, nomeadamente no carregamento e emissão de autos de medição, no processo de formalização de ordens de execução, revisões de preços, prorrogações (atualização dos cronogramas financeiros) e contas finais.

Durante o 3º Trimestre ocorreram as seguintes melhorias do sistema:

- Entrada em produção de relatórios de execução e de acompanhamento das empreitadas:
 - Relatório Contrato Inicial e Ordens de Execução
 - Relatório de Controlo de Execução
 - Relatório Prazos
 - Relatório de Desvios
- Entrada em produção do módulo de liberação de garantias.

Aplicações StoryMaps

Atualização e manutenção da informação para partilha com a CML nomeadamente:

- StoryMaps – Acompanhamento de Atividade: Informação macro sobre as várias intervenções atualmente coordenadas pela SRU;
- StoryMaps – Levantamentos, Sondagens e Telas Finais: Compilação e partilha de informação técnica desenvolvida no âmbito das várias intervenções coordenadas pela SRU, num total de mais de 180 ficheiros técnicos.

Manual de Procedimentos SRU

No período em análise foi aprovado em Reunião de Conselho de Administração de xxxx a versão 2.0 do Manual de Procedimentos da SRU. Esta versão contemplou de forma genérica:

- Adequação à atual estrutura orgânica da empresa (Direções Programas e Núcleos),
- Manual Técnico de Projeto – Criação da ficha de Segurança em Fase de Projeto e revisão da Ficha de Medições;
- Manual Execução de Contratos de Empreitada – Criação das fichas de Segurança Fase de Obra, de Revisão de Preços, de Revisão de Preços Negativa, de Controlo dos Limites das Subempreitadas, de Controlo dos Danos e de Entrega à CML. Foi ainda revista a ficha de Trabalhos Complementares.

Política de Segurança

O terceiro trimestre de 2022 iniciou com o compromisso de dar continuidade aos trabalhos de manutenção e implementação de sistemas de informação que respondam às necessidades da empresa, nomeadamente identificar e melhorar processos de negócio, com consistência, flexibilidade e baixo custo.

Enquanto área transversal à empresa, a contínua colaboração com as Direções e Núcleos, a proximidade com os utilizadores no apoio e resolução de problemas helpdesk, a procura de soluções para aumentar a produtividade e reduzir custos faz com que os sistemas de informação tenham uma forte presença no quotidiano da empresa.

O terceiro trimestre fica marcado pelo regresso dos colaboradores do período de férias e pelo acentuado tráfego de dados verificado no mês de setembro, fruto do aumento de volume de trabalho localizado no escritório. Nesse sentido, os Sistemas de Informação reforçaram a sua presença de forma a dar uma rápida resposta às necessidades que daí advêm.

Verifica-se a continuidade de elevada utilização de ferramentas do tipo Cloud, acessos VPN, acesso ao email, dados no telemóvel, reuniões por videoconferência (Teams).

No âmbito da melhoria dos sistemas transversais à empresa, nomeadamente o ERP e gestão documental, está em curso Aquisição de Serviços para implementação e parametrização de um novo Enterprise Resource Planning (ERP) e Sistema de Gestão Documental e Workflow, no qual os Sistemas de Informação têm uma participação ativa.

Com vista à melhoria dos Sistemas de Comunicação voz fixa e móvel e dados móvel, está em curso o procedimento Aquisição de Serviços para Comunicações Unificadas de Voz e Dados, que vai permitir otimizar a qualidade do serviço sem aumento de custos.

O contributo da informática na resolução de problemas ascendeu a cerca de 180 tickets distribuídos pelas vertentes aplicacionais, hardware, software.

A aposta em ferramentas modernas e colaborativas como uma resposta estruturada à crescente necessidade de trabalho e desafios do dia à dia, assegura um equilíbrio entre os pedidos de apoio e o tempo de reposta, conseguindo assim manter o nível de serviço.

Nesse sentido, estamos convictos que este modelo nos vai permitir conectar com uma força de trabalho cada vez mais produtiva, com qualidade e mais motivada.

1.2.4. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

O Núcleo Jurídico e de Contratação, de julho a setembro de 2022, continuou a sua atividade de apoio jurídico nas áreas de contratação pública, execução de contratos e demais questões jurídicas relacionadas com a atividade da empresa.

No que concerne à contratação pública foram iniciados 37 (trinta e sete) procedimentos de contratação (concursos públicos, consultas prévias e ajustes diretos) e outorgados 10 (dez) contratos (não estão incluídos, nos números apresentados, o recurso ao regime simplificado de ajuste direto e procedimentos de contratação excluída).

Acresce que se encontram em curso trabalhos de elaboração de procedimentos de contratação para acordo-quadro de revisão de projeto, serviços de fiscalização, serviços de topografia, serviços de geologia, relatórios fitossanitários, levantamento arquitetónico e arqueologia.

Por fim, estão a ser desenvolvidos trabalhos com vista ao fecho dos processos de Revisão Extraordinária de Preços das empreitadas em curso, tendo dois processos já sido concluídos

e aprovados pelo Conselho de Administração estando em curso trabalhos para concluir, até final de 2022, mais 6 processos.

1.2.5. SISTEMAS E TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO

O terceiro trimestre de 2022 iniciou com o compromisso de dar continuidade aos trabalhos de manutenção e implementação de sistemas de informação que respondam às necessidades da empresa, nomeadamente identificar e melhorar processos de negócio, com consistência, flexibilidade e baixo custo.

Enquanto área transversal à empresa, a contínua colaboração com as Direções e Núcleos, a proximidade com os utilizadores no apoio e resolução de problemas helpdesk, a procura de soluções para aumentar a produtividade e reduzir custos faz com que os sistemas de informação tenham uma forte presença no quotidiano da empresa.

O terceiro trimestre fica marcado pelo regresso dos colaboradores do período de férias e pelo acentuado tráfego de dados verificado no mês de setembro, fruto do aumento de volume de trabalho localizado no escritório. Nesse sentido, os Sistemas de Informação reforçaram a sua presença de forma a dar uma rápida resposta às necessidades que daí advêm.

Verifica-se a continuidade de elevada utilização de ferramentas do tipo Cloud, acessos VPN, acesso ao email, dados no telemóvel, reuniões por videoconferência (Teams).

No âmbito da melhoria dos sistemas transversais à empresa, nomeadamente o ERP e gestão documental, está em curso Aquisição de Serviços para implementação e parametrização de um novo Enterprise Resource Planning (ERP) e Sistema de Gestão Documental e Workflow, no qual os Sistemas de Informação têm uma participação ativa.

Com vista à melhoria dos Sistemas de Comunicação voz fixa e móvel e dados móvel, está em curso o procedimento Aquisição de Serviços para Comunicações Unificadas de Voz e Dados, que vai permitir otimizar a qualidade do serviço sem aumento de custos.

O contributo da informática na resolução de problemas ascendeu a cerca de 180 tickets distribuídos pelas vertentes aplicacionais, hardware, software.

A aposta em ferramentas modernas e colaborativas como uma resposta estruturada à crescente necessidade de trabalho e desafios do dia à dia, assegura um equilíbrio entre os pedidos de apoio e o tempo de reposta, conseguindo assim manter o nível de serviço.

Nesse sentido, estamos convictos que este modelo nos vai permitir conectar com uma força de trabalho cada vez mais produtiva, com qualidade e mais motivada.



Unidade de Higiene Urbana de Belém | Foto João Peleteiro

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

2. ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

2.1. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1.1. BALANÇO

O Balanço do 3º trimestre de 2022, comparado com as posições a 31 de dezembro de 2021, é o apresentado no quadro seguinte.

