

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO

1º TRIMESTRE
2023

Edifício JBF | Foto João Peleteiro



ATIVIDADE DA EMPRESA

1. ATIVIDADE DA EMPRESA

O ano de 2022 revelou-se como um ano de fecho, com a conclusão dos trabalhos contratuais de várias empreitadas, a avaliação interna de vários processos em curso na empresa, e o lançamento de linhas de execução de projetos e obras consideradas prioritárias.

O ano de 2023 inicia um novo ciclo tendo em vista o cumprimento dos objetivos delineados pela CML para o período de 23-26, nomeadamente:

- início da construção dos 8 equipamentos de apoio à primeira infância (creches),
- entrada em funcionamento de 3 grandes equipamentos culturais – MUDE; Teatro Variedades e Pavilhão Azul,
- preparação do recinto do Aterro Sanitário de Beirolas para o grande evento mundial da Jornada Mundial da Juventude,
- início da intervenção de Habitação em Marvila (OR02, OR04, OR11, OR12, OR14, 686 fogos), o fecho (término em 2024) da intervenção de Habitação a Renda Acessível de Entrecampos (476 fogos) e o desenvolvimento dos projetos da Quinta do Ferro e Nova Goa (81 fogos),
- desenvolvimento das primeiras intervenções de reabilitação do património municipal devoluto tendo em vista a criação de mais habitação na cidade de Lisboa,
- início dos estudos integrados dos Vales de Lisboa – Vale de Chelas, Vale de Santo António e do Vale da Ajuda.

Relativamente aos instrumentos de gestão, de execução e de reporte financeiro, importa neste período realçar a aprovação dos Aditamentos aos Contratos Mandato em Reunião de Câmara da CML de 8 de março de 2023, e da Assembleia Municipal de Lisboa em 21 de março 2023, bem como o desenvolvimento e entrega do Relatório e Contas de 2022 (assinado a 13 de março 2023 e emissão ROC a 14 de março de 2023).

O 1º Trimestre de 2023 ficou marcado pela necessidade de contratação de todos os procedimentos para realização da JMJ – logística, segurança, comunicações e infraestruturas – para garantir a segurança de todos os peregrinos e voluntários. Em Reunião do Conselho de Administração da SRU, de 24 de março, foi ainda aprovada a 1ª Modificação Objetiva ao Contrato da Empreitada para a Construção do Altar-Palco.

Em março ficou concluído o processo de levantamento de procedimentos de contratação pública para os exercícios de 2018 e 2021, com a apresentação do Relatório Final pela empresa KPMG & Associados.

Demais Atividades – 1º Trimestre de 2023

Não obstante o processo de aprovação dos Aditamentos aos Contratos Mandato e a preparação do Relatório e Contas 2022 a SRU manteve a dinâmica na prossecução dos objetivos de execução mandatados pela autarquia. Do conjunto das ações desenvolvidas no 1º Trimestre de 2023 destacam-se as mais importantes na concretização dos mesmos:

Obras/Empreitadas

- Consignação da empreitada de Construção do Lote 10 e Obras de Urbanização (Zona A, B, C, D), Loteamento das Forças Armadas, em 30 de janeiro
- Consignação da empreitada do Loteamento das Forças Armadas, Empreitada das Infraestruturas (Zona E) e Estacionamento de Apoio aos Edifícios, em 17 de janeiro
- Consignação da empreitada de Reabilitação do edifício Municipal sito na Praça do Município N° 8-13, em 17 de janeiro
- Consignação da empreitada para a Ligação da Rua Basílio Teles à Rua Eduardo Malta e implantação de Quiosque, em 15 de fevereiro
- Consignação da empreitada da empreitada para a Requalificação do Espaço Público do Largo de São Sebastião, Rua São Sebastião da Pedreira, Rua Augusto Santos, Rua Dr. António Cândido, Rua Marquês Sá da Bandeira, Rua Nicolau Bettencourt e Rua Filipe Folque, em 20 de fevereiro
- Consignação da empreitada da Creche Quinta dos Ourives, em 15 de março
- Consignação da empreitada da Creche André Gouveia, em 23 de março
- Consignação da empreitada da Creche Almada Negreiros, em 23 de março
- Consignação da empreitada para a Construção da Igreja do Bairro da Boavista, Centro Social e Paroquial de São José da Boavista e Praça do Bairro da Boavista, Acessos e Envolvente à Escola Básica Arq Gonçalo Ribeiro Teles, em 27 de março
- Consignação da Empreitada de Conceção-Construção do Pavilhão Desportivo de Marvila– construção (fase de obra) do Pavilhão de Marvila, em 29 de março
- Receção provisória do Lote 5 da Empreitada de Construção dos Edifícios de Habitação, Lotes 5 e 9, Loteamento das Forças Armadas, em 17 de janeiro
- Receção provisória da empreitada de beneficiação geral da Escola Básica Teixeira de Pascoaes, em 16 de fevereiro

- Receção provisória da Empreitada para a Construção do Posto de Limpeza da Ajuda, em 28 de fevereiro
- Receção provisória da empreitada de Reabilitação do Teatro Variedades, em 17 de março

Concursos de Empreitada

- Lançamento do concurso de empreitada da Creche da Rua Rodrigues Migueis, em 27 de março

Concursos de Projeto

- Lançamento do concurso de projeto da Escola Manuel Sérgio, em 13 de março (com o apoio da Ordem dos Arquitetos)
- Lançamento do concurso de projeto para Habitação – Campolide Nova Goa, em 17 de janeiro de 2023
- Lançamento do concurso de projeto para o Património Municipal Devoluto – Rua Venezuela, em 28 de março (com o apoio da Ordem dos Arquitetos)

Foram também desenvolvidos os processos no sentido da renovação dos Acordos-Quadro para a contratação de equipas de fiscalização, revisão de projeto, sondagens e levantamentos topográficos.

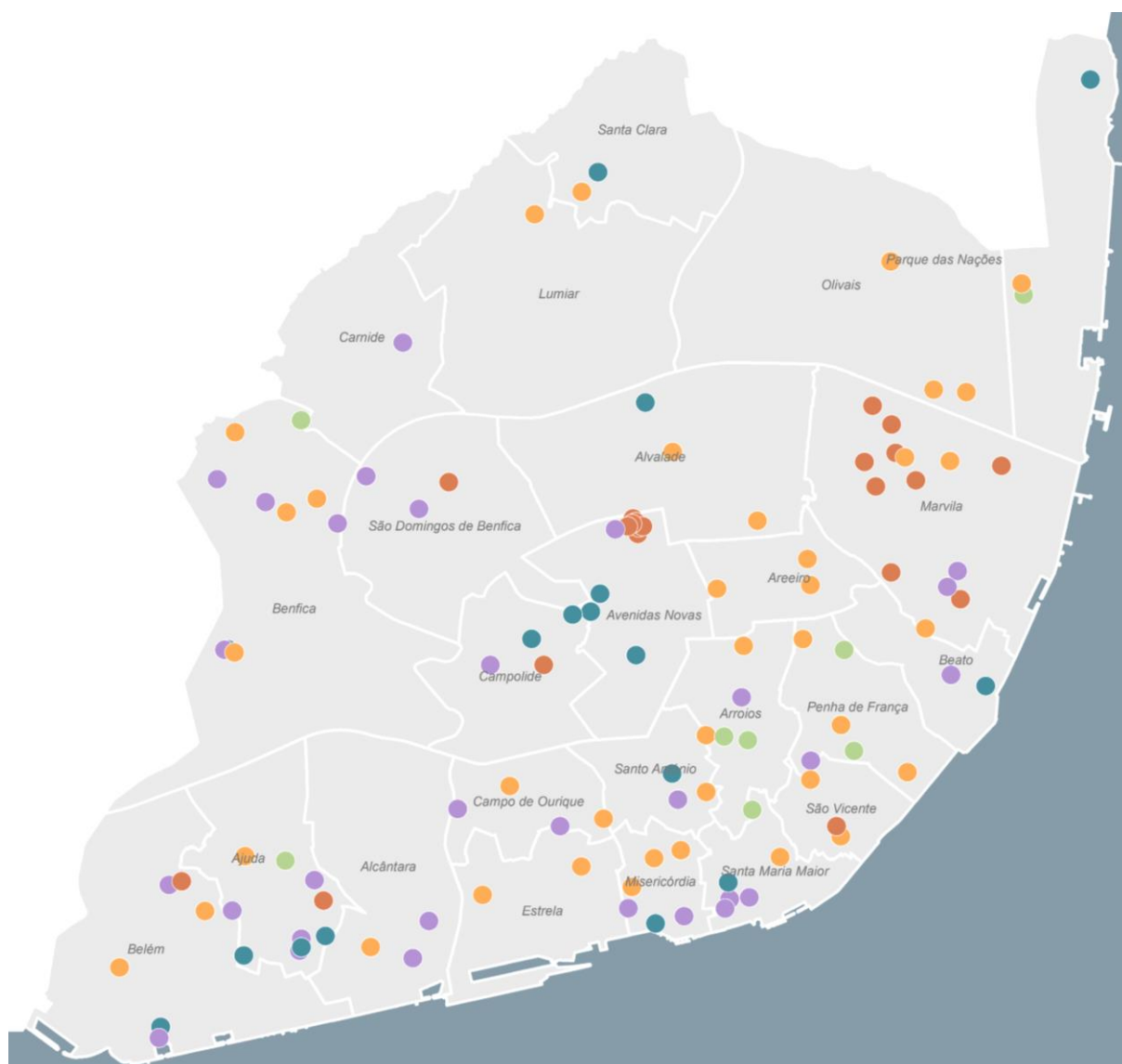
Neste primeiro trimestre ocorreram ainda as inaugurações formais da Unidade de Saúde de Marvila (18 de janeiro), da Unidade de Saúde da Fonte Nova (8 de março), do Posto de Limpeza da Ajuda (31 de março), e a visita do Sr. Ministro da Saúde, Dr. Manuel Pizarro, à empreitada da Unidade de Saúde de Sapadores Graça (14 de fevereiro).

1.1. REABILITAÇÃO URBANA

Nos capítulos seguintes ilustram-se as principais atividades desenvolvidas por cada unidade orgânica, no decurso do 1º trimestre de 2023 para as intervenções coordenadas pela SRU.

Programa

- Habitação Renda Acessível
- PRA Concessões
- Centros de Saúde e Outros Equipamentos
- Escolas e Creches
- Espaço Público



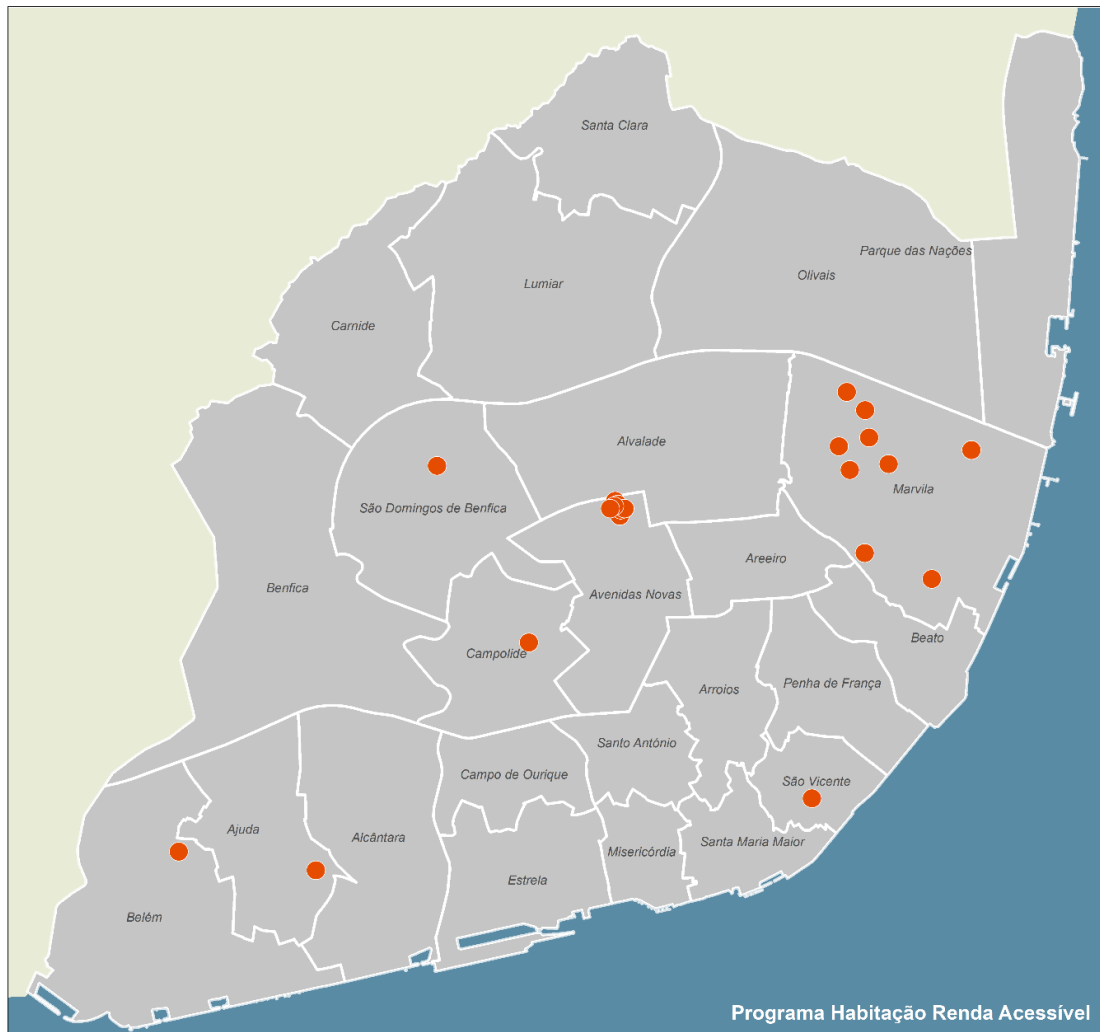
PROGRAMA HABITAÇÃO A RENDA ACESSÍVEL



Entrecampos: Edifício-Piloto | Foto Susana Rato

PROGRAMA HABITAÇÃO

• HABITAÇÃO RENDA ACESSÍVEL



Situação a 31 de março de 2023:

Em Estudo – Casalinho da Ajuda, OR05a – Av. Santo Condestável, OR05 – Av. Santo Condestável, OR06 – Av. Santo Condestável / Av. da República da Bulgária; Alto do Restelo – Av. Ilha da Madeira; Nova Goa-Campolide, Quinta Bensaúde, Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (10).

Em Concurso Projeto – Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (1) – Rua Francisco Stromp/Rua António Couto (18 fogos); Reabilitação de Património Municipal Devoluto Disperso (1) – Rua da Venezuela (12 fogos).

Em Projeto – OR011 Rua Eng. Ferreira Dias, OR012 Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz, OR13 Av. Avelino Teixeira da Mota, OR04 Carlos Pinhão (105 fogos).

Em Concurso Empreitada – OR02 Rua Vale Formoso de Cima (155 fogos); OR14 Bairro dos Alfinetes (84 fogos).

Em Obra – Entrecampos, Lotes 7 (152 fogos); Lote 9 (64 fogos); Lote 10 (68 fogos); e Estacionamento e Obras de Urbanização.

Concluídas – Entrecampos, Lote 4 - Edifício Piloto (128 fogos) e Lote 5 (64 fogos).

- **HABITAÇÃO COOPERATIVAS**

Relativamente ao Programa Cooperativo, de realçar as atividades desenvolvidas no 1º Trimestre de 2023:

- Rua Francisco Stromp/Rua António Couto (18 fogos):

O concurso de projeto, lançado em 17 de novembro de 2022, teve a participação de 28 concorrentes. Durante o 1º Trimestre foram analisadas as propostas recebidas e identificada a proposta ganhadora pelos membros do júri. O contrato de projeto será assinado em Abril de 2023, dando-se nessa altura o início dos trabalhos.

- Rua da Venezuela (12 fogos)

Foi lançado o concurso de projeto para o Lote 4 da Rua da Venezuela em 31 de março de 2023. A abertura das propostas será a 31 de maio de 2023.

- Largo do Cabeço da Bola

Em preparação o concurso de projeto para lançamento no 2º trimestre de 2023 (maio).

Novas localizações / Concursos de conceção de Projeto

No início de 2023, manteve-se a procura de novas localizações, essencialmente tendo em vista o fecho de malhas urbanas. Foram identificadas 3 novas localizações que se encontram em análise / preparação de elementos. Conta-se fazer o lançamento de concursos de projeto para estas três novas localizações, nos 2º e 3º trimestres de 2023.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2023.

Campolide-OC03-Nova Goa

Freguesia (s) Campolide		Local Rua Conde de Nova Goa		Gestão CML
Contrato de Mandato	2CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	1 083 123,48 €	Fase Atual Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	429 480,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão 2026

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 50 2 Edifícios de Habitação, com espaços comerciais e estacionamento subterrâneo

Ponto de Situação Lançamento do concurso de projeto. Receção e análise de propostas pelo Júri.

Casalinho da Ajuda

Freguesia (s) Ajuda		Local Travessa do Pardal		Gestão CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	173 916,15 €	Fase Atual Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	18 450,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão -

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 64 Habitação para arrendamento no âmbito do Programa Renda Acessível com um total de 64 fogos, entre T0 e T3, inclui áreas para comércio de proximidade e estacionamento

Ponto de Situação Contratação dos levantamentos arquitetónico e topográfico.

Entrecampos - Edifício 4C e 4D (Lote 5 e 9)

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua da Cruz Vermelha (lote 5); Rua Sanches Coelho (lote 9)	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Concluído (Lote 5) Obra (Lote 9)
Valor Orçamento 2023 (€)	18 501 054,63 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 259 750,30 € *	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 128 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui uma área comercial, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

Ponto de Situação Receção provisória e entrega de chaves do Lote 5. Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada do Lote 9 - reparação do PT após as inundações ocorridas em Lisboa.

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Edifício 4e (Lote 10)

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Adriano Correia de Oliveira	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	18 501 054,63 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 259 750,30 € *	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 68 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas. Cada edifício inclui duas áreas comerciais, integradas no edifício e com ligação direta ao exterior

Ponto de Situação Consignação da empreitada em 30 de janeiro. Valor: 9.325.862,38€. Prazo: 508 dias

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Edifício 7a/7b/7c (Lote 7)

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Sanches Coelho	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	18 501 054,63 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 259 750,30 € *	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 152 Edifícios de Habitação com sala polivalente, lavandaria e estacionamento de bicicletas e logradouro ajardinado, uma Creche e uma área comercial

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada

* valor referente ao total da intervenção

Entrecampos - Obras de Urbanização + Estacionamento

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Rua Mário Cesariny	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	102 456 225,57 € *	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	18 501 054,63 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 259 750,30 € *	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 0 Infraestruturas. Áreas verdes de utilização pública sobre a cobertura do estacionamento e a área verde permeável; Estacionamento enterrado que se desenvolve em 5 pisos em cave

Ponto de Situação Consignação da empreitada em 17 de janeiro. Valor: 15.986.691,51€. Prazo: 1030 dias.

* valor referente ao total da intervenção

Marvila-OR02-Rua Vale Formoso de Cima

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua do Vale Formoso de Cima	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	35 664 083,03 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 2023 (€)	4 069 168,54 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	826,51 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 155 2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Construção modular pré-fabricada. Unificação do território através da requalificação do espaço público, integrando a dinâmica das hortas informais, espaços verdes de utilização pública com zonas lúdicas, quiosque e a requalificação dos campos de jogos existentes.

Ponto de Situação Concurso de empreitada por prévia qualificação - fase entrega e análise de propostas. Acompanhamento do procedimento para a contratação da equipa de fiscalização.

Marvila-OR04-Av Carlos Pinhão

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida Carlos Pinhão	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	1 539 017,00 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	765 810,90 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	130 126,87 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 105 Edifício de habitação com áreas destinadas a comércio, serviços e estacionamento. Inclui uma creche para 84 crianças. Solução urbana que garante a continuidade e interligação entre a intervenção proposta e as fronteiras do bairro e a paisagem envolvente.

Ponto de Situação Contratação equipa de projeto. Desenvolvimento do projeto - fase Estudo Prévio.

Marvila-OR05a-Av Santo Condestável

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	1 318 989,65 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 52 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Ponto de Situação Estabilização da estratégia de intervenção e articulação da mesma com a CML.