BALANÇO		
EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021		
	<i>Montante: Euros</i>	
ACTIVO	30.09.2022	31.12.2021
ACTIVO NÃO CORRENTE:		
Ativos fixos tangíveis	13 975 876,15	14 030 025,53
Propriedades de Investimento	2 278 772,43	2 318 256,87
Ativos intangíveis	209 152,92	240 837,70
Acionistas/sócios/associados	15 475 000,00	15 725 000,00
Total do activo não corrente	31 938 801,50	32 314 120,10
ACTIVO CORRENTE:		
Clientes, contribuintes e utentes	5 693 243,32	3 792,33
Estado e outros entes públicos	3 220,37	3 220,37
Acionistas/sócios/associados	250 000,00	250 000,00
Outras Contas a receber	4 721 013,30	13 151 163,22
Diferimentos	25 176,86	18 826,67
Caixa e depósitos	12 796 787,79	15 261 712,97
Total do activo corrente	23 489 441,64	28 688 715,56
Total do activo	55 428 243,14	61 002 835,66
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	30.09.2022	31.12.2021
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	16 463 801,50	16 405 651,65
	17 313 636,84	17 255 486,99
Resultado líquido do período	-	-
Total do património líquido	17 313 636,84	17 255 486,99
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Provisões	194 088,01	194 088,01
Financiamentos obtidos	15 475 000,00	15 725 000,00
Outras contas a pagar	3 628 583,81	3 230 259,96
Total do passivo não corrente	19 297 671,82	19 149 347,97
PASSIVO CORRENTE:		
Fornecedores	286 340,10	2 942,20
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	10 771 696,48	14 165 247,41
Estado e outros entes públicos	1 070 304,32	596 580,16
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	31 141,52	63 692,54
Outras contas a pagar	872 146,95	4 757 567,56
Diferimentos	3 035 305,11	2 261 970,83
Total do passivo corrente	18 816 934,48	24 598 000,70
Total do passivo	38 114 606,30	43 747 348,67
Total do património líquido e do passivo	55 428 243,14	61 002 835,66

ACTIVO	30.09.2022	31.12.2021	Varição
ACTIVO NÃO CORRENTE:			
Activos fixos tangíveis	13 975 876,15	14 030 025,53	(54 149,38)
Propriedades de Investimento	2 278 772,43	2 318 256,87	(39 484,44)
Activos intangíveis	209 152,92	240 837,70	(31 684,78)
Outros ativos financeiros	15 475 000,00	15 725 000,00	(250 000,00)
Total do activo não corrente	31 938 801,50	32 314 120,10	(375 318,60)
			-
ACTIVO CORRENTE:			
Clientes, contribuintes e utentes	5 693 243,32	3 792,33	5 689 450,99
Estado e outros entes públicos	3 220,37	3 220,37	-
Acionistas/Sócios/Associados	250 000,00	250 000,00	-
Outras Contas a receber	4 721 013,30	13 151 163,22	(8 430 149,92)
Diferimentos	25 176,86	18 826,67	6 350,19
Caixa e depósitos bancários	12 796 787,79	15 261 712,97	(2 464 925,18)
Total do activo corrente	23 489 441,64	28 688 715,56	(5 199 273,92)
Total do activo	55 428 243,14	61 002 835,66	(5 574 592,52)

O Balanço da empresa a 30.09.2022, em comparação com os valores a 31.12.2021, constata-se uma variação negativa em relação ao ativo, quer ao nível do ativo corrente quer ao nível do não corrente.

- O Ativo da empresa reduziu em cerca de 5.574 mil euros, resultado de um conjunto de movimentos em que importa dar relevo a:
 - O aumento de 5.689 mil euros na conta de ‘Clientes, contribuinte e utentes’, resultado do saldo em dívida da CML e a redução de 8.430 mil euros na rubrica de ‘Outras contas a receber’;
- Em termos dos valores absolutos do Ativo Corrente, destaca-se para o valor 4.721 mil euros da conta ‘Outras contas a receber’, resultado (i) dos valores de despesa suportada e ainda não faturada à CML no montante de cerca de 1.997 mil euros e (ii) dos adiantamentos dados a fornecedores no valor de 2.722 mil euros.

PASSIVO	30.09.2022	31.12.2021	Varição
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Provisões	194 088,01	194 088,01	-
Financiamentos obtidos	15 475 000,00	15 725 000,00	(250 000,00)
Outras contas a pagas	3 628 583,81	3 230 259,96	398 323,85
Total do passivo não corrente	19 297 671,82	19 149 347,97	148 323,85
PASSIVO CORRENTE:			
Fornecedores	286 340,10	2 942,20	283 397,90
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	10 771 696,48	14 165 247,41	(3 393 550,93)
Estado e outros entes públicos	1 070 304,32	596 580,16	473 724,16
Acionistas/Sócios/Associados	2 500 000,00	2 500 000,00	-
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00	-
Fornecedores de Investimento	31 141,52	63 692,54	(32 551,02)
Outras contas a pagar	872 146,95	4 757 567,56	(3 885 420,61)
Diferimentos	3 035 305,11	2 261 970,83	773 334,28
Total do passivo corrente	18 816 934,48	24 598 000,70	(5 781 066,22)
Total do passivo	38 114 606,30	43 747 348,67	(5 632 742,37)

O Passivo diminuiu cerca de 5.632 mil euros, destacando-se pelo seu impacto o seguinte conjunto de variações:

- O aumento do valor da rubrica de 'Fornecedores' em cerca 283 mil euros. Assinale-se que o valor desta rubrica era pouco expressivo a 31.12.2021 (2.942,20€), fruto do esforço dos pagamentos a fornecedores no encerramento do transato ano económico e ainda o aumento da rúbrica de Diferimentos em 773 mil euros.
- A diminuição do valor de 'Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes' em cerca de 3.393 mil euros em função do conjunto de notas de crédito emitidas à CML, garantindo-se o cumprimento da redução, por intervenção/contrato de mandato, dos valores de adiantamentos recebidos em 2021, e a diminuição na rúbrica de 'outras contas a pagar' no valor de 3.885 mil euros.

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		30.09.2022	31.12.2021
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:			
Património / Capital		2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas		6 402,73	6 402,73
Resultados transitados		(1 158 587,39)	(1 158 587,39)
Outras variações no Património Líquido		16 463 801,50	16 405 651,65
		<u>17 313 636,84</u>	<u>17 255 486,99</u>
Resultado líquido do período		-	-
Total do património líquido		<u>17 313 636,84</u>	<u>17 255 486,99</u>

O património líquido da empresa mantém-se estável, com um ligeiro aumento de 58 mil euros, totalizando no final do 3º trimestre de 2022 cerca de 17.313 mil euros.

2.1.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS			
EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 2021			
<i>Montante: Euros</i>			
RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	30.09.2022	30.09.2021
Prestações de serviços		41 961 272,85	47 477 746,64
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos		6 042 048,10	4 691 490,14
Fornecimentos e serviços externos		(43 993 703,22)	(48 647 055,98)
Gastos com pessoal		(4 004 601,64)	(3 498 307,56)
Outros rendimentos e ganhos		228 857,26	104 518,79
Outros gastos e perdas		(8 140,25)	(12 290,09)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		<u>225 733,10</u>	<u>116 101,94</u>
Gastos de depreciação e amortização		(221 046,17)	(114 520,55)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		<u>4 686,93</u>	<u>1 581,39</u>
Juros e rendimentos similares obtidos		72 539,63	63 956,26
Juros e gastos similares suportados		(72 544,81)	(63 957,95)
Resultado antes de impostos		<u>4 681,75</u>	<u>1 579,70</u>
Imposto sobre o rendimento		(4 681,75)	(1 579,70)
Resultado líquido do período		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

2.1.2.1. RENDIMENTOS E GANHOS

Os rendimentos e ganhos, no terceiro trimestre de 2022, ascenderam a um valor de 48.304 mil euros que corresponde a uma diminuição de 7.71%, face ao período homólogo do ano transato.

RENDIMENTOS E GANHOS	30.09.2022	30.09.2021	Varição
Prestações de serviços	41 961 272,85	47 477 746,64	-11,62%
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	6 042 048,10	4 691 490,14	28,79%
Outros rendimentos e ganhos	228 857,26	104 518,79	118,96%
Juros e rendimentos similares obtidos	72 539,63	63 956,26	13,42%
TOTAL	48 304 717,84	52 337 711,83	-7,71%

Relativamente à variação negativa da composição dos “Rendimentos e Ganhos” houve apenas uma redução, em cerca de 11%, na rúbrica de prestação de serviços.

Todas as outras aumentaram os seus valores, no que diz respeito à rúbrica “Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos” o valor em 30 de setembro de 2022 ascendeu a 6.042 mil euros, correspondendo a um aumento de 28,79%, que são essencialmente do valor de transferências para cobertura dos encargos de estrutura (4.574.303,16€ e 1.376.722,39 €) proveem do contrato programa de 2015, que e conforme previsto, vai tendo uma execução financeira cada vez menor uma vez que se aproxima do seu final.