Marvila-OR06-Av Santo Condestável/Av República da Bulgária

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida do Santo Condestável	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	1 319 664,65 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 52 Edifício destinado a Equipamento (Residência de Estudantes), incluindo serviços e comércio no piso térreo e estacionamento em cave.

Ponto de Situação Estabilização da estratégia de intervenção e articulação da mesma com a CML.

Marvila-OR11-Rua Eng^o Ferreira Dias

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Eng ^o Ferreira Dias	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	947 847,63 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	487 358,46 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	122 257,08 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 196 2 edifícios de habitação incluindo áreas de comércio. Obras de urbanização e requalificação do espaço público, infraestruturas, rede viária e espaços verdes. Redesenho e integração da ciclovía existente. Creche modular em edifício autónomo para 84 crianças (Programa Creches).

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto de loteamento e desenvolvimento do projeto dos edifícios

Marvila-OR12-Rua Ferreira de Castro/Rua Pedro Cruz

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Ferreira de Castro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	1 316 922,57 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	346 440,01 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 132 2 edifícios de habitação com estacionamento e comércio. Requalificação do espaço público incluindo espaços verdes com zonas lúdicas e integração da rede ciclável planeada para o bairro. Reperfilamento da Rua Pedro Cruz.

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - fase execução

Marvila-OR13-Av Avelino Teixeira da Mota

Freguesia (s)	Marvila	Local	Avenida Avelino Teixeira da Mota	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	1 356 868,41 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 129 2 edifícios de habitação com comércio. Silo automóvel. Reperfilamento da Avenida Avelino Teixeira da Mota e Requalificação com integração da rede ciclável planeada para o bairro.

Ponto de Situação Articulação com a CML para estabilização da metodologia para submissão dos processos urbanísticos para parecer (2 EDI's)

Marvila-OR14-Bairro dos Alfinetes

Freguesia (s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	23 364 986,56 € *	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 2023 (€)	3 155 948,29 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	115 942,26 € *	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção surge no âmbito do Programa Renda Acessível promovido pela CML que tem como objetivo criar uma oferta expressiva de habitação municipal destinada ao arrendamento acessível para famílias de rendimentos intermédios. Deseja-se promover uma oferta muito qualificada, regenerando e requalificando zonas da cidade menos integradas construindo áreas urbanas residenciais atrativas e sustentáveis. Oferecer um modo contemporâneo de habitar com a criação de espaços verdes, comércio de proximidade, e de equipamentos de apoio à família, numa estreita articulação com as condições específicas de cada terreno.

Nº Fogos 84 1 edifício de habitação com comércio e estacionamento. Requalificação do espaço público existente, estabelecendo relações entre o edificado (existente e proposto) e o Parque Urbano Marquês de Abrantes.

Ponto de Situação Concurso de empreitada por prévia qualificação - fase entrega e análise de propostas. Acompanhamento do procedimento para a contratação da equipa de fiscalização.

* valor referente ao total da intervenção

Marvila-OR14-Bairro dos Alfinetes - Parque Urbano da Quinta Marquês de Abrantes

Freguesia (s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM4A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	169 781 898,42 € *	Fase Atual	-
Valor Orçamento 2023 (€)	*	Valor Executado 1T 2023 (€)	*	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção O projeto do Parque Urbano da Quinta do Marquês de Abrantes (PUQMA) na freguesia de Marvila, resulta de um processo de iniciativa popular participativo, aprovado em assembleia comunitária pelos moradores do bairro Marques de Abrantes, Quinta do Chalé, Alfinetes e Salgadas. Tem como objetivo abranger a área do jardim até à linha ferroviária.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - fase projeto de execução

* valor referente ao total da intervenção

Quinta do Ferro

Freguesia (s)	São Vicente	Local	Rua da Verónica	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM1A - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	7 614 950,76 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	382 274,94 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	78 014,14 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção A necessidade de aumentar a oferta pública de habitação é o motor para a reabilitação criativa dos espaços vazios da cidade: este é um novo fôlego no desenho da política de habitação, e de cidade, que a Câmara Municipal de Lisboa pretende implementar. À luz dos valores da Nova Bauhaus Europeia – uma iniciativa da Comissão Europeia que pretende posicionar a cultura e a criatividade no centro do Pacto Ecológico Europeu – assente nos valores da sustentabilidade ambiental, estética e inclusão, serão lançados concursos públicos para desafiar os projetistas a imaginar como poderá e deverá Lisboa protagonizar esta transição para novos tempos.

Nº Fogos 31

Habitação com um total de 31 fogos entre T1 e T2, com estacionamento e logradouro de utilização pública com controlo horário

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto - Estudo Prévio e Ante Projeto.

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (12) - Cabeço da Bola

Freguesia (s)		Local	Cabeço Bola		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)		1 640 000,00 € *	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	144 533,00 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)		0,00 € *	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Em preparação o concurso de projeto para lançamento no 2º trimestre de 2023 (abril / maio)

* valor referente ao total da intervenção

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (12) - Rua António do Couto

Freguesia (s)	Lumiar	Local	Lumiar		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)		1 640 000,00 € *	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	207 510,00 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)		0,00 € *	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 18

Construção de um edifício de habitação coletiva, uso terciário e estacionamento privativo em cave, com logradouro privativo a tardoz.

Ponto de Situação O concurso de projeto, lançado em 17 de novembro de 2022, teve a participação de 28 concorrentes. Durante o 1º Trimestre, foram analisadas as propostas recebidas e identificada a proposta ganhadora pelos membros do júri. O contrato de projeto será assinado em Abril de 2023, dando-se nessa altura o início dos trabalhos.

* valor referente ao total da intervenção

Reabilitação de Património Municipal Devoluto (12) - Rua da Venezuela

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua da Venezuela		Gestão	
Contrato de Mandato		Valor Contrato Mandato (€)		1 640 000,00 € *	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	144 533,00 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)		0,00 € *	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 12

Construção de um edifício de habitação coletiva, uso de comércio no piso térreo e estacionamento privativo em cave.

Ponto de Situação Foi lançado o concurso de projeto para o Lote 4 da Rua da Venezuela em 31/03/2023.

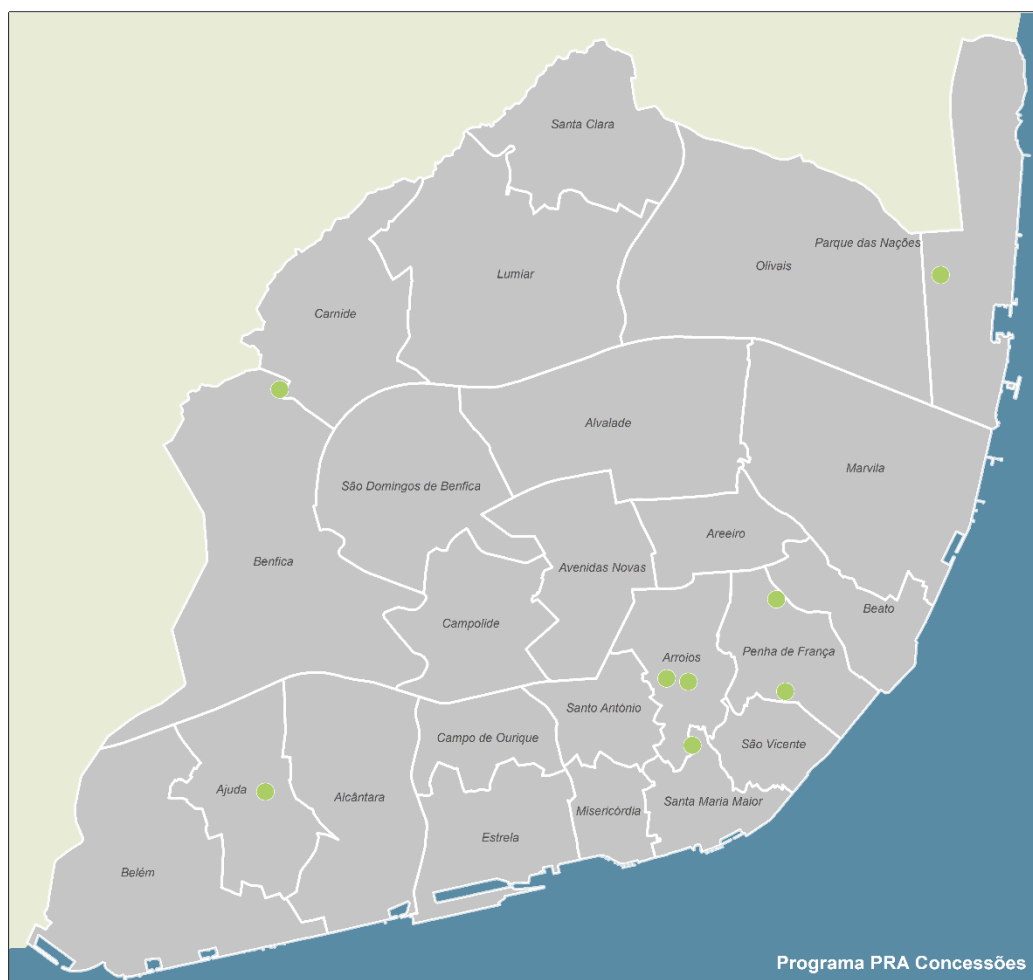
* valor referente ao total da intervenção

PROGRAMA PRA CONCESSÕES



Rua de São Lázaro | Visualização 3D SRU

PROGRAMA ESTUDOS E CONCESSÕES



Situação a 31 de março de 2023:

Em Estudo / Projeto de Loteamento - Alto da Ajuda, Olaias, Vale de Santo António.

Modelo de Concessão em Revisão - Benfica, Parque das Nações.

Em Execução/Aguardar Consignação – Rua de São Lázaro (aguarda consignação) e Rua Gomes Freire (obra consignada).

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2023.

Estudos e Concessões - Alto da Ajuda

Freguesia (s) Ajuda		Local Rua Sá Nogueira		Gestão
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	354 752,58 €	Fase Atual Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	37 412,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão -

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 151 Residência de estudantes/ Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento

Ponto de Situação Em estudo o alargamento da área de intervenção a sul, para abranger a requalificação dos bairros confinantes e reformulação do programa de usos.

Estudos e Concessões - Benfica

Freguesia (s) Benfica		Local Avenida Marechal Teixeira Rebelo		Gestão
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	615 615,08 €	Fase Atual Modelo de concessão em revisão
Valor Orçamento 2023 (€)	64 575,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão -

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 459 Residência/ Habitação/ Comércio/ Serviços/ Creche/ outros Equipamentos/ Estacionamento.

Ponto de Situação Realizaram-se reuniões com serviços técnicos da CML/DMU para acompanhar o desenvolvimento da emissão dos alvarás dos loteamentos correspondentes à concessão. Após análise interna do modelo económico da concessão, com cenarizações, aguarda-se pela definição de pressupostos.

Estudos e Concessões - Olaias

Freguesia (s) Marvila		Local Rotunda 1 ao Vale de Chelas		Gestão
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	593 065,08 €	Fase Atual Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	54 325,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão -

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 302 Espaços Comerciais/ Creches/ Estacionamento/ outros Equipamentos.

Ponto de Situação Realizou-se reunião com serviços técnicos da CML, envolvendo urbanismo, património, mobilidade e habitação com o objetivo de validar o modelo urbano proposto e de elaborar de um modelo de viabilidade económica alicerçado na mudança de uso.

Estudos e Concessões - Parque das Nações

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Rua Padre Abel Varzim	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	361 312,58 €	Fase Atual	Modelo de concessão em revisão
Valor Orçamento 2023 (€)	68 572,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 154 Habitação/ Comércio/ Creche.

Ponto de Situação Após análise interna do modelo económico da concessão, com cearizações, aguarda-se pela definição de pressupostos.

Estudos e Concessões - Rua Gomes Freire

Freguesia (s)	Arroios	Local	Rua Gomes Freire	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	344 195,08 €	Fase Atual	Execução do Contrato
Valor Orçamento 2023 (€)	23 985,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível

Nº Fogos 68 Habitação/ Comércio/ Creche

Ponto de Situação Submeteu-se ao município a autorização de alteração de empreiteiro solicitada pelo concessionário. No seguimento de reuniões com os serviços técnicos da CML/DMU, viabilizou-se a aprovação do Projeto de Execução da OU Norte. Aguarda-se pela elaboração de informações técnicas por parte da CML/DMU relativas a TRIU e à redução do número de lugares de estacionamento automóvel.

Estudos e Concessões - Rua São Lázaro

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua de São Lázaro	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	44 690,08 €	Fase Atual	Execução do Contrato
Valor Orçamento 2023 (€)	64 575,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível.

Nº Fogos 64 Habitação/ Comércio

Ponto de Situação Em acompanhamento com a CML/DMGP e com a CML/SJ/DJ. A escritura do Direito de Superfície bem como a consignação dos imóveis está dependente da resolução de ocupações de espaços não habitacionais, estando em curso dois recursos.

Estudos e Concessões - Vale de Santo António

Freguesia (s)	Penha de França, São Vicente	Local	Avenida Mouzinho de Albuquerque	Gestão	
Contrato de Mandato	4CM - Habitacao	Valor Contrato Mandato (€)	1 000 000,00 €	Fase Atual	Projeto Loteamento
Valor Orçamento 2023 (€)	59 040,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Habitação de Renda Acessível

Nº Fogos 1506 Habitação/ Comércio/ Serviços/ Equipamentos Desportivos/ Equipamentos de Saúde/ Equipamentos Sociais/ Equipamentos Escolares/ Parque Urbano/ Estacionamento.

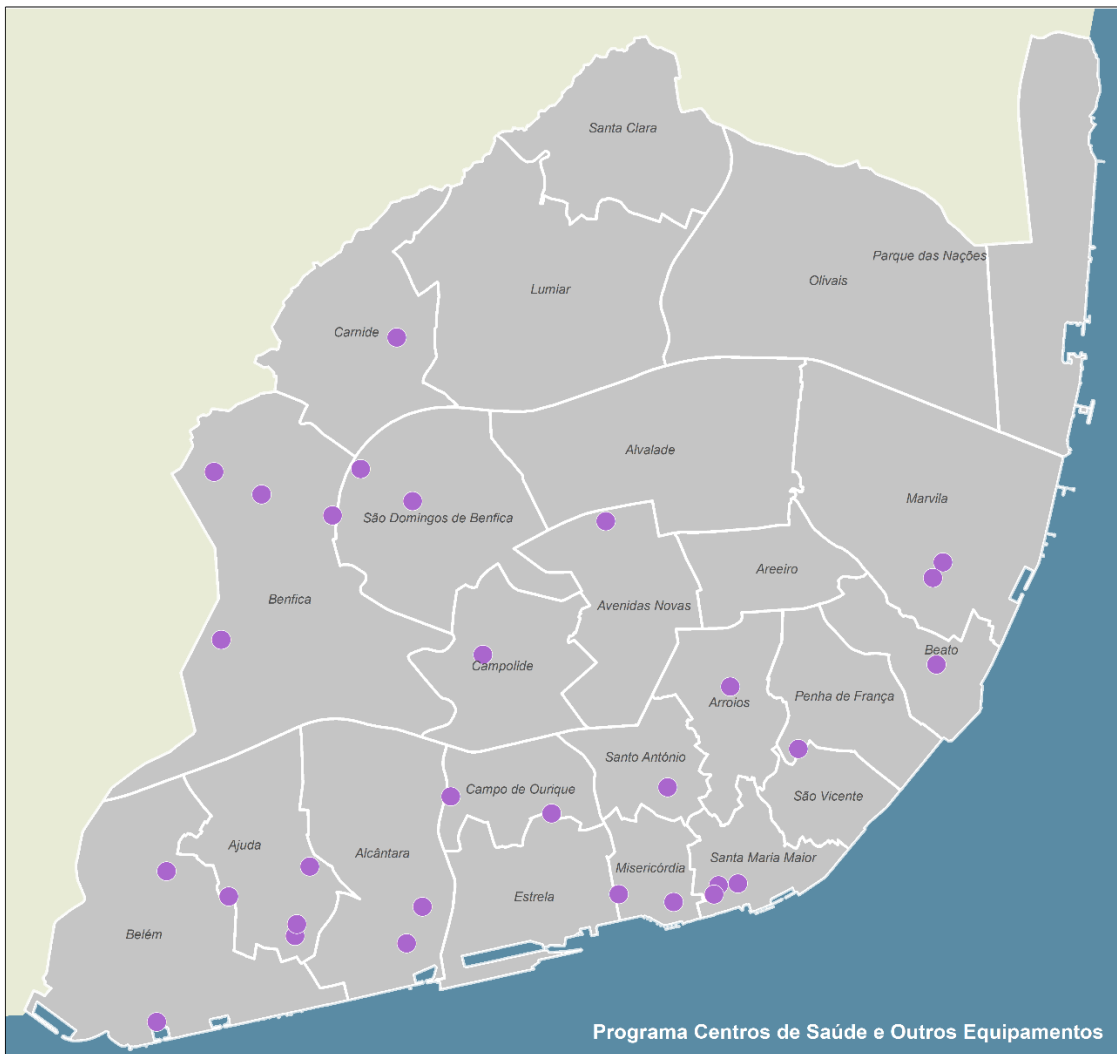
Ponto de Situação Plano formalmente entregue à CML/DMU/DPU e distribuído por todas as vereações. Realizaram-se duas reuniões de preparação com a oposição, aguardando-se agendamento para reunião de câmara.

PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



Edifício JBF | Foto João Peleteiro

PROGRAMA CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS



Situação a 31 de março de 2023:

Em Estudo – Equipamento Álvaro Pais; Centro Intergeracional Bairro da Liberdade/Pardelha Sanches; Unidade de Saúde do Areeiro; Unidade de Saúde de Arroios; Complexo Municipal da Boavista; Pavilhão de Campo de Ourique.

Em Concurso de Projeto – Pavilhão de São Domingos de Benfica.

Em Projeto – Centro Intergeracional das Garridas; Mercado de Benfica; Unidade de Saúde da Ribeira Nova; Unidade de Saúde de Campo de Ourique e Unidade de Saúde de Telheiras.

Em Obra – MUDE; Pavilhão Azul; Unidade de Saúde de Fonte Nova (equipamento concluído, parque de estacionamento em curso); Unidade de Saúde de Sapadores/Graça; Pavilhão de Marvila; Praça Município 8-13; Igreja e Praça da Boavista.

Com todos os trabalhos contratuais concluídos, dependendo a receção provisória da ligação de ramais/colocação de contadores/certificações de equipamentos: Posto de Limpeza do Restelo; Edifício JBF; Unidades de Saúde de Alcântara e do Beato.

Em Processo Entrega \ Concluídas – Biblioteca de Alcântara; Unidade de Saúde do Alto dos Moinhos; Unidade de Saúde de Marvila; Unidade de Saúde do Restelo; Unidade de Saúde da Ajuda; Unidade de Higiene Urbana da Ajuda; Teatro Variedades.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2023.

Centro Intergeracional Garridas

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua General Morais Sarmento	Gestão	CML/SCML
Contrato de Mandato	2CM3A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	1 110 201,20 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	233 352,95 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção O principal objetivo é a construção de um equipamento que engloba uma Estrutura Residencial para Idosos (ERPI), uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados (UCCI), e outros domínios pluridisciplinares como Serviço de Apoio Domiciliário (SAD), creche e espaços de lazer. Pretende-se que neste equipamento se estabeleça uma relação intergeracional entre os mais velhos e os mais jovens, de forma a garantir a promoção do desenvolvimento intelectual e social e evitando o isolamento e exclusão recorrentes na terceira idade.

Nº Fogos 0 Construção de uma nova Unidade - Centro Intergeracional (Cuidados continuados/ estruturas residenciais para idosos/apoio domiciliário/ Creche)

Ponto de Situação Realizadas várias interações com as entidades envolvidas - equipa projetista; SCML; concessionárias; CML - tendo em vista uma possível reavaliação do programa e uma redução dos custos de obra.

Igreja e Praça Bairro da Boavista

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua Rainha Dona Brites	Gestão	CML/Patriarcado
Contrato de Mandato	2CM3A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	5 498 908,88 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	2 200 613,08 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Criar uma nova centralidade no Bairro da Boavista, concretizada na Praça que articula a nova Igreja, o Centro Paroquial, o Centro Comunitário e os restantes equipamentos na envolvente, com enfoque na Escola Gonçalo Ribeiros Teles, cujas acessibilidades estão incluídas no presente procedimento. Projeto realizado no âmbito do projeto da Igreja Bairro da Boavista em desenvolvimento no programa escolas e creches.