Os valores associados a juros e rendimentos similares correspondem a reembolsos de juros recebidos pela CML, decorrentes dos gastos com juros do Empréstimo IHRU/BEI.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

No terceiro trimestre do exercício de 2022 e 2021 a SRU registou as seguintes prestações de serviços:

	30.09.2022	30.09.2021	Varição
Prestação de Serviços - Contratos de Mandato			
Espaço público	2 417 061,03	7 935 453,63	(5 518 392,60)
Habitação	11 400 122,97	9 604 811,35	1 795 311,62
Creches/Escolas	14 507 431,34	13 061 149,19	1 446 282,15
Equipamentos Sociais	13 570 002,55	16 806 146,12	(3 236 143,57)
Arrendamento	66 654,96	70 186,35	(3 531,39)
Outros	-	-	-
	41 961 272,85	47 477 746,64	(5 516 473,79)

Os contratos de mandato totalizam ao final do terceiro trimestre de 2022 o montante de 41.894 mil euros.

SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

No terceiro trimestre do exercício de 2022 e 2021 a SRU registou os seguintes subsídios à exploração:

	30.09.2022	30.09.2021	Varição
Câmara Municipal de Lisboa:			
Contrato programa CML/SRU 2015	1 376 722,39	699 558,92	677 163,47
Apoios Comunitários			
Contratos Mandato	91 022,55	-	91 022,55
Contratos programa de funcionamento:			
Contrato programa exploração	4 574 303,16	3 991 931,22	582 371,94
Outros	-	-	-
	6 042 048,10	4 691 490,14	1 350 557,96

O montante apresentado referente ao contrato programa CML/SRU 2015 está relacionado com os encargos suportados no âmbito da execução do referido contrato programa de 2015 e respetivos pedidos de reembolso à CML, que apresentam uma variação positiva de 677 mil euros em relação ao mesmo período de 2021.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONTRATOS PROGRAMA

Os contratos programa a decorrer no exercício de 2022 são os seguintes:

Contrato Programa CML/SRU 2015

Este contrato programa tem por objeto a realização por parte da SRU de dezassete (17) intervenções de reabilitação urbana de edifícios e espaços e engloba todas as atividades indispensáveis à reabilitação dos referidos edifícios e espaços públicos, nomeadamente, a elaboração de projetos e execução, gestão e fiscalização das obras de reabilitação.

Contrato Programa SRU/2022

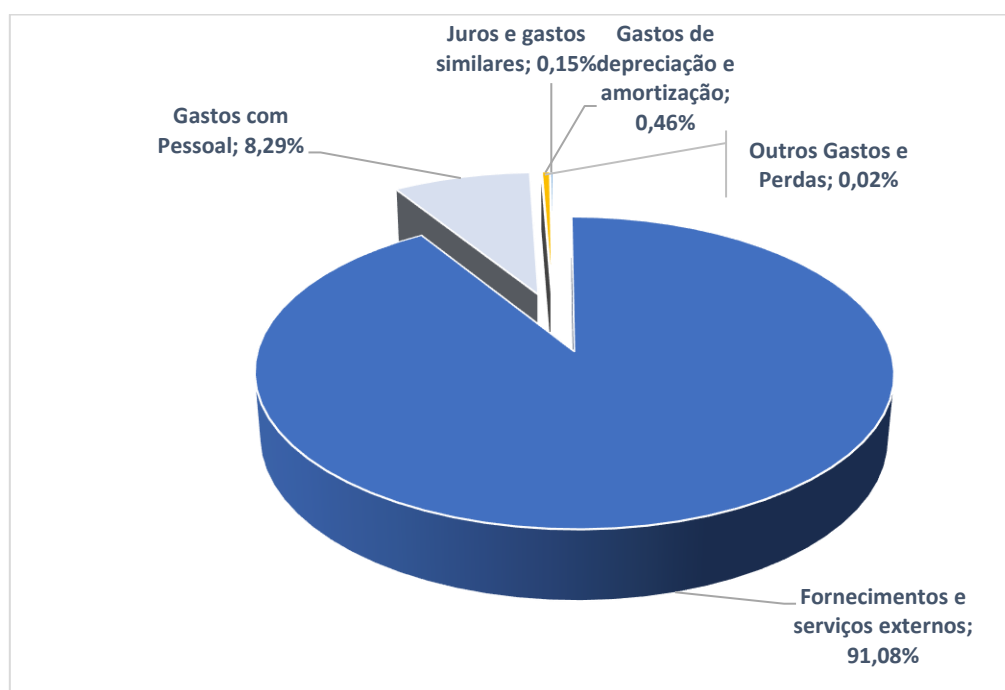
Este contrato programa visa dotar a SRU dos recursos necessários para o cabal cumprimento da incumbência de promover um conjunto de intervenções de reabilitação urbana na área de

reabilitação urbana de Lisboa. Pela assunção das obrigações assumidas no referido contrato programa o Município acordou a atribuição de um subsídio à exploração no montante de 7.500.000 euros (sete milhões e quinhentos mil euros).

2.1.2.2. GASTOS E PERDAS

Os gastos e perdas totalizaram, no terceiro trimestre de 2022, 48.300.036,09 €, correspondendo a um ligeiro decréscimo relativamente a 30 de setembro de 2021, correspondente a uma variação negativa de 7.71%.

GASTOS E PERDAS	30.09.2022	30.09.2021	Variação
Fornecimentos e serviços externos	43 993 703,22	48 647 055,98	-9,57%
Gastos com Pessoal	4 004 601,64	3 498 307,56	14,47%
Outros Gastos e Perdas	8 140,25	12 290,09	-33,77%
Gastos de depreciação e amortização	221 046,17	114 520,55	93,02%
Juros e gastos similares	72 544,81	63 957,95	13,43%
TOTAL	48 300 036,09	52 336 132,13	-7,71%



Fornecimentos e serviços externos

No terceiro trimestre do exercício de 2022 a SRU registou os seguintes fornecimentos e serviços externos:

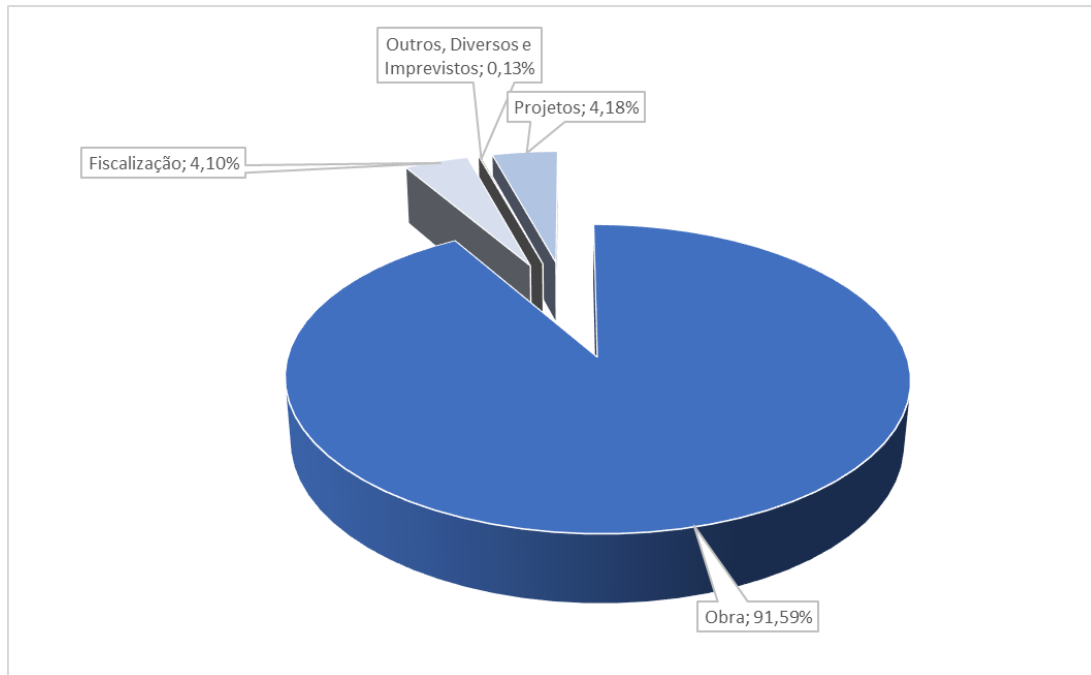
	30.09.2022	30.09.2021	Varição
Subcontratos	43 362 362,82	48 107 119,21	(4 744 756,39)
Serviços especializados	510 274,42	456 778,70	53 495,72
Materiais	5 734,52	1 175,51	4 559,01
Energias e fluidos	4 352,92	2 750,75	1 602,17
Deslocações, estadas e transportes	24 301,87	11 976,27	12 325,60
Serviços diversos	86 676,67	67 255,54	19 421,13
	43 993 703,22	48 647 055,98	(4 653 352,76)

A rubrica de subcontratos está relacionada com os gastos relativos à execução do contrato programa CML/SRU 2015 no montante de 1.376 mil euros que posteriormente serão alvo de pedido de reembolso à CML e despesa executada com os contratos de mandato no montante de 41.986 mil euros.

Relativamente à rubrica de “Fornecimentos e Serviços Externos”, 98.56% refere-se à rubrica de subcontratos, sendo que praticamente a totalidade do valor de subcontratos refere-se à concretização das intervenções previstas nos Contratos de Mandato (96.83%).

Subcontratos	Valor	% no Total
Contrato Programa 2015	1 376 722,39	3,17%
Obra	1 261 534,62	2,91%
Fiscalização	111 842,96	0,26%
Outros, Diversos e Imprevistos	3 344,81	0,01%
Para Contratos Mandatos de Espaço Público	2 417 061,03	5,57%
Obra	2 153 745,68	4,97%
Fiscalização	66 591,00	0,15%
Outros, Diversos e Imprevistos	939,63	0,00%
Projetos	195 784,72	0,45%
Para Contratos de Mandato de Habitação	11 400 122,96	26,29%
Obra	10 420 592,27	24,03%
Fiscalização	219 944,20	0,51%
Outros, Diversos e Imprevistos	100,00	0,00%
Projetos	759 486,49	1,75%
Para Contrato Mandato de Escolas e Creches	14 551 854,83	33,56%
Obra	13 490 734,32	31,11%
Fiscalização	606 242,55	1,40%
Outros, Diversos e Imprevistos	11 452,67	0,03%
Projetos	443 425,29	1,02%
Para Contrato Mandatos de Centros de Saude e Outros Equipamentc	13 616 601,61	31,40%
Obra	12 386 962,00	28,57%
Fiscalização	772 050,13	1,78%
Outros, Diversos e Imprevistos	41 693,36	0,10%
Projetos	415 896,12	0,96%
TOTAL	43 362 362,82	100,00%

Relativamente ao detalhe dos gastos por tipo de ação identificada (Obra, Fiscalização de Obra, Projeto e Outros Diversos e Imprevistos), verificamos que do total do valor de subcontratos, 39.716 mil euros a que correspondem 91.59%, foram relativos à execução de obras, dando expressão ao grande volume de execução de obra que a empresa teve até ao 3º trimestre de 2022.



GASTOS COM O PESSOAL

No terceiro trimestre do exercício de 2022 e 2021 esta rubrica tem a seguinte composição:

	30.09.2022	30.09.2021	Varição
Remunerações	3 013 332,75	2 749 453,76	263 878,99
Encargos sobre as remunerações	677 670,29	612 744,12	64 926,17
Seguro acidentes de trabalho	57 390,61	87 272,13	(29 881,52)
Outros	256 207,99	48 837,55	207 370,44
	4 004 601,64	3 498 307,56	506 294,08

Em 30 de setembro de 2022, os gastos com pessoal fixaram-se em cerca de 4.004 mil euros, correspondendo a 8.29% dos gastos totais, comparando com o peso de 6.6 % nos gastos totais no 3º trimestre de 2021, revelando um aumento no peso na estrutura de gastos da empresa, no entanto os gastos são necessários a uma estrutura cujo dimensionamento (e qualidade) possa responder aos elevados níveis de atividade já existentes e previstos para os próximos anos.

No final do terceiro trimestre de 2022 a SRU possuía ao seu serviço 108 funcionários.

A distribuição dos empregados era a seguinte:

	30.09.2022	30.09.2021
Diretores	9	3
Coordenadores	5	12
Restante pessoal	94	88
	108	103

RESULTADOS DO PERÍODO

Considerando que a SRU é uma entidade detida na sua totalidade pelo Município de Lisboa deve, de acordo com os seus estatutos, articular-se com os objetivos e princípios orientadores definidos e prosseguidos pelo acionista único, com respeito pelo disposto nas orientações estratégicas aprovadas pela Câmara Municipal de Lisboa, visando o cumprimento do seu objeto social e assegurando a viabilidade económica da empresa e o seu equilíbrio financeiro.

Nesse sentido e considerando a natureza manifestamente não comercial da empresa, os contratos programa de exploração são definidos em função da cobertura dos gastos de exploração da empresa e apenas nessa medida. Nos mesmos refere-se expressamente que em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuído anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes.

Tendo em conta o exposto, foram apenas contabilizados os rendimentos dos contratos programa 2021 e 2022 (subsídio à exploração) necessários para cobrir os gastos de exploração do terceiro trimestre, pelo que foram diferidos 3.028 mil euros para o quarto trimestre do corrente ano de 2022, referentes a valores não utilizados do valor transferido (5.625.000,00 €).

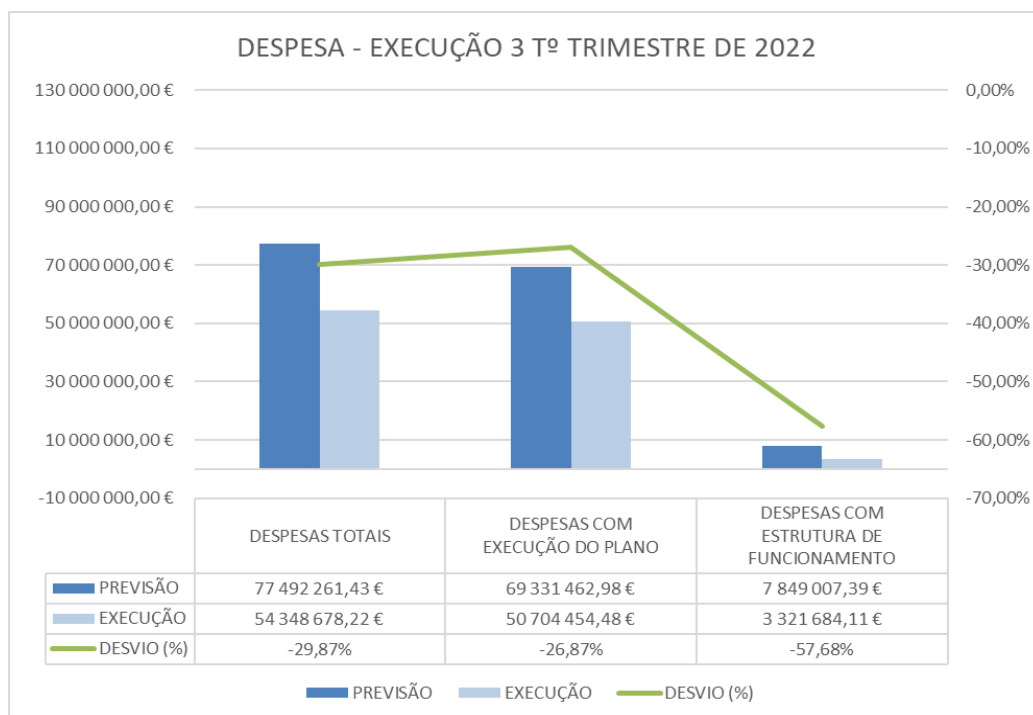
Entendeu-se, por isso, que as transferências efetuadas pela CML, para efeitos de cobertura dos custos de estrutura (contrato programa de exploração), são determinadas depois de esgotadas as receitas próprias, que se resumem ao arrendamento de alguns imóveis para efeitos de habitação, pelo que o resultado líquido é nulo.

2.2. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

2.2.1. DESPESA

Através da análise dos dados “Demonstração da Execução da Despesa”, incluída nas Demonstrações Orçamentais evidenciada no “Capítulo 2.4 – Demonstrações Financeiras, orçamentais e Anexos”, verificamos que face ao previsto para o 3º trimestre de 2022 (no Plano de Atividade e Orçamento aprovado):

- A execução da Despesa Total teve um desvio negativo de 29,87%;
- As despesas relacionadas com o Plano de Atividades tiveram um desempenho orçamental (pagamentos efetuados) 26,87 % abaixo do previsto, importando realçar que este desvio negativo resulta, também, de uma gestão prudente de tesouraria.
- A execução das despesas correntes e de capital associadas ao funcionamento da empresa ficaram cerca de 57 % abaixo do previsto, dando ênfase a uma gestão prudente na assunção de despesas desta natureza, incluindo com relevância a “Despesa com Pessoal” que se situa 45% abaixo do previsto.