Nº Fogos 0 Igreja, Centro Paroquial, Centro Comunitário

Ponto de Situação Assinado o contrato de empreitada e emitido visto pelo Tribunal de Contas. Empreitada consignada em 27 de março de 2023 (valor: 3.524. 585€; prazo: 547 dias)

Mercado de Benfica

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua João Frederico Ludovice	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Csaude	Valor Contrato Mandato (€)	13 537 889,64 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	239 983,01 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	674,04 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção A intervenção no Mercado de Benfica pretende reabilitar e ampliar o edifício do mercado integrando o mercado de levante em nova localização; Pretende-se que a proposta se constitua como uma oportunidade para reorganizar o espaço público envolvente.

Nº Fogos 0 Reabilitação do Mercado com capacidade para 2200 clientes por dia e 150 comerciantes ativos

Ponto de Situação Desenvolvimento da fase de projeto com a integração das várias condicionantes: faseamento dos trabalhos de empreitada; realocação do mercado de levante; resposta às questões urbanísticas elencadas pela CML-Urbanismo; contenção dos custos de empreitada.

MUDE - Museu do Design

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua Gonçalves Crespo	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2CM3A - Csaude	Valor Contrato Mandato (€)	1 517 161,83 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	6 666 444,04 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 221 889,49 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Requalificação integral do edifício com finalidade de dotar de condições que permitam desenvolver a missão do MUDE, bem como a salvaguarda do património arquitetónico.

Nº Fogos 0 Espaço museológico/ Exposições temporárias/ Auditório/ Salas de reuniões/ Loja/ Restaurante e cafetaria/ Sala de serviço educativo/ Espaço polivalente/ Arquivo e serviços administrativo

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Contactado o gestor de insolvência da Soares da Costa para efeitos do desmonte e entrega do andaime (no âmbito da resolução do anterior contrato de empreitada).

Pavilhão Azul

Freguesia (s)	Belém	Local	Avenida da Índia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Csaude	Valor Contrato Mandato (€)	4 802 499,33 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	2 011 422,06 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	114 064,46 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Inserido na Zona Especial de Proteção da Torre de S. Vicente de Belém, pretende-se preservar o carácter da construção existente, promovendo a sua adaptação ao novo programa. Tendo por base as suas características construtivas e espaciais, propõe-se a alteração da sua organização espacial, a introdução de novas soluções estruturais e de novas infraestruturas técnicas e de segurança, adequadas para este tipo de uso.

Nº Fogos 0 Renovação do Edifício para instalação e funcionamento de Centro de Artes

Ponto de Situação Execução dos trabalhos de empreitada - fundações, ensoleiramento geral e preparação da estrutura metálica.

Pavilhão de Campo de Ourique

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Quinta do Loureiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	3 778 159,58 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	2,53 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	2,53 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Fogos 0 Pavilhão desportivo com capacidade para 50 Praticantes/hora de desporto e 120 Espectadores

Ponto de Situação Desenvolvimento de estudos para novas localizações.

Pavilhão de Marvila

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Dinah Silveira de Queiroz	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	3 461 309,05 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	1 480 453,78 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	674,04 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Fogos 0 Pavilhão desportivo com capacidade para 65 Praticantes/hora de desporto e 250 Espectadores

Ponto de Situação Iniciada a fase de obra em 29 de março. Desenvolvimento da montagem do estaleiro e análise do desvio a rede de gás existente.

Pavilhão de São Domingos de Benfica

Freguesia (s)	São Domingos de Benfica	Local	Rua Professor Reinaldo dos Santos	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	5 845 284,84 €	Fase Atual	Concurso de Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	45 932,90 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	5 227,50 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Disponibilizar diversas valências desportivas, permitindo o seu uso pela comunidade residente, pela comunidade escolar e por coletividades desportivas.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Aprovação e lançamento do concurso de conceção de projeto.

Posto Limpeza da Ajuda

Freguesia (s)	Ajuda	Local	Rua Roy Campbell	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	1 897 477,29 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)	59 095,15 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	30 301,94 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Construção de um Edifício para instalação e funcionamento de serviços de Higiene Urbana da Junta de Freguesia da Ajuda.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Assinada receção provisória em 20 de março. Equipamento em funcionamento.

Posto Limpeza do Restelo

Freguesia (s)	Belém	Local	Rua 18 do Cemitério da Ajuda	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	3 166 187,80 €	Fase Atual	Obra em conclusão
Valor Orçamento 2023 (€)	43 617,95 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	24 732,77 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Construção de um Edifício para instalação e funcionamento dos serviços Municipais de Higiene Urbana da Câmara Municipal e da Junta de Freguesia de Belém.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Ligação de ramais, instalação de contadores, ensaios e certificação de equipamentos.

Praça Município - Edifício JBF

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Largo de São Julião	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	4 425 501,51 €	Fase Atual	Obra em conclusão
Valor Orçamento 2023 (€)	529 268,74 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	90 277,07 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das características construtivas de origem e elementos patrimoniais fundamentais, adaptando-o a uma nova utilização funcional.

Nº Fogos 0 Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais

Ponto de Situação Ligação de ramais, instalação de contadores, ensaios e certificação de equipamentos.

Praça Município, 8-13 Edifício D

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Praça do Município	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	4 225 880,74 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	2 670 514,68 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	59 558,98 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Incluído no Projeto de Renovação do Conjunto Municipal Edificado da Praça do Município, tem como objetivo a manutenção das fachadas exteriores do edifício, introduzindo um conceito de racionalização do espaço para escritórios por piso. No piso térreo estabelece-se um espaço de serviços com acesso direto pela Praça do Município. É prevista a ligação funcional por piso ao edifício contíguo.

Nº Fogos 0 Edifício para instalação e funcionamento de serviços Municipais

Ponto de Situação Obra consignada em 17 de janeiro 2023. Montagem de estaleiro. Monitorização da estrutura do metropolitano.

Teatro Variedades

Freguesia (s)	Santo António	Local	Parque Mayer	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	6 586 446,62 € *	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)	2 288 082,84 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	51 948,69 € *	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação dos espaços principais elementos de caracterização do edifício - o pórtico, o foyer, sala de espetáculos, o palco – bem como o modo como se articulam, completando-os com uma nova envolvente funcional compreendendo acessos, áreas técnicas e de apoio.

Nº Fogos 0 Sala de espetáculos para um máximo de cerca de 364 lugares sentados

Ponto de Situação Assinado auto de receção provisória da empreitada de reabilitação do Teatro em 17 de março.

* valor referente ao total da intervenção

Teatro Variedades - Empreitada de Cénica

Freguesia (s)	Santo António	Local	Parque Mayer	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Csaude	Valor Contrato Mandato (€)	6 586 446,62 € *	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023 (€)	2 288 082,84 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	51 948,69 € *	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação dos espaços principais elementos de caracterização do edifício - o pórtico, o foyer, sala de espetáculos, o palco – bem como o modo como se articulam, completando-os com uma nova envolvente funcional compreendendo acessos, áreas técnicas e de apoio.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Preparação do procedimento de empreitada para implementação do projeto de cénica (procedimento lançado em 4 de abril).

* valor referente ao total da intervenção

Unidade de Saúde da Ajuda

Freguesia (s) Ajuda		Local Rua Nova do Calhariz		Gestão CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	2 874 716,36 €	Fase Atual Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)	12 991,67 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão 2022

Caracterização Geral da Intervenção Demolição de um Posto de Limpeza e Construção de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual, a funcionar em prédio de habitação.

Nº Fogos 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Inauguração pública do equipamento em 31 de março de 2023

Unidade de Saúde da Ribeira Nova

Freguesia (s) Misericórdia		Local Rua do Instituto Dona Amélia		Gestão CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	135 730,30 €	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	188 514,09 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	10 560,61 €	Conclusão 2025

Caracterização Geral da Intervenção Demolição de um edifício existente e Construção de uma nova Unidade de Saúde, no mesmo local de forma a aumentar a sua capacidade e valências.

Nº Fogos 0 Prestação de cuidados de saúde primários - Programa funcional Tipo 4

Ponto de Situação Desenvolvimento das alterações ao projeto na sequência do parecer emitido pela CML-DMU.

Unidade de Saúde de Alcântara

Freguesia (s) Alcântara		Local Rua Primeiro de Maio a Alcântara		Gestão CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	4 322 839,21 €	Fase Atual Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	351 964,11 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	188 998,90 €	Conclusão 2023

Caracterização Geral da Intervenção Reabilitação/ Alteração de edifício da Carris para instalação de uma nova Unidade de Saúde que irá substituir a atual UCSP Alcântara, localizada em edifício de habitação. Este edifício também albergará uma Loja do utente da Carris.

Nº Fogos 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Obra suspensa a aguardar ligação de ramais, instalação de contadores, ensaios e certificação de equipamentos. Desenvolvimento do projeto para adaptação da Unidade de Saúde a NZEB. Preparação do procedimento para implementação das medidas NZEB. Aprovada candidatura a PRR.

Unidade de Saúde de Campo Ourique

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Rua da Estrela	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	3 333 092,66 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	32 747,50 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Demolição de um edifício existente e Construção de um novo para instalar a nova Unidade de Saúde. Substitui a atual USF Santo Condestável instalada em edifício de habitação.

Nº Fogos 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP)

Ponto de Situação Desenvolvimento das alterações ao projeto com o objetivo de ultrapassar as questões cadastrais identificadas. Aprovada candidatura a PRR (assinatura do contrato de financiamento dependente da transmissão do terreno para a CML).

Unidade de Saúde de Fonte Nova

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua José da Purificação Chaves	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	4 166 739,62 €	Fase Atual	Obra (parque)
Valor Orçamento 2023 (€)	501 587,83 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	49 936,62 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui parcialmente a USF Gerações instalada em edifício de habitação e USF Rodrigues Migueis instalada em monoblocos.

Nº Fogos 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

Ponto de Situação Inauguração pública da Unidade de Saúde. Início da construção do parque de estacionamento.

Unidade de Saúde de Marvila

Freguesia (s)	Marvila	Local	Azinhaga dos Alfinetes	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	5 341 303,93 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)	89 559,30 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	63 426,30 €	Conclusão	2022

Caracterização Geral da Intervenção Construção de uma nova Unidade de Saúde integrada no antigo Palácio da Quinta dos Alfinetes (atualmente em ruínas); Substitui a UCSP Marvila instalada em edifício de habitação.

Nº Fogos 0 Unidade de Saúde (US); Unidade de Recursos Assistenciais Partilhados (URAP); Unidade de Cuidados na Comunidade (UCC)

Ponto de Situação Inauguração pública da Unidade de Saúde. Execução de trabalhos pontuais na envolvente para a estabilização de talude.

Unidade de Saúde de Sapadores/Graça

Freguesia (s)	Penha de França	Local	Rua da Penha de França	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	3 616 760,51 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	2 260 493,67 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	230 075,89 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Construção de uma nova Unidade de Saúde. Substitui UCSP Mónicas, instalada em edifício de habitação.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto para implementação da Unidade de Saúde a NZEB20 (atraso na obra por este motivo). Execução de trabalhos de estrutura, alvenarias e caminhos de redes. Aprovação candidatura PRR.

Unidade de Saúde do Beato

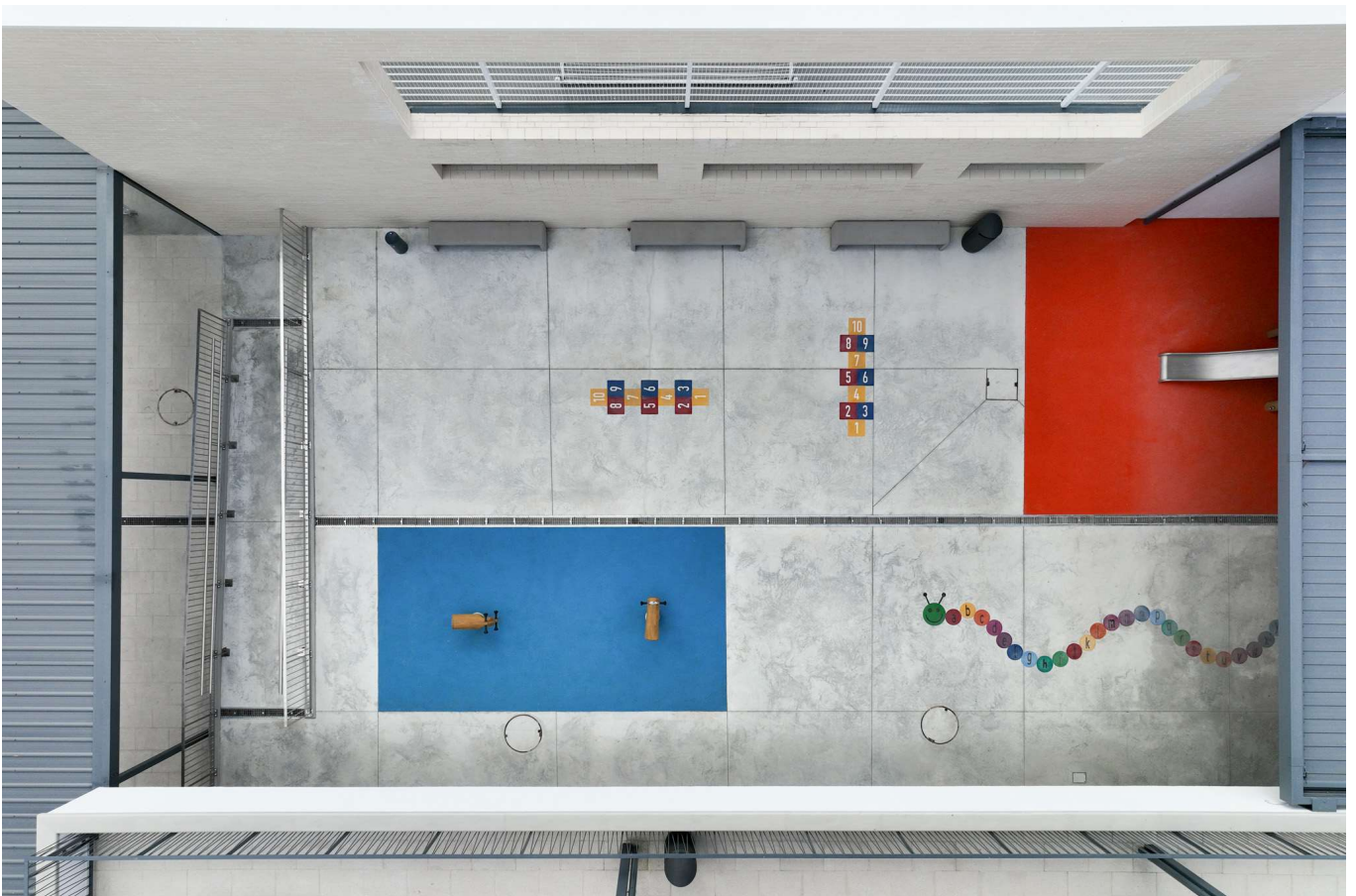
Freguesia (s)	Beato	Local	Rua Marquês de Olhão	Gestão	CML/ARSLVT
Contrato de Mandato	1CM5A - CSaude	Valor Contrato Mandato (€)	3 113 174,08 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	42 213,11 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 378,27 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Criação do equipamento.

Nº Fogos 0

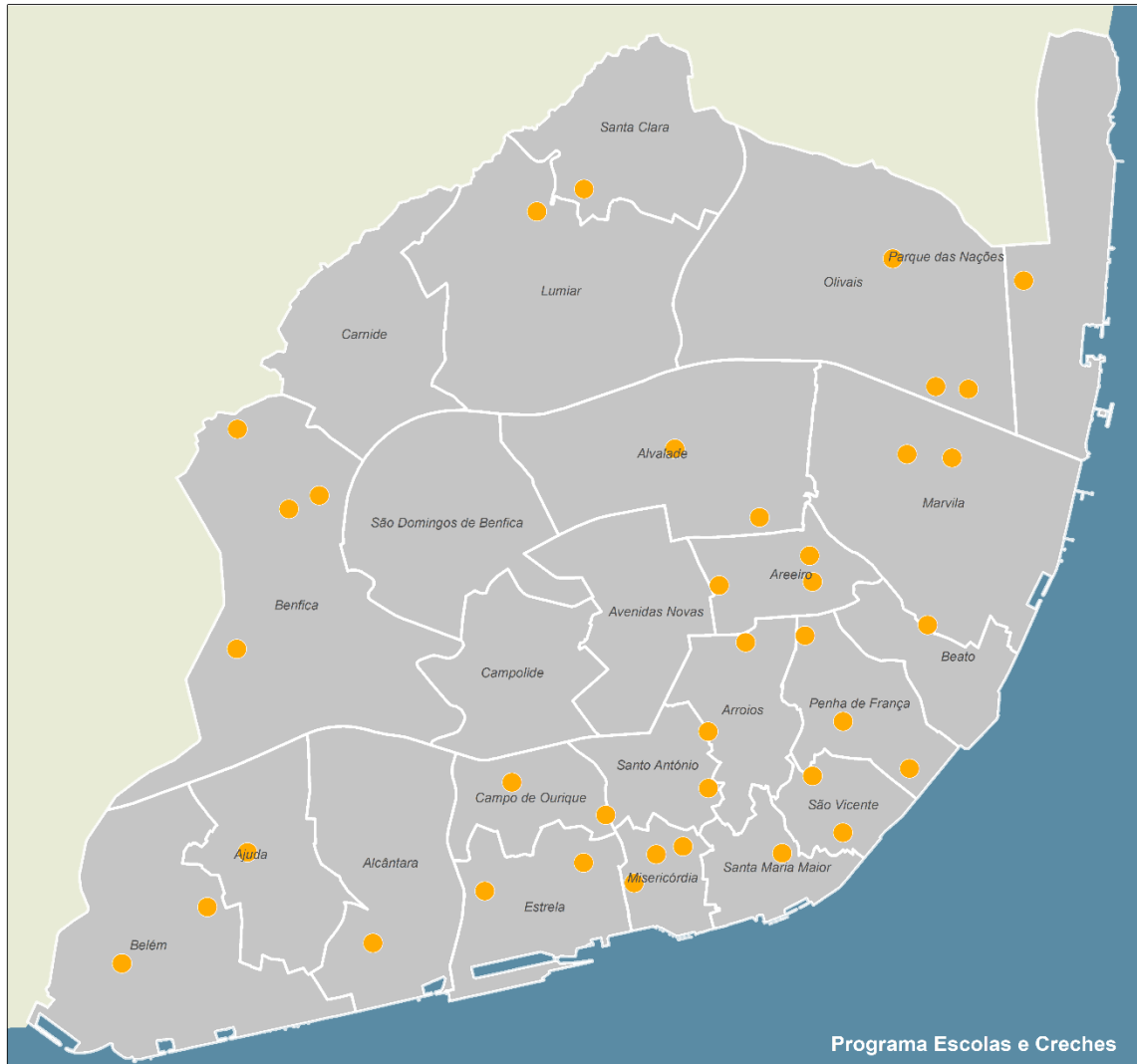
Ponto de Situação Conclusão dos ramais, montagem de contadores e início dos ensaios.

PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



EB Alice Vieira | Foto João Peleteiro

PROGRAMA ESCOLAS E CRECHES



Situação a 31 de março de 2023:

Em Estudo – Creches Modulares 9 (7, em estudo); EB Fernanda de Castro; EB Leão de Arroios; EB Passos Manuel; EB Castelo; EB S. José; EB Natália Correia; EB 195 de Chelas; EB Padre Abel Varzim; Escola Professor Manuel Sérgio; Miguel Bombarda.

Em Concurso de Projeto - EB Professor Oliveira Marques.

Em Projeto – Creche Rua 17 da Encarnação; Creche Rua Fresca; Creche Rua Sarmiento Beires (obra para execução da CML) e Creche da Boavista.

Em Concurso Empreitada – Creche Rua Rodrigues Migueis; EB 72 da Estrela; JI Arco do Cego; EB Rainha Santa Isabel.

Em Obra – EB Infante D. Henrique; EB Gonçalo Ribeiro Teles; EB Manuel Teixeira Gomes; EB Santo Amaro; EB Santo António; EB Eurico Gonçalves; EB Santo Condestável; Creche Almada Negreiros; Creche André Gouveia e Creche Quinta dos Ourives.

Com todos os trabalhos contratuais concluídos, dependendo a receção provisória da ligação de ramais / colocação de contadores / certificações de equipamentos: EB Alice Vieira.