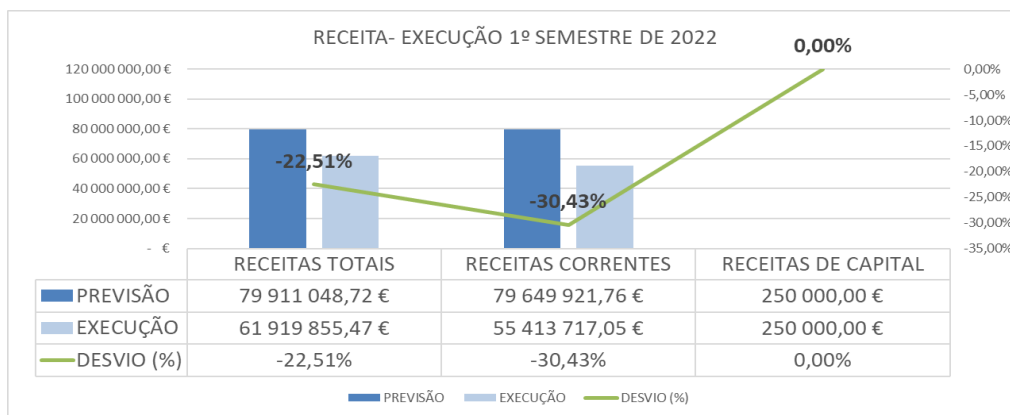


2.2.2. RECEITA

Relativamente à Receita, a “Demonstração da Execução da Receita” também discriminada no capítulo 3, revela que a execução total da Receita apresentou um desvio negativo de 22%, em grande medida pela execução dos Contratos Mandato.

Relativamente à receita de capital evidencia-se uma execução de praticamente 100% que dizem respeito ao Contrato IHRU-BEI.

O gráfico seguinte evidencia a evolução da taxa de execução (%) da receita em 30 de setembro de 2022.



2.2.3. CONTRATO PROGRAMA E CONTRATOS MANDATO

Relativamente às despesas associadas à concretização do Plano de Atividades – Contrato Programa 2015 e Contratos de Mandato – a execução foi de 50.704.454,48 €, que corresponde, no geral, a uma execução de 73% do orçamentado até ao 3º trimestre, de acordo com a distribuição evidenciada no quadro seguinte:

Designação	Previsto	Pago	%Exe	Faturado
Contrato Programa 2015	2 936 000,57 €	1 455 453,76 €	49,57%	1 480 530,17 €
Contrato Mandato Centros Saúde e Outros Equipamentos	21 440 845,38 €	10 104 088,27 €	47,13%	10 381 981,90 €
Contrato Mandato Escolas e Creche	22 587 791,68 €	21 832 411,22 €	96,66%	22 769 578,05 €
Contrato Mandato Espaço Público	5 064 186,42 €	2 901 751,03 €	57,30%	2 987 192,55 €
Contrato Mandato Habitação	17 302 638,92 €	14 410 750,20 €	83,29%	14 698 527,85 €
Total Geral	69 331 462,97 €	50 704 454,48 €	73,13%	52 317 810,52 €

Da análise dos dados apresentados (vide detalhe da execução por intervenção no Capítulo 2.4 – Demonstração de execução do plano plurianual de atividades, julgamos que importa sublinhar:

- O valor faturado por fornecedores de serviços e obras do Plano no montante é de 52.317 mil euros (execução de 75% face ao previsto), a perspetiva é que neste último trimestre exista um crescimento da taxa de execução;
- A taxa de execução do orçamento anual é de 53.52 % no final do 3º trimestre.

Contratos de Mandato

Através dos Contratos de Mandato, a Câmara Municipal de Lisboa encarrega a SRU da promoção das intervenções de reabilitação urbana, consubstanciadas em empreitadas de bens imóveis em espaço público, habitação, creches/escolas e equipamentos sociais e outros.

2.2.4. PARTES RELACIONADAS – CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA E EMPRESAS MUNICIPAIS

Identificação de partes relacionadas

As demonstrações financeiras da SRU serão objeto de inclusão nas demonstrações financeiras consolidadas da Câmara Municipal de Lisboa, com sede nos Paços do Concelho, Praça do Município, Lisboa.

Os saldos e transações ocorridas até ao terceiro trimestre do exercício de 2022 com Câmara Municipal de Lisboa e as empresas municipais que integram o perímetro de consolidação foram os seguintes:

SalDOS com acionistas e partes relacionadas:

			30.09.2022		
	Cientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	5 642 975,99	(10 771 696,48)	15 725 000,00	2 500 000,00	13 096 279,51
	5 642 975,99	(10 771 696,48)	15 725 000,00	2 500 000,00	13 096 279,51
			30.09.2021		
	Cientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	15 099 096,09	(16 692 174,78)	15 975 035,65	(2 514 703,67)	11 867 253,29
	15 099 096,09	(16 692 174,78)	15 975 035,65	(2 514 703,67)	11 867 253,29

Transações com acionistas e partes relacionadas:

	30.09.2022				Total
	Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2022	Contrato Mandato	Juros e rendimentos similares	
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	1 376 722,39	3 750 000,00	41 894 617,89	72 539,63	47 093 879,91
	<u>1 376 722,39</u>	<u>3 750 000,00</u>	<u>41 894 617,89</u>	<u>72 539,63</u>	<u>47 093 879,91</u>

	30.09.2021				Total
	Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2021	Contrato Mandato	Juros e rendimentos similares	
Acionista:					
Câmara Municipal de Lisboa	662 964,38	5 700 000,00	53 205 529,01	173 135,15	59 741 628,54
	<u>662 964,38</u>	<u>5 700 000,00</u>	<u>53 205 529,01</u>	<u>173 135,15</u>	<u>59 741 628,54</u>

2.3. FACTOS RELEVANTES

Apesar de já terem passado cerca de dois anos do aparecimento do surto denominado COVID-19, caracterizado como pandemia pela Organização Mundial de Saúde (OMS), este continua a ter fortes consequências na economia, provocando a sua retração e incerteza quanto ao futuro, salientando-se que as perspetivas sociais e económicas globais foram profundamente alteradas.

Reitera-se, no entanto, que, esta circunstância não teve qualquer impacto nas demonstrações financeiras apresentadas nem terá, com os dados que se conhecem à data, influência na continuidade da empresa.

Não obstante esta situação, a SRU tem vindo continuada e regularmente a monitorizar a evolução desta pandemia, implementando medidas de contingência e a atuar no sentido de minimização do risco de um eventual impacto dos efeitos decorrentes da mesma, com ênfase, acima de tudo, na saúde e segurança dos seus colaboradores.

Por outro lado, o conflito Rússia-Ucrânia que se iniciou em 24 de fevereiro de 2022 desencadeou uma instabilidade financeira ao nível Mundial e aumentou as incertezas sobre a recuperação da economia Global.

Esta conjuntura está a levar ao aumento dos preços e à escassez de algumas matérias-primas e bens que nos levam para uma ameaça de aumento da inflação cuja percentagem e duração ainda é desconhecida.

Lisboa, novembro de 2022

O Conselho de Administração,

Presidente

Vogal

Vogal

António Lamas

Gonçalo Santos Costa

Filipa Roseta

2.4. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

2.4.1. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANÇO		
EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021		
	<i>Montante: Euros</i>	
ACTIVO	30.09.2022	31.12.2021
ACTIVO NÃO CORRENTE:		
Ativos fixos tangíveis	13 975 876,15	14 030 025,53
Propriedades de Investimento	2 278 772,43	2 318 256,87
Ativos intangíveis	209 152,92	240 837,70
Acionistas/sócios/associados	15 475 000,00	15 725 000,00
Total do activo não corrente	31 938 801,50	32 314 120,10
ACTIVO CORRENTE:		
Cientes, contribuintes e utentes	5 693 243,32	3 792,33
Estado e outros entes públicos	3 220,37	3 220,37
Acionistas/sócios/associados	250 000,00	250 000,00
Outras Contas a receber	4 721 013,30	13 151 163,22
Diferimentos	25 176,86	18 826,67
Caixa e depósitos	12 796 787,79	15 261 712,97
Total do activo corrente	23 489 441,64	28 688 715,56
Total do activo	55 428 243,14	61 002 835,66
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
	30.09.2022	31.12.2021
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	16 463 801,50	16 405 651,65
	17 313 636,84	17 255 486,99
Resultado líquido do período	-	-
Total do património líquido	17 313 636,84	17 255 486,99
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Provisões	194 088,01	194 088,01
Financiamentos obtidos	15 475 000,00	15 725 000,00
Outras contas a pagar	3 628 583,81	3 230 259,96
Total do passivo não corrente	19 297 671,82	19 149 347,97
PASSIVO CORRENTE:		
Fornecedores	286 340,10	2 942,20
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	10 771 696,48	14 165 247,41
Estado e outros entes públicos	1 070 304,32	596 580,16
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	31 141,52	63 692,54
Outras contas a pagar	872 146,95	4 757 567,56
Diferimentos	3 035 305,11	2 261 970,83
Total do passivo corrente	18 816 934,48	24 598 000,70
Total do passivo	38 114 606,30	43 747 348,67
Total do património líquido e do passivo	55 428 243,14	61 002 835,66

O anexo faz parte integrante destes balanços.