Em Processo Entrega \ Concluídas – Creche Convento do Desagravo; EB Arq. Victor Palla; EB Bairro do Restelo; EB1 Moinhos do Restelo; EB Actor Vale; JI de Benfica; EB Jorge Barradas; EB Teixeira de Pascoais.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2023.

Creche Almada Negreiros

Freguesia (s)	Olivais	Local	Rua Almada Negreiros	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	2 275 146,74 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	1 268 444,91 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 creche capacidade 84 crianças (2 berçários, 2 sala ativ. aq.marcha-24 meses e 2 salas ativ. 24-36 meses)

Ponto de Situação Assinatura do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC. Obra consignada em 23 de março. Valor: 1.614.000,00€ Prazo: 497 dias.

Creche André Gouveia

Freguesia (s)	Lumiar	Local	Rua Padre Manuel Antunes	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	2 351 242,71 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	1 295 527,96 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Assinatura do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC. Obra consignada em 23 de março. Valor: 1.614.000,00€ Prazo: 497 dias.

Creche Quinta dos Ourives

Freguesia (s)	Beato	Local	Rua da Quinta dos Ourives	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	2 289 960,84 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	1 066 001,41 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 473,54 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Assinatura do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC. Obra consignada em 15 de março. Valor: 1.420.000,00 € Prazo: 540 dias.

Creche Rua 17 da Encarnação

Freguesia (s)	Olivais	Local	Rua 17 do Bairro da Encarnação	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	2 786 216,37 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	109 545,64 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	20 375,72 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto de execução.

Creche Rua Fresca

Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua Fresca	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	200 666,02 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	191 163,22 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	17 562,16 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Desenvolvimento do projeto. Fases: ante-projeto e projeto de execução.

Creches Modulares 9 - Creche do Bairro da Boavista

Freguesia (s)	Local	Gestão	
Benfica			
Contrato de Mandato	2CM4A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€) 3 995 761,29 € *	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	176 342,90 € *	Valor Executado 1T 2023 (€) 1 845,00 € *	Conclusão 2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Contratação e desenvolvimento do projeto para a creche do Bairro da Boavista. Conclusão do projeto para a Rua Sarmento Beires (execução da obra transitará para a CML).

* valor referente ao total da intervenção

Creches Modulares 9 - Sarmento Beires

Freguesia (s)	Local	Gestão	
Areiro			
Contrato de Mandato	2CM4A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€) 3 995 761,29 € *	Fase Atual Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	176 342,90 € *	Valor Executado 1T 2023 (€) 1 845,00 € *	Conclusão -

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos; A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 Creche - 84 crianças

Ponto de Situação

* valor referente ao total da intervenção

Creches Rua Rodrigues Migueis

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua José Rodrigues Migueis	Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	1 910 970,85 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 2023 (€)	985 998,17 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	50 000,12 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Valorizar a identidade arquitetónica dos edifícios, restaurando as suas características quando for pertinente. Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0
Creche - 84 crianças

Ponto de Situação Conclusão do projeto de execução e lançamento do concurso de empreitada.

EB Fernanda de Castro

Freguesia (s)	Estrela	Local	Rua Capitão Afonso Pala	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	273 168,74 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Especial atenção na requalificando dos espaços exteriores, com vista a uma integração harmoniosa na Tapada das Necessidades.

Nº Fogos 0
75 crianças; JI (3)

Ponto de Situação Preparação das peças para o lançamento do concurso de projeto.

EB Leão de Arroios

Freguesia (s)	Arroios	Local	Largo do Leão	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	655 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0
275 crianças/ alunos; EB + JI

Ponto de Situação Reuniões com a CML, com visita conjunta à escola, para revisão do programa preliminar e sequente desenvolvimento das peças para o concurso de projeto.

EB nº 72 da Estrela

Freguesia (s)	Estrela	Local	Rua da Bela Vista à Lapa	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	8 649 839,30 €	Fase Atual	Concurso Empreitada
Valor Orçamento 2023 (€)	2 159 664,55 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Uniformização de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar a sua adoção, nos projetos e obras. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior.

Nº Fogos 0
Escola básica do 1º ciclo e jardim de infância

Ponto de Situação Celebração do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC.

EB Passos Manuel

Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua da Academia das Ciências	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	377 915,07 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	166 188,07 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Implantação em terrenos resgatados de uma condição de espaços devolutos e sem utilização, para implantação de uma escola com o objetivo de cumprir uma singularidade modular, com especial ênfase nos temas da sustentabilidade, nomeadamente pela utilização de estruturas de madeira, ventilação natural, sombreamentos e especialmente uma correta exposição solar.

Nº Fogos 0
275 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)

Ponto de Situação Não foi possível chegar a acordo com as várias entidades envolvidas. Iniciado o processo de rescisão dos contratos em vigor - Projeto e Revisão.

EB Rainha Santa Isabel

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local	Travessa de Santa Quitéria	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	8 660 699,45 €	Fase Atual	Concurso de Empreitada
Valor Orçamento 2023 (€)	1 010 505,27 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	8 971,13 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético e a requalificação do espaço de recreio exterior. Construção de um Ginásio de uso partilhado com o CNN.

Nº Fogos 0
Salas Polivalentes (EB e JI), Sala Repouso (JI), Centro Apoio à Aprendizagem (com Sala Snoezelen), Sala Música, Sala CAF e Sala AAFF

Ponto de Situação Celebração do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC.

EB Vitor Palla

Freguesia (s)	Penha de França	Local	Rua Castelo Branco Saraiva	Gestão	CML
Contrato de Mandato	CP 20156A	Valor Contrato Mandato (€)	2 670 473,79 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	2020

Caracterização Geral da Intervenção Melhoria do equipamento escolar existente.

Nº Fogos 0 EB1/ Ginásio ou Pavilhão/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Efetuadas reparações no âmbito da garantia de obra.

EB+JI Infante D. Henrique

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Rua Padre Joaquim Alves Correia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	5 519 437,32 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	2 839 767,67 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	387 673,50 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Criar um acesso geral e universal a todos os espaço e todos os alunos + autonomizar o uso do refeitório e ginásio/sala polivalente + ligações cobertas entre portaria, EB e JI + acesso principal com rampa. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB/ Ginásio-Sala Polivalente/ Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Sala Snoezelen/ Portaria/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Registados atrasos na empreitada em curso.

Escola Básica Actor Vale

Freguesia (s)	Penha de França	Local	Rua Actor Vale	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	3 911 050,07 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)	15 826,91 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	165,73 €	Conclusão	2022

Caracterização Geral da Intervenção Adaptação do edifício existente às novas exigências regulamentares de qualidade e conforto, construção de bloco de cozinha e refeitório, construção de ginásio e espaços exteriores de recreio. Instação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB17 Ginásio/ Refeitório/ Cozinha/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Lançamento de procedimentos para a reparação de portas e grelhas de ventilação (danificados por atos de vandalismo) e para a colocação de tubos de queda exteriores.

Escola Básica Alice Vieira

Freguesia (s)	Olivais	Local	Rua Dom Aleixo Corte-Real	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2CM4A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	5 134 214,78 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	373 716,98 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	69 118,06 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Correção de patologias identificadas + Salvaguarda das condições de acessibilidade + Cumprimento das exigências de segurança contra incêndios + adaptação da cozinha e refeitório às necessidades efetivas do nº de utilizadores do espaço + construção de pavilhão polidesportivo. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB/ Pavilhão Gimnodesportivo/ Refeitório / Cozinha com confeitaria/ Biblioteca/ Horta Pedagógica/ Espaços Exteriores

Ponto de Situação Concluídos os trabalhos no edifício escolar e regresso das crianças ao estabelecimento. Iniciada a desmontagem dos monoblocos.

Escola Básica Arqt. Gonçalo Ribeiro Teles

Freguesia (s)	Benfica	Local	Estrada do Outeiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	13 148 260,25 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	3 779 309,01 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	1 207 024,09 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Construção de edifício energeticamente eficiente e durável, associada a menores necessidades de manutenção. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB1/ Pavilhão Desportivo/ Refeitório/ Cozinha com confeitaria/ Biblioteca/ CAF/ UAMM/ Escola de Música/ Sala de Eventos Musicais/ Horta Pedagógica/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Articulação com as entidades para ligação às redes.

Escola Básica Eurico Gonçalves

Freguesia (s)	Santa Clara	Local	Azinhaga da Cidade	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	8 017 302,29 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	3 634 320,30 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	370 503,35 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Requalificação e Beneficiação geral do edificado e espaços exteriores: ampliação de refeitório reformulação da cozinha; ampliação para albergar a biblioteca e área administrativa; ampliação balneários do ginásio; criação de recreios cobertos; melhoria de instalações técnicas; melhoria das condições de segurança e ambientais; instalação de ascensor para cumprimento das acessibilidades; Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB1/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeitaria/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada.

Escola Básica Jorge Barradas

Freguesia (s)	Benfica	Local	Rua Jorge Barradas	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	7 112 155,02 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)	52 982,07 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2022

Caracterização Geral da Intervenção Criação de um novo corpo para albergar o JI, assim como a requalificação geral do espaço exterior, aumento da área da cozinha e refeitório e reforço estrutural total do edifício existente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB1/ Ginásio ou Pavilhão/ Refeitório/ Cozinha/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Iniciada a colocação de luminárias no espaço exterior de acesso ao equipamento escolar.

Escola Básica Manuel Teixeira Gomes

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Tomás Alcaide	Gestão	CML
Contrato de Mandato	2CM4A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	5 094 917,91 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	1 256 012,82 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	450 374,31 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Responder às exigências atuais de um equipamento escolar do 1º ciclo, adaptando o edifício às novas exigências programáticas, respeitando, contudo, as pré-existências e o conceito que esteve na génese do edifício original. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB1/ Ginásio/ Biblioteca/ Espaços exteriores/ Instalações Sanitárias/ Campo de jogos coberto/ Sala Snoezelen

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada (obra em conclusão).

Escola Básica Santo Amaro

Freguesia (s)	Alcântara	Local	Rua Filinto Elísio	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	5 183 130,37 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	3 008 874,61 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	766 685,57 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca - centro de recursos/ UAAM/ Sala Snoezelen/ CAF/ Gabinete médico/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Registado algum atraso na execução dos trabalhos.

Escola Básica Santo António

Freguesia (s)	Alvalade	Local	Rua Afonso Lopes Vieira	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	9 085 073,89 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	3 200 784,70 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	676 320,42 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; Criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; Construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 JI/ EB1/ Ginásio / Refeitório/ Cozinha com confeção/ Biblioteca/ CAF/ Portaria/ Espaços exteriores/ Campo de jogos.

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada. Lançado procedimento para a execução do desvio de cabo de média tensão, com impacto no desenvolvimento dos trabalhos da empreitada.

Escola Básica Santo Condestável

Freguesia (s)	Campo de Ourique	Local		Gestão	
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	1 888 163,70 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	1 234 528,34 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	252 868,39 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Ampliação e reformulação da zona funcional da cozinha; Reformulação dos núcleos de instalações sanitárias; Melhoria das condições de segurança; Reforço do sistema de acessos verticais; Melhoria das condições ambientais e funcionais do ginásio.

Nº Fogos 0 Refeitório/ Cozinha/ Ginásio/ Instalações Sanitárias

Ponto de Situação Desenvolvimento dos trabalhos de empreitada.

Escola Básica Teixeira de Pascoais

Freguesia (s)	Alvalade	Local	Rua Teixeira de Pascoais	Gestão	CML
Contrato de Mandato	1CM5A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	5 109 235,63 €	Fase Atual	Concluído
Valor Orçamento 2023 (€)	13 114,57 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	5 495,22 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Beneficiação geral dos edifícios existentes; Garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade condicionada a todos os espaços da escola; criação de um novo bloco de cozinha/refeitório possibilitando a confeção local; Construção de um novo edifício para Ginásio/Sala Polivalente; Requalificação de todo o espaço exterior envolvente. Instalação de Rede WIFI.

Nº Fogos 0 EB1/ Espaço polivalente de exposições e atividades diversas/ Ginásio/ Refeitório/ Cozinha com confeção local/ Biblioteca/ Espaços exteriores

Ponto de Situação Instalação de contadores, realização de ensaios e certificação dos contadores. Receção provisória efetuada 16 de Fevereiro.

Escola Castelo

Freguesia (s)	Santa Maria Maior	Local	Rua de Santa Cruz do Castelo	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	485 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 129 crianças/ alunos; EB + JI (4 + 1)

Ponto de Situação Estabilização da proposta de intervenção.

Escola EB1 S. José

Freguesia (s)	Santo António	Local	Rua do Telhal	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	560 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	2 170,95 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 204 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 1)

Ponto de Situação Em análise a estabilização da proposta de intervenção em função do estudo aos taludes envolventes (CML).

Escola Natália Correia

Freguesia (s)	São Vicente	Local	Rua Natália Correia	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	450 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 372 crianças/ alunos; EB + JI (12 + 3)

Ponto de Situação Análise de localização alternativa em ARU.

Escola nº 195 - Chelas

Freguesia (s)	Marvila	Local	Rua Aquilino Ribeiro	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	705 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	24 600,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 283 crianças/ alunos; EB + JI (8 + 3)

Ponto de Situação Contratados os levantamentos topográfico e arquitetónico tendo em vista o lançamento do concurso de projeto.

Escola Padre Abel Varzim

Freguesia (s)	Misericórdia	Local	Rua da Rosa	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	385 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Aguarda-se receção do programa funcional.

Escola Professor Manuel Sérgio

Freguesia (s)	Ajuda	Local	Estrada de Queluz	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	550 000,00 €	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	28 664,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0 Ensino Básico + Jardim de Infância

Ponto de Situação Preparação e lançamento do concurso de projeto e 13 de março.

Escola Professor Oliveira Marques

Freguesia (s)	Penha de França	Local	Calçada Cruz da Pedra	Gestão	CML
Contrato de Mandato	4CM1A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	550 000,00 €	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	16 610,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2026

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nas Creches, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento moderno ajustado às necessidades de aprendizagem e conforto.

Nº Fogos 0
267 crianças/alunos; EB+JI (8+3)

Ponto de Situação Receção e análise de propostas no âmbito do concurso de projeto.

JI Arco do Cego

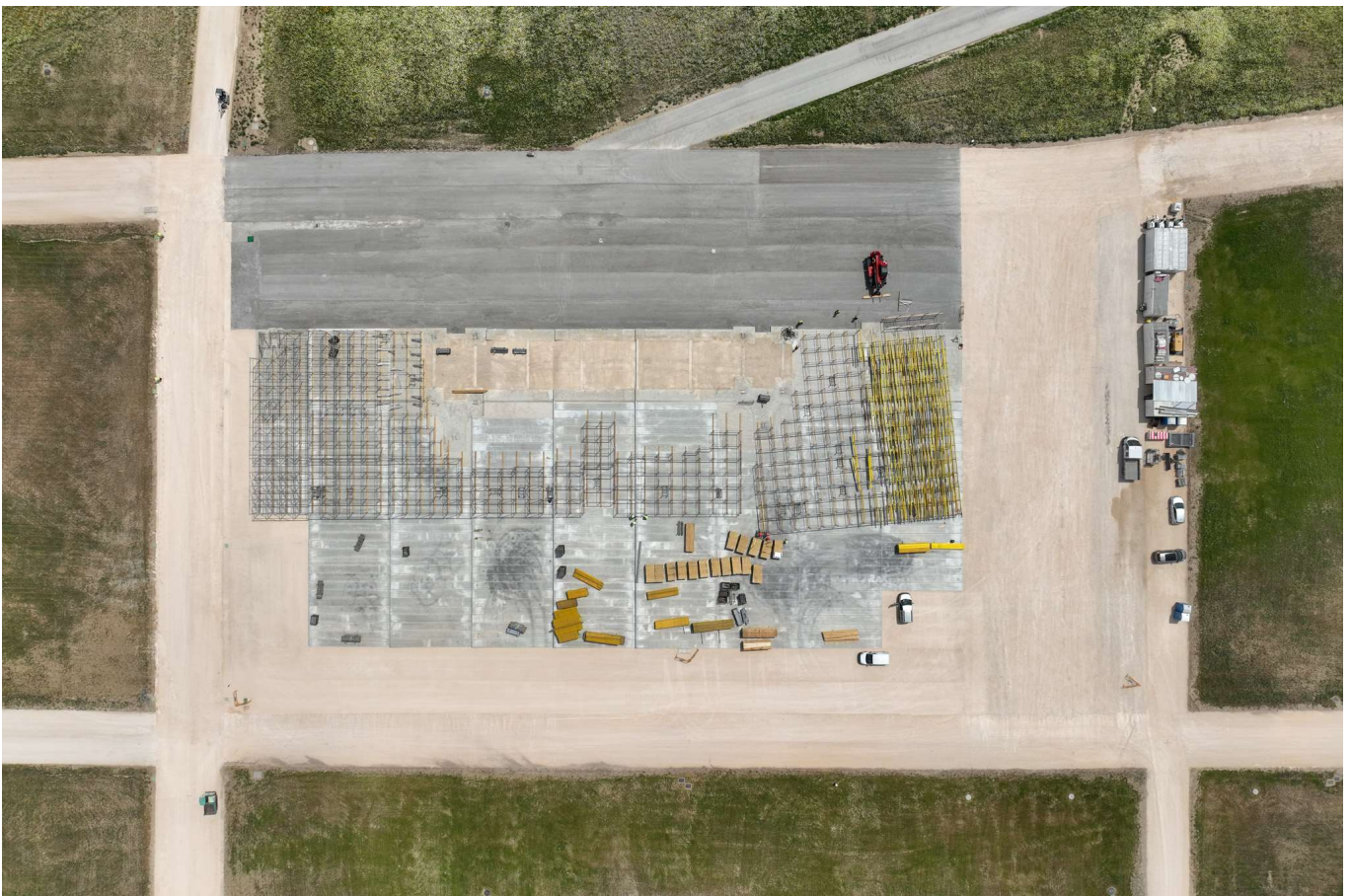
Freguesia (s)	Areiro	Local	Rua Ladislau Piçarra	Gestão	CML
Contrato de Mandato	3CM2A - Escolas	Valor Contrato Mandato (€)	3 320 588,95 €	Fase Atual	Concurso Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	2 144 314,66 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Esta intervenção do Município é uma oportunidade para uniformizar um conjunto de soluções técnicas, acabamentos e equipamentos nos Jardins de Infância e escolas Básicas, a partir de opções que se têm mostrado bem-sucedidas em termos de funcionalidade e manutenção, de modo a generalizar, tanto quanto possível, a sua adoção, não apenas nos projetos de beneficiação geral em curso, mas em obras de manutenção e conservação e em novos edifícios que venham as ser construídos. A requalificação dos edifícios inclui o investimento em equipamento, isto é, em materiais desportivos e didáticos e ferramentas de ensino, como quadros interativos e equipamento informático. Instalação de Rede WIFI. Prevista a reabilitação com reforço estrutural para melhorar comportamento ao sismo, a criar condições de acessibilidade a pessoas com mobilidade condicionada, a introdução de medidas de segurança contra incêndio, o melhoramento do desempenho energético. Adequação do edifício do Arquivo Municipal de Lisboa ao novo uso de Jardim Infantil, considerando toda a adequação estrutural, ambiental, de conforto e de segurança.

Nº Fogos 0
100 crianças; JI (4)

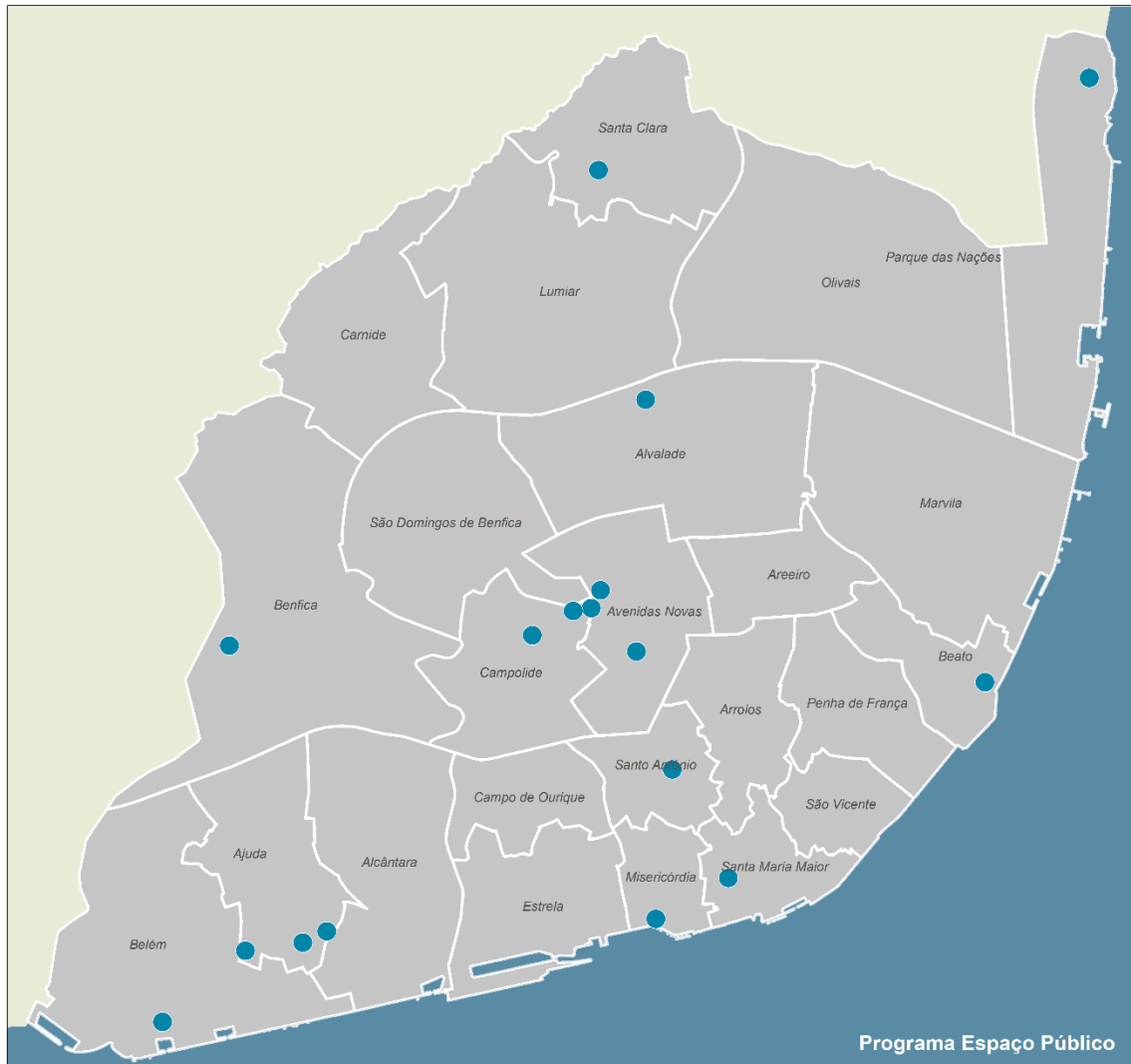
Ponto de Situação Celebração do contrato de empreitada e emissão do visto pelo TC.

PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Jornada Mundial da Juventude | Parque Tejo | Foto João Peleteiro

PROGRAMA ESPAÇO PÚBLICO



Situação a 31 de março de 2023:

Em Estudo – Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo; Intervenções Integradas do Vale de Chelas, do Vale da Ajuda e do Vale de Santo António; Largo dos Jerónimos /Praça do Império; Espaço Público: ORU Quinta do Ferro – Reabilitação de Espaço Público; “Há Vida no Meu Bairro” Intervenção em Espaço Público; Av. da Liberdade; Ponte Pedonal da Boavista; ZER Baixa-Chiado.

Em Projeto – Av. Santos Dumont, Via Estruturante de Santa Clara, Rede Viária da Praça de Espanha - Acessibilidade ao Metropolitano (saída Norte).

Em Obra – Jornada Mundial da Juventude, Largo do Rio Seco (2ª Fase); Largo de São Sebastião da Pedreira; Praça de Espanha – Ligação Basílio Teles/Eduardo Malta e 2º Quiosque.

Em Processo Entrega \ Concluídas – HUB do Beato, Largo do Rio Seco (1ª Fase), Largo da Boa-Hora à Ajuda, Largo Igreja da Memória, Rua Bartolomeu Dias, Rua de Campolide, Praça – Espanha Parque Urbano, Praça de Espanha – Rede Viária.

Seguem-se as fichas das intervenções que sofreram evolução durante o 1º Trimestre de 2023.

Av. Santos Dumont

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Avenida Santos Dumont	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3CM2A - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	2 016 772,97 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	144 910,96 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Prolongamento do perfil da Av. Columbano Bordalo Pinheiro para o eixo da Av. Santos Dumont (1ª Fase). Requalificação das transversais da Av. Santos Dumont, para promoção da ligação sobre o viaduto da Av. dos Combatentes ao IPO (2ª Fase).

Nº Fogos 0 Pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações

Ponto de Situação Prepararam-se os procedimentos necessários há alteração aos contratos vigentes, de modo a possibilitar o destaque da fase 01;Procedeu-se à recolha de informação atualizada para a área de intervenção (cadastro predial e de infraestruturas de subsolo);Deu-se início à atualização do plano geral da intervenção, decorrente quer de reuniões com os serviços da CML, quer de novos objetivos considerados para esta intervenção.

Eixo Central Calvanas Expansão Norte e Arquivo

Freguesia (s)	Alvalade, Lumiar	Local	Do nó Cp. Grande/Av. Brasil até Alta de Lisboa	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1CM4A - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	619 630,58 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	262 270,13 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção A presente intervenção visa prolongar o principal eixo central da cidade para norte até ao limite do concelho; Esta operação de renovação urbana é determinante para a assunção de um desígnio fundamental de Lisboa, que passa pelo prolongamento do seu principal eixo histórico, conectando o centro antigo com a restante cidade, em grande

Nº Fogos 0 Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

Ponto de Situação Elaborou-se dossier com extratos do PDM, cadastros de infraestruturas e informação complementar necessária ao processo de concurso do arquivo;

Elaborou-se memorando com proposta de metodologia para alteração da ARU/ORU Campo Grande / Calvanas; Foi feita consulta preliminar para aquisição de serviços de estudo de mobilidade; Aquisição de serviços para levantamento topográfico; Em desenvolvimento o levantamento topográfico da área de intervenção; Em preparação do processo para consulta para aquisição de serviços para aquisição de estudo geo-hidrológico.

Há Vida no Meu Bairro - Intervenção em Espaço Público (24)

Freguesia (s)		Local		Gestão	
Contrato de Mandato	4CM - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	2 688 308,26 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	193 955,33 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 0

Ponto de Situação

Preparou-se análise ao projeto de execução enviado pelo DEP e verifica-se que o mesmo não está em condições de avançar para contratação de empreitada; Realizou-se reunião com o DEP/DGPEP para analisar o projeto enviado; Realizaram-se reuniões com Junta de Freguesia do Parque das Nações para revisão/atualização do conceito de intervenção para a estrada de moscavide; Realizou-se reunião com o Departamento de Projeto Estruturantes sobre o loteamento contíguo à Estrada de Moscavide (processo 2/URB/2020).

Intervenção Integrada Vale da Ajuda

Freguesia (s)		Local	Vale da Ajuda	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	4CM - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	250 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)		Valor Executado 1T 2023 (€)		Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 0

Ponto de Situação

Em desenvolvimento repositório de informação georreferenciada assente na informação ESRI, para partilha e análise de dados sobre o território (estudos, projetos desenvolvidos e/ou previstos)

Intervenção Integrada Vale de Chelas

Freguesia (s)		Local	Vale de Chelas	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	4CM - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	250 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	100 000,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 0

Ponto de Situação

Recolha de informação para a área de estudo.
Apresentação do Professor João Pedro Falcão de Campos sobre o Vale de Chelas.

Jornadas da Juventude

Freguesia (s)	Parque das Nações	Local	Passeio do Parque	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	2CM3A - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	17 371 728,45 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	14 044 223,02 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	4 234 311,52 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Criação de condições técnicas e funcionais para a realização da Jornada Mundial da Juventude no local. Reabilitação das infraestruturas do Aterro Sanitário de Beirolas: poços de captação de biogás e lixiviados e redes de condução até ao aterro de Beirolas; e substituição da central de queima de biogás e tratamento de lixiviados. Modelação do terreno e construção de caminhos e caleiras técnicas para energia, sinal, água potável e Água+ para rega.

Nº Fogos 0 Realização das Jornada Mundial da Juventude 2023.

Ponto de Situação Contratação dos procedimentos para realização da JMJ – logística, segurança, comunicações e infraestruturas – para garantir a segurança de todos os peregrinos e voluntários. Em Reunião do Conselho de Administração da SRU, de 24 de março, foi ainda aprovada a 1ª Modificação Objetiva ao Contrato da Empreitada para a Construção do Altar-Palco. Realização de reuniões com todas as entidades envolvidas na preparação do evento. Acompanhamento da obra do palco e conclusão do projeto de execução do projeto do módulo de imprensa. Coordenação em projeto e obra de infraestruturas em todo o recinto (média tensão, leds, módulos de bebedouros, tendas, vedações e requalificação de acessos e áreas de apoio logístico). Reunião para definição do mobiliário do altar e registos iconográficos.

Largo de São Sebastião

Freguesia (s)	Avenidas Novas	Local	Largo de São Sebastião da Pedreira	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3CM2A - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	4 520 000,00 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	2 727 582,26 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Requalificação do Largo, segmentos da Rua de São Sebastião, Rua Dr. António Cândido, Rua Nicolau Bettencourt, Rua Marques Sá da bandeira, para além do restabelecimento de circulação rodoviária em ambos os sentidos da Rua Filipe Folque.

Principais linhas de ação: melhoria das condições para o peão, criação de local de estadia, criação de ciclovia; supressão de barreiras arquitetónicas, reforço do mobiliário urbano e da arborização existente

Nº Fogos 0 Reabilitação de pavimentos/ Reabilitação da rede de iluminação pública/ Reforço da rede de telecomunicações/ Reabilitação da rede de abastecimento de água e da rede de saneamento e drenagem superficial/ Reformulação e melhoria do sistema SLAT/ Introdução de novo mobiliário urbano/ Equipamentos urbanos e material vegetal

Ponto de Situação Consignação da obra em 20/02/2023 ; prazo contratual de 10 meses. Início da obra na Rua Filipe Folque e Av. António Augusto Aguiar. Sessão Publica na JF Av. Novas, a pedido da população está a ser analisada a possibilidade aumentar o número de lugares de estacionamento para residentes e carga e descargas para comerciantes. Em articulação com a CML está a ser preparada intervenção na Rua Marques da Fronteira, para ligação do Largo de São Sebastião da Pedreira à ampliação em curso dos Jardins da Fundação Calouste Gulbenkian.

Largo do Rio Seco (Requalificação)

Freguesia (s)	Ajuda, Alcântara	Local	Largo do Rio Seco	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	3CM2A - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	3 724 932,07 €	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	1 048 173,45 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	219 337,65 €	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Promover um “melhor” uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte do peão e modos de mobilidade ativa, procurando deste modo conferir a este ambiente urbano, uma maior dignidade e reforçar e valorizar a sua imagem e identidade urbana, sem com isso descuidar as necessidades verificadas ao nível da circulação do tráfego rodoviário e da oferta/organização de estacionamento para residentes e visitantes.

Nº Fogos 0 Renovação total das infraestruturas existentes no local (eletricidade, telecomunicações, gás, águas e esgotos), bem como reperfilamento da organização espacial da área e renovação de todos os materiais de revestimento e mobiliário urbano

Ponto de Situação Concedida prorrogação legal de prazo da 2ª fase em 151 dias, com conclusão em 10/4/2023 (alteração do projeto de instalações elétricas). Em 10/1/2023 foi emitido o auto de suspensão da Rua 1 da fase 2 por questões de segurança (eminência de queda de um muro).

Largo dos Jerónimos/Praça do Império

Freguesia (s)	Belém	Local	Largo dos Jerónimos/Praça do Império	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	4CM - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	275 000,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	50 000,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 0

Ponto de Situação Realizaram-se reuniões com serviços técnicos da CML, designadamente DEP e GPEV, para avaliação de solução que permita melhorar a acessibilidade à passagem inferior, sem comprometer o recém-inaugurado Jardim da Praça do Império.

ORU Quinta do Ferro - Reabilitação e Espaço Público

Freguesia (s)		Local	Quinta da Ferro	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	4CM - Epublico	Valor Contrato Mandato (€)	269 183,00 €	Fase Atual	Estudo
Valor Orçamento 2023 (€)	50 050,00 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	-

Caracterização Geral da Intervenção

Nº Fogos 0

Ponto de Situação

Realizaram-se reuniões com serviços técnicos da CML, designadamente DPU, para definição do modelo urbano; Desenvolveu-se programa preliminar com conceito de intervenção para o espaço público. Está-se a preparar as peças de procedimento para aquisição dos estudos necessários ao desenvolvimento do projeto.

Praça de Espanha - Parque Verde - Ligação da Rua Basílio Teles à Rua Eduardo Malta e implantação de Quiosque

Freguesia (s)		Local	Ligação da Rua Basílio Teles à Rua Eduardo Malta	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1CM4A - Epublico	Valor Contrato Mandato (€)	13 713 750,06 € *	Fase Atual	Obra
Valor Orçamento 2023 (€)	738 694,19 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	65 614,24 € *	Conclusão	2023

Caracterização Geral da Intervenção Integração de um jardim com 6ha (Parque Gonçalo Ribeiro Teles) na Unidade de Execução da Praça de Espanha. Espaços verdes/equipamentos de apoio (cafetaria e quiosque), parque infantil, parque fitness, parque canino, lago natural e inclusão de obras de arte de Cristina Iglesias oferecidas pela Fundação Calouste Gulbenkian.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação

Construção de Ligação Eduardo Malta Basílio Teles e 2º Quiosque - Obra consignada em 15/2/2023. Foram executadas as sondagens arqueológicas e submissão do respetivo relatório à DGPC. Prazo global da empreitada é de 5 meses.

* valor referente ao total da intervenção

Praça de Espanha - Rede Viária - Envolvente Metro

Freguesia (s)		Local	Envolvente Metro	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1CM4A - Epublico	Valor Contrato Mandato (€)	7 844 649,21 € *	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	738 694,19 € *	Valor Executado 1T 2023 (€)	65 614,24 € *	Conclusão	2024

Caracterização Geral da Intervenção Restruturação da rede viária de acordo com o previsto na Unidade de Execução da Praça de Espanha. Transformação do nó rodoviário em dois cruzamentos semaforizados e integração paisagista associada.

Nº Fogos 0

Ponto de Situação O projeto de requalificação do espaço envolvente da saída do Metropolitano IPO (protocolo entre SRU e ML) e construção de uma caixa de elevador, para cumprimento da acessibilidade encontra-se em fase final de projeto.

* valor referente ao total da intervenção

Vias Estruturantes ORU Santa Clara

Freguesia (s)	Lumiar, Santa Clara	Local	Azinhaga da Cidade	Gestão	N/A
Contrato de Mandato	1CM4A - EPublico	Valor Contrato Mandato (€)	5 349 178,70 €	Fase Atual	Projeto
Valor Orçamento 2023 (€)	575 992,66 €	Valor Executado 1T 2023 (€)	0,00 €	Conclusão	2025

Caracterização Geral da Intervenção Envolve a requalificação e promoção do uso do espaço público, valorizando a sua apropriação por parte da população residente e visitante. Os princípios gerais que norteiam a intervenção são a coesão e inclusão social, promoção da acessibilidade universal e da sustentabilidade ambiental.

Nº Fogos 0
Requalificação do espaço público e infraestruturas (pavimentação, sinalética, equipamentos e sistemas de segurança e redes de abastecimento de água, drenagem, saneamento, eletricidade, iluminação pública e telecomunicações)

Ponto de Situação Prepararam-se os procedimentos necessários há alteração aos contratos vigentes, de modo a possibilitar o destaque da fase 01. Realizaram-se reuniões com serviços técnicos da CML e entidades externas, para avaliação ao projeto de execução. Decorrente dessas reuniões foi necessário proceder à atualização do projeto. Projeto de execução em conclusão.

SUPOORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO



Edifício JBF | Foto João Peleteiro

1.2. SUPORTE CORPORATIVO E ORGANIZAÇÃO

1.2.1. RECURSOS HUMANOS

No primeiro trimestre de 2023, a atividade dos recursos humanos, no âmbito da integração de novos trabalhadores, registou duas entradas para áreas da empresa carentes de profissionais. De igual modo, verificou-se a saída de dois trabalhadores neste período.

Ao nível da formação profissional, a empresa continua a enfatizar o desenvolvimento dos seus trabalhadores na aquisição de competências que reforcem a competitividade da Lisboa Ocidental, SRU, tendo proporcionado mais de 500 horas de formação aos seus trabalhadores. Relativamente à aquisição de serviços, foram realizados um total de 16 procedimentos para reforço das condições de trabalho e para aumento da competitividade dos recursos humanos da empresa.

De salientar ainda é a continuidade das negociações para a implementação de um Acordo de Empresa com o STAL (Sindicato dos Trabalhadores da Administração Local).

1.2.2. COMUNICAÇÃO E TRANSPARÊNCIA

Da atividade exercida pelo Núcleo de Gestão da Informação e Comunicação da SRU no 1º trimestre de 2023, destaca-se a continuidade da prossecução da transparência de informação, nomeadamente:

- Atualização do website da Empresa com informação regular sobre projetos e obras, e divulgação dos concursos públicos com disponibilização automática das peças de procedimento;
- Articulação regular com o Município de Lisboa, que permite otimizar o processo de comunicação de projetos e obras SRU;
- Apresentações dos supramencionados projetos e obras, seja ao executivo municipal, às Juntas de Freguesia ou aos munícipes, e donde destacamos a Sessão Pública de Apresentação à população da obra do Largo de São Sebastião, que teve lugar a 24/03/2023;

- Partilha de informações relevantes com os trabalhadores da Empresa através da Intranet SRU, emails dedicados e outras iniciativas internas.

Destaca-se ainda o apoio na gestão de pedidos de informação por parte dos munícipes e entidades externas; e o trabalho efetuado enquanto equipa responsável pela Proteção de Dados, com a atualização de documentação e definição dos planos de formação e de auditorias.

Por último, deu-se continuidade à realização e apoio à organização de eventos corporativos de relevo, nomeadamente a inauguração de dois equipamentos – EB+JI Alice Vieira e Unidade de Higiene Urbana da Ajuda -, além da cerimónia que assinalou o início da obra de construção do Lote 7, do Loteamento das Forças Armadas; e ainda o acompanhamento de equipas de reportagem e de visitantes à obra da JMJ 2023 no Parque Tejo.

1.2.3. ORGANIZAÇÃO E PROJETOS CORPORATIVOS

Manutenção e desenvolvimento dos sistemas aplicativos da SRU na vertente de planeamentos e de gestão:

- Project Online - Planeamento e centralização da informação de cada intervenção coordenada pela SRU
- Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas – Gestão da execução das empreitadas
- Aplicações baseadas na tecnologia ESRI para partilha de informação com o exterior, nomeadamente com a CML.

Project Online

Apoio aos gestores na atualização permanente do Plano de Projeto – fases de projeto e de obra.

Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas

Utilização do Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas (SiGE) para a execução e acompanhamento dos contratos de empreitadas, nomeadamente no carregamento e emissão de autos de medição, no processo de formalização de ordens de execução, revisões de preços, prorrogações (atualização dos cronogramas financeiros) e contas finais.

Durante o 1º Trimestre 2023 foram realizados testes em ambiente de desenvolvimento para a entrada em produção do módulo de evolução e parametrização de custos:

- Registo dos valores previsto de obra pelos projetistas, ao longo das várias fases de projeto
- Implementação de MQT Universal
- Caracterização das intervenções pela definição de: valências, indicadores (salas, alunos, fogos, gabinetes, utilizadores etc) e, áreas (área bruta de construção e área de arranjos exteriores)
- Implementação de relatórios de intervenção, de indicadores e de evolução de custos.

Aplicações para partilha e visualização de assentes em tecnologia ESRI:

Atualização e manutenção da informação para partilha de informação com a CML:

- StoryMaps – Acompanhamento de Atividade: Informação macro sobre as várias intervenções atualmente coordenadas pela SRU;
- StoryMaps – Levantamentos, Sondagens e Telas Finais: Compilação e partilha de informação técnica desenvolvida no âmbito das várias intervenções coordenadas pela SRU, num total de mais de 194 ficheiros técnicos.

Desenvolvimento de aplicação para a Nova Centralidade de Chelas e Eixo Central Calvanas

Manual de Procedimentos SRU

Tratamento e análise da informação para atualização da versão 2.0 do Manual de Procedimentos da SRU.