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS

EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 2021

Montante: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	30.09.2022	30.09.2021
Prestações de serviços		41 961 272,85	47 477 746,64
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos		6 042 048,10	4 691 490,14
Fornecimentos e serviços externos		(43 993 703,22)	(48 647 055,98)
Gastos com pessoal		(4 004 601,64)	(3 498 307,56)
Outros rendimentos e ganhos		228 857,26	104 518,79
Outros gastos e perdas		(8 140,25)	(12 290,09)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		225 733,10	116 101,94
Gastos de depreciação e amortização		(221 046,17)	(114 520,55)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		4 686,93	1 581,39
Juros e rendimentos similares obtidos		72 539,63	63 956,26
Juros e gastos similares suportados		(72 544,81)	(63 957,95)
Resultado antes de impostos		4 681,75	1 579,70
Imposto sobre o rendimento		(4 681,75)	(1 579,70)
Resultado líquido do período		0,00	0,00

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 2021

Montante: Euros

	30.09.2022	30.09.2021
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimentos de clientes	45 446 801,17	36 260 135,27
Recebimentos de transferências e subsídios correntes	6 609 248,49	8 437 041,25
Pagamentos a fornecedores	(51 002 270,38)	(43 059 378,28)
Pagamentos ao pessoal	(3 678 809,28)	(3 356 454,49)
Fluxos gerados pelas operações	(2 625 030,00)	(1 718 656,25)
Pagamento do imposto sobre o rendimento	-	-
Outros (pagamentos)/recebimentos	229 541,03	(9 058,55)
	229 541,03	(9 058,55)
Fluxos das actividades operacionais	(2 395 488,97)	(1 727 714,80)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-	-
Activos fixos intangíveis	-	-
Outros activos	-	-
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	(9 362,07)	(26 316,32)
Activos fixos intangíveis	(60 074,14)	(99 848,33)
Outros activos	-	-
	(69 436,21)	(126 164,65)
Fluxos das actividades de investimento	(69 436,21)	(126 164,65)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	250 000,00	125 000,00
Juros e proveitos similares	72 539,63	31 853,25
	322 539,63	156 853,25
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(250 000,00)	(125 000,00)
Juros e gastos similares	(72 539,63)	(63 956,26)
Amortizações de contratos de locação financeira	-	-
	(322 539,63)	(188 956,26)
Fluxos das actividades de financiamento	-	(32 103,01)
Variação de caixa e seus equivalentes	(2 464 925,18)	(1 885 982,46)
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	15 261 712,97	7 852 928,24
Saldo gerência anterior de execução orçamental	12 031 453,01	6 010 188,26
Saldo gerência anterior de operações de tesouraria	3 230 259,96	1 842 739,98
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	12 796 787,79	5 966 945,78
Saldo gerência seguinte de execução orçamental	9 168 203,98	3 168 772,00
Saldo gerência seguinte de operações de tesouraria	3 628 583,81	2 798 173,78

O anexo faz parte integrante destes balanços.

DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2022

Montante: Euros

	Capital/Património Realizado	Reservas Legais	Reservas Estatutárias	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações no Património Líquido	Resultado Líquido do Período	Total do Património Líquido
SALDOS EM 01 DE JANEIRO DE 2021	2 000 000,00	6 402,73	-	-	(1 156 567,39)	16 487 989,11	-	17 337 824,45
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Regularização acréscimo anos anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	34 307,89	-	34 307,89
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangíveis	-	-	-	-	-	145 588,96	-	145 588,96
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(52 645,92)	-	(52 645,92)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(89 169,55)	-	(89 169,55)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-	-	(120 418,84)	-	(120 418,84)
Resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	2 000 000,00	6 402,73	-	-	(1 156 567,39)	16 405 651,65	-	17 255 486,99
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Regularização Investimentos em curso	-	-	-	-	-	68 005,27	-	68 005,27
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	131 781,96	-	131 781,96
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangíveis	-	-	-	-	-	76 848,28	-	76 848,28
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(39 484,44)	-	(39 484,44)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(70 468,17)	-	(70 468,17)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-	-	(108 533,05)	-	(108 533,05)
Resultado líquido do exercício de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022	2 000 000,00	6 402,73	-	-	(1 156 567,39)	16 463 801,50	-	17 313 636,84

O anexo faz parte integrante destas demonstrações

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

2.4.2. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA							Euros	
Rubrica	Recebimentos	Fontes Financiamento					2021	
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		Total
Saldo de gerência anterior		9 623 466,16	-	2 407 986,85	-	3 230 259,96	15 261 712,97	7 852 928,24
Operações orçamentais [1]		9 623 466,16	-	2 407 986,85	-	-	12 031 453,01	6 010 188,26
Restituição do saldo oper. orçamentais		9 623 466,16	-	2 407 986,85	-	-	12 031 453,01	6 010 188,26
Operações de tesouraria [A]		-	-	-	-	3 230 259,96	3 230 259,96	1 842 739,98
Receita corrente		52 040 805,24	-	91 022,55	-	-	52 131 827,79	44 729 886,14
R1 Receita fiscal		-	-	-	-	-	-	-
R11 Impostos diretos		-	-	-	-	-	-	-
R12 Impostos indiretos		-	-	-	-	-	-	-
R2 Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde		-	-	-	-	-	-	-
R3 Taxas, multas e outras penalidades		-	-	-	-	-	-	856,37
R4 Rendimentos de propriedade		62 833,01	-	-	-	-	62 833,01	61 713,80
R5 Transferências e subsídios correntes		6 590 765,57	-	91 022,55	-	-	6 681 788,12	8 468 894,50
R51 Administrações Públicas		965 765,57	-	91 022,55	-	-	1 056 788,12	2 768 894,50
R511 Administração Central - Estado		965 765,57	-	91 022,55	-	-	1 056 788,12	2 768 894,50
R512 Administração Central - Outras entidades		-	-	91 022,55	-	-	91 022,55	2 074 076,87
R513 Segurança Social		-	-	-	-	-	-	-
R514 Administração Regional		-	-	-	-	-	-	-
R515 Administração Local		965 765,57	-	-	-	-	965 765,57	694 817,63
R52 Subsídios correntes		5 625 000,00	-	-	-	-	5 625 000,00	5 700 000,00
R6 Venda de bens e serviços		45 383 968,16	-	-	-	-	45 383 968,16	36 198 421,47
R7 Outras receitas correntes		3 238,50	-	-	-	-	3 238,50	-
Receita de capital		-	-	-	-	-	-	-
R8 Venda de bens de investimento		-	-	-	-	-	-	-
R9 Transferências de capital		-	-	-	-	-	-	-
R91 Administrações Públicas		-	-	-	-	-	-	-
R911 Administração Central - Estado		-	-	-	-	-	-	-
R912 Administração Central - Outras entidades		-	-	-	-	-	-	-
R913 Segurança Social		-	-	-	-	-	-	-
R914 Administração Regional		-	-	-	-	-	-	-
R915 Administração Local		-	-	-	-	-	-	-
R92 Exterior - U E		-	-	-	-	-	-	-
R93 Outras		-	-	-	-	-	-	-
R10 Outras receitas de capital		-	-	-	-	-	-	-
R11 Reposições não abatidas aos pagamentos		234 873,67	-	-	-	-	234 873,67	1 240,35
Receita efetiva [2]		52 275 678,91	-	91 022,55	-	-	52 366 701,46	44 731 126,49
Receita não efetiva [3]		250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	-
R12 Receita com ativos financeiros		250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	125 000,00
R13 Receita com passivos financeiros		-	-	-	-	-	-	-
Soma [4] = [1] + [2] + [3]		62 149 145,07	-	2 499 009,40	-	-	64 648 154,47	50 866 314,75
Operações de tesouraria [B]		-	-	-	-	2 317 042,70	2 317 042,70	1 826 346,59