Política de Segurança

No primeiro trimestre de 2023, a equipa da Direção de Planeamento e Controlo deu seguimento às visitas às empreitadas para verificação da atividade de Coordenação de Segurança em Obra e Acompanhamento Ambiental de Obra.

Estas visitas de verificação, num total de 14, tiveram como objetivo avaliar o cumprimento das obrigações da Coordenação de Segurança em Obra no que respeita ao desenvolvimento das suas atividades e verificar o controlo efetuado por esta entidade à Entidade Executante

relativamente ao cumprimento das suas obrigações. Na sequência destas deslocações foram elaborados memorandos com o desempenho da Coordenação de Segurança indicando os aspetos a melhorar, tanto na segurança na execução dos trabalhos como a nível documental. Algumas dessas visitas tiveram como objetivo acompanhar as reuniões de Segurança e Ambiente e verificar o andamento dos trabalhos não só no terreno, como a nível documental, propondo melhorias.

Com o objetivo de evitar situações de risco em obra e avaliar a possibilidade de adoção de soluções de projeto menos gravosas, foram também analisados vários Planos de Segurança e Saúde, em fase de Projeto, tendo sido sugeridas algumas propostas de melhoria às equipas projetistas.

No âmbito do Regime Jurídico da Segurança Contra Incêndios em Edifícios (RJSCIE), foram finalizadas as Medidas de Autoproteção dos espaços do edifício onde se encontra a SRU e divulgadas às equipas de emergência internas. Foram instalados 8 Kits de emergência nos quais, entre outros, contêm as buzinas de emergência.

1.2.4. CONTRATAÇÃO PÚBLICA

O Núcleo Jurídico e de Contratação, no primeiro trimestre de 2023, continuou a sua atividade de apoio jurídico nas áreas de contratação pública, execução de contratos e demais questões jurídicas relacionadas com a atividade da empresa.

No que concerne à contratação pública atualizou as minutas-tipo relativas aos diferentes procedimentos de contratação, de acordo com as alterações legislativas e aperfeiçoando-as à luz da experiência dos contratos executados bem como de recomendações do Tribunal de Contas.

No primeiro trimestre o NJC lançou dois procedimentos com vista à celebração de acordos-quadro e que são:

- Acordo-Quadro para a Aquisição de Serviços de Gestão, Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra de Edifícios e Espaço Público e
- Acordo-Quadro para a Aquisição de Serviços de Gestão, Fiscalização e Coordenação de Segurança Em Obra de Edifícios e Espaço Público.

Aos referidos procedimentos acrescem 33 (trinta e três) procedimentos de contratação (concursos públicos, consultas prévias e ajustes diretos) e foram outorgados 26 (vinte seis) contratos (não estão incluídos, nos números apresentados, o recurso ao regime simplificado de ajuste direto e procedimentos de contratação excluída).

Dos referidos procedimentos destacamos o lançamento dos concursos públicos de conceção para elaboração do projeto de Edifícios Municipais de Habitação, Terciário e Estacionamento - OC03 - Rua Conde de Nova Goa – Campolide e Reabilitação e Ampliação da Escola Básica e Jardim de Infância Professor Manuel Sérgio, Freguesia de Ajuda.

Acresce que se encontram em curso trabalhos de elaboração de procedimentos de contratação para acordo-quadro de serviços de Topografia, serviços de Geologia, relatórios Fitossanitários, levantamento Arquitetónico e Arqueologia.

No que respeita à execução de contratos o NJC tem desenvolvido trabalho de proximidade e acompanhamento transversal com as diferentes equipas da empresa, apoiando nomeadamente processos de Revisão Extraordinária de Preços, pagamento de indemnizações e resoluções de contratos.

1.2.5. SISTEMAS E TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO

O primeiro trimestre de 2023 iniciou com o compromisso de dar continuidade aos trabalhos de manutenção e implementação de sistemas de informação que respondam às necessidades da empresa, nomeadamente identificar e melhorar processos de negócio, com consistência, flexibilidade e baixo custo.

Enquanto área transversal à empresa, a contínua colaboração com os Programas e Núcleos, a proximidade com os utilizadores no apoio e resolução de problemas helpdesk, a procura de soluções para aumentar a produtividade faz com que os sistemas de informação tenham uma forte presença no quotidiano da empresa.

O primeiro trimestre fica marcado pelo aumento significativo da transferência de dados dentro da rede da Lisboa Ocidental SRU e utilização de ferramentas do tipo Cloud, acessos VPN, acesso ao email, dados no telemóvel, reuniões por videoconferência (Teams).

Está em curso o projeto “Renovação e Consolidação do Sistema Aplicacional da Empresa”, que terá como base a gestão da informação do negócio da organização, adaptado à estrutura

da empresa e aos seus processos e que, em conjunto com o Project Online, para o planeamento e gestão de Projetos (Intervenções) desenvolvidos, e o SiGE - Sistema Integrado de Gestão de Empreitadas, atualmente já em uso, atingiremos a consolidação dos processos de negócio da empresa

O contributo da informática na resolução de problemas ascendeu a cerca de 212 tickets distribuídos pelas vertentes aplicacionais, hardware, software e gestão de contratos de Sistemas de Informação.

Jornada Mundial da Juventude - Parque Tejo | Foto João Peleteiro



ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

2. ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

2.1. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1.1. BALANÇO

O Balanço do 1º trimestre de 2023, comparado com as posições a 31 de dezembro de 2022, é o apresentado no quadro seguinte:

BALANÇO		
EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
	<i>Montante: Euros</i>	
ACTIVO	31.03.2023	31.12.2022
ACTIVO NÃO CORRENTE:		
Ativos fixos tangíveis	13 934 243,29	13 951 732,92
Propriedades de Investimento	2 354 865,78	2 357 277,39
Ativos intangíveis	166 650,65	207 660,61
Acionistas/sócios/associados	14 940 775,00	15 475 000,00
Total do activo não corrente	31 396 534,72	31 991 670,92
ACTIVO CORRENTE:		
Clientes, contribuintes e utentes	8 378 995,08	30 680,59
Estado e outros entes públicos	3 220,37	3 220,37
Acionistas/sócios/associados	535 125,00	250 000,00
Outras Contas a receber	10 805 637,00	14 677 093,74
Diferimentos	7 133,30	16 923,42
Caixa e depósitos	12 229 735,63	15 003 260,22
Total do activo corrente	31 959 846,38	29 981 178,34
Total do activo	63 356 381,10	61 972 849,26
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
	31.03.2023	31.12.2022
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	16 455 759,72	16 516 670,92
	17 305 595,06	17 366 506,26
Resultado líquido do período	-	-
Total do património líquido	17 305 595,06	17 366 506,26
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Provisões	123 202,31	123 202,31
Financiamentos obtidos	14 939 875,00	15 475 000,00
Outras contas a pagar	4 286 741,46	4 469 565,79
Total do passivo não corrente	19 349 818,77	20 067 768,10
PASSIVO CORRENTE:		
Fornecedores	2 944 659,49	29 579,16
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	15 377 528,65	16 216 737,09
Estado e outros entes públicos	1 000 967,89	414 548,30
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	535 125,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	14 367,36	14 367,39
Outras contas a pagar	736 482,43	1 920 829,34
Diferimentos	3 591 836,45	3 192 513,62
Total do passivo corrente	26 700 967,27	24 538 574,90
Total do passivo	46 050 786,04	44 606 343,00
Total do património líquido e do passivo	63 356 381,10	61 972 849,26

ACTIVO	31.03.2023	31.12.2022	Varição
ACTIVO NÃO CORRENTE:			
Ativos fixos tangíveis	13 934 243,29	13 951 732,92	(17 489,63)
Propriedades de Investimento	2 354 865,78	2 357 277,39	(2 411,61)
Ativos intangíveis	166 650,65	207 660,61	(41 009,96)
Acionistas/sócios/associados	14 940 775,00	15 475 000,00	(534 225,00)
Total do activo não corrente	31 396 534,72	31 991 670,92	(595 136,20)
ACTIVO CORRENTE:			
Cientes, contribuintes e utentes	8 378 995,08	30 680,59	8 348 314,49
Estado e outros entes públicos	3 220,37	3 220,37	-
Acionistas/sócios/associados	535 125,00	250 000,00	285 125,00
Outras Contas a receber	10 805 637,00	14 677 093,74	(3 871 456,74)
Diferimentos	7 133,30	16 923,42	(9 790,12)
Caixa e depósitos	12 229 735,63	15 003 260,22	(2 773 524,59)
Total do activo corrente	31 959 846,38	29 981 178,34	1 978 668,04
Total do activo	63 356 381,10	61 972 849,26	1 383 531,84

No Balanço da empresa a 31.03.2023, em comparação com os valores a 31.12.2022, constata-se uma variação negativa em relação ao ativo não corrente, mas ao nível do ativo corrente verifica-se uma variação positiva.

O ativo da empresa aumentou em cerca de 1.383 mil euros, resultando de um conjunto de movimentos em que importa dar relevo:

- O aumento de 8.348 mil euros na conta de 'Clientes, contribuintes e utentes' resultado do saldo em dívida da CML e a redução de 3.871 mil euros na rubrica de 'Outras contas a receber';
- Em termos dos valores absolutos do Ativo Corrente, destaca-se para o valor 10.805 mil euros da conta 'Outras contas a receber', resultado (i) dos valores de despesa suportada e ainda não faturada à CML no montante de cerca de 8.246 mil euros e (ii) dos adiantamentos dados a fornecedores no valor de 2.558 mil euros.

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

Passivo	31.03.2023	31.12.2022	Varição
PASSIVO NÃO CORRENTE:			-
Provisões	123 202,31	123 202,31	-
Financiamentos obtidos	14 939 875,00	15 475 000,00	(535 125,00)
Outras contas a pagar	4 286 741,46	4 469 565,79	(182 824,33)
Total do passivo não corrente	19 349 818,77	20 067 768,10	(717 949,33)
PASSIVO CORRENTE:			-
Fornecedores	2 944 659,49	29 579,16	2 915 080,33
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	15 377 528,65	16 216 737,09	(839 208,44)
Estado e outros entes públicos	1 000 967,89	414 548,30	586 419,59
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00	-
Financiamentos obtidos	535 125,00	250 000,00	285 125,00
Fornecedores de investimentos	14 367,36	14 367,39	(0,03)
Outras contas a pagar	736 482,43	1 920 829,34	(1 184 346,91)
Diferimentos	3 591 836,45	3 192 513,62	399 322,83
Total do passivo corrente	26 700 967,27	24 538 574,90	2 162 392,37
Total do passivo	46 050 786,04	44 606 343,00	1 444 443,04

O Passivo aumentou cerca de 1.444 mil euros, destacando-se pelo seu impacto o seguinte conjunto de variações:

- O aumento do valor da rubrica de ‘Fornecedores’ em cerca 2.915 mil euros e ainda o aumento da rúbrica de Diferimentos em 399.322 mil euros.
- A diminuição do valor de ‘Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes’ em cerca de 839.208 mil euros.

Capital Próprio e Passivo	31.03.2023	31.12.2022	Varição
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:			
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00	-
Reservas	6 402,73	6 402,73	-
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)	-
Outras variações no Património Líquido	16 455 759,72	16 516 670,92	(60 911,20)
Resultado líquido do período	17 305 595,06	17 366 506,26	(60 911,20)
Total do património líquido	17 305 595,06	17 366 506,26	(60 911,20)

O património líquido da empresa mantém-se estável, com uma ligeira diminuição de 60.911 mil euros, totalizando no final do 1º trimestre de 2023 cerca de 17.305 mil euros.

2.1.2. DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS			
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 2022			
RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Montante: Euros	
		31.03.2023	31.03.2022
Prestações de serviços		10 660 793,28	11 371 266,96
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos		1 570 014,82	1 822 294,43
Fornecimentos e serviços externos		(10 957 673,48)	(12 062 696,46)
Gastos com pessoal		(1 272 628,83)	(1 137 850,02)
Outros rendimentos e ganhos		63 511,44	74 940,43
Outros gastos e perdas		(3 106,03)	(600,00)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		60 911,20	67 355,34
Gastos de depreciação e amortização		(60 911,20)	(67 355,34)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(0,00)	(0,00)
Juros e rendimentos similares obtidos		117 383,34	29 791,06
Juros e gastos similares suportados		(117 383,34)	(29 791,06)
Resultado antes de impostos		(0,00)	(0,00)
Imposto sobre o rendimento		-	-
Resultado líquido do período		(0,00)	(0,00)

2.1.2.1. RENDIMENTOS E GANHOS

Os rendimentos e ganhos, no primeiro trimestre de 2023, ascenderam a um valor de 12.411 mil euros que corresponde a uma diminuição de 6.67%, face ao período homólogo do ano transato.

RENDIMENTOS E GANHOS	31.03.2023	31.03.2022	Varição
Prestações de serviços	10 660 793,28	11 371 266,96	-6,25%
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	1 570 014,82	1 822 294,43	-13,84%
Outros rendimentos e ganhos	63 511,44	74 940,43	-15,25%
Juros e rendimentos similares obtidos	117 383,34	29 791,06	294,02%
TOTAL	12 411 702,88	13 298 292,88	-6,67%

Relativamente à variação negativa da composição dos “Rendimentos e Ganhos” houve um aumento, em cerca de 294.02%, na rúbrica de “Juros e rendimentos similares

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

obtidos”, refletindo a exponencial subida de taxas de juros que se tem feito sentir na Europa.

Todas as outras rubricas diminuíram os seus valores. No que diz respeito à rubrica “Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos” o valor em 31 de março de 2023 ascendeu a 1.570 mil euros, correspondendo a uma diminuição de 13.84%, que são essencialmente do valor de transferências para cobertura dos encargos de estrutura (1.350.677,17€) e do contrato programa de 2015 (219.337,65€), que conforme previsto, vai tendo uma execução financeira cada vez menor uma vez que se aproxima do seu final.

Os valores associados a juros e rendimentos similares correspondem a reembolsos de juros recebidos pela CML, decorrentes dos gastos com juros do Empréstimo IHRU/BEI.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

No primeiro trimestre do exercício de 2023 e 2022 a SRU registou as seguintes prestações de serviços:

	31.03.2023	31.03.2022	Varição
Prestação de Serviços - Contratos de Mandato			
Espaço público	2 966 386,83	253 692,90	2 712 693,93
Habitação	1 678 772,12	3 078 146,56	(1 399 374,44)
Creches/Escolas	4 211 087,01	3 717 493,43	493 593,58
Equipamentos Sociais	1 783 540,75	4 298 746,35	(2 515 205,60)
Arrendamento	21 006,57	23 187,72	(2 181,15)
Outros	-	-	-
	10 660 793,28	11 371 266,96	(710 473,68)

Os contratos de mandato totalizam ao final do primeiro trimestre de 2023 o montante de 10.639 mil euros.

SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

No primeiro trimestre do exercício de 2023 e 2022 a SRU registou os seguintes subsídios à exploração:

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

	31.03.2023	31.03.2022	Varição
Câmara Municipal de Lisboa:			
Contrato programa CML/SRU 2015	219 337,65	581 338,77	(362 001,12)
Apoios Comunitários			
Contratos Mandato	-	-	-
Contratos programa de funcionamento:			
Contrato programa exploração	1 350 677,17	1 240 955,66	109 721,51
Outros			-
	1 570 014,82	1 822 294,43	(252 279,61)

O montante apresentado referente ao contrato programa CML/SRU 2015 está relacionado com os encargos suportados no âmbito da execução do referido contrato programa de 2015 e respetivos pedidos de reembolso à CML, que apresentam uma variação negativa de 362 mil euros em relação ao mesmo período de 2022.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E CONTRATOS PROGRAMA

Os contratos programa a decorrer no exercício de 2023 são os seguintes:

Contrato Programa CML/SRU 2015

Este contrato programa tem por objeto a realização por parte da SRU de dezassete (17) intervenções de reabilitação urbana de edifícios e espaços e engloba todas as atividades indispensáveis à reabilitação dos referidos edifícios e espaços públicos, nomeadamente, a elaboração de projetos e execução, gestão e fiscalização das obras de reabilitação.

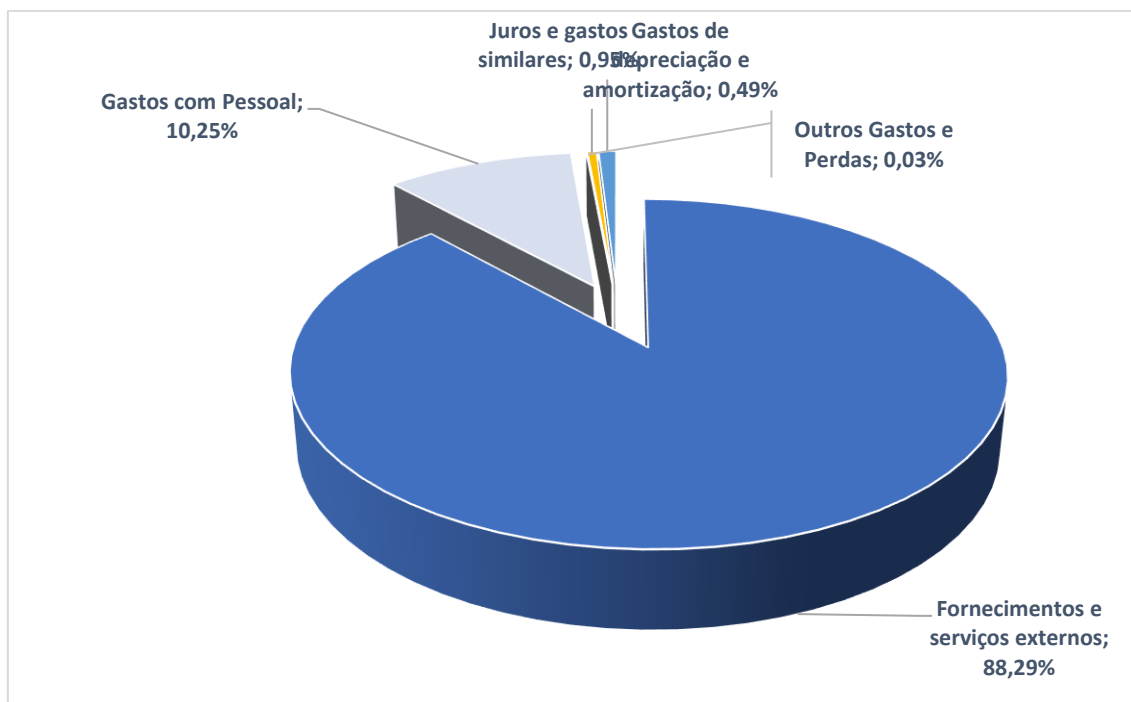
Contrato Programa SRU/2023

Este contrato programa visa dotar a SRU dos recursos necessários para o cabal cumprimento da incumbência de promover um conjunto de intervenções de reabilitação urbana na área de reabilitação urbana de Lisboa. Pela assunção das obrigações assumidas no referido contrato programa o Município acordou a atribuição de um subsídio à exploração no montante de 7.000.000 euros (sete milhões de euros).

2.1.2.2. GASTOS E PERDAS

Os gastos e perdas totalizaram, no primeiro trimestre de 2023, 12.411.702,88 €, correspondendo a um ligeiro decréscimo relativamente a 31 de março de 2022, correspondente a uma variação negativa de 6.67%.

GASTOS E PERDAS	31.03.2023	31.03.2022	Varição
Fornecimentos e serviços externos	10 957 673,48	12 062 696,46	-9,16%
Gastos com Pessoal	1 272 628,83	1 137 850,02	11,85%
Outros Gastos e Perdas	3 106,03	600,00	417,67%
Gastos de depreciação e amortização	60 911,20	67 355,34	-9,57%
Juros e gastos similares	117 383,34	29 791,06	294,02%
TOTAL	12 411 702,88	13 298 292,88	-6,67%



Fornecimentos e serviços externos

No primeiro trimestre do exercício de 2023 a SRU registou os seguintes fornecimentos e serviços externos:

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

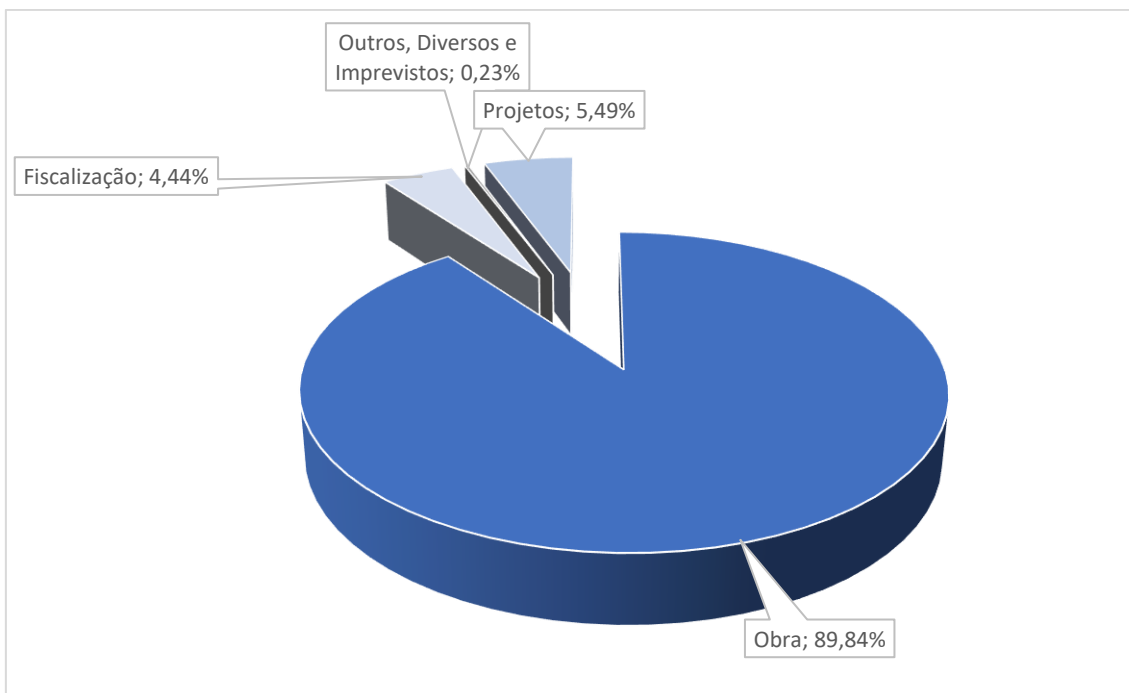
	31.03.2023	31.03.2022	Varição
Subcontratos	10 859 124,36	11 929 417,93	(1 070 293,57)
Serviços especializados	69 673,25	102 213,82	(32 540,57)
Materiais	577,45	1 145,85	(568,40)
Energias e fluídos	1 305,49	845,54	459,95
Deslocações, estadas e transportes	4 819,47	5 283,63	(464,16)
Serviços diversos	22 173,46	23 789,69	(1 616,23)
	10 957 673,48	12 062 696,46	(1 105 022,98)

A rubrica de subcontratos está relacionada com os gastos relativos à execução do contrato programa CML/SRU 2015 no montante de 219.337 mil euros que posteriormente serão alvo de pedido de reembolso à CML e despesa executada com os contratos de mandato no montante de 10.639 mil euros.

Relativamente à rubrica de “Fornecimentos e Serviços Externos”, 99% refere-se à rubrica de subcontratos, sendo que praticamente a totalidade do valor de subcontratos refere-se à concretização das intervenções previstas nos Contratos de Mandato (97.98%).

Subcontratos	Valor	% no Total
Contrato Programa 2015	219 337,65	2,02%
Obra	193 676,72	1,78%
Fiscalização	24 227,98	0,22%
Outros, Diversos e Imprevistos	1 432,95	0,01%
Para Contratos Mandatos de Espaço Público	2 966 386,83	27,32%
Obra	2 798 049,39	25,77%
Fiscalização	109 990,00	1,01%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	58 347,44	0,54%
Para Contratos de Mandato de Habitação	1 678 772,12	15,46%
Obra	1 185 164,11	10,91%
Fiscalização	96 966,99	0,89%
Outros, Diversos e Imprevistos	-	0,00%
Projetos	396 641,02	3,65%
Para Contrato Mandato de Escolas e Creches	4 211 087,01	38,78%
Obra	3 925 338,54	36,15%
Fiscalização	153 364,50	1,41%
Outros, Diversos e Imprevistos	8 950,00	0,08%
Projetos	123 433,97	1,14%
Para Contrato Mandatos de Centros de Saude e Outros Equipamentos	1 783 540,75	16,42%
Obra	1 653 565,94	15,23%
Fiscalização	97 808,96	0,90%
Outros, Diversos e Imprevistos	14 159,34	0,13%
Projetos	18 006,51	0,17%
TOTAL	10 859 124,36	100,00%

Relativamente ao detalhe dos gastos por tipo de ação identificada (Obra, Fiscalização de Obra, Projeto e Outros Diversos e Imprevistos), verificamos que do total do valor de subcontratos, 10.639 mil euros a que correspondem 97.98%, foram relativos à execução de obras, dando expressão ao grande volume de execução de obra que a empresa teve até ao 1º trimestre de 2023.



GASTOS COM O PESSOAL

No primeiro trimestre do exercício de 2023 e 2022 esta rubrica tem a seguinte composição:

	31.03.2023	31.03.2022	Varição
Remunerações	993 700,50	892 497,20	101 203,30
Encargos sobre as remunerações	221 346,98	199 238,73	22 108,25
Seguro acidentes de trabalho	34 151,02	28 435,50	5 715,52
Outros	23 430,33	17 678,59	5 751,74
	1 272 628,83	1 137 850,02	134 778,81

Em 31 de março de 2023, os gastos com pessoal fixaram-se em cerca de 1.272 mil euros, correspondendo a 10.25 % dos gastos totais, comparando com o peso de 8.56 % nos gastos totais no 1º trimestre de 2022, revelando um aumento no peso na estrutura de gastos da empresa, no entanto os gastos são necessários a uma estrutura cujo dimensionamento (e qualidade) possa responder aos elevados níveis de atividade já existentes e previstos para os próximos anos.

No final do primeiro trimestre de 2023 a SRU possuía ao seu serviço 112 funcionários.

A distribuição dos empregados era a seguinte:

	31.03.2023	31.03.2022
Diretores	9	3
Coordenadores	8	12
Restante pessoal	95	88
	112	103

RESULTADOS DO PERÍODO

Considerando que a SRU é uma entidade detida na sua totalidade pelo Município de Lisboa deve, de acordo com os seus estatutos, articular-se com os objetivos e princípios orientadores definidos e prosseguidos pelo acionista único, com respeito pelo disposto nas orientações estratégicas aprovadas pela Câmara Municipal de Lisboa, visando o cumprimento do seu objeto social e assegurando a viabilidade económica da empresa e o seu equilíbrio financeiro.

Nesse sentido e considerando a natureza manifestamente não comercial da empresa, os contratos programa de exploração são definidos em função da cobertura dos gastos de exploração da empresa e apenas nessa medida. Nos mesmos refere-se expressamente que em caso de o valor do custo efetivo ser inferior aos valores atribuído anualmente, deve a diferença ser utilizada como contrapartida pelo exercício das mesmas incumbências nos anos subsequentes.

Tendo em conta o exposto, foram apenas contabilizados os rendimentos dos contratos programa 2022 e 2023 (subsídio à exploração) necessários para cobrir os gastos de exploração do 1º trimestre, pelo que foram diferidos 3.584.834 mil euros para o 2º trimestre do corrente ano de 2023.

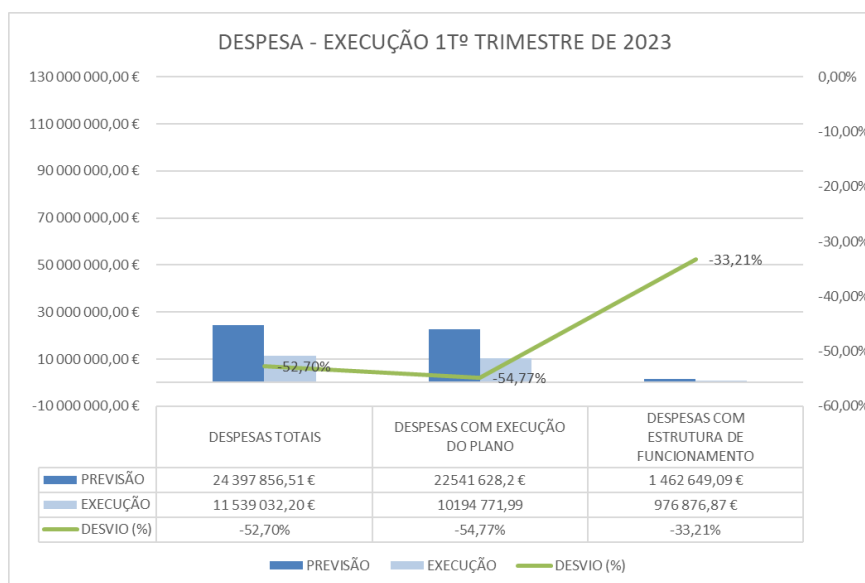
Entendeu-se, por isso, que as transferências efetuadas pela CML, para efeitos de cobertura dos custos de estrutura (contrato programa de exploração), são determinadas depois de esgotadas as receitas próprias, que se resumem ao arrendamento de alguns imóveis para efeitos de habitação, pelo que o resultado líquido é nulo.

2.2. EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

2.2.1. DESPESA

Através da análise dos dados “Demonstração da Execução da Despesa”, incluída nas Demonstrações Orçamentais evidenciada no “Capítulo 2.4 – Demonstrações Financeiras, orçamentais e Anexos”, verificamos que face ao previsto para o 1º trimestre de 2023 (no Plano de Atividade e Orçamento aprovado):

- A execução da Despesa Total teve um desvio negativo de 52.70%;
- As despesas relacionadas com o Plano de Atividades tiveram um desempenho orçamental (pagamentos efetuados) 54.77 % abaixo do previsto, importando realçar que este desvio negativo resulta, também, de uma gestão prudente de tesouraria;
- A execução das despesas correntes e de capital associadas ao funcionamento da empresa ficaram cerca de 33.21 % abaixo do previsto, dando ênfase a uma gestão prudente na assunção de despesas desta natureza.



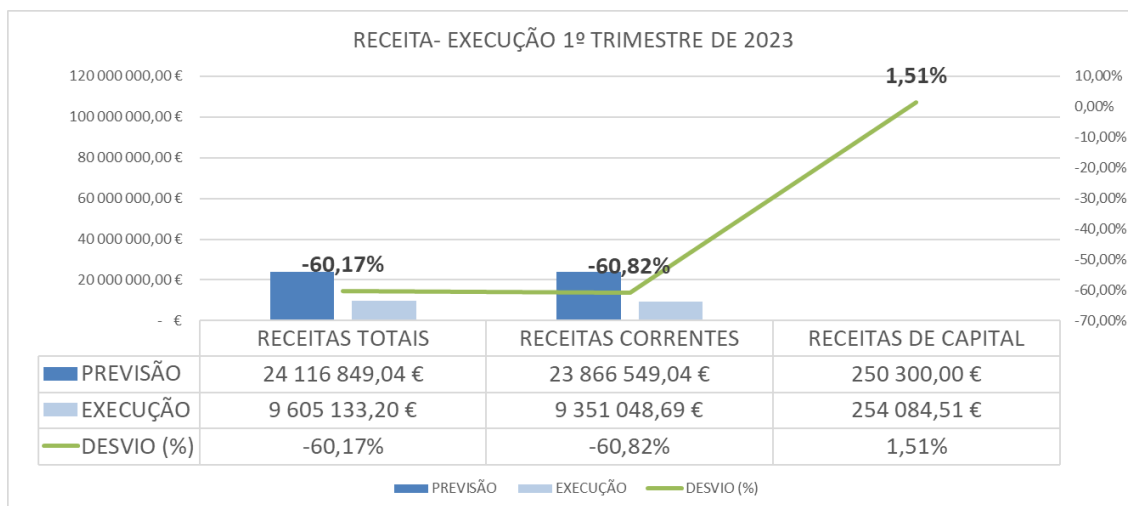
2.2.2. RECEITA

Relativamente à Receita, a “Demonstração da Execução da Receita” também discriminada no capítulo 3, revela que a execução total da Receita apresentou um desvio negativo de 60.16%, em grande medida pela execução dos Contratos Mandato.

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

Relativamente à receita de capital evidencia-se uma execução de praticamente 100% que dizem respeito ao Contrato IHRU-BEI.

O gráfico seguinte evidencia a evolução da taxa de execução (%) da receita em 31 de março de 2023.



2.2.3. CONTRATO PROGRAMA E CONTRATOS MANDATO

Relativamente às despesas associadas à concretização do Plano de Atividades – Contrato Programa 2015 e Contratos de Mandato – a execução foi de 10.194.711,99 €, que corresponde, no geral, a uma execução de 45,23% do orçamentado até ao 1º trimestre, de acordo com a distribuição evidenciada no quadro seguinte:

Designação	Previsto	Pago	%Exe	Faturado
Contrato Programa 2015	513 944,56 €	219 033,05 €	42,62%	219 857,60 €
Contrato Mandato Centros Saúde e Outros Equipamentos	4 802 501,85 €	1 878 639,40 €	39,12%	2 540 448,68 €
Contrato Mandato Escolas e Creche	7 743 143,96 €	3 342 195,22 €	43,16%	5 008 076,82 €
Contrato Mandato Espaço Público	6 514 544,66 €	3 344 258,65 €	51,34%	4 573 100,69 €
Contrato Mandato Habitação	2 967 493,15 €	1 410 645,67 €	47,54%	2 149 691,21 €
Total Geral	22 541 628,17 €	10 194 771,99 €	45,23%	14 491 175,00 €

Da análise dos dados apresentados (vide detalhe da execução por intervenção no Capítulo 2.4 – Demonstração de execução do plano plurianual de atividades, julgamos que importa sublinhar:

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

- O valor faturado por fornecedores de serviços e obras do Plano no montante é de 14.491 mil euros;
- A taxa de execução do orçamento anual é de 10% no final do 1º trimestre;
- Se considerado o valor faturado, a execução anual do PPA é de 14%.

Contratos de Mandato

Através dos Contratos de Mandato, a Câmara Municipal de Lisboa encarrega a SRU da promoção das intervenções de reabilitação urbana, consubstanciadas em empreitadas de bens imóveis em espaço público, habitação, creches/escolas e equipamentos sociais e outros.

2.2.4. PARTES RELACIONADAS – CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA E EMPRESAS MUNICIPAIS

Identificação de partes relacionadas

Os saldos e transações ocorridas até ao primeiro trimestre do exercício de 2023 com Câmara Municipal de Lisboa e as empresas municipais que integram o perímetro de consolidação foram os seguintes:

Saldos com acionistas e partes relacionadas:

		31.03.2023				
		Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:						
	Câmara Municipal de Lisboa	8 373 125,79	(15 377 528,65)	15 475 000,00	2 500 000,00	10 970 597,14
		<u>8 373 125,79</u>	<u>(15 377 528,65)</u>	<u>15 475 000,00</u>	<u>2 500 000,00</u>	<u>10 970 597,14</u>
		31.03.2022				
		Clientes	Adiantamentos Cliente	Acionistas (a receber)	Acionistas (a pagar)	Total
Acionista:						
	Câmara Municipal de Lisboa	9 981 546,16	(13 269 717,67)	15 725 000,00	2 500 000,00	14 936 828,49
		<u>9 981 546,16</u>	<u>(13 269 717,67)</u>	<u>15 725 000,00</u>	<u>2 500 000,00</u>	<u>14 936 828,49</u>

Transações com acionistas e partes relacionadas

		31.03.2023				
		Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2023	Contrato Mandato	Juros e rendimentos similares	Total
Acionista:						
	Câmara Municipal de Lisboa	219 337,65	1 350 677,17	10 639 786,71	117 383,34	12 327 184,87
		<u>219 337,65</u>	<u>1 350 677,17</u>	<u>10 639 786,71</u>	<u>117 383,34</u>	<u>12 327 184,87</u>
		31.03.2022				
		Contrato Programa CML/SRU 2015	Contrato Programa Exploração 2022	Contrato Mandato	Juros e rendimentos similares	Total
Acionista:						
	Câmara Municipal de Lisboa	581 338,77	1 240 955,66	11 348 079,24	29 791,06	13 200 164,73
		<u>581 338,77</u>	<u>1 240 955,66</u>	<u>11 348 079,24</u>	<u>29 791,06</u>	<u>13 200 164,73</u>

2.3. FACTOS RELEVANTES

O conflito Rússia-Ucrânia que se iniciou em 24 de fevereiro de 2022 desencadeou uma instabilidade financeira ao nível Mundial e aumentou as incertezas sobre a recuperação da economia Global.

Esta conjuntura está a levar ao aumento dos preços e à escassez de algumas matérias-primas e bens que nos levam para uma ameaça de aumento da inflação cuja percentagem e duração ainda é desconhecida.

O Conselho de Administração,

Presidente

Vogal

Vogal

2.4. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, ORÇAMENTAIS E ANEXOS

2.4.1. Demonstrações financeiras

BALANÇO		
EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022		
<i>Montante: Euros</i>		
Capital Próprio e Passivo	31.03.2023	31.12.2022
PATRIMÓNIO LÍQUIDO:		
Património / Capital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservas	6 402,73	6 402,73
Resultados transitados	(1 156 567,39)	(1 156 567,39)
Outras variações no Património Líquido	<u>16 455 759,72</u>	<u>16 516 670,92</u>
	17 305 595,06	17 366 506,26
Resultado líquido do período		-
Total do património líquido	<u>17 305 595,06</u>	<u>17 366 506,26</u>
PASSIVO NÃO CORRENTE:		
Provisões	123 202,31	123 202,31
Financiamentos obtidos	14 939 875,00	15 475 000,00
Outras contas a pagar	<u>4 286 741,46</u>	<u>4 469 565,79</u>
Total do passivo não corrente	<u>19 349 818,77</u>	<u>20 067 768,10</u>
PASSIVO CORRENTE:		
Fornecedores	2 944 659,49	29 579,16
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	15 377 528,65	16 216 737,09
Estado e outros entes públicos	1 000 967,89	414 548,30
Acionistas/sócios/associados	2 500 000,00	2 500 000,00
Financiamentos obtidos	535 125,00	250 000,00
Fornecedores de investimentos	14 367,36	14 367,39
Outras contas a pagar	736 482,43	1 920 829,34
Diferimentos	<u>3 591 836,45</u>	<u>3 192 513,62</u>
Total do passivo corrente	<u>26 700 967,27</u>	<u>24 538 574,90</u>
Total do passivo	<u>46 050 786,04</u>	<u>44 606 343,00</u>
Total do património líquido e do passivo	<u>63 356 381,10</u>	<u>61 972 849,26</u>

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS			
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 2022			
RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Montante: Euros	
		31.03.2023	31.03.2022
Prestações de serviços		10 660 793,28	11 371 266,96
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos		1 570 014,82	1 822 294,43
Fornecimentos e serviços externos		(10 957 673,48)	(12 062 696,46)
Gastos com pessoal		(1 272 628,83)	(1 137 850,02)
Outros rendimentos e ganhos		63 511,44	74 940,43
Outros gastos e perdas		(3 106,03)	(600,00)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		60 911,20	67 355,34
Gastos de depreciação e amortização		(60 911,20)	(67 355,34)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(0,00)	(0,00)
Juros e rendimentos similares obtidos		117 383,34	29 791,06
Juros e gastos similares suportados		(117 383,34)	(29 791,06)
Resultado antes de impostos		(0,00)	(0,00)
Imposto sobre o rendimento		-	-
Resultado líquido do período		(0,00)	(0,00)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2023 E 2022

Montante: Euros

	31.03.2023	31.03.2022
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimentos de clientes	7 204 638,99	21 006,57
Recebimentos de transferências e subsídios correntes	1 750 000,00	46 599,06
Pagamentos a fornecedores	(10 307 926,66)	(8 538 261,37)
Pagamentos ao pessoal	(1 268 264,42)	(1 084 502,13)
Fluxos gerados pelas operações	(2 621 552,09)	(9 555 157,87)
Pagamento do imposto sobre o rendimento		-
Outros (pagamentos)/recebimentos	(151 972,50)	12 235,46
	(151 972,50)	12 235,46
Fluxos das actividades operacionais	(2 773 524,59)	(9 542 922,41)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-	-
Activos fixos intangíveis	-	-
Outros activos	-	-
	-	-
Pagamentos respeitantes a:		
Activos fixos tangíveis	-	(1 258,80)
Activos fixos intangíveis	-	(5 935,49)
Outros activos	-	-
	-	(7 194,29)
Fluxos das actividades de investimento	-	(7 194,29)
FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	250 000,00	250 000,00
Juros e proveitos similares	117 383,34	29 791,06
	367 383,34	279 791,06
Pagamentos respeitantes a:		
Financiamentos obtidos	(250 000,00)	(250 000,00)
Juros e gastos similares	(117 383,34)	(29 791,06)
Amortizações de contratos de locação financeira	-	-
	(367 383,34)	(279 791,06)
Fluxos das actividades de financiamento	-	-
Varição de caixa e seus equivalentes	(2 773 524,59)	(9 550 116,70)
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	15 003 260,22	15 261 712,97
Saldo gerência anterior de execução orçamental	10 533 694,43	12 031 453,01
Saldo gerência anterior de operações de tesouraria	4 469 565,79	3 230 259,96
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	12 229 735,63	5 711 596,27
Saldo gerência seguinte de execução orçamental	7 942 994,17	2 158 313,82
Saldo gerência seguinte de operações de tesouraria	4 286 741,46	3 553 282,45