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Pagamentos	Fontes Financiamento					Total	Euros
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		2021
Despesa corrente		55 160 514,28	-	-	-	-	55 160 514,28	47 446 378,10
D1 Despesas com o pessoal		3 783 085,09	-	-	-	-	3 783 085,09	3 466 906,42
D11 Remunerações Certas e Permanentes		3 001 984,26	-	-	-	-	3 001 984,26	2 731 671,14
D12 Abonos Variáveis ou Eventuais		3 048,43	-	-	-	-	3 048,43	17 720,45
D13 Segurança social		778 052,40	-	-	-	-	778 052,40	717 514,83
D2 Aquisição de bens e serviços		51 291 845,71	-	-	-	-	51 291 845,71	43 909 428,34
D3 Juros e outros encargos		72 539,63	-	-	-	-	72 539,63	63 956,26
D4 Transferências correntes		-	-	-	-	-	-	-
D41 Administrações Públicas		-	-	-	-	-	-	-
D411 Administração Central - Estado Português		-	-	-	-	-	-	-
D412 Administração Central - Outras entidades		-	-	-	-	-	-	-
D413 Segurança Social		-	-	-	-	-	-	-
D414 Administração Regional		-	-	-	-	-	-	-
D415 Administração Local		-	-	-	-	-	-	-
D42 Instituições sem fins lucrativos		-	-	-	-	-	-	-
D43 Famílias		-	-	-	-	-	-	-
D44 Outras		-	-	-	-	-	-	-
D5 Subsídios		-	-	-	-	-	-	-
D6 Outras despesas correntes		13 043,85	-	-	-	-	13 043,85	6 087,08
Despesa de capital		69 436,21	-	-	-	-	69 436,21	126 165,65
D7 Investimento		69 436,21	-	-	-	-	69 436,21	126 165,65
D8 Transferências de capital		-	-	-	-	-	-	-
D81 Administrações Públicas		-	-	-	-	-	-	-
D811 Administração Central - Estado		-	-	-	-	-	-	-
D812 Administração Central - Outras entidades		-	-	-	-	-	-	-
D813 Segurança Social		-	-	-	-	-	-	-
D814 Administração Regional		-	-	-	-	-	-	-
D815 Administração Local		-	-	-	-	-	-	-
D82 Instituições sem fins lucrativos		-	-	-	-	-	-	-
D83 Famílias		-	-	-	-	-	-	-
D84 Outras		-	-	-	-	-	-	-
D9 Outras despesas de capital		-	-	-	-	-	-	-
Despesa efetiva [5]		55 229 950,49	-	-	-	-	55 229 950,49	47 572 542,75
Despesa não efetiva [6]		250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	125 000,00
D10 Despesa com ativos financeiros		-	-	-	-	-	-	-
D11 Despesa com passivos financeiros		250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	125 000,00
Soma [7] = [5] + [6]		55 479 950,49	-	-	-	-	55 479 950,49	47 697 542,75
Operações de tesouraria [C]						1 918 718,85	1 918 718,85	870 912,79
Saldo para a gerência seguinte		6 669 194,58	-	2 499 009,40	-	3 628 583,81	12 796 787,79	5 966 945,78
Operações orçamentais [8] = [4] - [7]		6 669 194,58	-	2 499 009,40	-	-	9 168 203,98	3 168 772,00
Operações de tesouraria [D] = [A] + [B] - [C]						3 628 583,81	3 628 583,81	2 798 173,78
Saldo global [2] - [5]		(2 954 271,58)		91 022,55			(2 863 249,03)	(2 841 416,26)
Despesa primária		55 157 410,86					55 157 410,86	47 508 586,49
Saldo corrente		(2 884 835,37)		91 022,55			(2 793 812,82)	(2 716 491,96)
Saldo de capital		(69 436,21)					(69 436,21)	(126 164,65)
Saldo primário		(2 881 731,95)		91 022,55			(2 790 709,40)	(2 777 460,00)
Receita total [1] + [2] + [3]		62 149 145,07		2 499 009,40			64 648 154,47	50 866 314,75
Despesa total [5] + [6]		55 479 950,49					55 479 950,49	47 697 542,75

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA

Rúbrica	Descrição	Previsões Corrigidas [1]	Previsões por Liquidar 0	Receitas por cobrar de períodos anteriores [2]	Receitas liquidadas [3]	Liquidações anuladas [4]	Receitas cobradas brutas [5]	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas liquidas			Receita por cobrar no final do período [11]	Grau de execução Orçamental	
								Emitidas [6]	Pagas [7]	Período Anteriores [8]	Período Corrente [9]	Total [10]=[5]-[7]		Períodos anteriores [12]=[8]/[1] x100	Período corrente [13]=[9]/[1] x100
	Receita corrente	96 942 103,32	38 023 018,74	602 526,49	61 710 887,06	3 394 328,97	55 420 015,16	3 826 846,78	3 288 187,37	(3 281 889,26)	55 413 717,05	52 131 827,79	6 787 256,79	(3,39)	57,16
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	100,00	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R4	Rendimentos de propriedade	96 050,00	26 329,75	3 792,34	65 927,91	-	62 833,01	-	-	2 309,68	60 523,33	62 833,01	6 887,24	2,40	63,01
R5	Transferências correntes	8 686 069,31	2 004 281,19	-	6 681 788,12	-	6 681 788,12	-	-	-	6 681 788,12	6 681 788,12	-	-	76,93
R51	Administrações Públicas	1 186 069,31	129 281,19	-	1 056 788,12	-	1 056 788,12	-	-	-	1 056 788,12	1 056 788,12	-	-	89,10
R511	Administração Central - Estado	1 186 069,31	129 281,19	-	1 056 788,12	-	1 056 788,12	-	-	-	1 056 788,12	1 056 788,12	-	-	-
R512	Administração Central - Outras entidades	214 543,37	-	-	91 022,55	-	91 022,55	-	-	-	91 022,55	91 022,55	-	-	42,43
R513	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R514	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R515	Administração Local	971 525,94	-	-	965 765,57	-	965 765,57	-	-	-	965 765,57	965 765,57	-	-	99,41
R52	Subsídios correntes	7 500 000,00	1 875 000,00	-	5 625 000,00	-	5 625 000,00	-	-	-	5 625 000,00	5 625 000,00	-	-	75,00
R6	Venda de bens e serviços	88 158 175,51	36 592 571,95	-	54 959 932,53	3 394 328,97	48 672 155,53	3 826 846,78	3 288 187,37	(3 284 198,94)	48 668 167,10	45 383 968,16	6 181 635,40	(3,73)	55,21
R7	Outras receitas correntes	1 708,50	(600 264,15)	598 734,15	3 238,50	-	3 238,50	-	-	-	3 238,50	3 238,50	598 734,15	-	189,55
	Receita de capital	250 050,00	50,00	-	250 000,00	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00	250 000,00	-	-	99,98
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	11 426,96	(266 826,80)	-	278 253,76	-	234 873,67	-	-	-	234 873,67	234 873,67	43 380,09	-	2 055,43
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00	-	-	250 000,00	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00	250 000,00	-	-	100,00
R13	Receita com passivos financeiros	50,00	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais	12 031 453,01	6 010 188,26	-	6 021 264,75	-	6 021 264,75	-	-	-	6 021 264,75	6 021 264,75	-	-	-
	Total	109 235 033,29	43 766 430,20	602 526,49	68 260 405,57	3 394 328,97	61 926 153,58	3 826 846,78	3 288 187,37	(3 281 889,26)	61 919 855,47	58 637 966,21	6 830 636,88	(3,00)	56,68

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas liquidadas de reposições					Euros	
							Períodos anteriores	Período corrente	Total	Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução orçamental	
												[11]=[6]/[2]x100	[12]=[7]/[2]x100
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[6]+[7]	[9]=[4]-[5]	[10]=[5]-[8]	[11]=[6]/[2]x100	[12]=[7]/[2]x100		
	Despesa corrente	1 407 378,87	105 882 347,11	0,00	90 554 586,32	56 941 481,63	1 131 272,27	54 029 242,01	55 160 514,28	33 613 104,69	1 780 967,35	1,07	51,03
D1	Despesas com o pessoal	168 007,91	6 542 195,14	-	5 188 358,65	3 893 712,96	168 007,91	3 615 077,18	3 783 085,09	1 294 645,69	110 627,87	2,57	55,26
D11	Remunerações Certas e Permanentes	102 278,44	5 047 367,73	-	4 190 859,04	3 112 609,18	102 278,44	2 899 705,82	3 001 984,26	1 078 249,86	110 624,92	2,03	57,45
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	31 804,00	-	3 780,18	3 048,43	-	3 048,43	3 048,43	731,75	-	-	9,59
D13	Segurança social	65 729,47	1 463 023,41	-	993 719,43	778 055,35	65 729,47	712 322,93	778 052,40	215 664,08	2,95	4,49	48,69
D2	Aquisição de bens e serviços	1 239 370,96	99 247 151,97	-	85 274 883,82	52 962 185,19	963 264,36	50 328 581,35	51 291 845,71	32 312 698,63	1 670 339,48	0,97	50,71
D3	Juros e outros encargos	-	78 350,00	-	78 300,00	72 539,63	-	72 539,63	72 539,63	5 760,37	-	-	92,58
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Portug	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D5	Outras despesas correntes	-	14 650,00	-	13 043,85	13 043,85	-	13 043,85	13 043,85	-	-	-	89,04
	Despesa de capital	-	762 090,40	-	438 335,92	346 926,08	-	319 436,21	319 436,21	91 409,84	27 489,87	-	41,92
D6	Investimento	-	512 040,40	-	188 335,92	96 926,08	-	69 436,21	69 436,21	91 409,84	27 489,87	-	13,56
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	-	250 050,00	-	250 000,00	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	99,98
	Total	1 407 378,87	106 644 437,51	-	90 992 922,24	57 288 407,71	1 131 272,27	54 348 678,22	55 479 950,49	33 704 514,53	1 808 457,22	1,06	50,96

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE ATIVIDADES

Objeto	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante Previsto			Montante Executado			Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	2022	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	2022	Total		
2.4.1.	2022/A/9	CM 4 - Estudos e Concessões - Olaias	D2	Empreitada	-	601 738,88	-	-	2022	2026	-	601 738,88	601 738,88	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1.	2022/A/7	CM 4 - Estudos e Concessões - Paço da F	D2	Empreitada	-	348 090,08	-	-	2022	2022	58 630,08	289 460,00	348 090,08	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1.	2022/A/14	CM 4 - Estudos e Concessões - Parque da D2	D2	Empreitada	-	361 312,58	-	-	2022	2026	52 890,08	308 422,50	361 312,58	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1.	2022/A/8	CM 4 - Estudos e Concessões - Rua Gom	D2	Empreitada	-	342 618,89	-	-	2022	2026	-	342 618,89	342 618,89	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1.	2022/A/12	CM 4 - Estudos e Concessões - Rua São L	D2	Empreitada	-	44 690,08	-	-	2022	2026	7 790,08	36 900,00	44 690,08	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2.	2022/A/3	CM 4 - Intervenção Integrada Vale da Ajuda	D2	Empreitada	-	250 000,00	-	-	2022	2025	-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2.	2022/A/2	CM 4 - Intervenção Integrada Vale de Chela	D2	Empreitada	-	250 000,00	-	-	2022	2026	-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2.	2022/A/1	CM 4 - Intervenção Integrada Vale de Santc	D2	Empreitada	-	3 385 000,00	-	-	2022	2026	-	3 385 000,00	3 385 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2.	2022/A/4	CM 4 - Largo dos Jerónimos / Praça do Im	D2	Empreitada	-	275 000,00	-	-	2022	2024	-	275 000,00	275 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2.	2022/A/6	CM 4 - ORU Quinta do Ferro - Reabilitação	D2	Empreitada	-	269 183,00	-	-	2022	2024	-	269 183,00	269 183,00	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.1.	2022/A/11	CM 4 - Reabilitação de Património Municip	D2	Empreitada	-	1 609 902,39	-	-	2022	2026	2 902,39	1 607 000,00	1 609 902,39	-	-	-	0,00%	0,00%
2.1.1.	2020/A/119	Escola Básica + JI Caselas	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2021	-	-	-	3 567,00	-	3 567,00	0,00%	0,00%
2.1.1.	2020/A/8	Escola Básica Bairro Restelo	D2	Empreitada	-	392,60	-	-	2015	2021	392,60	-	392,60	4 325 545,99	-	4 325 545,99	0,00%	99,99%
2.1.1.	2020/A/9	Escola Básica Moinhos do Restelo	D2	Empreitada	-	36 629,79	-	-	2015	2022	36 629,79	-	36 629,79	2 654 815,86	-	2 654 815,86	0,00%	98,64%
2.1.1.	2020/A/120	Escola Básica Sampaio Garrido	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2019	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
2.1.1.	2020/A/10	Escola Básica Victor Palla	D2	Empreitada	-	6 999,95	-	-	2015	2021	6 999,95	-	6 999,95	2 668 468,79	6 999,95	2 675 468,74	100,00%	100,00%
2.1.1.	ARF	Escola EB1 n° 60 + JI Alexandre Rodrigues	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2018	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
2.1.1.	2020/A/35	Escolas e Creches - Novas Ações	D2	Empreitada	-	-	-	-	2020	2022	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
2.5.1.	2020/A/40	Espaço Público - Novas Ações	D2	Empreitada	-	-	-	-	2020	2022	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2.	2020/A/1	Estrada de Caselas	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2021	-	-	-	30 159,17	-	30 159,17	0,00%	0,00%
2.4.1.	2020/A/87	Habitação - Novas Ações	D2	Empreitada	-	-	-	-	2020	2022	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
2.4.2.	2020/A/5	Largo da Boa-Hora	D2	Empreitada	-	118 809,57	-	-	2015	2022	118 809,57	-	118 809,57	1 139 802,65	118 809,57	1 258 612,22	100,00%	100,00%
2.4.2.	2020/A/6	Largo do Rio Seco	D2	Empreitada	-	2 691 219,77	-	-	2015	2023	2 652 942,80	38 276,97	2 691 219,77	958 418,40	1 208 215,28	2 166 633,68	45,54%	80,51%
2.4.2.	2020/A/7	Largo Igreja Memória	D2	Empreitada	-	121 948,91	-	-	2015	2022	121 948,91	-	121 948,91	1 067 906,34	121 428,96	1 189 335,30	99,57%	99,96%
2.5.1.	2020/A/12	MUDE - Museu do Design	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2019	-	-	-	1 540 234,15	-	1 540 234,15	0,00%	0,00%
2.4.2.	2020/A/93	PSA Martim Moniz	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2020	-	-	-	866 165,26	-	866 165,26	0,00%	0,00%
2.4.2.	2020/A/2	Rua Bartolomeu Dias	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2021	-	-	-	991 997,78	-	991 997,78	0,00%	0,00%
2.4.2.	2020/A/4	Rua dos Cordoeiros Pedrouços	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2015	-	-	-	166,00	-	166,00	0,00%	0,00%
2.4.2.	2020/A/3	Rua dos Padrouços	D2	Empreitada	-	-	-	-	2015	2015	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%
Total					355 776 137,02	85 585,55	-	-	94 738 495,17	261 123 227,40	355 861 722,57	125 053 705,52	50 704 454,48	175 704 660,52	53,52%	49,37%		

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante previsto			Montante executado			Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano t	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano t	Total		
					[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]	[18]	[19]
1.1.1.	2021/1	Tecnologias de Informação	D7	O (FORNEC. OU OUTRO	-	214 355,45	-	-	02/01/2021	31/12/2025	64 295,40	150 060,05	214 355,45	36 367,04	8 514,67	44 881,71	13,24%	20,94%
1.1.1.	2021/2	Sistemas e Aplicações Informáticas - Gestão de projetos e empreitac	D7	O (FORNEC. OU OUTRO	-	880 945,00	-	-	02/01/2021	31/12/2025	421 745,00	459 200,00	880 945,00	145 588,96	60 074,14	205 663,10	14,24%	23,35%
1.1.1.	2021/4	Modernização dos Postos de Trabalho	D7	O (FORNEC. OU OUTRO	-	50 000,00	-	-	02/01/2021	31/12/2025	26 000,00	24 000,00	50 000,00	-	847,40	847,40	3,26%	1,69%
Total						1 145 300,45	-	-			512 040,40	633 260,05	1 145 300,45	181 956,00	69 436,21	251 392,21	13,56%	21,95%

Euros

O anexo faz parte integrante destas demonstrações.

O Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo e Financeiro

O Conselho de Administração

Lisboa, novembro de 2022

Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo Financeiro

Conselho de Administração