DEMONSTRAÇÕES DAS ALTERAÇÕES DO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2023

Montante: Euros

	Capital/Património Realizado	Reservas Legais	Reservas Estatutárias	Reservas Livres	Resultados Transitados	Outras Variações no Património Líquido	Resultado Líquido do Período	Total do Património Líquido
SALDOS EM 01 DE JANEIRO DE 2022	2 000 000,00	6 402,73	-	-	(1 156 567,39)	16 405 651,65	-	17 255 486,99
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	202 685,53	-	202 685,53
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangíveis	-	-	-	-	-	129 538,41	-	129 538,41
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	39 020,52	-	39 020,52
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(97 509,72)	-	(97 509,72)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-	-	(162 715,47)	-	(162 715,47)
Resultado líquido do exercício de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	2 000 000,00	6 402,73	-	-	(1 156 567,39)	16 516 670,92	-	17 366 506,26
Aplicação do resultado líquido do exercício de 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Subsídios ao Investimento - Ativos fixos intangíveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de Subsídios ao Investimento - PI	-	-	-	-	-	(2 411,61)	-	(2 411,61)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFT	-	-	-	-	-	(17 489,61)	-	(17 489,61)
Transferência de Subsídios ao Investimento - AFI	-	-	-	-	-	(41 009,98)	-	(41 009,98)
Resultado líquido do exercício de 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE MARÇO DE 2023	2 000 000,00	6 402,73	-	-	(1 156 567,39)	16 455 759,72	-	17 305 595,06

2.4.2. Demonstrações orçamentais

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA RECEITA							Euros	
Rubrica	Recebimentos	Fontes Financiamento					Total	2022
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		
Saldo de gerência anterior		7 322 908,59	-	3 210 785,84	-	4 469 565,79	15 003 260,22	15 261 712,97
Operações orçamentais [1]		7 322 908,59	-	3 210 785,84	-	-	10 533 694,43	12 031 453,01
Restituição do saldo oper. orçamentais		-	-	-	-	-	-	-
Operações de tesouraria [A]		-	-	-	-	4 469 565,79	4 469 565,79	3 230 259,96
Receita corrente		9 101 761,89	-	-	-	-	9 101 761,89	99 105,19
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	-	-	-	-	-	-	-
R4	Rendimentos de propriedade	21 029,22	-	-	-	-	21 029,22	21 006,57
R5	Transferências e subsídios correntes	1 867 383,34	-	-	-	-	1 867 383,34	76 390,12
R51	Administrações Públicas	117 383,34	-	-	-	-	117 383,34	76 390,12
R511	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
R512	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	46 599,06
R513	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R514	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
R515	Administração Local	117 383,34	-	-	-	-	117 383,34	29 791,06
R52	Subsídios correntes	1 750 000,00	-	-	-	-	1 750 000,00	-
R6	Venda de bens e serviços	7 213 349,33	-	-	-	-	7 213 349,33	-
R7	Outras receitas correntes	-	-	-	-	-	-	1 708,50
Receita de capital		-	-	-	-	-	-	-
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	4 084,51	-	-	-	-	4 084,51	10 526,96
Receita efetiva [2]		9 105 846,40	-	-	-	-	9 105 846,40	109 632,15
Receita não efetiva [3]		250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
R13	Receita com passivos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
Soma [4] = [1] + [2] + [3]		16 678 754,99	-	3 210 785,84	-	-	19 889 540,83	12 391 085,16
Operações de tesouraria [B]		-	-	-	-	270 457,95	270 457,95	406 987,68

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Correspondem a operações de tesouraria

ANÁLISE ECONÓMICA, FINANCEIRA E ORÇAMENTAL

DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL DA DESPESA								Euros
Rubrica	Pagamentos	Fontes Financiamento					Total	2022
		RP	RG	UE	EMPR	Fundos Alheios		
	Despesa corrente	11 696 546,66	-	-	-	-	11 696 546,66	9 975 577,05
D1	Despesas com o pessoal	1 268 264,42	-	-	-	-	1 268 264,42	1 112 145,24
D11	Remunerações Certas e Permanentes	993 510,51	-	-	-	-	993 510,51	888 566,51
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	-	-	-	-	-	35,92
D13	Segurança social	274 753,91	-	-	-	-	274 753,91	223 542,81
D2	Aquisição de bens e serviços	10 309 928,64	-	-	-	-	10 309 928,64	8 832 895,91
D3	Juros e outros encargos	117 383,34	-	-	-	-	117 383,34	29 791,06
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D5	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-
D6	Outras despesas correntes	970,26	-	-	-	-	970,26	744,84
	Despesa de capital	-	-	-	-	-	-	7 194,29
D7	Investimento	-	-	-	-	-	-	-
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	7 194,29
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-
	Despesa efetiva [5]	11 696 546,66	-	-	-	-	11 696 546,66	9 982 771,34
	Despesa não efetiva [6]	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	250 000,00	-	-	-	-	250 000,00	250 000,00
	Soma [7] = [5] + [6]	11 946 546,66	-	-	-	-	11 946 546,66	10 232 771,34
	Operações de tesouraria [C]	-	-	-	-	453 282,28	453 282,28	83 965,19
	Saldo para a gestão seguinte	4 732 208,33	-	3 210 785,84	-	4 286 741,46	12 229 735,63	5 711 596,27
	Operações orçamentais [8] = [4] - [7]	4 732 208,33	-	3 210 785,84	-	-	7 942 994,17	2 158 313,82
	Operações de tesouraria [D] = [A] + [B] - [C]	-	-	-	-	4 286 741,46	4 286 741,46	3 553 282,45
	Saldo global [2] - [5]	(2 590 700,26)	-	-	-	-	(2 590 700,26)	(9 873 139,19)
	Despesa primária	11 579 163,32	-	-	-	-	11 579 163,32	9 952 980,28
	Saldo corrente	(2 594 784,77)	-	-	-	-	(2 594 784,77)	(9 876 471,86)
	Saldo de capital	-	-	-	-	-	-	(7 194,29)
	Saldo primário	(2 473 316,92)	-	-	-	-	(2 473 316,92)	(9 843 348,13)
	Receita total [1] + [2] + [3]	16 678 754,99	-	3 210 785,84	-	-	19 889 540,83	12 391 085,16
	Despesa total [5] + [6]	11 946 546,66	-	-	-	-	11 946 546,66	10 232 771,34

RP - Receitas próprias / RG - Receitas gerais / UE - Financiamento da UE / EMPR - Contração de empréstimos / FUNDOS ALHEIOS - Corresponderam a operações de tesouraria

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA															
Rúbrica	Descrição	Previsões Corrigidas	Previsões por Liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Receitas cobradas líquidas			Receita por cobrar no final do período	Grau de execução Orçamental	
								Emitidas	Pagas	Período Anterior	Período Corrente	Total		Períodos anteriores	Período corrente
[1]	0	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]=[5]-[7]	[11]	[12]=[8]/[1]x100	[13]=[9]/[1]x100		
	Receita corrente	109 607 468,90	91 592 539,93	462 178,26	17 826 041,54	273 290,83	9 348 776,76	349 689,19	247 014,87	(244 742,94)	9 351 048,69	9 101 761,89	8 913 167,08	(0,22)	8,53
R1	Receita fiscal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Impostos diretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R12	Impostos indiretos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R3	Taxas, multas e outras penalidades	50,00	100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R4	Rendimentos de propriedade	84 076,28	26 329,75	2 300,49	21 006,57	-	21 029,22	-	-	2 271,93	23 301,15	21 029,22	2 277,84	2,70	27,71
R5	Transferências correntes	9 742 550,69	5 250 000,00	-	1 867 383,34	-	1 867 383,34	-	-	-	1 867 383,34	1 867 383,34	-	-	19,17
R51	Administrações Públicas	2 742 550,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R511	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R512	Administração Central - Outras entidades	1 462 860,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R513	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R514	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R515	Administração Local	1 279 690,69	-	-	117 383,34	-	117 383,34	-	-	-	117 383,34	117 383,34	-	-	9,17
R52	Subsídios correntes	7 000 000,00	5 250 000,00	-	1 750 000,00	-	1 750 000,00	-	-	-	1 750 000,00	1 750 000,00	-	-	25,00
R6	Venda de bens e serviços	99 780 741,93	84 116 381,13	-	15 937 651,63	273 290,83	7 460 364,20	349 689,19	247 014,87	(247 014,87)	7 460 364,20	7 213 349,33	8 451 011,47	(0,25)	7,48
R7	Outras receitas correntes	50,00	(459 827,77)	459 877,77	-	-	-	-	-	-	-	-	459 877,77	-	-
	Receita de capital	250 050,00	50,00	-	250 000,00	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00	250 000,00	-	-	99,98
R8	Venda de bens de investimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R9	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R91	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R911	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R912	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R913	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R914	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R915	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R92	Exterior - U E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R93	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R10	Outras receitas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	1 200,00	(31 264,60)	28 380,09	4 084,51	-	4 084,51	-	-	-	4 084,51	4 084,51	28 380,09	-	340,38
R12	Receita com ativos financeiros	250 000,00	-	-	250 000,00	-	250 000,00	-	-	-	250 000,00	250 000,00	-	-	100,00
R13	Receita com passivos financeiros	50,00	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total	109 858 718,90	91 561 325,33	490 558,35	18 080 126,05	273 290,83	9 602 861,27	349 689,19	247 014,87	(244 742,94)	9 605 133,20	9 355 846,40	8 941 547,17	(0,22)	8,74

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA

Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos / desactivos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições					Euros	
							Períodos anteriores	Período corrente	Total	Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Grau de execução orçamental	
												[6]	[7]
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]=[6]+[7]	[9]=[4]-[5]	[10]=[5]-[8]	[11]=[6]/[2] x100	[12]=[7]/[2] x100		
	Despesa corrente	1 156 402,50	108 325 567,11	0,00	88 172 401,70	16 106 020,57	407 514,46	11 289 032,20	11 696 546,66	72 066 381,13	4 409 473,91	0,37	10,36
D1	Despesas com o pessoal	187 467,89	5 176 593,41	-	3 120 382,08	1 381 970,44	187 436,34	10 808 828,08	12 688 264,42	1 738 411,64	113 706,02	3,62	20,88
D11	Remunerações Certas e Permanentes	113 547,58	3 922 849,45	-	2 395 729,76	1 107 216,53	113 516,03	879 994,48	993 510,51	1 288 513,23	113 706,02	2,89	22,43
D12	Abonos Variáveis ou Eventuais	-	7 203,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D13	Segurança social	73 920,31	1 246 540,96	-	724 652,32	274 753,91	73 920,31	200 833,60	274 753,91	449 898,41	-	5,93	16,11
D2	Aquisição de bens e serviços	968 934,61	103 026 106,70	-	84 726 732,36	14 605 696,53	220 078,12	10 089 850,52	10 309 928,64	70 121 035,83	4 295 767,89	0,21	9,79
D3	Juros e outros encargos	-	574 367,00	-	324 317,00	117 383,34	-	117 383,34	117 383,34	206 933,66	-	-	20,44
D4	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D41	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D411	Administração Central - Estado Português	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D412	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D413	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D414	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D415	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D43	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D44	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D42	Subsídios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D5	Outras despesas correntes	-	148 500,00	-	970,26	970,26	-	970,26	970,26	-	-	-	0,65
	Despesa de capital	-	933 201,79	-	310 861,95	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00	60 861,95	-	-	26,79
D6	Investimento	-	683 151,79	-	60 861,95	-	-	-	-	60 861,95	-	-	-
D8	Transferências de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D81	Administrações Públicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D811	Administração Central - Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D812	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D813	Segurança Social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D814	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D815	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D82	Instituições sem fins lucrativos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D83	Famílias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D84	Outras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D9	Outras despesas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D10	Despesa com ativos financeiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D11	Despesa com passivos financeiros	-	250 050,00	-	250 000,00	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00	-	-	-	99,98
	Total	1 156 402,50	109 858 768,90	-	88 483 263,65	16 356 020,57	407 514,46	11 539 032,20	11 946 546,66	72 127 243,08	4 409 473,91	0,37	10,50

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS																		
Objetivo	Número de Projeto	Designação do Projeto	Rúbrica Orçamental	Forma de Realização	Fonte de Financiamento				Datas		Montante previsto			Montante executado			Euros	
					RG	RP	UE	EMPR	Início	Fim	Ano t	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano t	Total	Nível de Execução Financeira Anual	Nível de Execução Financeira Global
					[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]	[16]	[17]=[15]+[16]	[18]	[19]
1.1.1.	2021//1	Tecnologias de Informação	D7	O (FORNEC. OU OUTROS	-	228 504,83	-	-	02/01/2021	31/12/2025	53 504,83	175 000,00	228 504,83	-	-	-	0,00%	0,00%
1.1.1.	2021//2	Sistemas e Aplicações Informáticas - Gestão de projetos e empreitadas	D7	O (FORNEC. OU OUTROS	-	1 264 996,96	-	-	02/01/2021	31/12/2025	623 646,96	641 350,00	1 264 996,96	-	-	-	0,00%	0,00%
1.1.1.	2021//4	Modernização dos Postos de Trabalho	D7	O (FORNEC. OU OUTROS	-	81 000,00	-	-	00/01/1900	00/01/1900	6 000,00	75 000,00	81 000,00	-	-	-	0,00%	0,00%
Total						1 574 501,79					683 151,79	891 350,00	1 574 501,79				0,00%	0,00%

CONTROLO DOS INDICADORES GERAIS

REAL 1 T2023 REAL 1 T2022

INDICADORES	UNIDADE	REAL 1 T2023 REAL 1 T2022		VARIÇÃO HOMÓLOGA	
		%, 2º, 3º OU 4º TRIMESTRE (ACUMULADO)		VALOR	%
		REAL N+1 (6)	REAL N (7)	(11)=(6)-(7)	(12)=(11)/(7)
ECONÓMICO- FINANCEIROS					
VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	1.000 €	21 006,57 €	23 187,72 €	-2 181,15 €	-9,4%
VENDAS E SERVIÇOS À CML	1.000 €	10 639 786,71 €	11 348 079,24 €	-708 292,53 €	-6,2%
SUBSÍDIOS DA CML	1.000 €	1 570 014,82 €	4 691 490,14 €	-3 121 475,32 €	-66,5%
OUTROS PAGAMENTOS DA CML	1.000 €	6 594 166,81 €	11 015 310,60 €	-4 421 143,79 €	-40,1%
PAGAMENTOS À CML	1.000 €	10 859 124,36 €	11 929 417,93 €	-1 070 293,57 €	-9,0%
GASTOS COM O PESSOAL	1.000 €	-1 272 628,83 €	-1 137 850,02 €	-134 778,81 €	11,8%
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	1.000 €	-10 957 673,48 €	-12 062 696,46 €	1 105 022,98 €	-9,2%
JUROS E RENDIMENTOS SIMILARES SUPOSTADOS	1.000 €	117 383,34 €	29 791,06 €	87 592,28 €	294,0%
RESULTADO OPERACIONAL	1.000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	1.000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!
INVESTIMENTOS	1.000 €	16 455 759,72 €	16 528 750,15 €	-72 990,43 €	-0,4%
CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	1.000 €	12 229 735,63 €	5 711 596,27 €	6 518 139,36 €	114,1%
CAPITAL PRÓPRIO	1.000 €	17 305 595,06 €	17 198 412,70 €	107 182,36 €	0,6%
DÍVIDAS DE TERCEIROS	1.000 €	19 187 852,45 €	24 341 387,72 €	-5 153 535,27 €	-21,2%
FINANCIAMENTO BANCÁRIO MLP	1.000 €	14 939 875,00 €	15 475 000,00 €	-535 125,00 €	-3,5%
OUTROS FINANCIAMENTOS DE MLP	1.000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!
FINANCIAMENTO BANCÁRIO CP	1.000 €	535 125,00 €	250 000,00 €	285 125,00 €	114,1%
OUTROS FINANCIAMENTOS DE CP	1.000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!
FORNECEDORES	1.000 €	2 944 659,49 €	7 493 517,49 €	-4 548 858,00 €	-60,7%
DÍVIDAS À CML	1.000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	#DIV/0!
DÍVIDAS DA CML	1.000 €	15 377 528,65 €	13 269 717,67 €	2 107 810,98 €	15,9%
DEPENDÊNCIA DO MUNICÍPIO	RÁCIO	895,15	1166,78	-271,63	-23,3%
RENDIBILIDADE FINANCEIRA	RÁCIO	0%	0%	0%	#DIV/0!
RENDIBILIDADE ECONÓMICA	RÁCIO	0%	0%	0%	#DIV/0!
RENDIBILIDADE DAS VENDAS + PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	RÁCIO	0%	0%	0%	#DIV/0!
SOLVABILIDADE	RÁCIO	34%	34%	0%	0,6%
AUTONOMIA FINANCEIRA	RÁCIO	25%	25%	0%	0,6%
ENDIVIDAMENTO	RÁCIO	72%	72%	0%	0,0%
LIQUIDEZ GERAL	RÁCIO	117%	117%	0%	0,0%
LIQUIDEZ IMEDIATA	RÁCIO	47%	22%	25%	114,1%

Lisboa,

Contabilista Certificado

Núcleo Administrativo Financeiro

Conselho de Administração

ANEXOS

MODELO 16 - SRU (ADAPTADO)
SISTEMA DE ACOMPANHAMENTO E CONTROLO DAS EMPRESAS LOCAIS DE LISBOA

PROGRAMA	VARIACÃO HOMÓLOGA (ANO N-1) 1º TRIMESTRE DE 2022								ANO N 1º TRIMESTRE DE 2023								PREVISÃO (ANO N+1) 1º TRIMESTRE DE 2024		
	Emp. em Curso (un)	Prazo contratual das Emp. em Curso (1) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (2) (dias)	Atraso Médio das Emp. em Curso (=2/1) %	Emp. em Curso - Valor (3) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (4) (€)	Trab. Comp. (=4/3) (%)	Emp. em Curso (un)	Prazo contratual das Empreitadas em Curso (5) (dias)	Atraso Médio das Empreitadas em Curso (6) (dias)	Atraso Médio das Empreitadas em Curso (=6/5) %	Empreitadas em Curso - Valor (7) (€)	Trabalhos Complementares (€)	Despesa com Trabalhos Complementares (8) (€)	Trabalhos Complementares (=8/7) (%)	Emp. Previstas (un)	Emp. Previstas - Valor (€)	Desvio %
CENTROS DE SAÚDE E OUTROS EQUIPAMENTOS	15	407	30	10%	37 289 057,59 €	2 643 008,77 €	2 521 569,81 €	7%	8	555	165	31%	31 732 664,11 €	4 724 165,38 €	3 197 322,33 €	10%	6	16 110 546,19 €	N/A
ESCOLAS E CRESCHES	10	485	27	6%	36 840 879,60 €	2 279 505,99 €	1 591 347,58 €	4%	12	535	114	22%	49 122 307,41 €	3 269 173,09 €	2 468 324,52 €	5%	13	47 024 075,14 €	N/A
ESPAÇO PÚBLICO	3	230	213	95%	12 818 195,33 €	1 595 031,28 €	1 077 288,83 €	8%	6	226	176	79%	20 912 434,62 €	1 538 272,25 €	1 227 664,95 €	6%	3	6 093 532,22 €	N/A
HABITAÇÃO	3	424	10	2%	27 021 499,74 €	2 630 257,58 €	1 138 627,96 €	4%	4	720	70	10%	60 975 333,22 €	644 802,84 €	2 448 185,43 €	4%	7	135 587 252,65 €	N/A